



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

A 2012. október 30-án kihirdetésre került *a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról* szóló 2012. évi CLVII. törvény, amely többek között az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) rendelkezéseit jelentősen módosította.

Ezzel összhangban 2013. január 1-jén hatályba lépett *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet).

A módosítások alapján az Étv. -ből kikerültek a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök egyeztetésére vonatkozó előírások, amelyeket újraszabályozva januártól a Kormányrendelet tartalmazza.

Az eljárás típusai jelentősen nem módosultak, azonban az *lakossággal, civilekkel történő egyeztetés szabályaira* az új jogszabály nagyobb hangsúlyt fektet, és az alábbiakat írja elő az önkormányzatok számára: „**29. § Az önkormányzat** - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A Kormányrendelet nem határozza meg a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló jogszabályi formát (határozat vagy rendelet), ezzel az önkormányzatokra bízva, hogy a korábbi lakossággal történt egyeztetések tanulságait leszűrve szabályozza ezt a témakört a helyi adottságoknak, viszonyoknak megfelelően.

Új szabályként jelenik meg, hogy az egyeztetési eljárások ún. véleményezési szakaszában a képviselő-testületnek döntenie kell az el nem fogadott véleményekről és azok indokolásáról.

A szabályozással elérendő cél, hogy az egyeztetési eljárások teljes körű nyilvánossága mellett a beérkezett észrevételek megfelelő nyilvántartása, dokumentálása követhető legyen.

A tervezetben 3 javaslat szerepel a partnerek véleményadásának módjára. Az „A” változat a postai vagy e-mailen történő megküldést, a „B” változat a postai vagy az e-mailen és postai úton történő megküldést, a „C” változat a kizárólag postai úton történő megküldést tartalmazza.

Mivel a partnerségi szabályokról az önkormányzatnak a tervezés előtt kell döntenie a Kormányrendelet alapján, így a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia vagy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a szabályzat megalkotása után indítható el.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a mellékelt határozat-tervezet első olvasatban történő megtárgyalását.

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (...) Öh. sz. határozata

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előterjesztést.

A határozat mellékleteként elfogadott szabályzat 2013. március 1-én lép hatályba.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő

partnerségi egyeztetés szabályai

I. Általános előírások

A szabályzat célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, módosítása során *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben* (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott eljárások során biztosítani lehessen az egyeztetésben részt vevő, véleményező partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak) bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Biatorbágy lakossága,
2. valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható biatorbágyi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet és biatorbágyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
3. valamennyi Biatorbágyon működő civil szervet,
4. valamennyi Biatorbágyon működő egyház.

Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatása érdekében a város honlapján (<http://www.biatorbagy.hu>) tárhelyet biztosít annak érdekében, hogy a partnerségi egyeztetés során véleményezésre kerülő dokumentumok, valamint az annak során keletkező iratok nyilvánossága biztosított legyen.

II. A partnerek tájékoztatásának módja, eszközei, valamint a nyilvántartásra vonatkozó szabályok:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A kormányrendeletben meghatározott egyeztetési eljárás típusától és szakaszától függően a polgármester a véleményezni kívánt dokumentációval együtt *tájékoztatót* tölt fel a város honlapján biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a város honlapjának főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

A dokumentációkat nyomtatott formátumban is elérhetővé kell tenni a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára az Önkormányzat hirdetőtábláján. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

A. változat

A partnerek *a tájékoztatóban meghatározott határidőig* elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával a dokumentációkról írásos észrevételeket tehetnek:

- a Polgármesteri Hivatal címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.) történő vélemény megküldésével, vagy
- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő vélemény, elektronikus levélben történő megküldésével.

B. változat

A partnerek *a tájékoztatóban meghatározott határidőig* elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával a dokumentációkról írásos észrevételeket tehetnek:

- a Polgármesteri Hivatal címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.) történő vélemény megküldésével, vagy

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre történő vélemény, elektronikus levélben történő megküldésével és a megküldést követő 5 napon belül annak a Polgármesteri Hivatal címére is (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.) történő megküldésével.

C. változat

A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig elérhetőségeik (postai cím, e-mail, telefonszám) megadásával a dokumentációkról írásos észrevételeket tehetnek a Polgármesteri Hivatal címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.) történő vélemény megküldésével.

A tájékoztatóban közzétett határidő nem lehet rövidebb a kormányrendeletben meghatározott – az egyeztetési eljárás további résztvevőire vonatkozó – határidőnél.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

A beérkezett javaslatokat, véleményeket táblázatban kell összegzi.

A beérkezett javaslatokat, véleményeket, valamint az erről készített táblázatot az ügy aktájában meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

A tájékoztatóban jelölt határidő leteltét követően a beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.

A tervezői szakmai javaslat alapján a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, amelyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Kormányrendelet szerinti képviselő-testületi döntést követően fel kell tölteni a város honlapjára, és erről hirdetményt kell megjelentetni a város honlapjának főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést követő 5 napon belül, a településrendezési eszköz elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül azok elfogadásáról a polgármester felhívást tesz közzé a város honlapjának főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint gondoskodik azok honlapon történő közzétételéről.

III. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Biatorbágy közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközre vonatkozik.

A szabályzat 2013. március 1-től visszavonásig érvényes.