



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### **Tájékoztató Biatorbágy Város 2015. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról**

#### **1. Csokonai utca támfal építés**

**kivitelezés intervalluma:** 2014. október 13- 2014. december 19.

**kivitelező:** Lyra Florae Kft

**tervezés:** Pagony Táj-és Kertépítő Kft.

**műszaki ellenőr:** Mizsei József

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 6.417.000 Ft.**

**bekerülési költség 2015. évre:**

műszaki átadás-átvétel lezárása: 2015.01.07.  
2015. évre végszámla kifizetése: 5.966.657,-Ft+Áfa,  
műszaki ellenőrzés: 140.000,-Ft, (Afa mentes)  
szivárgócső átvezetés támfalon: 135.000,-Ft+Áfa,

2014-ben a helyi tájvédő kör javaslatára elkészített tervdokumentáció alapján megvalósult az 1 méter magas, szabályos sószerű terméskővel burkolt vasbeton szerkezetű támfal, a mögöttes földrészű megtámasztására. A rézsűbe telepített növények mérnökböiológiai védmű alkalmazásával, rőzsefonatos háló közé kerültek, megelőzendő ezáltal az erodálást. Mivel az elképzelés nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, ezért 2015. októberben a Városgondnokság segítségével és támogatásával a beültetett növények áttelepítésre kerültek a település több pontján, többek között Vasútállomás környezetében. A támfal feletti rézsűbe pedig az eróziót jobban gátló, gyorsabb növekedésű, az időjárási viszonyokra kevésbé reagáló növények kerültek kiültetésre.

#### **2. Raktár és Orgona utcák út-és csapadékvíz elvezetés tervezése, engedélyezése**

**tervező:** Georoad Kft.

**tervezési ár:** 1.655.000,- (Áfa mentes)

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 1.655.000 Ft.**

engedélyezési eljárás folyamatban

#### **3. Peca-tó, Kertbarátok tere út-és csapadékvíz elvezetés tervezése, engedélyezése**

**tervező:** SKS Terv Kft.

**tervezési ár:** 600.000,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 600.000 Ft.**

engedélyezési eljárás folyamatban

#### **4. Losonci utca támfal építése, valamint csap.víz elvezetés és útépítés tervezés**

**értékbecslő:** Ollé István

**értékbecslés díja:** 200.000,-Ft

**teljesítés ideje:** 2015.01.07.

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 14.000.000 Ft. + 1.200.000 Ft. (tervezésre)**

engedélyezési eljárás folyamatban

A Nagy u. 1. sz. ingatlanon építendő támfal, valamint a Losonci utca felújítása egymással műszakilag összefüggő feladatok. Az útépitéshez szükséges HÉSZ szerinti útszélesség biztosítására kisajátítási vázrajz készült, az abban meghatározott ingatlanrész területek értékbecslése alapján tájékoztattuk az ingatlanok tulajdonosait vételi szándékunkról. A **Nagy u. 1. sz. ingatlan** tulajdonosai nem fogadták el az értékbecslő által átadott szakértői véleményben szereplő vételárat. Az út-és támfalépítéshez szükséges terület, amennyiben az ártárgyalások nem végződnek sikerrel, kisajátítás útján lehet az Önkormányzat tulajdonába vonni. A **Nagy u. 3. sz. ingatlan** tulajdonosai jelezték eladási szándékukat. A **Nagy u. 5. sz. ingatlan** vonatkozásában a jelenleg hatályos HÉSZ csak az ingatlan egy részét jelöli kiszabályozási vonallal. Ez korrigálandó a jelenlegi HÉSZ módosítása során, így a változási vázrajz és ingatlan értékbecslés elkészítése után nyilatkozattételre kérhető fel az ingatlan tulajdonosa.

#### **5. Pátyi u.-Dózsa Gy. út csomópont gyalogátkelő és járda tervezése, engedélyezése**

**tervező:** SKS Terv Kft.

**tervezési szerződött ár:** 380.000,-Ft+Áfa + 60.000,-Ft+Áfa fénymérés

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 380.000 Ft.**

engedélyezési eljárás folyamatban

#### **6. Csillag utcai gyalogos híd tervezése**

**tervező:** Qualiplan Kft.

**tervezési ár:** 480.000,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 610.000 Ft.**

engedélyezési eljárás folyamatban

#### **7. Viadukt hídkorlát felújítás, szénledobó betonjavítás, korlátépítés**

**Korlát:**

**kivitelező:** Biacél Bt.

**kivitelezési ár:** 254.100,-Ft (Áfa mentes)

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 200.000 Ft.**

A kivitelezés 2015.03.24-én elkészült.

**Szénledobó:**

**kivitelező:** Q-Design Kft.

**kivitelezési ár:** 82.780,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 105.000 Ft.**

A kivitelezés 2015.03.12-én elkészült.

#### **8. Iharosi vízellátás-csatornázás (Kerekdomb u., Naphegy köz)**

**tervezés:** TriPlan Kft.

**tervezési ár:** 3.000.000,-Ft+Áfa, ebből kifizetésre került: 2.400.000,-Ft+Áfa

**teljesítés ideje:** 2015.07.20. utolsó részlet engedély megadását követően esedékes

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 3.000.000 Ft.**

engedélyezési eljárás folyamatban

Az idei évben elkészültek a vízellátási, csatornázási engedélyezési tervek mindkét utca vonatkozásában, az engedélyezési eljárás megkezdődött. A Fővárosi Vízművek az általa 2015.06.08-án kiadott nyilatkozatban előírja, hogy a tervjóvá hagyásuk feltétele a szükséges védőtávolságokat figyelembevevő kiszabályozási szélesség biztosítása. Ehhez a geodéziai felmérési, kimutatási munkák megrendelése folyamatban van. Ezt követően megkezdődhet az ingatlan tulajdonosokkal történő egyeztetés a szükséges területek leadásáról. A különböző szakhatóságok által kiszabott eljárási díjak összege, összesen 325.000,-Ft 2015.11.03-án átutalásra kerültek.

#### 9. Közvilágítás fejlesztés Varga rektor utca

**kivitelező:** Best Vill 2000. Kft.

**kivitelezési ár:** 1.985.738,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 1.894.000 Ft.**

Az üzembe helyezés 2015.06.05-én megtörtént.

#### 10. Közvilágítás fejlesztés Határkereszt sétány

**kivitelező:** Best Vill 2000. Kft.

**kivitelezési ár:** 1.148.563,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 1.148.000 Ft.**

Az üzembe helyezés 2015.06.05-én megtörtént.

#### 11. Karinthy Iskola alakulótér burkolása

**tervező:** Georoad 2000. Kft.

**tervezési ár:** 165.000,-Ft ( Áfa mentes)

**kivitelező:** Földgéptransz Kft.

**kivitelezési ár:** 5.590.395,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 7.100.000 Ft.**

**műszaki átadás-átvétel:** 2015.08.31.

Az iskola főbejárata előtti murvázott tér teljes felületének burkolása megtörtént, a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítésével.

#### 12. Torbágyi Iskola konyhatechnológiai bővítése

**konyhatechnológiai gépek szállítója:** Thermotechnika Kft.

**beszerzési-telepítési ár:** 3.418.122,-Ft+Áfa

**átadóablak és csöpögtető tálcák gyártása és beépítése:** Mayerszer Kft.

**kivitelezési ár:** 378.000,- Ft+ÁFA.

**szakipari munkák kivitelezője:** Vespertilio Bt.

**kivitelezési ár:** 2.100.000,-Ft+Áfa

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 6.800.000 Ft.**

**műszaki átadás-átvétel:** 2015.08.27.

A projekt keretén belül az elavult gépek, berendezések cseréje valósult meg, a hozzá kapcsolódó szakipari (gépészet, villanszerelés) felújításokkal.

#### 13. Bajcsy óvoda új csoportszoba tervezése

**tervező:** Mizsei Építésziroda Bt.  
**tervezési ár:** 3.900.000,-Ft (Áfa mentes)  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg:** 4.600.000 Ft.

#### 14. Bajcsy óvoda pincebontás, homlokzatépítés tervezése

**tervező:** Mizsei Építésziroda Bt.  
**tervezési ár:** 470.000,-Ft (Áfa mentes)  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg:** 470.000 Ft.

#### 15. Bajcsy óvoda bővítése 2 csoportszobával

**kivitelező:** Q-Design Kft.  
**kivitelezési ár:** 91.338.583,-Ft+Áfa  
**bontási pótmunka:** 4.555.120,-Ft+Áfa  
**külső csatorna csere:** 2.443.830,-Ft+Áfa  
**átjáró, óvónői tartózkodó, tűzjelző rendszer kiépítése:** 4.535.203,-Ft+Áfa  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg:** 130.689.000 Ft.

A megnövekedett létszám miatt került sor az óvoda bővítésére 2 csoportszobával, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel, valamint a régi, rossz állapotú szennyvíz csatorna cseréjére, átépítésére. Az épület 2 szintes, a meglévő, 10 évvel ezelőtt épült épületrészhez egy nyaktaggal kapcsolódik. Kialakításában igazodik a hátsó kert felé épített bővítményhez. A terepviszonyokból adódó szintkülönbségek kiküszöbölésére támfal épült, az elbontott pincerész helyén. Tűzvédelmi szempontból a meglévő épületrészek kisebb átalakítást igényeltek, melyet a Katasztrófavédelem kikötésben írt elő.

#### 16. Bajcsy óvoda kertrendezés, játszótér kialakítás tervezése, kivitelezése

**tervező és kivitelező:** ACER Kft.  
**tervezési ár:** 165.000,-Ft+Áfa  
**kivitelezési ár:** 12.401.575,-Ft+Áfa  
**gallyazás, mulcsterítés:** GoldenGarden Kft  
**kivitelezési ár:** 95.000,-Ft+Áfa.  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg:** 15.750.000 Ft.

A régi óvoda meglévő játszóudvarai a megnövekedett, közel 60 fős gyereklétszámot nem tudta befogadni, ezért vált szükségessé egy koncepcióterv elkészítése a teljes ingatlanra. Mivel a bővítést követően 8 csoportszobával működik tovább az óvoda, így 8 játszóudvar kialakítását kérte az óvodavezetés. Az elkészült koncepció több éves kivitelezést feltételez, melynek az idei évi megvalósítása az első lépcsőfok. Igyekezett a kivitelező a meglévő játszóeszközökből azokat megtartani, melyek kis ráfordítással, gazdaságosan felújíthatók. Emellé fejlesztő, játékos eszközök telepítését végezte el, szem előtt tartva a gyerekek érdeklődésének folyamatos fenntartását. Így kerültek beépítésre rézsűcsúzdák, mászóalagutak, szánkópálya, KRESZ pálya, melynek táblái egy későbbi ütemben kerülnek elhelyezésre.

#### 17. Petőfi szobor elhelyezése

**kivitelező:** Q-Design Kft.  
**kivitelezési ár:** 434.385,-Ft+Áfa  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg:** 500.000 Ft.

Lelkes Márk szobrászművész felajánlásával valósulhatott meg Petőfi Sándor szobrának elhelyezése a Polgármesteri Hivatal mellé, a Petőfi utca elejére. Az alapozási munkák 2015. március elejére készültek el, a Q-Design Kft. kivitelezésében.

#### 18. Varga rektor utca területkimutatás

**kivitelező:** Terra-Vox Bt.

**kivitelezési ár:** 50.000,-Ft (Áfa mentes)

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 50.000 Ft.**

**a geodéziai felmérések elkészültek**

#### 19. Csokonai u. 6. statikai szakértői vélemény

**szakértő:** Mizsei Építésziroda Bt.

**szakértői díj:** 65.000,-Ft (Áfa mentes)

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 65.000 Ft.**

#### 20. Szily kastély homlokzat felújítás, Szily kastély alagsor – PMAMI képzőművészeti szakterem kialakítás

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. július 7.- 2015. szeptember 15.

**Kivitelező:** Marco 2100 Kft

**kivitelezési ár:** 49.111.309,- Ft.+ Áfa

NKA pályázaton elnyert összeg: 13.000.000 Ft

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 62.371.000 Ft.**

##### **A munka rövid leírása:**

A homlokzati kivitelezési munkák során a belső udvari homlokzatainak a terepszinttől az ereszpárkányig valamint az utcai homlokzat járdaszinttől az eresz párkányig és a kerítés újult meg. A kastélyépülethez kapcsolódó, a keleti szárny nyugati homlokzatához tapasztott, az étterembe való lejárást biztosító épületrész elbontásra került. Egy új, modern kialakítású, de hagyományos anyagok felhasználásával készült el az új előtető.

A Nyugati szárny alagsorának felújítása során, a vakolat leverését követően több helyen szerkezeti repedés látszódott a boltozatban. A boltozat tégláinak állékonysága csökkent, a téglák érintésre szétmállnak. Az épület nyugati szárnyának állékonyságával kapcsolatosan vizsgálatok kimutatták, hogy a boltozat megerősítésére van szükség. A tervek engedélyezésre benyújtásra kerültek a PMK Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához.

#### 21. Szily kastély hátsó kert kertrendezés telepítése

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. június 15.-2015. október 25.

**Kivitelező:**

- labdafogó háló, vas szerelési és betonozási munkák, tipegők elhelyezése, homokozó, portalanítási munkák, faház, padok, asztalok, szemetesek, virágládák beszerzése;

- Kültéri sportpálya: Katker 2005 Kft.: **1.527.000 Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 3.600.000,-Ft.**

**A megvalósítás a beruházásra szánt keretösszeget nem lépte túl.**

##### **A munka rövid leírása:**

A Szily kastély hátsó kertje az épülettől az aszfalt pályáig a járda mellett 4 méter szélességben murva borítást kapott, portalanítás céljából. Az aszfalt borítású focipálya kapui mögötti részre labdafogó hálók kerültek felszerelésre. A kertben elhelyezésre került

homokozó, virágládák, szemetesek, kis faház, asztalok, padok. Az épület mellé, a testnevelés oktatást, valamint a sportolási lehetőségek tágítására egy többfunkciós kültéri tornapálya került elhelyezésre, húzózkodókkal, bordásfallal, nyújtókkal és bokszzsákkal.

## 22. Szily kastély tűzoltó helyiség ideiglenes tornaszobává alakítása

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. augusztus 25.-2015.október 25.

**Kivitelező:**

- festés-mázolás, falburkolás, villanyszerelés, betonozási munkák, sportpadló burkolás, asztalos munkák, térelválasztás, Bordásfalak felszerelése, sporteszközök:

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 3.500.000 Ft**

**A megvalósítás a beruházásra szánt keretösszeget nem lépte túl.**

**A munka rövid leírása:**

A testnevelés órák számának biztosításához kialakításra került egy tornaszoba a tűzoltó szertár helyén. A helységben egy szerelőakna volt, mely betonozással megszüntetésre került. A padló egyenetlenségeinek csökkentését követően sportpadló borítást kapott a terem. A terem falán részben kialakított osz lapos védelem folytatásaként, körben falvédelem lett elhelyezve másfél méter magasságban. A mennyezeten lévő lámpák kicserélésre kerültek, speciális tornatermi világító eszközökre. Az öltöző és szertár rész leválasztására függöny került felhelyezésre. A nemenkénti öltözést biztosítandó válaszfal került elhelyezésre az öltözők között. A falakra 22 db bordásfal került. Tornaszőnyegek, számolyok, torna padok, ugráló kötelek, kislabdák biztosítják a mozgást.

## 23. Szily kastély iskola csengő

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. január

**Kivitelező:** Pontosidő Kft

**szereződött összeg:** 153.000,- Ft

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 153.000,-Ft**

**A munka rövid leírása:**

Az iskola északi szárnyában és a tornaterembe került felszerelésre 1-1 db iskolacsengő, ezzel az iskolában mindenhol hallható az órák elejét és végét jelző csengetés.

## 24. Szily parkoló

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. január 21. – 2015. február 28.

**Kivitelező:** Viatech 2000 Kft.

**szereződött összeg: 3.560.000,- Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 3.560.000,-Ft.**

2. I. Szily parkoló

2.844.000 Ft

2.b. parkolófejlesztés

716 000 Ft

**A munka rövid leírása:**

A terveknek megfelelően, két ütemben került kivitelezésre a Szily kastély előtti szervizút és parkoló fejlesztés. Az I. ütemben a szervizút 2014. szeptember 1-ére elkészült.

A II. ütemben a 12 darab parkoló kivitelezésére került sor. A Kálvin téren, a zöldfelülettől kiemelt szegéllyel elválasztva, murva borítással került kialakításra a 12 db parkoló.

## 25. Sándor kastély iskolabővítés tervezése

**Tervező:** Byl Bt.

**szerződött összeg:**

Sándor kastély iskolabővítés tervezés 2015.évre áthúzódó: 12.950.000,- Ft+Áfa;  
Sándor-Metternich – féltornaterem – 6.500.000,- Ft+Áfa;

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg:**

Sándor kastély iskolabővítés tervezés	<b>16.447.000 Ft</b>
Sándor-Metternich – féltornaterem	<b>8.300.000 Ft</b>

**A munka leírása:**

A Sándor-Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére Biatorbágy Város Önkormányzata tervezési szerződést kötött a BYL Bt.-vel. Az A/1 ütem kivitelezésére közbeszerzési eljárást indított az Nemzeti Sport Központok.

Az A/2 ütem tervei két részre bontva - a kivitelezés ütemezhetősége miatt - készültek. Az A.2/1 ütem: étterem, melegítőkonyha, igazgatás, szaktanterem építése,

A.2/2 ütem: fél tornaterem és hozzá tartozó kiszolgáló funkciók,

B ütem: tornaterem, gyógytestnevelés, ezek kiszolgáló egységei és szaktanterem létesítése

került megtervezésre.

Az A/2 ütem és a B ütem engedélyezési tervdokumentációját 2015. augusztus 14.-én a tervező elkészítette és az engedélyezési eljárás lefolytatására a kérelmet benyújtotta az illetékes hatósághoz. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály PE-06D/OR/69-48/2015 iktatószámú határozatában építési engedélyt adott a Sándor-Metternich kastély iskola céljára való helyreállítása és bővítése során az A.2/1 ütem, A.2/2 ütem, B ütem valamint a „H” és „M” jelölésű épületek bontására.

**26. Sándor-Metternich Kastély 5 tanterem kialakítása, étterem bővítés+konyhatechnológia**

**a) Sándor-Metternich Kastély 5 tanterem kialakítása**

**Kivitelezésre megállapodás: NSK**

**megállapodásban szerződött összeg: 380.502.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 390.502.000,-Ft.**

**b) Étterem konyhatechnológia**

**Kivitelezési szerződés: Thermotechnika Kft.**

**szerződött összeg: 2.995.000,- Ft.**

**Kivitelezési szerződés: Verspeltilio Bt.**

**szerződött összeg: 251.000,- Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 20.000.000,-Ft.**

A Sándor-Metternich kastély 5 tanterem kivitelezésére kiviteli tervek elkészültek. A Nemzeti Sport Központok kiírta a közbeszerzési eljárást a kivitelezésre, 2015. november 16.-án a helyszíni szemle megtörtént. A pályázati anyagok benyújtási határideje 2015. december 2. napja.

**27. Sándor-Metternich kastély TSZ szárny szakfelüveget, falrestaurálás**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 2.000.000,-Ft.**

A kivitelezési munka megkezdésekor szükséges tárgyi tevékenység. Az építési munkák még nem kezdődtek el.

## 28. Értékvédelmi rendelet felülvizsgálata

**Teljesítés:** 2015. január 7.

**Tervező:** Város-Teampannon Kft.

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 229.000,-Ft**

### A munka rövid leírása:

Az értékvédelmi rendelet felülvizsgálata a Biai városközpont-hoz tartozó Nagy utcában, a Református templom és Szily-Fáy kastély közötti utcaképről és az épületek vizsgálatáról készült. Az épületek utcafronti (első) része védett, csupán a toldalék épületek bonthatóak.

## 29. Bethlen Gábor utca csapadékvíz elvezetése

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. november 16.-2015. december 17.

**Kivitelező:** Földgép Transz Kft.

**szereződött összeg: 5.067.000,-Ft.**

**Műszaki ellenőr:** Georoad 2000 Kft. /Gyalus Gyula

**szereződött összeg: 275.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 10.000.000,-Ft**

### A munka rövid leírása:

A Bethlen Gábor utcai ingatlanok vízgyűjtő területén összegyűlő csapadékvizet a Bethlen G. utca 30. számú ingatlanon keresztül, a Petőfi Sándor utcába vezeti a csatorna. A Bethlen Gábor utcai árokból, a kapubejáró alatt zárt, 400 mm átmérőjű csatorna kerül lefektetésre, 34 m hosszban. Az 1. tisztítóaknát követően a csapadékvíz csatorna előre gyártott, fedett árokelemekből épül, 32 m hosszban. A következő tisztítóaknát követően mederburkolás kerül kialakításra, 28 méter hosszban, mely egy fordító aknába végződik. A fordító aknától földárkokban folyik tovább a víz a Petőfi utcáig.

## 30. Gyalogátkelőhelyek korlátai

**Teljesítés:** 2015. január.

**Kivitelező:** Biacél Bt.

**szereződött összeg: 236.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 236.000,-Ft**

### A munka rövid leírása:

A 2014. évben elkészült gyalogátkelő helyek a Szabadság úton 2 helyen, a József Attila utcánál és a Kolozsvári utcánál kerültek kialakításra. Az árkok átereszeinél lévő mélység megkövetelte korlátok elhelyezését, biztonsági okokból.

## 31. Ybl Miklós sétány- Angeli András utca csapadékvíz elvezetés, kármentesítés

**Kivitelező:** Prím 41. Kft.

**szereződött összeg: 2.369.820,-Ft**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 2.200.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: útfelújítások, tervek keretösszeg**

## 32. Virág és Rezeda utca útfelújítás

**Kivitelező:** Földgéptransz Kft.

**teljesítési összeg: 4.266.335,- Ft+Áfa,**



műszaki ellenőrzés: Cocon Kft.  
 szerződött összeg: 103.000,-Ft.  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: keret: útépités/felújítás, tervezés  
 7.000.000,-Ft.

**33. Közvilágítás fejlesztése- Karinthy utcai lépcső**

Kivitelező: Best-Vill 2000. Kft  
 teljesítési összeg: 201 801,- Ft+Áfa = bruttó: 256 287,- Ft  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 500.000,-Ft.

kivitelezés folyamatban

**34. Közvilágítás fejlesztése Skate park (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés)**

Kivitelező: Best-Vill 2000. Kft  
 teljesítési összeg: 3 499 344,- Ft+Áfa = bruttó: 4 444 167,- Ft  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: közvilágítás fejlesztése keret

kivitelezés folyamatban

**35. Gyöngyvirág utcai járda tervezése**

tervező: Leptonix Kft.  
 tervezési ár: 495 000,-Ft+ Áfa,  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 629.000,-Ft.

engedélyezési eljárás folyamatban

**36. Gyalogátkelőhelyek fénymérése**

Kivitelező: Tromos-E Mérnökiroda Bt.  
 teljesítési összeg: 1.079.500,-Ft+Áfa  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: közvilágítás bővítés belterület

folyamatban

**37. Dózsa Gy. út – 1. számú főút melletti hiba keresése**

kivitelező: Czagány János EV  
 szerződött összeg: 141.000,-Ft.  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 800.000,-Ft.

**38. Szabadság út parkolósáv tervezése, engedélyezése**

tervező: Lumix Mérnöki Iroda Lukács Miklós egyéni vállalkozó  
 engedélyes terv díja: 3.980.000 Ft (alanyi adómentes)  
 rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: Parkolófejlesztés

A Szabadság út (8101 j. út) Gábor Áron u. - Deák Ferenc u. közötti szakaszának déli oldali (páratlan oldal) parkolósáv engedélyezési terv és építési engedély ügyintézésére 2015. augusztus 26-án szerződés kötésére került sor.

2015. szeptember 15-én tervező szerződés szerinti benyújtotta első részszámláját,

melynek összege: 1.194.000 Ft. Fenti összeg tartalmazza a Szabadság út (8101 j. út) Gábor Áron u. - Deák Ferenc u. közötti szakaszának déli oldali közműadatok beszerzését, munkaközi tervegyeztetést.

### 39. Meggyfa utca gyalogátkelőhely megvilágítás

**Kivitelező: SKS terV Kft.**

**Best-Vill Kft.**

**szereződött összeg: 1.269.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 3.700.000,-Ft.**

engedélyezés folyamatban

### 40. Iharos csapadékvíz tanulmányterv

**tervező: Vitéz Sándor**

**szereződött összeg: 1.230.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 880.000,-Ft.**

A tervek bizottsági megvitatást követően átdolgozásra kerültek, mely módosítások átvezetése folyamatban van.

### 41. Karinth F. utca járda és parkoló tervezés, valamint Karinth forgalmi rend felülvizsgálat

**tervező: Nagy és Társa Mérnökiroda Bt.**

**szereződött összeg: 1.549.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 1.632.000,-Ft.**

### 42. Karinth u. iskola udvari tornaeszközök

**kivitelező: Katker 2005. Kft., Marosi és fiai Kft.**

**szereződött összeg: 1.633.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 1.600.000,-Ft.**

A kivitelezés megvalósult

### 43. Forgalomtechnikai felülvizsgálat

**tervező: Unitraffic Kft.**

**szereződött összeg: 1.200.000,-Ft.**

**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 1.500.000,-Ft.**

**Év közben jelentkezett plusz beruházási feladatok előirányzattal nem rendelkező feladatok:**

### 44. Biatorbágy, Nagy utca 48. Körzeti Megbízotti Iroda épülete

**kivitelezők: Szanyi és Vass Bt, NACOVILL Kft., HTL HAUSBAU KFT., László és fia Kft.**

**ingatlan vásárlás: 33.500.000,-Ft.**

**felújítás szerződött összeg: 2.908.000,-Ft.**

**Munka rövid leírása:**

Az épületben a három szoba, az előtér és a fürdőszoba került felújításra. A falak festésre, a nyílászárók mázolásra kerültek. Az utcai ablakokra rács került felhelyezésre. Az elektromos hálózat felújításra került. A vezetékek és szerelvények kicserélésre kerültek. A 2 szobába szalagparketta, a harmadikban linóleum került lefektetésre. Az előtérben elbontásra került a kemence, és új hidegburkolat került elhelyezésre. A küszöbök akadálymentesítésre kerültek.

#### **45. Biatorbágy, Nagy utca 31. felújítása**

**kivitelező: László és fia Kft**  
**szereződött összeg: 293.000,-Ft.**

##### **Munka rövid leírása:**

Tisztasági festés került kivitelezésre.

#### **46. Biatorbágy, Nagy utca 33. felújítás**

**Kivitelező: Barbalics Kft.**  
**szereződött összeg: 146.000,-Ft.**

##### **Munka rövid leírása:**

Az ingatlan elektromos szolgáltatásba való visszaállításához a mérőhely a hatályos jogszabályoknak megfelelően lett kialakítva.

#### **47. Biatorbágyi Általános Iskola ideiglenes tanterem kialakítása, könyvtárban számítástechnika terem kialakítása**

**Kivitelező: BestVill 2000 Kft.**  
**László és Fia Kft.**  
**Czagány János egyéni vállalkozó**  
**szereződött összeg: 2.664.000,-Ft.**

##### **Munka rövid leírása:**

A könyvtár épületében számítástechnika terem került kialakításra. A teremben kábelcsatornában vezetve és a kábelcsatornára szerelvényezve lett elhelyezve a dugaljak. Az internetes hálózat is a kábelcsatornában kapott helyet. A nagy elektromos teljesítmény igény miatt a mérőhelyet és az elektromos betáplálást is bővíteni kellett. A teremben az oktatáshoz szükséges eszközöket a Biatorbágyi Általános Iskola számítástechnika terméből kerültek áthelyezésre. A konténerben lévő számítástechnika teremből az eszközök a könyvtárba kerültek. A terem kifestésre került, majd a Czuczor Gergely Iskolának átadásra került.

Az iskolai könyvtár a tanárral szemben lévő terem hátsó traktusába került. A polcok elhelyezkedése miatt szükségessé vált egy plusz világítótest elhelyezése.

A „régii könyvtár” teremből tanterem lett. A terem kifestésre került. A táblavilágítás és az interaktív táblához az internet kiépítésre került.

#### **48. Közvilágítási lámpatestek sűrítése**

Minden évben egyszeri alkalommal lehetőség nyílik 5 db új, vagy 10 db felújított lámpatest igénylésére, felhelyeztetésére az ELMŰ Hálózati Kft. jóvoltából. Az idei évben a Csokonai u. 12. sz., valamint a Forrás u.-Fülemüle u. találkozásához 1-1 db lámpatest került elhelyezésre, a Bocskai utca és a Biai Gáspár utca hálózata pedig sűrítésre került. A beruházásnak nem volt költségigénye.

#### 49. Kolozsvári utcai atlétikapálya kialakítása

**tervező:** Erneyi Balázs  
**tervezési ár:** 420.000,-Ft (Áfa mentes)  
**kivitelező:** Németh és Társa Kft.  
**szereződött ár:** 127.656.800,-Ft+Áfa  
**munkaterület átadása:** 2015.11.11.  
**kivitelezés véghatárideje:** 2016.05.31.  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: 44.481.000,-Ft.**

A Viadukt Se szervezésében a Kolozsvári úti nagypályás labdarúgó pálya, az idei évben elvégzett felújítása révén műfüves burkolatot kapott. A pálya körül kerül kialakításra a Németh és Társa Kft-vel megkötött vállalkozói szerződés keretein belül egy 6 pályás, polytan burkolatú futópálya, multifunkciós labdajáték pálya, tenisz/lábténisz pálya, gyerekjátszóhely, rúdugró és magasugró pálya, távol-és hármassugró pálya, súlylökőpálya.

#### 50. Lomb utca fennmaradási engedélyezési eljárása-engedélyezési tervek készítése

**tervező:** Georoad Kft.  
**tervezési ár:** 800.000,-Ft (Áfa mentes)  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: útfelújítások, tervek keretösszeg**

engedélyezési eljárás folyamatban

#### 51. Fő u.-Dózsa György u. csomópontban csapadékvíz elvezetés, óvoda körüli talajvíz elvezetés tervezése

**tervező:** Vitéz Sándor  
**tervezési ár:** 370.000,-Ft (Áfa mentes)  
**talajmechanikai szakvélemény:** Rassay Zsolt/Geo Informatika Kft.  
**fúrás munkák dokumentálási ára:** 50.000,-Ft+Áfa  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: vízjogi fennmaradási bírság keretösszeg**

tervek elkészültek, engedélyezést nem igényel, a kivitelezés a 2016. évben megkezdhető

#### 52. Levél u.- Lomb u. csatlakozásánál aszfalt süllyedés javítás

**kivitelező:** Viatech 2000 Kft.  
**kivitelezési ár:** 164.450,-Ft+Áfa  
**rendelkezésre álló 2015. évi keretösszeg: útfelújítások, tervek keretösszeg**

a beruházás 2015.10.26-án elkészült

Biatorbágy, 2015. november 20.

Tarjáni István s.k.  
 polgármester

eFt

	Megnevezés	Előirányzat	Szerződött	Eltérés a tervtől
1.	Csokonai u. támfal építés	6 417	7 889	-1 472
2.	Raktár u., Orgona u. út- és csapadékvíz tervezés	1 655	1 655	0
3.	Pecató Kertbarátok tere út és csapadékvíz tervezés, engedélyezés	600	762	-162
4.	Losonczi utca támfal építése	14 000	200	13 800
5.	Losonczi u. csapadékvíz elvezetés + útépítés tervezése	1 200	191	1 009
6.	Pátyi u. - Dózsa Gy. U. csp. Gyalogátkelő + járda tervezés	380	559	-179
7.	Csillag utca új gyalogos híd tervezés	610	781	-171
8.	Viadukt híd korlát felújítás	200	254	-54
9.	Viadukt szénledobó betonalap pótlás	105	105	0
10.	Iharosi vízellátás-csatornázás: Kerekdomb u. Naphegy köz	3 000	3 048	-48
11.	közüvilágítás fejlesztés Varga rektor u.	1 894	2 522	-628
12.	Közüvilágítás fejlesztés Határkereszt sétány	1 148	1 459	-311
13.	Karinthy F. iskola alakulótér burkolása	7 100	7 265	-165
14.	Torbágyi iskola konyhatechnológia bővítés	6 800	8 300	-1 500
15.	Bajcsy-Zs. Óvoda új csoportszoba engedélyezési kiviteli tervek	4 600	3 900	700
16.	Bajcsy Zs. U. óvoda pincebontás és homlozatépítés tervezés	470	470	0
17.	Bajcsy-Zsillinszky u. óvoda bővítése 2 csoportszobával	130 689	130 643	46
18.	Bajcsy-Zsillinszky u. óvoda udvar rendezés	15 750	15 960	-210
19.	Petőfi szobor elhelyezés	500	552	-52
20.	Varga rektor u. geodéziai területkimutatás	50	50	0
21.	Csokonai u. 6. támfal statikai vélemény	65	65	0
22.	Szily-kastély homlokzat felújítás önrész + Szily alagsor PMAMI képzőművészeti szaktanterem	62 371	62 371	0
23.	Szily hátsó kert kertrendezés telepítése	3 600	3 500	100
24.	Szily tűzoltó helyiség ideiglenes tornaszobává alakítása	3 500	3 444	56
25.	Szily kastély csengő (iskolai)	153	153	0
26.	Szily parkoló	3 560	3 560	0
27.	Sándor kastély iskolabővítés tervezés	16 447	16 447	0
28.	Sándor-Metternich kastély - főtornaterem	8 300	8 255	45
29.	Sándor-Metternich Kastély 5 tanterem kialakítása	390 502	380 502	10 000
30.	Sándor-Metternich Kastély ideiglenes étterem bővítés + konyhatechnológia	20 000	3 307	16 693
31.	Sándor Metternich kastély TSZ szárny szakfelügyelet, falrestaurálás	2 000		2 000
32.	Értékvédelmi rendelet felülvizsgálat	229	229	0
33.	Bethlen G. u. csapadékvíz elvezetés	10 000	5 758	4 242
34.	Gyalogátkelő helyek korlátai	236	236	0
35.	Ybl Miklós sétány-Angeli utca csapadékvíz elvezetés, kármentesítés	2 200	2 200	0
36.	Virág-Rezeda u. (Útfelújítási keretből)	5 522	5 522	0
37.	Karinthy F. utca lépcsőnél lámpatest kiépítése	500	256	244
38.	Kresz park közvilágítás fejlesztés	4 444	4 444	0
39.	Gyöngyvirág u. járdatervezés	629	629	0
40.	TROMOS-E Mérnökiroda Bt. - gyalogátkelőhelyek megvilágításának mérése	1 080	1 080	0
41.	Dózsa Gy. Út - 1 sz. főút közvil. Hálózat javítása	800	141	659
42.	Szabadság u. parkolósáv tervezése (parkoló építés keretből)	3 980	3 980	0
43.	Meggyfa u. gyalogátkelőhely megvilágítás	3 700	1 269	2 431
44.	Iharos csapadékvíz tanulmányterv	880	1 230	-350
45.	Karinthy F. u. járda és parkoló tervezés + forgalmi rend felülvizsgálat	1 632	1 549	83
46.	Karinthy u. iskola udvari tornaeszközök	1 600	1 633	-33
47.	Forgalomtechnikai felülvizsgálat - települési	1 500	1 200	300
48.	Nagy u. 48 ingatlan vásárlás - Körzeti megbízotti iroda	33 500	36 408	-2 908
49.	Nagy u. 31. - festés	0	293	-293
50.	Nagy u. 33. - elektromos szolgáltatásba visszaállítás	0	146	-146
51.	Ideiglenes tanterem kialakítása	0	2 664	-2 664
52.	Kolozsvári u. sportpálya - futópálya	44 481	44 481	0
53.	Lomb utca fennmaradási engedély - útfelújítási keretösszeg	800	800	0
54.	Fő u. óvoda csapadékvíz elvezetés - meglévő csapadékvíz csatorna cseréje, óvoda körüli talajvízelvezetés tervezése	434	434	-64
55.	Lomb utca, Levél u aszfalt süllyedés javítása - útfelújítás keretből	210	210	0