

Hantai ház (6/1 hrsz)

2051 Biatorbágy, Szent István u. 92.

A Közművelődési Ifjúsági és Sportbizottság kérte a 6/1 hrsz-ú ingatlan helyi védetté nyilvánítás lehetőségének vizsgálatát.

Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006. (05.25.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1/A. melléklete alapján az ingatlan a **Biai helyi értékvédelmi terület része**, melyre vonatkozóan a rendelet 8. §-a állapít meg többek között építési előírásokat is. A rendelet 2. melléklet tartalmazza a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékeket, a 3. melléklet pedig összesítve Biatorbágy értékkataszterét. Utóbbi a Hantai házat a **112. sorszám** alatt szerepelteti.

Az ingatlanon található épület és a kert is igen elhanyagolt állapotban van, a felújítás bármilyen hasznosítás esetén is jelentős ráfordítást jelent. Az épület belsejébe nem jutottam be, így annak állapotáról nincs információm).

A parasztház nem rendelkezik építészetileg kiemelkedő elemekkel, részletekkel, annak ellenére, hogy az épület magán hordozza a jellegzetes biai építkezés jegyeit. Az utcai tornácbéjáratot beépítették, a lábazon vizesedés jelei, az utcai homlokzaton mindkét saroknál jelentős repedések találhatók.

Véleményem szerint **építészeti szempontból nem indokolt az ingatlan egyedi védelem alá helyezése**, a hatályos rendelet előírásait az építési engedélyezés során figyelembe kell venni. Külön kiemelem a 9. § (8) bekezdést, amely előírja, hogy a „*3. számú mellékletben szereplő védelem alatt nem álló, helyi értéket képviselő építészeti értékek megőrzésére törekedni kell, bontásukra engedély csak részletes fotódokumentációt is tartalmazó bontási terv esetén, a főépítész jóváhagyásával és kikötéseivel adható*”.

Biatorbágy, 2012. november 19.

Tamás Gábor
főépítész