



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

Tisztelt Bizottsági tagok!
Tisztelt Képviselő- testület!

Biatorbágy Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2015. (III.26.) határozatában döntött a Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról. Biatorbágy Város Polgármestere a fenti határozatban kapott felhatalmazás alapján 2015. április 10. napján vállalkozási szerződést kötött a közbeszerzési eljárásban nyertes **OBELISZK Stúdió Kft.**-vel (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. 3/1. a.).

Az új településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározott új tartalmi és eljárási szabályoknak megfelelően kerülnek kidolgozásra, az Mtv. – vel módosított OTrT, és a vonatkozó egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelmények figyelembevételével.

A Képviselő-testület döntésére figyelemmel a Tr. 37. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az **előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezése megtörtént**, a vonatkozó adatszolgáltatások és az előzetes vélemények beérkezése folyamatos.

A tervezési szerződés alapján a tervezési és egyeztetési folyamat szigorú keretek között történik, rögzített határidőkhöz kötött. Mindez a képviselő-testület és a bizottságok számára is kötelezettséget jelent, ami folyamatos együttműködést feltételez a tervezőkkel. A tervezés első szakaszában május végéig, de legkésőbb június közepéig a képviselő-testületnek döntenie kell a fejlesztési elképzelésekről, és a módosítási igényekről. A döntéssel megerősített módosítási igényeket át kell adni a tervezőnek, annak érdekében, hogy az önkormányzat szándékai a tervezetekbe maradéktalanul beépülhessenek.

Ennek érdekében minden érintett **Biatorbágy Város Önkormányzatát érintő településrendezési eszközökkel kapcsolatos véleményét, a módosítási javaslatokat várjuk 2015. május 29-ig bezárólag írásban a foepitesz@biatorbagy.hu e-mail címen.**

A tervezési, egyeztetési és együttműködési folyamat rögzítésére ütemezés készült két változatban jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként táblázatos formában:

- az 1. számú változat azt az esetet rögzíti, amikor a tervezési folyamatban egy területrendezési hatósági eljárás lefolytatása válik szükségessé,

- a 2. számú változat azt az esetet rögzíti, amikor a tervezési folyamatban két területrendezési hatósági eljárás lefolytatása válik szükségessé.

A területrendezési hatósági eljárások száma előre nem határozható meg, az önkormányzat fejlesztési szándékaitól függ.

Az ütemezés figyelembevételével kérjük a tisztelt Településfejlesztési Bizottság részvételét a tervezést elősegítő együttműködésben.

Biatorbágy, 2015. május 15.

Tamás Gábor s.k.
főépítész

1. számú Melléklet:

- tervezési, egyeztetési és együttműködési folyamat ütemezése táblázatban

