



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató Lehetséges önkormányzati fejlesztési területek megvásárlásáról

Tisztelt Bizottságok!

Az alábbiakban tájékoztatót állítottam össze a lehetséges önkormányzati fejlesztési területekről az önkormányzatnak tett ajánlatok alapján. Kérem a Tisztelt Bizottságokat, foglaljanak állást az egyes területekkel kapcsolatban annak érdekében, hogy a további lépéseket – különösen a jövő évi költségvetés összeállítása során – meg tudjuk tenni.

1. Biatorbágy, Baross Gábor u 36 , 1297/63 hrsz.

Kőváriné Bárdi Mária a volt tüzép-telep ingatlanát árulja. Az ingatlanon két épület helyezkedik el.

1. számú épület: a földszinten garázsok, tetőtérben lakás volt, melyre a használatbavételi engedély még nem volt kiadva. Az elmúlt hónapban a tetőtér leégett. Statikai szakvélemény nem készült, az épület fennmaradásának lehetőségét vizsgálni szükséges.

2. számú épület: a tüzép-telep irodái helyezkednek el a földszinten, az emeleten 2 lakás van, használatba vétel még nincs kiadva.

Telek területe: 800 m²

1. számú épület: 223 m²+ 28 m²

2. számú épület: 211 m²

A tulajdonos az ingatlant: 120 millió Ft- ért árulja.

2. Biatorbágy, Baross G u 38./B, 1297/42 hrsz ingatlan

Gubi Róbert, a GR-Pack Műanyagfeldolgozó Kft. tulajdonosa felajánlotta megvételre ingatlanát. Az ingatlan a Tüzép ingatlannal átlósan határos. Az ingatlanon egy üzemi épület helyezkedik el, beépített alapterülete: 833,85 m²

Telek területe: 2819 m²

Az ingatlan eladási ára: 25.000Ft/m²

Az épület eladási ára: 18.000Ft/m²

Mindkét ingatlan Vt3 övezeti besorolású. (Településközpont vegyes terület) Több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó,- és helyi települési szintű, igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató ,egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális , sport építmény helyezhető el rajta.

3. Biatorbágy, Bocskai u 8, 998/1, 998/2, 998/3 hrsz-ú ingatlan

Varga András és testvérei megvételre ajánlották fel az eredetileg egy ingatlant.

A telkek nagysága:

998/1 hrsz, kivett lakóház és udvar:	1968 m ²
998/2 hrsz, kivett beépítetlen terület:	800 m ²
998/3 hrsz, kivett, beépítetlen terület:	<u>1210 m²</u>
	3978 m ²

A telken egy kb 140 m² alapterületű 4. szobás családi ház áll.

Az ingatlan az Lke 2.(Kertvárosias lakóterület építési övezet) övezetben helyezkedik el. Legfeljebb 4 lakás, valamint lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, egészségügyi és szociális célú létesítmény helyezhető el rajta. Az Lke2 előírásai. 30% építhető be, építmény magasság 5.5 m.

Az ingatlant megvásárlás esetén újraegyesíteni szükséges. Beépítés funkciója szerint (ha pl. óvodaépítésre szánná az önkormányzat) övezeti besorolását meg kell változtatni.

Mayer Ottóné a Széchenyi u 11. szám alatt, 968 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa felajánlotta a lakossági fórumon az ingatlan hátsó frontjával érintkező telkét eladásra (a konkrét felajánlás még nem érkezett meg).

Az ingatlant ára: 80.000.000 Ft

4. Biatorbágy, 9201 hrsz, 8202 hrsz ingatlan

Promix Property Zrt., Molnár Tibor ügyvezető megvételre ajánlotta ingatlanát (Schulteisz-kanyar).

Az ingatlan K-SZF-1 besorolású ingatlan. Különleges terület- Szállásférőhely terület: üdülő, szállásférőhely, vendéglátási, kereskedelmi, és szolgáltatási célú építmények helyezhetők el. Lakás nem, csak üzemeltető részére tartózkodó alakítható ki.

Az ingatlan jelenleg szántó, nádas művelési ágú terület.

Az ingatlan nagysága:

9201 hrsz:	26. 631 m ²
9202 hrsz	<u>58. 174 m²</u>
	84. 805 m ²

Telek eladási ára: 6.000 Ft/m²

Biatorbágy, 2011. szeptember 6.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester