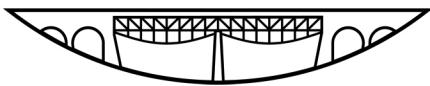




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Bátorbágy Petőfi köz és Rákóczi utca (Petőfi köz és Vörösmarty utca közötti szakasz) csapadékvíz elvezető rendszer ügye

Bölcsőde padlószint emelés lehetősége

2011. január 18-i bizottsági ülésen Lukács Miklós részletesen ismertette a Petőfi köz és Rákóczi utca (Petőfi köz és Vörösmarty utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezető rendszerre készített terveket, a csapadékvíz-elvezető rendszer átalakítását szükségessé tevő körülményeket és az egyes változatokra ill. munkálatokra vonatkozó tervezői költségbecslést.

A „Petőfi köz csapadékvíz-elvezető rendszere parkolóval” és a „Petőfi köz (Szent István utcai) alternatív parkoló” jelű munkák a bölcsőde használatbavételi engedélyének feltételei, kötelező elemek, ezért a bölcsőde kivitelezési munkáihoz tartozó közbeszerzési eljárás részét képezik.

A Bizottság kérte, hogy a Hivatal konzultáljon a pályázati tanácsadóval és az épület tervezőjével és vizsgálja meg a bölcsőde padlószint emelésének lehetőségét, következményeit, hatását a pályázati folyamatra.

A bölcsőde padlószint emelésének lehetőségét a tervdokumentáció engedélyeztetésének időszakában is vizsgálta a Hivatal. A HÉSZ figyelembevételével az új létesítményt Szent István utcai telekhatárra (utcavonalra) és a szomszéd felé zártan lehetett elhelyezni. A két utca menti telekhatár közel 94 fokot zár be, a szögtorzulás az épület formálásával megoldódott. A bölcsőde padlószintjét nem lehet tovább emelni, mert az épület a Szent István utcai fronton a meglévő szomszédos kapubehajtó és járda szintmagasságához valamint a teherszállítási útvonalhoz kell igazodjon. Az áruszállítás gazdasági bejáratú szintje kapcsolódik a járdaszinthez. Az épületen belüli szintkülönbség nem megengedett, vagy annak áthidalása kizárólag lejtővel biztosítható (akadálymentesség és ételszállítás miatt), melyet az épület beépíthető alapterülete nem tesz lehetővé.

Jelen esetben a bölcsőde padlószintje a Petőfi köz egyes szakaszán alacsonyabban van a jelenlegi úttest koronaszintjénél, ezért indokolt lenne az útburkolat lesüllyesztése (Petőfi köz). A munka elvégzését indokolná továbbá az is, hogy jelenlegi útkorona a meglévő iskola szintje fölött is van, így az iskola oldalán lévő árok lefedésével párhuzamos parkolók kiépítésére sincs lehetőség.

A Hivatal konzultált a pályázati tanácsadóval. A padlószint emelése építési engedély köteles tevékenység, mely módosított építési engedélyezési eljárást jelent, minimum 2 hónapos eljárási idővel. A közbeszerzési kiírás műszaki tartalma is módosulna, mely a közbeszerzési eljárás lezárásának határidejét szintén több hónappal meghosszabbítaná.

A pályázatban vállaltak alapján, május végén az építési beruházás 10%-os készültségi fokát

kell elérni. A készültségi fok nem biztosítható módosított építési engedélyezési eljárás megindítása esetén.

A fenti munkálatok a KMOP-4.5.2-09 bölcsőde építésére benyújtott pályázatban nem támogatott építési munkák, az anyagi fedezetet az önrészből kell biztosítani.

Fentiek alapján a padlószint emelés a pályázat keretein belül nem oldható meg.

Biatorbágy, 2011. február 10.

.....
Tarjáni István
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné