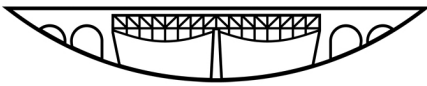




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

Szalonna utca és környezetének forgalmi rend változás kérdése

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. január 18-án megtartott ülésén foglalkozott a Szalonna utca és környezetének forgalmi rend változás kérdésével, valamint a Pipacs utcai híd gépjármű forgalomra alkalmas áttervezésével.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta a forgalmi rendnek az ismertetett terv szerinti megváltoztatását, továbbá a híd funkciójának megváltoztatásáról való döntés előtt tájékoztatást kért arra vonatkozólag, hogy módosított tervek készítése és a módosuló kivitelezési feladat milyen hatással van a folyamatban levő pályázatra.

Lukács Miklós tervező az ülésen tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a kerékpárút építésére vonatkozó pályázatban a híd gyalogos és kerékpáros forgalomra lett tervezve. Amennyiben személygépkocsi forgalom is lesz a hídon, át kell tervezni az érintett pátyi úti csomópontot is, amely az építési engedély módosítását vagy új építési engedélyezési eljárás indítását teszi szükségessé. Mivel a pályázatban gyalogos- és kerékpáros híd szerepel, a funkció módosítása hatással lehet a pályázatra, az önkormányzat támogatást veszíthet, továbbá a változtatás érinti a közbeszerzési eljárás keretében létrejött szerződéseket.

A Képviselő- testület a 16/2011 (01.27.) Öh. számú határozatával döntött a híd áttervezéséről és az ezzel összefüggő egyéb tervezési munkák megindításáról.

A testületi határozatnak megfelelően ajánlatot kértünk a két tervező cégtől. Felkértük a tervezőket, valamint a pályázat készítő és bonyolító céget, hogy a fenti tervezésekkel, engedélyeztetésekkel és beruházással összefüggésben adjanak írásbeli tájékoztatót a Képviselő- testület számára, arra vonatkozóan, hogy a híd és gyalogátkelő áttervezése és engedélyeztetése milyen pénzügyi többlet kiadást és módosítást jelent a kivitelezésre és a KMOP- 2.1.2.-09-2009-0019 jelű pályázatra vonatkozólag.

(tervezési- engedélyeztetési- kiviteli terv költségek, tervezési és engedélyeztetési határidők, közbeszerzést érintő problémák és kiadások, várható kivitelezési többletköltség, pályázat módosításával járó egyéb feladatok és esetleges problémák és véghatáridő módosítási lehetőségek.)

A felkért cégek megadták a tervezésre vonatkozó ajánlatukat, valamint elküldték tájékoztatásukat, melyet mellékelek.

Híd megerősítése engedélyeztetés nélkül:	brt. 500.000 Ft	
Szerződés aláírásától számított tervezési idő:		30 nap
Gyalogos átkelő áttervezése	brt. 425.000 Ft	
Egyéb hatósági és egyeztetési díjak	brt. 300.000 Ft	
Kiviteli terv készítés	brt. 475.000 Ft	
Szerződés aláírásától számított tervezési idő:		35 nap
Ütügyi hatósági díj megközelítőleg	brt. 200.000 Ft	

Engedélyezési eljárás ideje kb	60 – 90 nap
Jogerőre emelkedés	15 nap
Jogerős engedély alapján kiviteli terv készítés ideje	15 nap
Közbeszerzési eljárás módosítására van szükség, amit meg kell jelentetni a Közbeszerzési értesítőben aminek a szerkesztési díja kb.	150.000 Ft
Kivitelezési többletköltségeket csak a kiviteli tervek után kérhetők be a Vértesaszfalt Kft- től.	

A fenti ajánlatok, valamint a becsült egyéb járulékos költségek alapján az eddigi várható költség 2.050.000 Ft, mely nem tartalmazza a kivitelezési többletköltségeket.

A pályázati tanácsadó Szekeres Klára tájékoztatása szerint a kivitelezés befejezésének határideje 2011 június 31., mely után kerülhet sor a pályázat lezárására és a hatósági forgalomba helyezési engedélyek beszerzésére.

A márciusi munkakezdés előtt a tervek nem készülnek el, a kivitelezővel a szerződés módosításra és a közbeszerzés módosítására e határidőig nem áll rendelkezésre elegendő idő.

Biatorbágy, 2011. február 8.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította:

Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Melléklet:

Mikroline Kft. ajánlata

Qaliplan Kft. ajánlata és írásbeli tájékoztatója

Budavat Kft. írásbeli tájékoztatója

16/2011 (01.27.) Öh. számú határozat

Tisztelt Guttman Szilvia!

Megkeresésükre az alábbi választ adom:

Kerékpárút keresztezés és híd megerősítés hatása a pályázatokra

A tervezett változtatás kerékpárút pályázatra (KOMP-2.1.2-0—2009-0019) gyakorolt hatása minimális, mert abban ez a tevékenység nem támogatott, amennyiben megváltozik a műszaki tartalom az nem befolyásolja a támogatást.

Amire ebben az esetben hatással lehet, az a kerékpárút átadása, melynek a pályázat feltételei szerint legkésőbb **2011. július 31.-ig** meg kell történnie. Ez a jelenleg tartható.

A híd felújítás szerződés szerint tavasszal kezdődne meg, ezt a területet márciusban adnák át kivitelezőnek. Mivel a projekt 2010. májusában kezdődött meg, ezért a végső átadást őszig (november) el lehet halasztani szerződésmódosítással, de tovább nem, mert a forgalomba helyezésre is kell időt hagyni.

Mindenesetre amennyiben az a döntés születik, hogy változtassuk meg a jelenlegi terveket akkor a tavaszi munkaterület átadás előtt (2011.03.01) kell a kivitelezővel szerződést módosítani, és azt a közbeszerzési értesítőben megjelentetni, mert különben szabálytalanságot fognak megállapítani a közbeszerzéssel kapcsolatban, mely a támogatás megvonásával is járhat.

A városközpont pályázatnak (KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0012) támogatott részéhez tartozik a mostani tervezett módosítás.

Abban a pályázatban nem támogatnak közúti híd felújítást, ezért amennyiben megerősítésre kerül a híd akkor is ki kell rá tenni a korlátozó táblát, hogy csak gyalogos és kerékpáros forgalomra használható. A középsziget áthelyezésének sem lehet hivatalos indoka, hogy a hídra felhajtás miatt szükséges, arra más indokot kell találni, pl., hogy a kerékpáros forgalom nem mehessen egyenesen rá a nagyforgalmú közútra.

Viszont mivel ezek a változtatások építési engedély kötelesek, az engedélyezési terveket haladéktalanul el kell készíteni és engedélyeztetni kell, mert a szerződéskötéskor (várhatóan május vége) az építési engedélynek rendelkezésre kellene állniuk.

Amennyiben a híd megerősítéséhez a hatóságok ebben a formában nem járulnak hozzá, akkor ez a projektem kiesik és az erre tervezett támogatás összege (kb. 6 mFt) elveszik. Ez az összeg másra nem költethető el.

A változtatásokhoz kapcsolódó többletköltségek (tervezés, engedélyeztetés, többlet építési költség pályázatból nem, csak önerőből finanszírozhatóak.

Ebben a pályázatban a kerékpárút építési projektem építésének megkezdése minősül projektmegkezdésnek, ami azt jelenti, hogy ettől az időponttól kezdve 18 hónap áll rendelkezésre az összes projektem megvalósítására. (Ez nem az építés befejezését, hanem a használatbavételi engedélyek megszerzését jelenti!)

Az eredeti márciusi tervezett megkezdés szerint 2012 augusztusára le kell zárni minden építési tevékenységet!

Véleményem szerint több döntési pont is lehet:

1. A tervezési tevékenységeket megindítjuk. A többletköltségek vállalhatók a becslések alapján (tervezés, engedélyezés, építési költség többlet).
2. Az elkészült tervek és pontosabb költségbecslés alapján dönteni, hogy ezek alapján vállalható-e, és akkor az engedélyeztetési eljárást megindítani.
3. A kiadott építési engedély alapján ajánlatot kell kérni a kivitelezőtől, és annak összege alapján eldönthető, hogy a most már ténylegesen ismert többletköltség vállalható-e.
4. Amennyiben az engedélyezési eljárás során olyan változtatásokat írnak elő (pl. új híd építés), melyek a pályázatban való támogathatóságot befolyásolják, a közbeszerzés eredményét befolyásolnák, vagy olyan mértékű többletköltséget ró az Önkormányzatra mely nem vállalható, még mindig van lehetőség döntésre.

Igen fontos, hogy mivel a kivitelezési szerződés közbeszerzés keretében került megkötésre, annak bármilyen változtatása hatással lehet mind a meghirdetett nyertesre, mind a korábban ajánlatot tevőkre vonatkozóan. (A jelenlegi nyertes a híd átépítésére adott legalacsonyabb árajánlata miatt lett nyertese a közbeszerzésnek!)

Ezzel kapcsolatos feltételekre a Közbeszerzés lebonyolítója tud választ adni.

Az első döntést feltétlenül meg kell hozni, mert amennyiben a munkaterület átadást módosítani kell, akkor azt még február hónapban meg kell tenni!

Budapest 2011-02-09



Szekeres Klára
Pályázati tanácsadó
ügyvezető

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,

Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556, Mobiltelefon: 06-30-9401880

E-mail: mikroline@t-online.hu

Ajánlatszám: MLA. 150/01/05-06/2011.

Ügyintéző: Hernádi Éva

Dátum: 2011. 02. 08.

Oldal: 1+2=3.

Tárgy: **Biatorbágy, Pátyi út – Szily Kálmán utca közötti Járda és Kerékpárút Pátyi úti csomópont módosítás Útépítési-, Forgalomtechnikai és Felszíni csapadékvíz-elvezetési Engedélyezési és Kiviteli terv elkészítése, valamint a szükséges engedélyek ügyintézése**
AJÁNLAT

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Guttman Szilvia

osztályvezető

részére

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/a.

2051

Hivatkozva a V-33-3/2011. iktatószámú ajánlatkérésre, mellékelten megküldjük az

AJÁNLAT

BIATORBÁGY

PÁTYI ÚT – SZILY KÁLMÁN UTCA KÖZÖTTI

JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉS

PÁTYI ÚTI CSOMÓPONT MÓDOSÍTOTT KIALAKÍTÁS

ÚTÉPÍTÉSI-, FORGALOMTECHNIKAI ÉS FELSZÍNI CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSI

ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

ELKÉSZÍTÉSÉRE,

VALAMINT AZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ÜGYINTÉZÉSÉRE

1., Feladat meghatározása

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 16/2011. (01. 27.) Öh. sz. határozata figyelembe vételével az előzmény MIKROLINE KFT. ML.150/01/2007. tsz-ú engedélyezési terv és ML.150/01/01/2010. tsz-ú kiviteli terv alapján, a jogerős KA/942/12/2010. iktatószámú módosított építési engedély és KTVF: 34935-7/2009. ikt. számú vízjogi létesítési engedély, továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES_2014_2009. iktatószámú Közútkezelői hozzájárulás figyelembe vételével, a Füzes-patak híd átalakítás miatt szükségessé váló Pátyi úti csomóponti átvezetés módosítás Engedélyezési és Kiviteli tervdokumentáció elkészítése, valamint a szükséges engedélyek ügyintézése.

Az Ajánlat a következő szakágakat nem tartalmazza:

- Füzes-patak híd felújítás, átépítés terve
- Talajmechanikai szakvélemény készítése
- Közvilágítási terv készítése
- Közművédelmi, kiváltási terv készítése
- Terület-igénybevételi terv készítése
- Forgalmelkorlátozás és forgalomterelési terv készítése

2., Munkarészek, műszaki tartalom

2.1., MÓDOSÍTOTT ENGEDÉLYEZÉSI TERV A CSOMÓPONTI ÁTVEZETÉSRE

Az ML.150/01/2007. tervszámú Útépítési-, forgalomtechnikai és felszíni csapadékvíz-elvezetési Engedélyezési terv adatainak felhasználásával a módosítási igényeknek megfelelően **Módosított Engedélyezési terv** készítése és tervdokumentáció összeállítása az ÚT 2-1.201. „Közutak tervezése” Ütügyi Műszaki Előírás 1.14.6. Engedélyezési terv 1. pont Kötelező munkarészek (A) figyelembevételével:

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,

Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556, Mobiltelefon: 06-30-9401880

E-mail: mikroline@t-online.hu

- Műszaki leírás
- Átnézeti térkép
- Általános helyszínrajz M= 1:500
- Útépitési helyszínrajz M= 1:250
- Csapadékvíz-elvezetési helyszínrajz M= 1:250
- Hossz-szelvény M= 1:500/1:50
- Mintakereszt-szelvények M= 1:50
- Mintakereszt-szelvény részletek, részletrajzok M= 1:10
- Jellemző kereszt-szelvények M= 1:50
- Tervezői költségbeclés külön bontva a támogatott és a nem támogatott (önkormányzati) részt.

2.2., MÓDOSÍTOTT KIVITELI TERV A CSOMÓPONTI ÁTVEZETÉSRE

Az ML.150/01/01/2010. tervszámú Útépitési-, forgalomtechnikai és felszíni csapadékvíz-elvezetési Kiviteli terv és a módosított engedélyezési terv figyelembe vételével a módosítási igényeknek megfelelő **Módosított Kiviteli terv** készítése és tervdokumentáció összeállítása az ÚT 2-1.201. „Közutak tervezése” Ütügyi Műszaki Előírás 1.14.7. Kiviteli terv 1. pont Kötelező munkarészek (A) figyelembevételével:

- Műszaki leírás
- Átnézeti térkép
- Általános helyszínrajz M= 1:250
- Útépitési helyszínrajz M= 1:250
- Csapadékvíz-elvezetési helyszínrajz M= 1:250
- Hossz-szelvény M= 1:500/1:50
- Mintakereszt-szelvények M= 1:50
- Mintakereszt-szelvény részletek, részletrajzok M= 1:10
- Kereszt-szelvények M= 1:50
- Mennyiségkimutatás (Tender rendszerű) külön bontva a támogatott és a nem támogatott (önkormányzati) részt.

3., **Egyeztetések, Közútkezelői hozzájárulás és Építési engedély ügyintézés**

- Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottság
- Megbízó Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal, VBO
- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- Pest megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség

4., **Megbízói adatszolgáltatás**

- Meglévő közműadatok, térképek, előzményadatok
- Közműfejlesztési adatok
- Előzménytervek, csatlakozó munkarészek
- Füzes-patak híd felújítás-átépítés engedélyezési és kiviteli terve nyomtatott és digitális formában

5., **Példányszám**

Engedélyezési terv Megbízó részére:

3 pld. tervdokumentáció

Engedélyezési terv az engedélyezési eljáráshoz:

3+3+3+4(kb.13) pld. tervdokumentáció

Kiviteli terv Megbízó részére:

2 pld. tervdokumentáció

Kiviteli terv Kivitelező részére:

3+4= 7 pld. tervdokumentáció

(Igényelt további tervpéldányok külön kerülnek elszámolásra. Egy példány tervdokumentáció díja: 25.000,- Ft +25% ÁFA)

6., **Határidők**

- 6.1., Munkaközi tervegyeztetés: **15 nap** (Szerződéstől és adatszolgáltatástól számított)
- 6.2., Engedélyezési terv készítése, tervszállítás: **10 nap** (Megbízói jóváhagyástól számítva)
- 6.3., Építési engedély megkérése: **10 nap** (Megbízói jóváhagyástól számítva)
- 6.4., Kiviteli terv készítése és tervszállítás: **15 nap** (Építési engedélytől számítva)

Megjegyzés: A tervező a terv elkészítésére és engedélyezésre benyújtásra vállal határidőt, az engedélyek kiadása a különböző hatóságoktól függő tényező!

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,

Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556, Mobiltelefon: 06-30-9401880

E-mail: mikroline@t-online.hu

7., Tervezői díj + ÁFA (Szj 71.12 szerint)

7.1., Módosított Engedélyezési terv készítés

Tervezői díj:	340.000,- Ft
+ 25 % ÁFA (SZJ 71.12):	85.000,- Ft
Összesen:	425.000,- Ft

Azaz Négyszázhuszonezer Forint.

7.2., Építési engedély és közútkezelői hozzájárulás ügyintézés az engedélyezés hatósági díja nélkül

Tervezői díj:	240.000,- Ft
+ 25 % ÁFA (SZJ 71.12):	60.000,- Ft
Összesen:	300.000,- Ft

Azaz Háromszázezer Forint.

7.1., Kiviteli terv készítés

Tervezői díj:	380.000,- Ft
+ 25 % ÁFA (SZJ 71.12):	95.000,- Ft
Összesen:	475.000,- Ft

Azaz Négyszázhetvenötezer Forint.

8., Szakaszolás

8.1., 1. Rész-számla (Módosított Engedélyezési terv tervezői díja)

Tervezői díj:	340.000,- Ft
+ 25 % ÁFA (SZJ 71.12):	85.000,- Ft
Összesen:	425.000,- Ft

Azaz Négyszázhuszonezer Forint.

8.2., 2. Rész-számla (Építési engedély és közútkezelői hozzájárulás ügyintézés tervezői díja)

Tervezői díj:	240.000,- Ft
+ 25 % ÁFA (SZJ 71.12):	60.000,- Ft
Összesen:	300.000,- Ft

Azaz Háromszázezer Forint.

8.2., Vég-számla (Tervátadást követően a tervezői díj további 50%-a)

Tervezői díj:	380.000,- Ft
+ 25 % ÁFA (SZJ 71.12):	95.000,- Ft
Összesen:	475.000,- Ft

Azaz Négyszázhetvenötezer Forint.

Tervezői díj kiegyenlítése átutalással a Módosított Engedélyezési és a Kiviteli tervdokumentáció, valamint az építési engedély átadását követő 15 napon belül. A tervező előszállításra jogosult.

9., Megjegyzés

Az Ajánlat nem tartalmazza Füzes-patak híd felújítás-átépítés engedélyezési és kiviteli terv készítését, közvilágítás (korszerűsítés) tervezését, közműkiváltások és fejlesztés alatt lévő közműnyomvonalak védelmi tervét, talajmechanikai szakvélemény készítését, valamint Forgalomkorlátozás és forgalomterelési terv készítését.

A tervezői díj nem tartalmazza az Útügyi hatósági díjat, melyet – szükség szerint - az Építető (Megbízó) külön számla alapján egyenlít ki a Nemzeti Közlekedési Hatóság felé az 59/2001.(XII. 23.) KöViM rendelet és érvényes módosítása szerint, valamint a valamint a Magyar Közút Nonprofit Kht. Közútkezelői hozzájárulás díjait. A tervezői díj nem tartalmazza az Vízügyi hatósági díjat, melyet – szükség szerint - az Építető (Megbízó) külön számla alapján egyenlít ki a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé az 33/2005. (XII. 23.) KvVM rendelet és érvényes módosítása szerint. A tervezés és az engedélyek szükség szerinti beszerzése a Megbízó nevében és megbízásából készül, melyhez a megbízást írásban adja meg a tervező részére.

10., Az Ajánlat érvényessége: **90 nap**

Köszönjük megtisztelő ajánlatkérésüket és kedvező döntés esetén várjuk megbízásukat!
Budapest, 2011. 02. 08.

Lukács Miklós
ügyvezető

MIKROLINE KFT.
Mikroline Mérnöki és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10
Tel./Fax: (06-1) 422-05-56
4.

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.

Tel / Fax: (06 - 1) 422-0556

E-mail: mikroline@t-online.hu

Szám: ML. 150/01/03/2009/lvPhVBO	Tárgy: Biatorbágy Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező Pátyi út – Szily Kálmán utca közötti járda és kerékpárút építési munkáinak elvégzése KÉ-7543/2010. sz.
Munkaszám: ML. 150/01/03/2009.	Közbeszerzési eljárás, Műszaki ellenőrzés, Tájékoztatás
Oldalszám: 2	
Dátum: 2011. 02. 09.	Küldi: Lukács Miklós

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Guttman Szilvia
osztályvezető részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal,
2051 **Biatorbágy**
Baross G. u. 2/a

Fax: 06-23/310-197/195

Hivatkozva V-33-2/2011. iktatószámú levelére, a Biatorbágy Pátyi út – Szily Kálmán utca közötti járda és kerékpárút KMOP. – 2.1.2. – 09. – 2009 – 0019 jelű támogatással megvalósuló beruházást érintő Füzes-patak híd forgalmi rendjét megváltoztató 16/2011. (01. 27.) Öh. számú határozat figyelembe vételével a MIKROLINE Kft. a feltett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adja:

1. A hivatkozott határozat a Füzes-patakon 3,5 tonna terhelésnek megfelelő híd, valamint ezzel összefüggésben az egyéb tervezési munkálatok megindítását rendeli el.
2. A híd tervezési feladatait a Qualiplan Kft. végzi, ezzel kapcsolatban tájékoztatást a tervező adhat.
3. Amennyiben a híd teherbírásának növelése és az átépítés után gépjármű forgalom számára történő megnyitása a cél, akkor az lényegesen befolyásolja a jogerős módosított építési engedéllyel rendelkező járda és kerékpárút kivitelezését, a 2011. 05. 31.-ei rész- és 2011. 07. 31.-ei véghatáridőt.
4. Amennyiben a hídon súlykorlátozott gépjármű forgalom kerül átvezetésre, javasoljuk, hogy a súlykorlátozáson kívül szélességi korlátozás is kerüljön bevezetésre a „nem kívánatos” nehéz tehergépjármű forgalom elkerülése, illetve kizárása érdekében.
5. A megerősített és felújított hídon 3,5 t súly- és 2,0 m szélesség korlátozású forgalom átvezetése lényegesen módosítja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő 81106. jelű Biatorbágy-Páty bekötőút – Pátyi út csomóponti kapcsolatát, a kerékpáros és gyalogos forgalom átvezetését, a csatlakozás kialakítását.
A járda és kerékpárút 1. szakaszára vonatkozóan új tervet kell készíteni és új, vagy módosított közútkezelői hozzájárulást kell kérni, amely érintheti a Tulajdonosi hozzájárulást és a Kezelői lehatárolást (megállapodást) is.
6. A csomópont módosított kialakítására új engedélyezési és kiviteli tervet, vagy egyesített engedélyezési és kiviteli tervet kell készíteni.
 - A tervezés várható átfutási ideje: 15 - 45 nap
 - A közútkezelői hozzájárulás kiadásának várható időigénye: 30 – 60 nap
 - Az építési engedélyezés hivatalos ügyintézési ideje várhatóan: 45 nap
 - Az építési engedély jogerőre emelkedése várhatóan: 15 - 30 nap

- Amennyiben a vízjogi létesítési engedély módosítása is szükséges, annak várható átfutási ideje: 30- 60 nap (jogerőre emelkedés nélkül!)
7. A tervezési költségekre vonatkozóan a MIKROLINE Kft. részletes ajánlatot adott.
A tervezési költség ajánlat bruttó: 1.200.000,- Ft
Az engedélyezési költségek:
- Közútkezelői hozzájárulás: díjmentes, de a terület igénybevételért külön díjat kell fizetni.
 - A vízjogi létesítési engedély díja: 100.000,- Ft
 - Az építési engedély díja várhatóan: 410.000,- Ft
8. A csomópont módosított kialakításra és a csatlakozó 1. szakasz járda és kerékpárútra vonatkozóan a Pest megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség illetékes ügyintézőjével folytatott egyeztetés alapján mindenképpen új építési engedély kiadása és a jogerős építési engedély visszavonása szükséges, mivel a jogerős építési engedély többször nem módosítható, ezért az eljárás is időigényesebb.
9. A nyílt közbeszerzési eljárás nyertes vállalkozóval folyamatban lévő és módosított vállalkozási szerződés teljesítését valószínűleg fel kell függeszteni, illetve a 2011. 05. 31.-ei részhatáridőt és valószínűleg a véghatáridőt is módosítani kell.
A szerződés módosítását a Közbeszerzési értesítőben meg kell jelentetni, a megjelentetés várható költsége: 80.000,- Ft (megjelentetésenként).
A szerződés módosítását indokokkal alátámasztva, jogi megalapozottsággal a Kbt. előírásainak megfelelően kell elkészíttetni.
10. Döntés szükséges a folyamatban lévő kivitelezési munkák időszakos felfüggesztéséről, mivel a Vállalkozási szerződés 10. 18.) pontja értelmében a Vállalkozó kedvező időjárási körülmények esetén 2011. 03. 01.-től folytathatja a kivitelezési munkákat a Füzes-patak híd felújítási munkáival.
11. Konkrét engedélyezési, illetve kiviteli tervek hiányában a kivitelezési többletköltség nem becsülhető meg megfelelő megalapozottsággal a konkrét megoldási kialakítás hiányában, továbbá a csomóponti módosítás a pályázattal támogatott és nem támogatott rész arányát is befolyásolhatja.
A kivitelezési költségek változása jelentős kihatással lehet a közbeszerzésre is, amennyiben a tartalékkeretet meghaladó mértékű költségnövekedés jelentkezik, az visszamenőlegesen kihatással lehet a lefolytatott eljárás végeredményére és esetleg utólag támadhatóvá válhat annak eredménye is. Mindenképpen javasoljuk a döntéssel a folyamatban lévő szabálytalansági eljárás eredményének figyelembe vételét, továbbá egyeztetés lefolytatását a Közreműködő szervezettel és a Pályázati tanácsadóval.
A KMOP. – 2.1.2. – 09. – 2009 – 0019 jelű pályázatra vonatkozó kihatását a Pályázati tanácsadó állásfoglalása alapján kell figyelembe venni.
12. A kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződés 22.) pontja alapján a Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését bármikor felfüggeszteni, viszont a Vállalkozót a Ptk.339. § alapján kártalanítani kell.

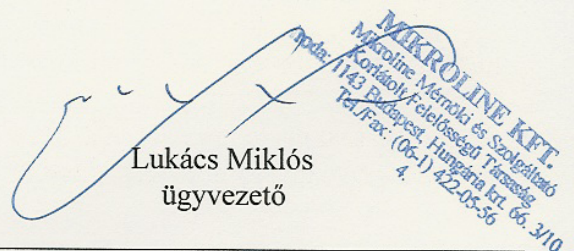
Fentiek figyelembe vételével javasoljuk közvetlen egyeztetések lefolytatását a beruházásban érintett valamennyi érdekelt bevonásával.

Kérjük fentiek szíves figyelembevételét!

Budapest, 2011. 02. 09.

Üdvözlettel:

Lukács Miklós
ügyvezető



Kedves Szilvia!

A 15/2000 KöViM rendelet szerint:

...

4. § (1) Ha a munkálatok során közmű átépítés nem szükséges és a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg, nincs szükség közlekedési hatósági engedélyre a

meglévő út területén végzett alábbi munkák esetében:

a) kül- és belterületen:

aa) a szilárd burkolatú utak, hidak és egyéb műtárgyak javítása,

ab) a hidak és egyéb műtárgyak korrózió elleni védelme, szigetelésének, dilatációs szerkezetének, korlátjának vagy pályaburkolatának - a teherbírást nem befolyásoló - cseréje,

....

Eszerint elvileg engedélyköteles a tervezett beavatkozás. (És az volna a kerékpáros/gyalogos híddá átalakítás is.)

A korábbiakban abban állapodtunk meg Makranczy úrral, hogy az eljárást praktikus volna elkerülni, mivel:

1. A tartószerkezet átalakításához, megerősítéséhez a jelenlegi formájában a Vízügy nem járulna hozzá (kicsi a hídnylás), de meglévő állapotként megtűri.

Ha tehát engedélyért folyamodnánk, a jelenlegi szerkezet helyett teljesen újat, nagyobbat kellene építeni.

2. Új híd építése esetén viszont a 3,5 t teherbírás erősen megkérdőjelezhető. Egy dolog, hogy a vonatkozó Útügyi előírás nem ismer ilyet - mert az önkormányzati hidakra nézve csak ajánlás -, de az engedélyező hatóságnak is van beleszólása, és kétlem, hogy ilyesmiben partner lenne.

Egy teljesen új híd építési költsége durva becslésem szerint legalább a 2-4 szerese lenne a tervezett felújításának (teherbírástól is függően).

Az engedélyezési eljárás kb. 2-3 hónappal, a kiviteli tervek jóváhagyatása további 1-2 hónappal növelné meg a terv rendelkezésre állásának határidejét. (A két eljárás esetleg összevonható, akkor csak a 2-3 hónap érvényes.) A tervezési határidő is növekedne további 15-30 nappal, egyrészt a feladat nagyobb volumene miatt, másrészt, mivel valamennyi, a városban érintett közművet meg kellene ismét nyilatkoztatni.

A mi ma küldött tervezési ajánlatunk csak a híd jelen formájában való felújításának (a továbbiakban: "szerkezeti javításának") a tervezésére szól.

üdvözlettel:

Kerényi Dénes

ügyvezető

QualiPLAN Mérnökiroda Kft.

2000 Szentendre, Barackos út 15.

tel.: (0626) 314 905

fax: (0626) 505 528

mobil: (0630) 922 3327



TERVEZÉSI AJÁNLAT

Pipacs utcai híd módosított felújítási terve

Tervezési feladat: teljes körű felújítási terv készítése, 3,5 t össztömegű közúti járműközlekedés céljára

A dokumentáció tartalma:

- a szerkezet geodéziai és állapot felmérése
- általános terv
- statikai számítás
- híd szakági részlettervek
- mennyiség számítás, költségvetés kiírás

Tervezési határidő: a szerződés aláírása után **30 nap**

Tervezési díj:

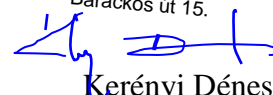
400.000,- Ft + 100.000,- Ft ÁFA = 500.000,- Ft

azaz **ötszázezer forint**

Az ajánlat érvényességi ideje: 2011. június 30.

Szentendre, 2011. február 10.

QUALIPLAN Kft.
2000 Szentendre,
Barackos út 15.


Kerényi Dénes
ügyvezető