



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### TÁJÉKOZTATÁS

#### a Telek városrész rekonstrukciójának folytatásáról

Biatorbágy Telek városrésze Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete 1. sz. melléklete értelmében a helyi értékvédelmi terület része. A terület szűk utcái a XVIII-XIX. században alakultak ki.

Az utcák koruknál fogva keskenyek, a felújított utcaszakaszok aszfalt burkolatosak, a felújításra várók terméskő burkolattal ellátottak. A régi korhú terméskő burkolatos utcákban a természet és az emberi beavatkozás, a közműépítések stb. erősen megromgálták a burkolatokat, a kőburkolati elemek között nagy a szintkülönbség, személygépkocsival nehezen, vagy egyáltalán nem járhatóak.

Az utcaszakaszok felújítása előtt az alábbi munkák elvégzése feltétlen szükséges:

1. A meglévő útszakasz és terep lejtésviszonyainak geodéziai felmérése.
2. A nagy szintkülönbségű szakaszokon támfal építés.
3. Meg kell oldani az útszakasz teljes hosszában a felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezetést.
4. A meglévő idomított terméskő felhasználásával új alépitmény kialakítással korhú kőburkolat kialakítása.

A probléma megoldása érdekében Biatorbágy Város Képviselő-testülete 159/2012. (09. 13.) Öh. sz határozatában a támfalak tervezéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetésből biztosította. A Csokonai utcában a földrészű támfallal történő megfogásával megkezdődött a terület rehabilitációja.

Az elvetett vasbeton illetve gabion rendszerű támfalak helyett 2014. évben a képviselő-testület a Pagony Kert és Tájépítő Irodától új *terméskő támfal* tervezési munkáit rendelte meg a Csokonai utcára azzal, hogy a támfal tervezett szerkezeti kialakítása a gépjárművel történő megközelítést nem akadályozhatja. A tervezés során a szakági tervezők figyelembe vették a helyi adottságokat, a műszaki paramétereket, az értékvédelmi besorolást, valamint a helyi lakosság kérését is. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 112/2014. (VI.26.) határozatában a Csokonai utca felső részére a PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda Kft. támfal és út helyreállítására vonatkozó terveit illetve az utca teljes hosszára bemutatott, felvázolt koncepciótervet elfogadta.

A tervezés alapeleme az 1 méter magas vasbeton támfal építése, sóskúti terméskő burkolattal, tájba illeszkedő esztétikummal. A támfal mögött szivárgórendszer és drainhálózat készült a rétegvizek elvezetésére. A rézsűbe ültetett növények köré, a még nem ülepedett termőtalaj megfogására rőzsafonat került elhelyezésre, mint mérnökbiológiai védmű.

A csapadékvíz elvezetésének távlati megoldásáig a járófelület nem kapta meg a terven szerepeltetett terméskő burkolatot. A lejtő domborzati viszonyai miatt a területre érkező nagyobb mennyiségű csapadékvíz elvezetésére csapadékvíz-hálózat kiépítése szükséges, melyet a szükséges tervek elkészültét követően vízjogi engedély birtokában lehet megépíteni. Ennek kiépítésig ideiglenesen tömörített murvaburkolatot kapott a Csokonai utca felső szakasza.

A kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt a kivitelezés elhúzódott, a tél folyamán tapasztalt hibák és hiányosságok kijavítását a Kivitelező cég megkezdte. Jelenleg folyik a rőzsefonat sűrűbb pótlása a lecsúszó, laza föld megfogására, a növények pótlása és sűrítése valamint a fentről érkező csapadékvíz támfalon történő kivezetése.

A tavalyi évben sor került a Varga rektor töredezett útfelületének felújítására is. A területen 3 helyszínen épült 1 méter magas sószerű kőburkolatos vb. támfal, hasonlóan a Csokonai utcában megvalósított támfalhoz. A lezúduló esővíz megfogására szikkasztóárkok kerültek kialakításra a rézsű talppontján. Az árkok betöltötték szikkasztó szerepüket, mégis a domboldal mozgásából, suvadásából adódóan a temetőben elhelyezett sírhantok előrecsúszásával előkerülő maradványok miatt az árkok vissztemetése megtörtént, kegyeleti okok miatt. A támfalak mögötti rézsűk és a kialakított zöldsziget felszíni rendezése, növénytelepítése a Városgondnokság segítő közreműködésével megkezdődhet.

Az idei évben megkezdődött a Varga rektor utca lenti szakaszán közvilágítási lámpatestek elhelyezése. Az utca burkolása előtt itt is megoldandó a csapadékvíz elvezetése a befogadóig, mely szintén vízjogi engedély köteles munka. A zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kiépítésével elkerülhető, hogy a Csokonai utcára nagy tömegű esővíz zúduljon. Az útépitési tervek elkészítése előtt az utcát megtámasztó, magántulajdonú ingatlanon található 2-4 méter magas terméskő támfal statikai vizsgálatát rendelte meg az Önkormányzat statikus tervezőtől. A szakvélemény értelmében a támfal csak megerősítés után képes betölteni az úttartó szerepét.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete útfelújítási programjában szereplő Dobó köz terméskő burkolatú járda vonatkozásában a tervezés és engedélyeztetés szerepel az ütemtervben.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2015.05.13.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

összeállította: Ilosvainé Héjja Karolin