

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2011 évi munkaterve

- a választási kampány idején beérkezett lakossági kérésekből, a Hivatal Településüzemeltetési Osztályának kiegészítésével.

Az alábbi lakossági kívánság-gyűjtemény mennyiségéből, tartalmi mélységéből, költségeiből belátható, hogy egy részük megvalósítása túlmutat önkormányzatunkon. Mások megvalósítása nemhogy egy naptári éven, de a képviselői cikluson is túlnyúlik, ezért alábbi kérések főlvállalása inkább 4 éves bizottsági ciklusprogramnak tekinthető. Ebből a kívánságkosárból meríték, amikor az egyes pontok alatt főlsoroltak valamelyikét (akár többször is) napirendre tűzöm. (A számozás nem jelöl semmilyen prioritási sorrendet.)

1. a Biai Országzászló újjáépítése
2. közterületek elnevezése
3. a városi piac ügye
4. PARKOLÁS:
 - a parkolás lehetőségeinek felülvizsgálata a temetők körül
 - a torbágyi általános iskola parkolási kérdése, Meggyfa utcai közlekedés
 - áldatlan parkolási viszonyok a BiaCenter előtt
 - a Szily Kálmán úton rendezni kel az utcai parkolás / közlekedés kérdését.
5. külterületi útjaink jogi státuszának, műszaki állapotának felülvizsgálata, hosszú távra járhatóságot biztosító megoldás megtalálása
6. önkormányzati ingatlanstratégia kialakítása (bel- és külterületre) az aktuális nyilvántartás alapján
7. sintér feladatok ellátásának tapasztalatai a korábbi és a jelenlegi szolgáltatónak kifizetett számlák és a tapasztalatok (elégedettség) alapján
 - a kutyasétáltatás és futtatás rendezetlensége a lakóparkban
8. hogy áll a kutyachipezés ügye nálunk, a kistérségben és azon településeken, ahol bevezették
9. parlagfű
10. Biatorbágy egykoron használt, ma használaton kívüli közkútjainak mai állapota (pl. Pecató) a vízminőség és használhatóság szempontjából
11. tájékoztatás kérése folyó- és állóvizeink minőségéről, mederállapotokról, épített műveiről
12. a lakosság rendszeres tájékoztatása bizottságunk tervezett feladatairól, végrehajtásuk

állapotáról

13. a közterület-felügyeleti éves beszámolója és előtte a szolgáltatási szerződés főlülvizsgálata, a helyi közterület felügyelet megoldása saját emberekkel
14. település-biztonság (térfelügyelő kamera rendszer)
15. a Biatorbágyi Vízművek működésének megismerése
16. a korábbi pince és partfalépítési programunkra központi pályázati pénzek?
17. tömegközlekedési szolgáltatókkal megbeszélés a szolgáltatás tartalmáról, lakossági főlvetésekről
18. a Pécátó szerződésének megismerése
19. a síkosság-mentesítési szerződés megismerése, felülvizsgálata
20. a hulladékszállítási szerződés tartalmi felülvizsgálata
 - külterületi ingatlanok szemétszállítási közszolgáltatásba történő bevonása
21. milyen koncepció alapján kerültek kihelyezésre a padok városszerte (pl: Fő utcai szennyvízátemelőnél elhelyezett padok???)
22. a játszóterek átgondolása: burkolat, hinták, padok. Kodály térre vonatkozó elképzelések, tervek. A játszóterek gondos, rendszeres karbantartása
23. FORGALOMBIZTONSÁG: az egész város területén a forgalomlassítás megoldása (a rendőrséggel közösen), különösen tekintettel: Szabadság út, Fő u., Ország út, Nagy u., Szent István u., Baross G. u., Petőfi u.
 - A lakó és pihenő övezeti utcákban (ha már járda nincs) forgalomcsillapító eszközökre (küszöbökre) van szükség. Különös tekintettel a Rosenbach utcára, ahol ezért már fizettek is a lakók.
 - a Szent László utcán, a keskeny szakaszokon túl gyorsan haladnak az autósok.
 - forgalomlassítást kérnek a Kolozsvári utcában
 - a Petőfi u. táblás sebességkorlátozást nem tartják be az autósok, fizikai csillapítás kellene, sok helyen az útpadka gyalázatos állapotban van
 - A városból kivezető Ország úton az 5-ágú körforgalom átépítése (a tervek a Nemzeti Közlekedési Felügyeletnél készen vannak)
 - zebrák felfestése, különös tekintettel: Viadukt alá
 - gyalogos átkelők hiánya a Szabadság úton
 - a Páty felé kivezető főúton az óvodánál, majd a volt Várnai pékségnél gyalogátkelő és villogó sárga lámpa kijelölése
 - a gyalogosátkelés segítése a Pátyi úton, Vendel téri lámpás csomópont kialakításával.
 - a Dózsa Gy. úton a vasúti alagút után közvetlenül (az 1-es út felőli részen) zebra

létesítése. Nagyon sokan járnak ott, nem lehet szabályosan átkelni.

- zebra kellene a Nagy utcára a Rákóczi utca torkolatánál. A buszmegállóból, iskolából jövet ott jönnek át sokan, de a kanyar miatt nem lehet időben észrevenni a túl gyorsan érkező autókat.
- zebra a Penta-Pack pékség elé + közvilágítás hozzá (engedélyes tervek vannak)
- a gyalogshíd (Füzes-patakon, a Pátyi úton, a Csillag utcával szemben) tervezett átépítése, zebra és járda építése, közvilágítás kialakítása (engedélyes tervek vannak)
- balesetveszélyes ki-behajtás a Viadukt u. - Szabadság u. torkolatban
- a Határkereszt sétánynál nehéz kikanyarodni (Lefelé haladva a Szabadság úton a völgyhíd előtti letérő.)

24. ÚTÉPÍTÉS, ÚTJAVÍTÁS, CSAPADÉKVÍZ, BELVÍZ, KÖZVILÁGÍTÁS:

- a még felújításra váró utcák átgondolása, különös tekintettel a kiemelt forgalmú utcákra (pl. Szent László utca Táncsics M. u. és Kinizsi utca közti szakasza)
 - a Lomb u. lakói a szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezetés megoldását várják
 - a felső Pátyi út, felső Fő u. rosszul járható, rossz az útburkolat.
 - a Bokréta utcában minden lakó szeretne aszfaltozást. Az egyik lakosnak ennek hiánya miatt rendszeresen előnti a pincéjét a víz. Én bármikor jártam arra, mindig szivattyúzott.
 - az Orgona és a Raktár utcák, továbbá a Guti Ország illetve a Pacsirta utcák aszfaltozása, csapadékvíz elvezetése. (Ezek mindegyike murvás utca)
 - Attila – Árpád – Álmos – Barackvirág utcák útjainak javítása, csapadékvíz rendezése
 - a Búzavirág u. út- és csapadékvíz rendezése
 - a korábban már leaszfaltozott, de félkész, igen rossz minőségű utcák rendbetétele csapadékvíz elvezetéssel, új aszfalt burkolattal. (Kossuth Ferenc és Kossuth Lajos utcák)
 - a Híd utca --Boldog Gizella utcák befejezése.
 - a régebben aszfaltozott utcák (pl. Árpád u.) rendbetétele, árkok kitisztítása
 - a Hársfa u. vége felé (a Jókai u-tól) csatornázás megoldása, csapadékvíz elvezetés, szilárd burkolatú út, közterület megvilágítása (3db világítótest felszerelése)
 - a Székely utca átépítése (szilárd útburkolat teljes csere, csapadékvíz elvezetés megoldása)
 - a Kölcsey utca csapadékvíz elvezetése és útépítése + madárleső padok
 - Táncsics u. útburkolat javítása
 - a Meggyfa u.- Karinthy u. csapadékvíz elvezetése
- A Fő u-i óvodától a völgyhíd felé borzasztó a vízhelyzet, csapadékos időben áll a víz.
- Bethlen u. – Petőfi u. – Kandó u. – Ny. LTP közötti csapadékrendezés (tanulmányterv van)

- a Levél utcában megoldatlan a csapadékvíz elvezetése
- a Szabadság út egy részén megoldatlan a csapadékvíz elvezetése
- minden utcánkon ellenőrizni kell a csapadékvíz elvezetést és sorban mindenütt megoldani.
Magánházakhoz közterületről ne folyjon esővíz!
- az Iharosban a focipályától a Fűzes patakig gyűjtőárkok építése és a felfakadó esővizek levezetése

- a városi közvilágítás rendszeres ellenőrzésének és karbantartásának hiánya
- a Pátyi út - Szily K. úti csatlakozás közvilágításának hiánya (tervek engedélyezés alatt)
- a Szily Kálmán út és a Pátyi út kereszteződésében közvilágítást kell kiépíteni.
- a biai ref. templom díszvilágítását határozat rögzíti (2005?), de nem lett teljesítve
- a temetőben a közvilágítás jobb megoldása
- a Diófa u. közterületi megvilágítási problémái
- a Katalin hegyre felvezető úton legyen közvilágítás. Az út nem önkormányzati tulajdonú, de az iskolás gyerekek sötétben járnak haza télen 16-órától

25. városi belső tömegközlekedés

-Helyi buszjárat. A jelenlegi távolsági buszok betelése zavarja az ott lakókat.

26. a védőnői rendelő akadálymentes megközelíthetősége (lásd a BiaFutura legutóbbi számában lévő írás)

27. a kastélyok hasznosíthatatlansága

28. a posta nyitva tartása

29. a lakó és pihenő övezeti utcákban rendezni kell a járda és kapubeálló kérdését. Elvileg terveztek járdát, ami nem valósult meg, de a bejáró tervezéskor ezt elvileg figyelembe kellene venni. Ezért sok (a legtöbb) bejáró engedély nélkül épült.

30. a Pátyi út forgalmát egy felhajtóval az 1-es útra kellene terelni. Ezt a felhajtót a lakóparkiak is használnák az 1-es és ezen keresztül az M1-es megközelítésére.

31. a lakóparkban legalább grundfoci minőségű gyerek/ fiatal focipálya kialakítására lenne szükség.

32. helyi kedvezmények (Biatorbágy kártya?) segítségével ösztönözni kellene az itt lakókat, hogy állandó lakcímüket helyben jelentsék be.

33. HÉSZ

- A még be nem épített területeken törekedni kellene a túlburjánzott beépítési sűrűség csökkentésére

- a Lejtő u., Alsó köz.: többen panaszkodnak, hogy az önkormányzat 2-3 méter átadására kötelezte őket. Száz éves fákat kellene kivágni emiatt, tökéletes kerítéseket lebontani.

Zsákutcákról van szó.

- A Katalin-hegy és más külterületek illetve üdülő övezetek "jövőképének" kialakítása. Közművesítések, úttest szabályozások felülvizsgálata, a HÉSZ felülvizsgálata.

34. Fedett buszmegállók a jelenlegi ideiglenesek helyett a lakótelepen

35. a vasútállomás és környékének rendezése, parkolási rend kialakítása, a vonatinduláshoz igazodó felhordó buszjárat. Szervezése.

36. Iskola, óvoda, bölcsőde.

- Iskolafejlesztési elképzelések

37. JÁRDA:

- a Dózsa György u. vasúton túli szakaszán a lépcső állapota rossz. Legnagyobb probléma, hogy nincs járda a kocsma és a gumis között. Nagyon sokan járnak ott a Katalin-hegyről, gyerekek is, az autók pedig nagyon nagy sebességgel jönnek.
- a Székely utcában (a lakó a Szent László sarkán lakik) 30 éve készült saját kivitelezésben a járda. Rossz állapotú.
- A torbágyi iskolánál kaotikus a közlekedési helyzet, itt is a járda hiánya a baj, ui. a gyerekek a kocsik között járnak. Esetleg egyirányúsítás vagy valami közlekedésszervezési dolog segíthetne.

38. SZENNYVÍZ

- Az említett szakaszokon és az alsó Fő utcán több helyen szivattyús a szennyvízelvezetés. Évente ez 50-60 ezer forint pluszkiadás a javítás.

39. Aszfaltozáskor sok helyen nagyon megemelkedett az utcaszint, sok gond van emiatt.

40. nagy a Dózsa Gy. u. forgalma, kiegészítő lámpa kellene a Schachermayer-nél

41. Az Iharosban -- és más területeken is -- rendbe kellene tenni a helyrajzi számos rendszert, esetleg fel kellene már váltani utca, házszám rendszerre, mert a MENTŐ és más létfontosságú járművek nem találják meg a betegeket.

42. KÖZÉRDEKŰ FÖLAJÁNLÁSOK:

- Reil Lajos följajnlása a Szedres út megépítésére
- Radnai Robi (erdőtulajdonosi képviselő) anyagi följajnlása ugyanerre
- az Iharosban a forrásnál teljes körű átépítés, erdőtisztítás. (Molnár Tibor szóban már többször felajánlotta.)

43. az állattartó rendeletünk felülvizsgálata. Aki háziállatot tart --mindegy hányat – az gondoskodjon a megfelelő körülményekről, és a szomszédjait ne zavarja.

44. az Iharosban a Viadukt SE 3655 hrsz-ú területén a BÜFÉ és az öltözők előtt a terület

töredezett burkolatának átépítése

45. az Iharosban a Viadukt SE 3655 hrsz-ú telke mellett eladó két telek megvásárlása, azokon új épület építése a súlyemelő, az asztalitenisz és más sportágak számára.
46. az iharosi lelátó felett húzódó 1200V-os elektromos vezeték kiváltása földkábelrel a pálya másik oldalán.
47. az Iharosban a pálya nézőterével szemben lévő, az erdő alján húzódó kerülőút leaszfaltozása (előtte csapadékvíz elvezetés és földkábel lefektetés)
48. az iharosi táborhoz felvinni a gázvezetékét (kb. 250 méter) és a tábort korszerűsíteni kellene.
49. az egykori lőtér edzőpályává alakítása
50. a Kolozsvári úti sporttelep nagypálya műfüves borítása, futópályák megépítése, lelátó kiépítése, világítási rendszerének továbbfejlesztése, a pálya hosszában a töltésen labdafogó háló építése lehetőleg "OLLÉ" program keretében, tehát részletfizetéssel, évi 10-15 milliós törlesztő részletekkel. Az öltöző épület bővítése.
51. a Kolozsvári Úti és az Iharosi Sporttelep összekötése kerékpárúttal, sétáló úttal, futópályával.
52. utca névtáblák pótlása. (a lakosság részéről: házsámok, postaládák pótlása)
53. tárgyalás a helyi temetkezési vállalkozóval mert az árak irreálisan magasak
54. évi intézmény felújítási terv
55. egy internetes felmérés elindítása pl. Élhetőbb Biatorbágy címmel, ahol azokat az apró de fontos dolgokat mondhatják el az emberek, amelyek könnyebbé tennék az itt élest és melyeknek rendezése anyagilag is könnyen megoldható (pl. Dózsa György u. járdának mindkét vége lépcsővel végződik: itt rámpa kialakítása)

56. KÖRNYEZETVÉDELEM:

- a Guti Ország úti zajvédő fal ügye
- a Szabadság úti zaj- és porszennyezés
- a torbágyi katolikus templom alatt valaki rendszeresen gumit, egyéb anyagokat éget.
- a szelektív szigetek elhelyezése, tisztán tartása
- érthetetlen módon bizonyos közterületek (kisebb darabok) kimaradnak a kaszálásból

57. digitalizált közműterképek átvétele a szolgáltatóktól, az összes közművagyon feltárása, megismerése

Biatorbágy, 2011. február 11.

Kecskés László s.k.
a bizottság elnöke