



BIATORBÁGY

Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

MEGHÍVÓ

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2015. május 26-án, kedden 16 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart a Városházán, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- 1) A közterület felügyelet kérdésének rendezéséről
- 2) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására
- 3) Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról
- 4) Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárny alagsori épületrészének felújítására
- 5) Tájékoztató a "Bátorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom építési munkái (PST: K810.05)" tárgyában indult nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
- 6) A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról – **zárt ülés**

Bátorbágy, 2015. május 22.





BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-46/16/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2015. május 26. napján 16 óra 10 perckor a Városházán megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Balázs-hegedűs Zoltán	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető
Kovács Beáta	módosítást követően a 2) napirendi pontnál

Kecskés László: Köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes. Felkérte Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt vállalta. A hivatal tájékoztatására tekintettel javasolta, hogy a 3) *Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról* szóló napirendi pontot vegye le a bizottság. Majd feltette szavazásra a módosított napirendet.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

Napirend

- 1) A közterület felügyelet kérdésének rendezéséről
- 2) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására
- 3) Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárnyai alagsori épületrészének felújítására

- 4) Tájékoztató a "Biatorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom építési munkái (PST: K810.05)" tárgyában indult nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről
- 5) A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda két csoporttal történő bővítése tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról – zárt ülés

1) A közterület felügyelet kérdésének rendezéséről

Sólyomvári Béla: Hogy lehet felmondani a szerződést, úgy kellene megkötni, hogy abból ki lehessen lépni.

dr. Kovács András: A szerződés nem tárgya a jelenlegi előterjesztésnek, feladat ellátási szerződést kell kötni a közterület felügyelettel. A határozati javaslat értelmében a szerződés előkészítésére, letárgyalására a polgármester úr kap felhatalmazást. Amennyiben a bizottságnak a szerződés tartalmára van javaslata, azt kéri, hogy tegye meg. Tájékoztatja a bizottságot, hogy társuláson belül látja majd a közterület-felügyelet el a feladatait hat településen.

Sólyomvári Béla: Javasolja, hogy a szerződést polgármester úr úgy kösse meg, hogy a lehetőleg legyen kikötve rövidebb idejű felmondási idő, hogy ne legyen megkötve az önkormányzat keze.

Szakadáti László: 60 napot javasol a felmondási időre.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és a határozati javaslatot Szakadáti László módosító javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
74/2015. (V.26.) határozata**

A közterület felügyelet kérdésének rendezéséről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közterület felügyelet kérdésének rendezéséről szóló előterjesztést és a határozati javaslat azzal a kiegészítéssel támogatja, hogy az önkormányzatnak lehetősége legyen a szerződést 60 napos felmondási idővel felmondani.

2) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására

Kovács Beáta: A területrendezési hatósági eljárásra azért van szükség, hogy a hatályos településszerkezeti terv és az agglomerációs törvényben rögzített térségi felhasználási rendszer összhangba kerüljön.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
75/2015. (V.26.) határozata**

A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapítására

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése, a hatályos településszerkezeti terv BATrT - vel való összhangjának megállapításáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslatot.

3) Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárnyi alagsori épületrészének felújítására

dr. Kovács András: Azért került vissza a bizottság elé az anyag, mert az ajánlattételi felhívás elkészült, a műszaki tartalommal együtt, az előző bizottsági ülésen nem kaptak javaslatokat a konkrét cégekre, továbbra is várják a javaslatokat.

Kecskés László: Azokat a cégeket keressék meg, akik már dolgoztak a Szily kastélyban.

Tarjáni István: Az alábbi szervezeteket javasolja: Kovács Ferenc egyéni vállalkozó (címe: 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 2/b. adószáma: 49726107-1-13), Q Desing Kft. (székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 48., cégjegyzékszám: 13-09-098952, adószáma: 13274850-2-13), és a Marco 2100 Kft. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19. cégjegyzékszám: 13-09-071159 adószáma: 12085822-2-13).

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és Tarjáni István módosító javaslatával együtt tette fel szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
76/2015. (V.26.) határozata**

Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárnyi alagsori épületrészének felújítására

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárnyi alagsori épületrészének felújításáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a képviselő testület az alábbi szervezetek részére küldje ki az ajánlattételi felhívást.

- Kovács Ferenc egyéni vállalkozó

címe: 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 2/b.
adószáma: 49726107-1-13

- **Q Desing Kft.**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság út 48.
cégjegyzékszám: 13-09-098952
adószáma: 13274850-2-13
- **Marco 2100 Kft.**
székhelye: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19.
cégjegyzékszám: 13-09-071159
adószáma: 12085822-2-13

4) Tájékoztató a "Biatorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom építési munkái (PST: K810.05)" tárgyában indult nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

dr. Kovács András: A mai nappal aláírható a szerződés a nyertes ajánlattevővel, ennek nincs akadálya, mert tudomása szerint jogorvoslati kérelem nem érkezett. A Vianova 87 Zrt. és a Vianortonia Kft., közös ajánlattevők nyerték el a beruházást, mint a legalacsonyabb ajánlatot tevő cégek. A szerződéskötésre fennálló határidő 2015. május 30-a, ezt követően hat hónapon belül kell a beruházást befejezni.

Balázs-Hegedűs Zoltán: 329 millió lett az ár és 463 millió nettó volt erre tervezve, a különbség felszabadul?

Tarjáni István: Amikor a műszaki ellenőr kiválasztásra kerül, lehet pontos ütemtervet készíteni, ez két héten belül várható. Erről minden kommunikációs csatornán tájékoztatást fognak adni. A Szabadság út teljes lezárása júliusban lesz, augusztusra ez át fog húzódni.

dr. Kovács András: A NIF Zrt-vel kötött megállapodás értelmében a kivitelezési szerződés megkötését követően részelszámolás történik az önkormányzat és a NIF Zrt között. A kivitelezési szerződésben megállapított kivitelezői ár és az átutalt összeg közötti különbséget visszautalásáról részelszámolást tartanak a felek.

Szakadati László: Akkor bruttó 170 millió forint jár vissza az önkormányzatnak és az önkormányzat rendelkezésére fog állni?

dr. Kovács András: A megkötött szerződésnél bruttó 588 millió forint összköltséggel számoltak, ebből 10 millió forint a mérnöki tevékenységre vonatkozik. Az elszámolás része lesz az is, hogy a NIF Zrt-nek tartalékot kell képeznie, a 170 millió nem reális, óva intene attól, hogy ezzel a számmal számoljanak, ennél biztos kevesebb lesz, pontos számokat csak az elszámolást követően tud mondani.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra a tájékoztatót.

Szavazás:

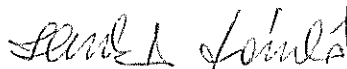
A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
77/2015. (V.26.) határozata**

Tájékoztató a "Biatorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom építési munkái (PST: K810.05)" tárgyában indult nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a "Biatorbágy, 8101 j. út és 81106 j. út csomópontjában lévő (Viadukt alatti) körforgalom építési munkái (PST: K810.05)" tárgyában indult nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatót és javasolja annak elfogadását.

További hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 16 óra 40 perckor zárt ülést rendelt el.



Kecskés László
bizottsági elnök





Sólyomvári Béla
bizottsági tag