

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
.../2015. (IX..) önkormányzati határozata**

Településrendezési Eszközök kidolgozásával kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Településrendezési Eszközök kidolgozásával kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést és;

- I. **megállapítja**, hogy Biatorbágy új településrendezési eszközeivel kapcsolatos Telepítési Tanulmányterveket megismerte;
- II. a beérkezett kérelmek és tanulmánytervek alapján „A javasolt településszerkezeti változások leírása” c. dokumentumban foglaltak szerint **az alábbi döntést hozza**:

Ssz.	A módosítással érintett terület	Támogatja	Nem támogatja	Feltétellel vagy módosítással támogatja
1. Előzetes szakaszban megfogalmazott önkormányzati és partnerségi kérelmek teljesítése érdekében javasolt területfelhasználás-változások (2015. június 23-i KT határozat alapján)				
1.1.	Szily kastély melletti 455/2 hrsz-ú telek	igen		
1.2.	0135 hrsz-ú ingatlan (Legelő)	igen, kiegészítés szerint		
1.3.	Nagy utca 28. (201/2 hrsz)	igen		
1.4.	Ybl Miklós sétány 2. (1297/20 hrsz)	igen, kiegészítés szerint		
1.5.	Háromszög iskola	igen, kiegészítés szerint		
1.6.	Különleges Oktatási terület 0309 hrsz			Polgármester, további egyeztetés
1.7.	Iharos területe	igen, kiegészítés szerint		
1.8.	Gazdasági területek a vasútállomás környezetében	igen		
1.9.	Gazdasági területek a vasút és a M1 ap között mezőgazdasági területeken			Igen, ütemezett területfelhasználással meghatározott szabályozással
1.10.	Vasútállomás északi oldalán lévő lakóterületek	igen		
1.11.	Szent István utca menti terület (2 hrsz)	igen		
1.12.	Az Ohmüller Márton sétány menti és az azzal szemben lévő Lk-5	Igen, kiegészítés szerint		

	övezetbe sorolt területek			
1.13.	Szilvamag területe	Igen, kiegészítés szerint		
1.14.	Ún. Szilvás területe	Igen, kiegészítés szerint		
1.15.	Barackvirág terület	Igen, kiegészítés szerint		
1.17.	Hegylábi K-SZF területek	Igen, kiegészítés szerint		
1.18.	Biai tó déli részén lévő K-SZF területek	Igen, kiegészítés szerint		
1.19.	Gyöngyvirág utca megnyitása	Igen, kiegészítés szerint		
2. Telepítési tanulmánytervek alapján javasolt változtatások				
2.I	Tópark 1. részterület			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra, a településrendezési és egyéb szerződések előkészítésére
	Tópark 2. részterület			
	Tópark 3. részterület			
2.II	Alufix 7763/2 hrsz-ú telek	elvi támogatás		A Polgármester felhatalmazást kap a településrendezési és egyéb szerződések előkészítésére
2.III	Aranypart Ingatlanbefektetési Alap, 7721/8 hrsz-ú ingatlan		Nem támogatja	
2.IV	Tandem Kft			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra
2.V	Torbágykert	elvi támogatás		A Polgármester felhatalmazást kap a településrendezési és egyéb szerződések előkészítésére
A kérelemhez nem készült tanulmányterv, csak egyéb beadvány				
VIa	094 hrsz-ú terület			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra, a településrendezési és egyéb szerződések előkészítésére
VIb	Alsómajor			
A kérelemhez nem készült tanulmányterv, sem egyéb alátámasztás				
2.VII	Református temető megosztása		Nem támogatja	
2.VIII	7724/62 hrsz-ú telek		Nem támogatja	
2.IX	Metsa Wood Hungary (2667/36 hrsz-ú telek)			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra

2.X	Verebély László utca 2.(8003 hrsz) Hung log Two Kft			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra
2.XI	Bio Spin Kft, 7798 hrsz.-ú telek			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra
2.XII	HÍD utca 11. 2213 hrsz.			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra
2.XIII	Credit Faktor Zrt, 2011/47, 2011/48 hrsz.-ú telkek			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra
2.XIV	Vendel park területe (7729/1,2,3,5,7,8 hrsz.-ú telkek			A Polgármester felhatalmazást kap a további tárgyalásokra
3. A TSZT és a szabályozási terv közötti összhang megteremtése érdekében javasolt területfelhasználás-változások				
3.A	Szily Kálmán utca-Pátyi út csomópont	Igen		
3.B	Dózsa Gy. út melletti terület	Igen		
3.C	Szent István út, Disznólápa patak	Igen, kiegészítés szerint		
3.D	Szarvasugrás	Igen		
3.E	Viadukt környezete	Igen		
3.F	Iharos, Naphegy köz kijelölt településközponti terület	Igen		
3.G	Iharos, sportterület	Igen		
3.H	1-es út mentén szabályozott gazdasági terület	Igen		
3.I	Tervezett M0, Premier Outlet terület térsége	Igen		
3.J	Peca tó déli része	Igen, kiegészítés szerint		
3. K M	Üdülőterület Pecató térségében	Igen, kiegészítés szerint		
3.J	Biai tó körüljárása, kerékpáros-gyalogos kapcsolat megteremtése	Igen, TSZT témában		
3.K	Nyugati lakóterület III. ütem			A hatályos TSZT – ben meghatározott területfelhasználás kijelölése támogatott. A TSZT – ben rögzített területfelhasználás módosítása településrendezési szerződés alapján történhet. A Polgármester felhatalmazást kap a

				további tárgyalásokra.
4. Jogszabályi környezetnek való megfeleltetés miatti változtatások				
4.a	Forrás utca	Igen		
4.b	erdőterületek	Igen		
	Egyéb erdőterületek	Igen, kiegészítés szerint		

III. a 2. és 3. pontokban szereplő mindazon kérelmek vonatkozásában ahol:

- a) a tervezésre, illetve a településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződés megkötését határozta meg döntésében, felkéri a Polgármestert a településrendezési szerződések, megállapodások előkészítésére;
- b) további egyeztetés szükségességét határozta meg döntésében, felkéri a Polgármestert az egyeztetések lefolytatására a döntés-előkészítésre;

IV.

- a) a „*Térségi területfelhasználási engedély kérelem indokolása*” c. dokumentumban foglaltak szerint **támogatja** a térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás kezdeményezéséhez szükséges Területi Hatásvizsgálat elkészítésére vonatkozó szerződés megkötését a b) pontban rögzített feltétellel;
- b) az a) pont szerinti elkészült Területi Hatásvizsgálatnak tartalmaznia kell minden a készülő új Településszerkezeti Terv jóváhagyásához szükséges területrendezési összhangot biztosító tartalmi elemet, a vonatkozó településrendezési szerződések figyelembevételével; az a) pont szerinti Területi Hatásvizsgálatot olyan tartalommal kell összeállítani, hogy a készülő új Településszerkezeti Terv vonatkozásában több területrendezési hatósági eljárás lefolytatása ne legyen indokolt.

Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert:

- a jelen döntésekkel kapcsolatos feladatok ellátására; továbbá

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt és a főépítészt:

- a kapcsolódó szakmai feladatok előkészítésére.

Határidő: 2015. október „.....”

Felelős: