



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-87/16/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2016. június 21.** napján 15:24-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Bérces László	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezető
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető
Tóth Tamás	ifjúsági koordinátor
Temesvári Ferenc és felesége	5. napirendi pontnál
Nagy Tibor Önkéntes Tűzoltó Egyesület	6. napirendi pontnál
Soós Anita	2. napirendi pontnál

Kecskés László: Köszönti a jelenlevőket, megállapítja, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes, felkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja. Javasolja a 14) *Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelete Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának módosításáról*, a 17). *A helyi ifjúság helyben maradásának elősegítését szolgáló intézkedés csomag kidolgozásáról* és a 21). *Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról* szóló napirendi pontok levételét. Majd felteszi szavazásra a módosított napirendet.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

Napirend

- 1) Bakos László területvásárlási kérelméről
- 2) Béres János területvásárlási kérelméről
- 3) Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről

- 4) Zétényi János telekrész lemondásról
- 5) Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelméről
- 6) Önkormányzati ingatlanokról és funkciókról
- 7) 2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról
- 8) Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingatlan használattal egybekötött közfeladat ellátási megállapodás módosításáról
- 9) Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről
- 10) 2016. évi parkoló építési, felújítási keretösszeg felhasználásáról
- 11) Tájékoztató Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktuális állapotáról
- 12) Oktatásszervezési kérdésekről
- 13) Biatorbágy Szent István utca 25. (hrsz 905.) számú ingatlanon található házrész csatornabekötési ügyéről
- 14) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról
- 15) A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.) rendelet módosításáról
- 16) Biatorbágy, 02/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
- 17) Szily-kastély alagsorának NKA-hoz benyújtott pályázatáról
- 18) Szily-kastély külső homlokzat I. ütem NKA-hoz benyújtott pályázatáról
- 19) Ideiglenes műanyag-jégpálya létesítéséről

1) Bakos László területvásárlási kérelméről

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
101/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Bakos László területvásárlási kérelméről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Bakos László területvásárlási kérelméről szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

2) Béres János területvásárlási kérelméről

Szakadáti László: A „B” határozati javaslatot támogatja, becsüljük meg, ami a tulajdonukat képezi, és ezzel kövessék azt az országosan is kialakult gyakorlatot, hogy nagyobb hangsúlyt fektessenek a természeti környezetre.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a „B” határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
102/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Béres János területvásárlási kérelméről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Béres János területvásárlási kérelméről szóló előterjesztést és a „B” határozati javaslatot elfogadását támogatja.

3) Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
103/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről szóló előterjesztést és az „A” határozati javaslat elfogadását támogatja.

4) Zétényi János telekrész lemondásról

Kecskés László: Az általános tartalékkeretet javasolja megjelölni a határozati javaslatban. További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és az általa javasolt kiegészítéssel együtt teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
104/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Zétényi János telekrész lemondásról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Zétényi János telekrész lemondásról szóló előterjesztést és az általános tartalékkeret megjelölésével javasolja a határozati javaslat elfogadását.

5) Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelméről

Szakadáti László: A játszótérről egyeztessenek, illeszkedjen a többihez.

Temesvári Ferenc: A Rákóczi utcai játszótérrel megegyezőt lehet oda tenni, de természetesen egyeztetni fognak.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és az "A" határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
105/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelméről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelméről szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

6) Önkormányzati ingatlanokról és funkciókról

dr. Kovács András: Szeretné felhívni a figyelmet, amit a határozati javaslat is tartalmaz, hogy e napirendi pont keretében kellene helyet találni az Önkéntes Tűzoltóknak és a PMAMI-nak, ezek sürgető kérdések.

Kecskés László: Az egyes ingatlanokon külön-külön menjenek végig és határozzanak. Az első a Viadukt utca 6.

Szakadáti László: *Javasolja, hogy a Fő térrel, mint a város magjával együtt kezeljék, és az arra készült koncepcióban találjanak később ennek az ingatlanak funkciót.*

Kecskés László: A Viadukt utca 6. szám alatti ingatlanal kapcsolatban Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja, hogy a Viadukt utca 6. szám alatti ingatlant a Fő térrel, mint a város magjával együtt kezeljék, és az arra készült koncepcióban találjanak később ennek az ingatlanak funkciót.

Szakadáti László: A Viadukt utca. 1518/3 hrsz-ú ingatlanal kapcsolatban javasolja, hogy a Fő térrel, mint a város magjával együtt kezeljék, és az arra készült koncepcióban találjanak később ennek az ingatlanak funkciót

Kecskés László: A Viadukt utca 1518/3 hrsz-ú ingatlanal kapcsolatban Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja, hogy a Viadukt utca 1518/3 hrsz. alatti ingatlant a Fő térrel, mint a város magjával együtt kezeljék, és az arra készült koncepcióban találjanak később ennek az ingatlanok funkciót.

Kecskés László: A Szent László u. 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában Varga László javaslatát tolmácsolja, miszerint itt egy közösségi kertet lehetne kialakítani, ahol különböző növénytermesztési módszereket lehetne kipróbálni és azok is kertészkedhetnének, akiknek erre nincs lehetősége.

Szakadáti László: Ez is a város központjában van, ne kapkodják el a döntést, *javasolja, hogy az ingatlan funkciója később kerüljön kijelölésre.*

Nagy Tibor: Polgármester úrral egyeztetett ezzel az ingatlannal kapcsolatban. Számukra raktárhelyiségnek megfelelne, jelenleg méltánytalan körülmények között van a tűzoltóság elhelyezve. Az épület mögé garázst lehetne építeni, és a kertet ugyanúgy lehetne használni, mint az előző ingatlannál említett közösségi kertet. Ahol eddig el voltak helyezve, azt mindig rendbe tették saját erőből az önkormányzat anyagi támogatásával.

Kecskés László: a Vöröskereszt is jelezte, hogy számukra is megfelelő lenne az ingatlan és abban az esetben nem kellene semmit átalakítani.

Szakadáti László: Ez az ingatlan nem jó hely egy logisztikai egységnek, ahol családi házas a környezet. Továbbra is fenntartja azt a javaslatát, hogy *az ingatlan funkciója később kerüljön kijelölésre.*

Kecskés László: A Szent László utca 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatban Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja, hogy a Szent László utca 8. szám ingatlan funkciója később kerüljön kijelölésre.

Kecskés László: A következő a Nagy utca 22.

dr. Kovács András: 2014-ben született az önkormányzat és az ingatlanban lakók között egy megállapodás, hogy elhagyják az ingatlant. A lakók közül az egyik elhagyta a másik még nem, a családsegítő keresi erre a megoldást. Az ingatlan megosztható, kifejezetten lakófunkciónak alkalmas, *javasolja a lakófunkciót.*

Pénzes László: Javasolja, hogy a rendőrség számára az ingatlant szolgálati lakásként biztosítsa az önkormányzat.

Kecskés László: A Nagy utca 22. szám alatti ingatlannal kapcsolatban Pénzes László és dr. Kovács András javaslatot együtt teszi fel szavazásra, mivel azok nem ellentétesek egymással.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja, hogy a Nagy utca 22. szám alatti ingatlan lakóépület, azon belül, szolgálati lakás funkciót kapjon.

Kecskés László: A Nagy utca 29-31-33 szám alatti ingatlanok következnek.

Szakadáti László: Az Oktatási és Kulturális Bizottság (OKB) javasolta, hogy adjanak megbízást az új óvoda tervezőjének arra, hogy a három épület, azaz a terület koncepcióját és az annak megfelelő hasznosítást dolgozza ki. Az ingatlanokkal kapcsolatban a következőket javasolja: **Nagy utca 29.: rendezvények tartását biztosító közösségi ház**

funkciót javasol, pl. Kárpát Haza Háza Tájház, ahol a testvérvárosok néhány relikviát, érdekességet ki tudnak állítani, de egyben kis találkozóhely, ahol pl. író- olvasó találkozókat lehet szervezni, továbbá néhány szállás biztosítására szolgálhat, pl. 3 db négy személyes szoba, amiben 12 ember elhelyezhető; **Nagy utca 31.:** bábos, kézműves ház, kis stúdió színház funkciót javasol; **Nagy utca 33.:** múzeum, közgyűjtemény elhelyezését javasolja.

Kecskés László: A Nagy utca 29. 31. és 33. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatban Szakadáti László javaslatait tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi funkciókat támogatja:

- **Nagy utca 29.:** rendezvények tartását biztosító közösségi ház funkció, pl. Kárpát Haza Háza Tájház, ahol a testvérvárosok néhány relikviát, érdekességet ki tudnak állítani, de egyben kis találkozóhely, ahol pl. író- olvasó találkozókat lehet szervezni, továbbá néhány szállás biztosítására szolgálhat, pl. 3 db négy személyes szoba, amiben 12 ember elhelyezhető;
- **Nagy utca 31.:** bábos, kézműves ház, kis stúdió színház funkció;
- **Nagy utca 33.:** múzeum, közgyűjtemény elhelyezése.

Kecskés László: Nagy u. 48. szám következik.

Pénzes László: Gyakorlatilag beköltözött a polgárőrség és a rendőrség, a térfigyelő áttelepítése folyamatban van. Az udvar feltöltése is folyamatban van, ahhoz, hogy parkolni tudjanak. A falak továbbra is vizesednek és a fűtési rendszer rendbetétele is indokolt. A Biatorbágyi Ifjúsági Bűnmegelőzési Klubba 67 gyerek jár, ebbe az ingatlanba nem lehet bezsúfolni őket, mivel egy foglalkozásra átlagosan 45-50 gyermek jár és a technikai eszközök áttelepítése is lehetetlen, egy még egyszer ugyanakkora épületre lenne ahhoz szükség.

Szakadáti László: Az elhangzottakra tekintettel *javasolja, hogy a **Nagy utca 48.:** a jelenlegi funkciója maradjon meg, javasolja továbbá az épület vizesedésének megszüntetését és a fűtési rendszer javítását, a Biatorbágyi Ifjúsági Bűnmegelőzési Klub és a Kálvin tér 4. szám alatt tárolt a polgárőrség technikai felszerelését nem javasolja a Nagy utca 48. szám alá áthozni.*

Kecskés László: A Nagy utca 48. szám alatti ingatlan tekintetében Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a **Nagy utca 48. szám alatti ingatlan jelenlegi funkciója maradjon meg, javasolja továbbá az épület vizesedésének megszüntetését és a fűtési rendszer javítását, a Biatorbágyi Ifjúsági Bűnmegelőzési Klub és a Kálvin tér 4. szám alatt tárolt a polgárőrség technikai felszerelését nem javasolja a Nagy utca 48. szám alá áthelyezni.**

Kecskés László: A következő a Kálvin tér 4. szám alatti ingatlan.

Bérces László: Bármit akarnak kezdeni vele, a tetőszerkezetet meg kell javítani.

Nagy Tibor: Ha lenne hová tenni, kapnának még egy tűzoltó autót,

Szakadáti László: *Javasolja, hogy ideiglenes megoldásként a tetőszerkezetet javítsák meg.*

Kecskés László: A Kálvin tér 4. szám alatti ingatlanhoz kapcsolatban Szakadáti László javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Kálvin tér 4. szám alatti ingatlan tetőszerkezetét ideiglenes megoldásként javítsák meg.

Kecskés László: A Szabadság út 3. szám alatti ingatlan tekintetében a tájékoztatóban leírtakat elfogadásra javasolja, felteszi szavazásra a tájékoztatót.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Szabadság út 3. szám alatti ingatlan tekintetében a tájékoztatóban leírtakat elfogadásra javasolja.

Kecskés László: A Mester utca 2. szám alatti ingatlan a következő.

Szakadáti László: *Javasolja, hogy a jelenlegi egészségügyi funkciója maradjon meg.*

Kecskés László: A Mester utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Mester utca 2. szám alatti ingatlan tekintetében javasolja, hogy az a jelenlegi funkciójában maradjon meg.

Kecskés László: A Dózsa György út 1. szám alatti ingatlan a következő.

Szakadáti László: *Murvás parkolóhelyek kialakítását javasolja.*

Kecskés László: A Dózsa György út 1. szám alatti ingatlan tekintetében Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Dózsa György út 1. szám alatti ingatlan tekintetében murvás parkolóhelyek kialakítását javasolja.

Kecskés László: Az Iharosi tábor a következő.

Szakadáti László: Az Iharos a 3655-ös helyrajzi szám, mellette van egy a telek a 3656 hrsz-ú, azon van egy engedély nélküli építkezésből maradt torzó. Ez az ingatlan hasznos lenne számukra valamilyen sportfunkció biztosítására. Javasolja, hogy keressék meg a tulajdonost és kezdjenek vele tárgyalásokat az ingatlan megszerzése céljából, hogy azt a jövőben sportfunkcióra használják.

Kecskés László: Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg a 3656 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát és kezdjenek vele tárgyalásokat az ingatlan megszerzése céljából, hogy azt a jövőben sportfunkcióra használják.

Kecskés László: Az Iharosi táborra vonatkozó tájékoztatót teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az Iharosi tábor tekintetében javasolja elfogadásra a tájékoztatóban leírtakat.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és az eddig született javaslatokat együtt tette fel szavazásra.

Szavazás

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
106/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Önkormányzati ingatlanokról és funkciókról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati ingatlanokról és funkciókról szóló előterjesztést és az egyes ingatlanok vonatkozásában az alábbi javaslatokat teszi:

- **Viadukt utca 6.:** a Fő térrel, mint a város magjával együtt kezeljék, és az arra készült koncepcióban találjanak később ennek az ingatlanok funkcióit;
- **Viadukt utca 1518/3 hrsz.:** a Fő térrel, mint a város magjával együtt kezeljék, és az arra készült koncepcióban találjanak később ennek az ingatlanok funkcióit;
- **Szent László utca 8.:** később kerüljön kijelölésre a funkció;
- **Nagy utca 22.:** lakóépület, azon belül, szolgálati lakás funkcióit javasol;
- **Nagy utca 29.:** rendezvények tartását biztosító közösségi ház funkcióit javasol, pl. Kárpát Haza Háza Tájékozók, ahol a testvérvárosok néhány relikviát, érdekességet ki tudnak állítani, de egyben kis találkozóhely, ahol pl. író- olvasó találkozókat lehet szervezni, továbbá néhány szállás biztosítására szolgálhat, pl. 3 db négy személyes szoba, amiben 12 ember elhelyezhető;
- **Nagy utca 31.:** bábos, kézműves ház, kis stúdió színház funkcióit javasol;
- **Nagy utca 33.:** múzeum, közgyűjtemény elhelyezését javasolja;
- **Nagy utca 48.:** a jelenlegi funkciója maradjon meg, az épület vizesedésének megszüntetését és a fűtési rendszer javítását javasolja, a Biatorbágyi Ifjúsági Bűnmegelőzési Klub és a Kálvin tér 4. szám alatt tárolt a polgárőrség technikai felszerelését nem javasolja a Nagy utca 48. szám alá áthozni;
- **Kálvin tér 4.:** ideiglenes megoldásként a tetőszerkezet javítását javasolja;
- **Szabadság út 3.:** a tájékoztatóban leírtakat elfogadásra javasolja;
- **Mester utca 2.:** a jelenlegi egészségügyi funkciója maradjon meg;
- **Dózsa György út 1.:** murvás parkolók kialakítását javasolja;
- **Iharosi tábor:** a tájékoztatóban leírtakat elfogadásra javasolja.;
- javasolja, hogy az önkormányzat keresse meg a **3656 hrsz-ú ingatlan** tulajdonosát és kezdjenek vele tárgyalásokat az ingatlan megszerzése céljából, hogy azt a jövőben sportfunkcióra használják.

Kecskés László: 16:48-kor szünetet rendel el

SZÜNET

Kecskés László: 17:00-kor folytatódik az ülés.

7) 2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról

Balázs-Hegedűs Zoltán: Támogatja a Hotel- Pontis megvételét, a sok kis terem alkalmas lehet zeneoktatásra, a faluház is közel van, központi helyen fekszik az ingatlan és ha a négyzetméter árat nézik, bár a 300 millió soknak tűnik, de az 150.000 Ft / nm ár már nem annyira úgy hogy Biatorbágyon 350.000 Ft / nm az építési költségük, az eddigi tapasztalatot alapján.

Szakadáti László: Van-e valamilyen alaprajzuk az épületről, csak az alapján lehet bármit is tervezni.

Bérces László: Még komplett dokumentációt nem látott, utánanéző, hogy van-e az irattárban.

Cserei Zsolt: Ő is támogatja a "Hotel Pontis" megvásárlását.

Kecskés László: A két ingatlan külön határozati javaslat van, a "Hotel Pontis"-sal kapcsolatban további hozzászólás nem volt, a "Hotel Pontis"-ra vonatkozó határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a "Hotel Pontis"-ra vonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kecskés László: A következő a Fő utca 86. szám alatti ingatlan.

Szakadáti László: Mivel a tulajdon viszonyok rendezetlenek és sok a teher, *javasolja, hogy a Fő utca 86. szám alatti ingatlan résztulajdonának megvásárlására vonatkozó kérdés akkor kerüljön vissza a bizottság elé, ha az ingatlant 1/1 arányban valamennyi tulajdonosa el kívánja adni.*

Kecskés László: A Fő utca 86. szám tekintetében Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Fő utca 86. szám alatti ingatlan résztulajdonának megvásárlására vonatkozó kérdés akkor kerüljön vissza a bizottság elé, ha az ingatlant 1/1 arányban valamennyi tulajdonosa el kívánja adni.

Szakadáti László: Bár az előterjesztés nem tartalmazza, de fontos terület az úgynevezett Szilvamac terület, ezért *javasolja a Szilvamac területen lévő három telek megvásárlását.*

Kecskés László: Szakadáti László javaslatát teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja a Szilvamac területen lévő három telek megvásárlását.

Kecskés László: A most hozott három javaslatot teszi fel együtt szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
107/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 2016. évi ingatlanvásárlási keret felhasználásáról szóló előterjesztést,

- javasolja, hogy a Fő utca 86. szám alatti ingatlan résztulajdonának megvásárlására vonatkozó kérdés akkor kerüljön vissza a bizottság elé, ha az ingatlant 1/1 arányban valamennyi tulajdonosa el kívánja adni;
- a "Hotel Pontis"-ra vonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolja;
- a Szilvamag területen lévő három telek megvásárlását is javasolja.

8) Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingatlan használattal egybekötött közfeladat ellátási megállapodás módosításáról

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
108/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingatlan használattal egybekötött közfeladat ellátási megállapodás módosításáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött ingatlan használattal egybekötött közfeladat ellátási megállapodás módosításáról szóló előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

9) Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

Szakadati László: *Javasolja, hogy a 2. határozati javaslatot egészítsék ki azzal, hogy a tervező felé közvetítsék a Nagy utca 29., 31. és 33. szám alatti ingatlanokhoz a bizottság által a mai napon javasolt funkciókat.*

dr. Kovács András: *Javasolja, hogy az 1. határozati javaslatból kerüljön törlésre a 2. pont, mert az időelőtti. Mivel az óvoda a telekhatárig van megtervezve, ezért a Nagy utca és a Levente utcán keresztül történő megközelítésre forgalomtechnikai vizsgálat szükséges, erre kérjenek ajánlatot a tervezőtől, ezzel a javaslattal a 2. számú határozati javaslatot módosítsák.*

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, mivel az előbb elhangzott javaslatok egymással nem ellentétesek, azokat a határozati javaslatokkal együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
109/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az új óvoda kiviteli és egyéb terveiről szóló előterjesztést és a következőket javasolja:

- az 1. határozati javaslatot azzal a módosítással javasolja elfogadásra, hogy 2. pont kerüljön törlésre;
- a 2. határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadásra:
 - mivel az óvoda a telekhatárig van megtervezve, ezért a Nagy utca és a Levente utcán keresztül történő megközelítésére forgalomtechnikai vizsgálat szükséges, erre kérjenek ajánlatot a tervezőtől;
 - a tervező felé közvetítsék a Nagy utca 29., 31. és 33. alatti ingatlanokhoz a bizottság által javasolt funkciókat.

10) 2016. évi parkoló építési, felújítási keretösszeg felhasználásáról

Kecskés László: *Javasolja, hogy az előterjesztésben nem szereplő Biai temetők és környéke is kerüljön be a listába és a keretből az alábbi sorrendben kerüljenek felújításra a parkolók:*

- Vasút utca - kétoldali viacoloros parkolóhelyek -
- Biai Temetők és környéke
- Dévai Gyula utca (Óvodával szemben) - ferdeszögű murvás parkoló -
- Skate park - kétoldali viacoloros parkolóhelyek -
- Füzes patak parton (Madaras játszótérnél) - merőleges beállítású murvás parkolóhely -

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatát az előbb elhangzott módosító javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, Sólyomvári Béla nem volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
110/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

2016. évi parkoló építési, felújítási keretösszeg felhasználásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 2016. évi parkoló építési, felújítási keretösszeg felhasználásáról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra, hogy az alábbi sorrendben valósuljon meg a keretösszeg felhasználása:

- Vasút utca - kétoldali viacoloros parkolóhelyek -
- Biai Temetők és környéke
- Dévai Gyula utca (Óvodával szemben) - ferdeszögű murvás parkoló -
- Skate park - kétoldali viacoloros parkolóhelyek -
- Füzes patak parton (Madaras játszótérnél) - merőleges beállítású murvás parkolóhely –

11) Tájékoztató Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktuális állapotáról

Kecskés László: A Peca tavi vis maior ügy hogyan áll?

Bérces László: A pályázat benyújtásra került, a 40 napos határidő jövő héten jár le, az elbíráláshoz szükséges szakértői véleményt is be tudják nyújtani határidőben.

Szakadati László: Lehet, hogy benne van az anyagban, de nem látja, a Forrás-völgygel kapcsolatban kér felvilágosítást.

Bérces László: Benne van a Forrás-völgy, a kivitelező felvonult, megkezdte a kisebb tónak a lecsapolását ahhoz, hogy egyáltalán megközelíthető legyen a munkaterület, tehát a munka folyamatban van.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra a tájékoztatót.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
111/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Tájékoztató Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktuális állapotáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktuális állapotáról szóló tájékoztatót és azt elfogadásra javasolja.

12) Oktatásszervezési kérdésekről

dr. Kovács András: A tegnapi OKB ülésén az NSK és a kivitelező részéről megjelent a művezető. Tájékoztatásuk szerint szeptember 1-jéig nem tudnak biztosítani 4 tantermet. Ezt jegyzőkönyvbe is vették június elején, ami azt jelenti, hogy szeptembertől az önkormányzatnak 4 tantermet kell biztosítania a Biatorbágyi Általános Iskolának. A májusi bizottsági ülésen a két felekezeti iskola is jelezte, hogy nekik csoportbontások és az adminisztratív feladatok miatt szüksége lenne még egy teremre. Ábrahám Katalinnal a református igazgató asszonnyal, a mai egyeztetések eredményeként megbeszélték, hogy a csoportbontást meg tudja oldani egy termen belül a két iskola. Így a 4 tantermen kívül még egy konténerterem telepítése szükségessé válik, az OKB kérése az volt, hogy a testületi ülésig dolgozzák ki ennek a feltételeit. A helyét nagy valószínűség szerint megtalálták, de minden azon múlik, a konténertelepítő cég tud-e megfelelő mennyiségben és minőségben konténert biztosítani. Reményeik szerint a tantermeket 2017. február 21-el műszaki átadás-átvétellel átadják, ez elhúzódhat, ezért a konténerek bérletére 2017. március 31-et határozták meg végleges határidőnek. Az iskolaigazgatók mindegyike azt mondta, hogy mivel március 31-el már megkezdődik a második félév, nem szeretnék év közben költözködni, így gyakorlatilag az OKB javasolta opcióval jelleggel teljes tanévre megrendelni ezeket a konténereket.

Kecskés László: *Javasolja, hogy a határozati javaslatban további egy konténert biztosítsanak az építkezés befejezéséig.*

dr. Kovács András: *A lovasoktatással kapcsolatban tegnapi OKB Tajti Ervin ajánlatát támogatta, azzal, hogy mind a négy iskolájukban, azaz az MMÁMK Czuczor Gergely taniskola és Biai Református Általános Iskola részére is legyen biztosított a lovasoktatás.*

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatot a plusz egy konténerre vonatkozó valamint az OKB javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
112/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Oktatásszervezési kérdésekről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az oktatásszervezési kérdésekről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadásra:

- 1. pont: 5 tanterem ideiglenes elhelyezése legyen biztosítva konténerekben az építkezés befejezéséig,
- 2. pont: A Lovasság Kft. 50.000, Ft / alkalomra szóló ajánlatát javasolja elfogadásra, javasolja, továbbá, hogy a MMÁMK Czuczor Gergely taniskola és Biai Református Általános Iskola részére is legyen biztosított a lovasoktatás.

13) Biatorbágy Szent István utca 25. (hrsz 905.) számú ingatlanon található házrész csatornabekötési ügyéről

Szakadáti László: Javasolja, hogy az önkormányzat ezt a kérdést a fejlesztési tervei között tartsa nyilván, mivel az ingatlan előtt nincs közműcsatorna

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és Szakadáti László javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
113/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Biatorbágy Szent István utca 25. (hrsz 905.) számú ingatlanon található házrész csatornabekötési ügyéről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Biatorbágy Szent István utca 25. (hrsz 905.) számú ingatlanon található házrész csatornabekötési ügyéről szóló előterjesztést és javasolja, hogy az önkormányzat ezt a kérdést a fejlesztési tervei között tartsa nyilván, mivel az ingatlan előtt nincs közműcsatorna.

14) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról

dr. Kovács András: A módosításra jogszabály kötelezi az önkormányzatot. Az anyag kiküldését követően kaptak a Depónia Nonprofit Kft-től a szerződés-módosítással kapcsolatos technikai jellegű módosítási javaslatokat, melyek a következők:

- 3.2 pontból törölt rész helyett a következő szöveg kerüljön be: *illetve a 4.1 pontban meghatározott Koordináló szerv jogosult a számlázásra;*
- 3.16. pont utolsó mondatában szereplő Szolgáltató *Közszolgáltatóra* módosuljon;

- 3.19 pontba a Közzolgáltató követően a mondat egészüljön ki a következő résszel: és a 4.1 pontban meghatározott Koordináló szerv.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a módosító rendelet tervezetét valamint szerződés-módosításra vonatkozó határozati javaslatot dr. Kovács András által felolvasott a Depónia Nonprofit Kft. javaslatival együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 114/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a települési szilárd hulladékkezeléssel kapcsolatos közszolgáltatás ellátásáról szóló 7/2013. (VI. 28.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést, a rendelet tervezet elfogadását javasolja, a szerződésben pedig az alábbi kiegészítéseket javasolja:

- 3.2 pontból törölt rész helyett a következő szöveg kerüljön be: *illetve a 4.1 pontban meghatározott Koordináló szerv jogosult a számlázásra;*
- 3.16. pont utolsó mondatában szereplő Szolgáltató *Közzolgáltatóra* módosuljon;
- 3.19 pontba a Közzolgáltató követően a mondat egészüljön ki a következő résszel: *és a 4.1 pontban meghatározott Koordináló szerv.*

15) A közigazgatási bírságokkal kapcsolatos rendeletek módosításáról

Szakadáti László: Az új rendelettel kapcsolatban nem életszerű, hogy Biatorbágyon nem lehet gyümölcsfát telepíteni.

Balázs-Hegedűs Zoltán: *Javasolja, hogy az új, a zöldterületek megóvásáról, fenntartásáról és a fák védelméről szóló rendelet tervezet egészüljön ki azzal, hogy a gyümölcsfák telepítését – a tiltás helyett- nem javasolja a tervezet, de amennyiben közterületre valaki gyümölcsfát telepít, az köteles a fa gondozására, (pl. gallyazására, lehullott gyümölcs felszedésére) és felel a fa telepítéséből eredő minden kárért.*

Sólyomvári Béla: A közterület használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletben a Fűzes patak túl hosszú, azt konkretizálni kellene.

(Cserei Zsolt 18:46-kor elhagyta az ülést.)

dr. Kovács András: *Javasolja, hogy a Fűzes pataknál legyen egyértelműen megjelölve a 1982 hrsz-ú ingatlan.*

Sólyomvári Béla: *Javasolja, hogy a kiemelt közcélú közterületeket mindenhol legalább egy táblával jelöljék, azzal, hogy csak akkor lehet bírságot kiszabni, ha a tábla ki van téve az adott területre.*

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta, először Balázs-Hegedűs Zoltán módosító javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy az új, a zöldterületek megóvásáról, fenntartásáról és a fák védelméről szóló rendelet tervezet egészüljön ki azzal, hogy a gyümölcsfák telepítését – a tiltás helyett- nem javasolja a tervezet, de amennyiben közterületre valaki gyümölcsfát telepít, az köteles a fa gondozására, (pl. gallyazására, lehullott gyümölcs felszedésére) és felel a fa telepítéséből eredő minden kárért.

Kecskés László: dr. Kovács András módosító javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy közterület használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletben a Füzes pataknál legyen egyértelműen megjelölve a 1982 hrsz-ú ingatlan.

Kecskés László: Sólyomvári Béla módosító javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a kiemelt közcélú közterületeket mindenhol legalább egy táblával jelöljék, azzal, hogy csak akkor lehet bírságot kiszabni, ha a tábla ki van téve az adott területre.

Kecskés László: A most elfogadott módosító javaslatokkal együtt feltette szavazásra a módosító rendelet-tervezetet valamint az új, a zöldterületek megóvásáról, fenntartásáról és a fák védelméről szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
115/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

A közigazgatási bírságokkal kapcsolatos rendeletek módosításáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közigazgatási bírságokkal kapcsolatos rendeletek módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi módosításokkal támogatja az egyes rendeletek elfogadását:

- az új, a zöldterületek megóvásáról, fenntartásáról és a fák védelméről szóló rendelet tervezet egészüljön ki azzal, hogy a gyümölcsfák telepítését – a tiltás helyett- nem javasolja a tervezet, de amennyiben közterületre valaki gyümölcsfát telepít, az köteles a fa gondozására, (pl. gallyazására, lehullott gyümölcs felszedésére) és felel a fa telepítéséből eredő minden kárért;
- a közterület használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendeletben felsorolt a kiemelt közcélú közterületeket mindenhol legalább egy táblával jelöljék, azzal, hogy csak akkor lehet bírságot kiszabni, ha a tábla ki van téve az adott területre; a kiemelt közcélú közterületek közül a Füzes pataknál legyen egyértelműen megjelölve a 1982 hrsz-ú ingatlan.

16) Biatorbágy, 02/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
116/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Biatorbágy, 02/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy, 02/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

17) Szily-kastély alagsorának NKA-hoz benyújtott pályázatáról

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
117/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Szily-kastély alagsorának NKA-hoz benyújtott pályázatáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Szily-kastély alagsorának NKA-hoz benyújtott pályázatáról szóló előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

18) Szily-kastély külső homlokzat I. ütem NKA-hoz benyújtott pályázatáról

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
118/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Szily-kastély külső homlokzat I. ütem NKA-hoz benyújtott pályázatáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Szily-kastély külső homlokzat I. ütem NKA-hoz benyújtott pályázatáról szóló előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

19) Ideiglenes műanyag-jégpálya létesítéséről

Sólyomvári Béla: Most pályáznak TAO pénzekre a jégpályára, a beruházási és vagyongazdálkodási osztálynak „500 millió dolga” van, azt javasolja, hogy erről most ne döntsenek.

Balázs-Hegedűs Zoltán: Ne zárkózzanak el, egyeztessenek tovább, ő az "A" határozati javaslatot támogatja.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és az "A" határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
119/2016. (VI. 21.) önkormányzati határozata**

Ideiglenes műanyag-jégpálya létesítéséről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az ideiglenes műanyag-jégpálya létesítéséről szóló előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, 19:07 perckor az ülést berekesztette.

kmf

Kecskés László
levezető elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag