



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról – Haszonkölcsön illetve földhaszonbérleti szerződésekről

Tisztelt Képviselő- Testület!

Hullé Gáborral földhaszonbérleti szerződést kötött Biatorbágy Város Önkormányzata 2014. május 20-án. A szerződés időtartama 2014. május 20-tól 2019. augusztus 31-ig, 5 év határozott időre szól.

A szerződés 1.9. pontja a 0202/1 hrsz-ú ingatlan 3 1907 ha alapterületű, szántó művelési ágú terület rész képezi a szerződés tárgyát. A 0202/1 hrsz-ú ingatlan, szántó művelési ágú területéből 0,5 ha terület beerdősítésre került. Az erdősítés a Jégcsarnok területén (9285/2 hrsz) található erdőterület csereerdősítésének területe.

A szerződést módosítani szükséges a 0202/1 hrsz-ú ingatlanon lévő erdő és szántó területek módosítása miatt.

Az ingatlan területének művelési ága és haszonbére az alábbiak szerint változik:

	jelenlegi állapot:	módosított állapot:
szántó:	3ha 1907m ²	2ha 6907 m ²
erdő:	9ha 0178 m ²	<u>9 ha 5178 m²</u>
összesen:	12ha 2085 m ²	12ha 2085 m ²

A terület haszonbére: 125 500 Ft/év

105 835 Ft/év

Hullé Gábor kérelmet nyújtott be az erdőtelepítés miatt keletkezett zöldkára megtérítésére.

A keletkezett zöldkár mértéke 107.950 Ft. Javaslom a 2018. évi haszonbér elengedését a 0202/1 hrsz-ú területre vonatkozóan, mellyel a haszonbérelő zöldkára megfizetésre kerül.

Bondár James Attilával a haszonkölcsön szerződés 2011. december 23. napján jött létre, határozott, 15 év időtartamra. Az ingatlan egy része (0,2570 hektár) 2015-ben országos jelentőségű védett természeti területi besorolást kapott. A haszonkölcsön szerződés ellenérték nélküli. A szerződés felbontását javaslom, tekintettel arra, hogy a szerződő fél az ingatlanon tevékenységet nem folytat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. május 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Földhaszonbérleti szerződés
- Haszonkölcsön szerződés
- Kérelem
- Tulajdoni lap

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (V. 31.) határozata

Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról – Haszonkölcsön illetve földhaszonbérleti szerződésekről

Biatorbágy Város képviselő-testülete:

1. a 2014. május 20-án Hullé Gáborral megkötött földhaszonbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„1.9 Biatorbágy, külterület 0202/1 hrsz. alatt felvett, 12.2085 ha összalapterületű, melyből 2,6907 ha alapterületű, 88.70 AK értékű szántó művelési ágú, míg 9,5178 ha alapterületű 21.64 AK értékű erdő művelési ágú ingatlan, a jelen 1.9 pont alatti ingatlanból a szerződés tárgyát képező, kizárólag a 2,6907 ha alapterületű, 88.70 AK értékű szántó művelési ágú terület rész képezi (Föld9).”

„4) Haszonbérlő a Földek használatáért az alábbi haszonbért fizeti Haszonbérbeadónak:

9. Föld9 haszonbére 105 835 Ft/év”

a 2018. évi haszonbért a 0202/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan elengedi a keletkezett zöldkár megtérítésére,

2. 2011. december 23-án Bondar James Attilával megkötött haszonkölcsön szerződést felmondja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata
Jegyző Úr részére

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:	6777
Küldés ideje:	2018 MÁJ 07
Küldés szám:	101/726 1/2018
Ugyintéző:	BVA'

Máthé

TB + Ut.

Biz. kucppakra felé
Z

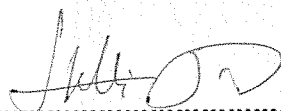
Tisztelt Jegyző Úr!

Szóbeli megbeszélésünk alapján kérem a 0202/1. helyrajzi számú
bérleményem bérleti díjának csökkentését a 0.5 Ha erdősítése miatt.

Egyúttal kérem a zöldkárom megtérítését a mellékelt számla alapján.

Melléklet: 1 db eredeti számla

Biatorbágy, 2018. 05. 07.



.....
meghatalmazott

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Hullé Gábor

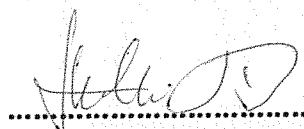
meghatalmazom Hullé Sándort
sz. alatti lakost),

hogy a Biatorbágyi Önkormányzatnál az Önkormányzat tulajdonában álló Biatorbágy, külterület 0202/1. hrsz. alatt felvett – jelenleg a terület haszonbérője vagyok – szántó szerződés módosítása és a módosítással kapcsolatos ügyben eljárjon.

Biatorbágy, 2018. 05. 03.



meghatalmazó
szem.ig.sz: 66 1282 TA



meghatalmazott
szem.ig.sz:

Tanuk:





Számla

Eredeti példány

PH6SA 3236205

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: KOVÁCS BÁLINT GYŐZŐ e.é. 2071 Páty, Kossuth L. u. 124 Adószám: 62479923-2-33 B.sz.: 10403208-49555649-51561001 ES-250133 Közfosségi adószám: HU			A vevő neve, címe, bankszámlaszáma: MULÉ GÁBOR BIATORBÁGI KATALIN e.é. Közfosségi adószám:		
A fizetés módja: KP.	A teljesítés időpontja: 2018.04.02	A számla kelte: 2018.05.01	A fizetés határideje: 2018.05.02		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	Mennyiségi egysége	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Értéke (ÁFA nélkül)
TÁRSALÁS	27	ha.	0,5	9000	4500
SZÁNTÁS	27	ha	0,5	27000	13500
ALAPTÉRÁGYA 3x15	27	f.	150	138	10700
MÁTRÁGYA SZŐRÉS	27	ha	0,5	5000	2500
VETŐMAG - BÚZA	27	f.	150	97	14550
VETÉS	27	ha	0,5	10000	5000
FESTRÁGYA MASZ	27	f.	150	75	11250
MÁTRÁGYA SZŐRÉS	27	ha	0,5	5000	2500
GYOMIRTÁS	27	ha	0,5	16000	8000
PÉRTÉTELÉS	27	ha	0,5	5000	2500
Számlaérték ÁFA nélkül:					85000
Az ÁFA kulcsa 27% és összege:					22950
1 A számla végösszege:					107950

B. Sz. ny. 13-374/V/07. r. sz.


 aláírás

Forgalmazó: Vectra Line Kft.
 www.vectraline.hu
 E-mail: vectraline@vectraline.hu

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata, (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A; statisztikai számjel: 15390008-7511-321-13; adószám: 15390008-2-13; képviseli Tarjáni István polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban haszonkölcsönbe adó),

Másrészről

Bondar James Attila

szám alatti lakos, mint haszonkölcsönbe vevő, (a továbbiakban haszonkölcsönbe vevő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, haszonkölcsönbe vevő haszonkölcsönbe veszi a haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonába lévő 19.2768 ha, Biatorbágy, 0135 HRSZ-ú földingatlant (a továbbiakban ingatlan).
2. Eddig a karbantartási közfeladatokat, az egyes tevékenységeknél megjelölt jogszabályok rendelkezései alapján Haszonkölcsönbe adónak kellett elvégeznie. Jelen szerződés aláírásától a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlan használatáért cserébe ezt a karbantartást legeltetéssel végzi.
3. A szerződő felek a jelen haszonkölcsön szerződést 15 év határozott időre kötik meg, azaz 2026. december 31-ig. Amennyiben jelen szerződés lejártá előtt legalább hat hónappal, azaz 2026. július 01-ig, haszonkölcsönbe vevő hosszabbítási szándékát nem jelzi írásban a haszonkölcsönbe adónak, jelen haszonkölcsön szerződés 2026. december 31. napjával megszűnik.
4. A Közép- Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 35627-1/2011 lktsz-ú tájékoztatóját a felek maguk részére kötelezőnek elismerik, - miszerint a NATURA 2000 gyepterületek földhasználati előírásait a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18) Kormányrendelet többek között előírja, hogy:
*3.§ (2) Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló, és bivaly legeltethető.
(3) A gyepterület túllegeltetése tilos.
(4) A gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása tilos.
(5) Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürülékéből származhat.*
5. A tárgyi ingatlanon számos, védett és fokozottan védett növény és állatfaj található ezért haszonkölcsönbe vevőnek figyelemmel kell lenni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. előírásaira is, így pl. a 42. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása” A (2) bekezdés szerint „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
6. Biatorbágy 0135 HRSZ alatti ingatlanon a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. Tv. 23§ (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva természetvédelmi oltalom alatt álló barlang (Kőbeles-barlang) és földvár is van. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KVM rendelet a Biatorbágy, 0135 HRSZ-ú ingatlant barlang felszíni védőövezetként állapítja meg.



7. Fentiekre tekintettel, Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a nyílt karszt területekre vonatkozó rendelkezést elfogadja és a legelő tervezett hasznosítása során a fenti természetvédelmi szempontok mindegyikét figyelembe veszi.
8. Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával művelni.
9. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant rendeltetésszerűen használhatja, s ennek során köteles a haszonkölcsönbe adónak okozott vagyoni és dologi károkat megtéríteni. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant a haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül harmadik személynek nem adhatja használatba, ennek megszegése esetén felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
10. Az ingatlan után, az összes, a gazdálkodással összefüggő állami és egyéb támogatások, beleértve a vadászati jog után járó haszonbérleti díjat is a Haszonkölcsönbe vevőt illetik meg.
11. Haszonkölcsönbe vevő jogosult a haszonkölcsönbe adó valamint az illetékes szakhatóságok előzetes, engedélyével a használatához szükséges építményt, utat, kerítést vagy egyéb létesítményt saját költségén létrehozni. A haszonkölcsönbe vevő által létrehozott építmény, kerítés és a hozzájuk tartozó berendezések, eszközök a haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képezik és a szerződés megszűnését követően is a tulajdonában maradnak. Ezek elbontása, elszállítása haszonkölcsönbe vevőt terheli.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik:
 - a) ha a 3. pontban kikötött idő eltelt és a haszonkölcsönbe vevő hosszabbítási szándékát nem jelzi írásban;
 - b) felmondással;
 - c) a haszonkölcsönbe vevő halálával;
 - d) azonnali hatályú felmondással.
13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonkölcsön szerződés 2026 december 31-ig egyik fél részéről sem bontható fel, kivéve, ha Felek valamelyikének a szerződéskötéskor fennálló körülményeiben lényeges változás áll be. A körülményekben bekövetkező lényeges változás esetén az azonnali hatályú felmondás az irányadó.
14. Rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül. Súlyos szerződésszegésnek minősül, haszonkölcsönbe vevő részéről különösen ha, nem a jelen szerződés 4. és 5. pontjának megfelelően jár el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.
15. A jelen szerződés 12. d) pontja szerinti azonnali hatályú felmondással kölcsönbeadó különösen fontos Önkormányzati érdekből, önkormányzati céljai megvalósítására élhet. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási idő 30 nap. A haszon-kölcsönbevevőnek fel nem róható, azaz önhibáján kívüli okokból történő azonnali felmondás esetén, bármilyen nemű földalapú vagy állattartással kapcsolatos, a tárgyi évre fel vett támogatás, időarányos visszafizetése haszon-kölcsönbeadót terheli.
16. Jelen haszonkölcsön szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő felek között nem lehet békés úton rendezni, a szerződő felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
17. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

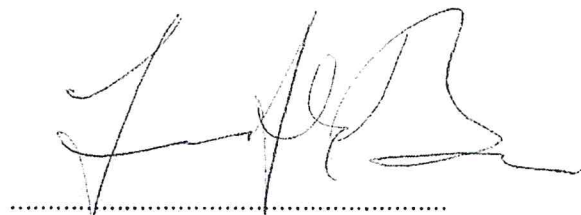


18. Szerződő felek a jelen szerződést közös elolvasás és egyező értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2011. december 23.


Biatorbágy Város Önkormányzata
haszonkölcsönbe adó




Bondar James Attila
haszonkölcsönbe vevő

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2011. december 22-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2011.(12.22.) Öh. számú határozata

A Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi
ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület hosszú távú koncepcióiban, többek között az önkormányzat környezetvédelmi programjában, valamint sport, szabadidő és kulturális völgy - turizmusfejlesztési és környezetrendezési tanulmánytervében foglalt célok megvalósítására tekintettel támogatja Bondar James Attila [REDACTED] sz. alatti lakos kérelmét a Biatorbágy, 0135. hrsz.-ú ingatlan ökogazdálkodás céljára történő hasznosításával kapcsolatban és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül

Bartha Ildikó
jegyzőkönyvvezető

V-200/7/2014
05.22. 12' *efu*

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

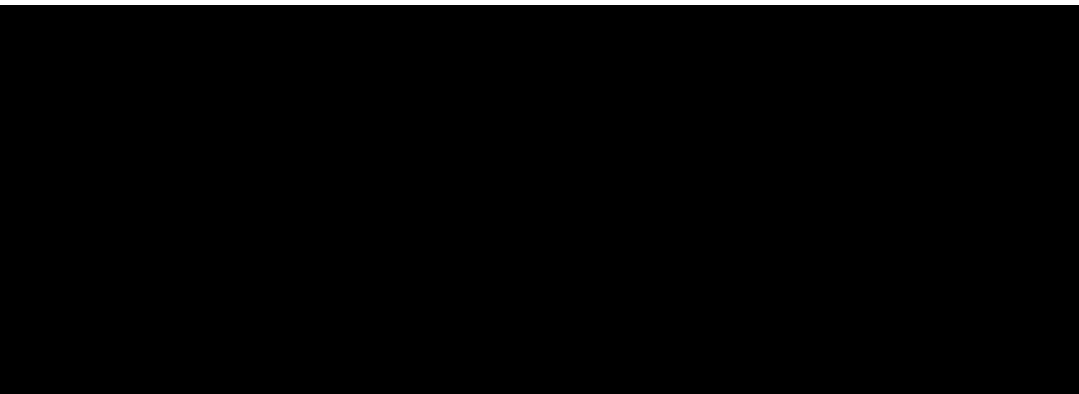
Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli: Tarjáni István polgármester Dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével,
mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**)

másrészről:

Hullé Gábor



mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett:

Bevezető

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2014. (III.27.) önkormányzati határozata értelmében a Képviselő-testület támogatta, hogy a jelen szerződés 1. pontjában felsorolt ingatlanokra Biatorbágy Város Önkormányzata által kiírt pályázati feltételekkel a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő között haszonbérleti szerződés jöjjön létre.

1) Haszonbérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- 1.1 Biatorbágy, külterület **0158/7** hrsz. alatt felvett, 5,215 ha alapterületű, 18.15AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld1**)
- 1.2 Biatorbágy, külterület **0158/12** hrsz. alatt felvett, 1,964 ha alapterületű, 6.83AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld2**)
- 1.3 Biatorbágy, külterület **0190/6** hrsz. alatt felvett, 5.613 ha alapterületű, 10.22K értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld3**)
- 1.4 Biatorbágy, külterület **0190/8** hrsz. alatt felvett, 5.639 ha alapterületű, 10.26K értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld4**)
- 1.5 Biatorbágy, külterület **0190/19** hrsz. alatt felvett, 5.670 ha alapterületű, 10.32 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld5**)
- 1.6 Biatorbágy, külterület **0190/20** hrsz. alatt felvett, 5.663 ha alapterületű, 10.31 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld6**)
- 1.7 Biatorbágy, külterület **0190/21** hrsz. alatt felvett, 5.683 ha alapterületű, 10.34 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld7**)
- 1.8 Biatorbágy, külterület **0190/32** hrsz. alatt felvett, 5.805 ha alapterületű, 10.57 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan (**Föld8**)
- 1.9 Biatorbágy, külterület **0202/1** hrsz. alatt felvett, 12.2085 ha összalterületű, melyből 3,1907 ha alapterületű, 88.70 AK értékű szántó művelési ágú, míg 9,0178 alapterületű 21.64 AK értékű erdő művelési ágú ingatlan, a jelen 1.9 pont alatti ingatlanból a szerződés tárgyát

Hullé

kizárólag a 3,1907 ha alapterületű, 88.70 AK értékű szántó művelési ágú terület rész képezi (Föld9) (együttesen: Földek)

- 2) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban felsorolt Földeket a jelen szerződés feltételei szerint.
- 3) A jelen haszonbérleti szerződés az aláírásának napján, 2014. május 20. napján lép hatályba és határozott 5 éves időtartamra, 2019. augusztus 31. napjáig szól. Haszonbérbeadó a Földekből Föld1-et, Föld2-t és a Föld8-at 2014. július 01. napján adja Haszonbérő részére. A Földekből fennmaradó Föld3-at, Föld4-et, Föld5-t, Föld6-t, Föld7-et és Föld9-et Haszonbérbeadó 2014. szeptember 01. napján adja birtokba Haszonbérőnek. Haszonbérbeadó ezzel összefüggésben tájékoztatja Haszonbérőt, hogy a Földekből a 2014. szeptember 01. napján birtokba adandó Föld3, Föld4, Föld5, Föld6, Föld7 és Föld9 jelenleg az Biatorbágyi Agrárgazda Szövetkezet használatában van. Tekintettel arra, hogy a Haszonbérbeadó és a Biatorbágyi Agrárgazda Szövetkezet között már lejárt a vonatkozó haszonbérleti szerződés Haszonbérbeadó felszólította a Biatorbágyi Agrárgazda Szövetkezetet a Földek visszaadására. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Biatorbágyi Agrárgazda Szövetkezet jelezte a Haszonbérbeadó felé, hogy Föld3-at, Föld4-et, Föld5-t, Föld6-t, Föld7-et és Föld9-et csak 2014. szeptember közepe után tudja a Haszonbérbeadó birtokában visszaadni. A Haszonbérbeadó felelőssége és költsége a birtokbaadást megelőzően a Földek kimérése.
- 4) Haszonbérő a Földek használatáért az alábbi haszonbért fizeti Haszonbérbeadónak:
 1. Föld1 haszonbére 13.000 Ft / év
 2. Föld2 haszonbére 11.000 Ft / év
 3. Föld3 haszonbére 12.700 Ft / év
 4. Föld4 haszonbére 12.700 Ft / év
 5. Föld5 haszonbére 12.700 Ft / év
 6. Föld6 haszonbére 13.000 Ft / év
 7. Föld7 haszonbére 12.000 Ft / év
 8. Föld8 haszonbére 11.000 Ft / év
 9. Föld9 haszonbére 125.500 Ft / év

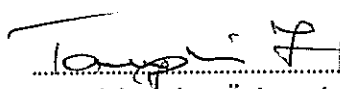
A Földek haszonbére kerekítve **224.000 Ft / év**, mely összeget Haszonbérő a tárgyév október 30-áig Haszonbérbeadó Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú bankszámlaszámára átutalással utólag fizet meg Haszonbérbeadó részére.
- 5) Haszonbérő tekintettel a 7. pontban foglaltakra is kijelenti, hogy regisztrált földműves továbbá, hogy a Földek birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXII. törvény (Földforgalmi tv.) 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.
- 6) Haszonbérő a Földforgalmi tv. 42. §-ában foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt földművesi minőségét fenntartja, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja (kivéve a Földforgalmi tv. 42. § (2) –(5) bekezdéseiben foglaltakat), és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- 7) Haszonbérő úgy nyilatkozik, hogy a Földek tekintetében a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján helyben lakó földművesnek minősül, erre tekintettel előhaszonbérletre jogosult. Haszonbérő az érkeztetett nyilvántartásba vételi kérelem bemutatásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatalánál 2014. április 14. napján kérte földművesként való nyilvántartásba vételét.
- 8) Felek tudomással vannak arról, hogy a jelen szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül a Földtörvény 49. §-a, valamint a Földtörvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv) és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó

eljárási szabályokról 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (Végrehajtási rendelet) részletszabályai alapján a Földek fekvése szerinti települési önkormányzat hirdető tábláján, hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérletre jogosultakkal. Más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog esetén az előhaszonbérleti jog jogosultját postai úton vagy személyes kézbesítéssel közvetlenül is értesíteni kell.

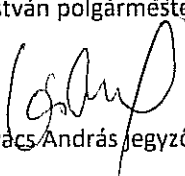
- 9) Tekintettel arra, hogy Földek kizárólagos önkormányzati tulajdonban vannak, a Földtörvény 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a jelen szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 10) Haszonbérelő vállalja, hogy a Fétv. 95. §-a előírtak szerint a Földek használatát a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz bejelenti.
- 11) Felek a jelen szerződés tartalmára, megszűnése esetén követendő eljárásra és a jelen szerződésben nem részletezett további feltételekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.), a Földforgalmi tv-ben valamint a Fétv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban rögzített rendelkezéseket tekintik egymás között irányadónak.

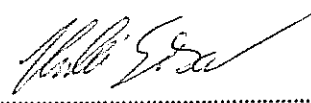
Felek a jelen szerződést, átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Haszonbérbeadó aláírási joggal képviselője útján, míg Haszonbérelő saját kezűleg írták alá.

Biatorbágy, 2014. május 20.

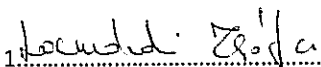

Biatorbágy Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó
képviseli: Tarjáni István polgármester




Ellenjegyző: dr. Kovács András jegyző

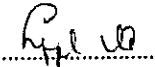

Hullé Gábor
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. 
tanú aláírása

DU 'KOSMÁNDI ZSÓFIA
tanú neve

1027-30. BEM KALPAUT 51.
tanú lakcíme

2. 
tanú aláírása

LENGYEL ANITA
tanú neve

2071 PÁLY, KOSSUTH u 138
tanú lakcíme

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34099/2018

2018.05.02

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 0202/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó

5

3.1907

88.70

b erdő

6

9.0178

21.64

A földrészlet összes területe:

12.2085

110.34

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonbaadás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45543/2004.06.16

Vezetékjog

120 kW-os légvezeték, Előszám: 53729/2000.08.23.

jogosult:

név: ÉDÁSZ RT

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 11986/2003.12.05

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 11.070/2005 számú határozat alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap