



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a 2014. évi intézményi karbantartási – felújítási munkálatokról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetésről szóló 5/2014 (II.28.) önkormányzati rendelete II/7. számú mellékletben a 2014. évi intézmények felújítási és karbantartási munkáinak elvégzésére bruttó 30.000.000,- Ft előirányzatot hagyott jóvá.

Az intézmények vezetőitől írásban beérkeztek Hivatalunkhoz az általuk szükségesnek tartott intézmény-felújítási feladatok. A felújítási munkák elvégzésére árajánlatokat kértünk be, melyek alapján összeállított javaslatot az Önkormányzat Bizottságai februári üléseiken tárgyalták. A Bizottságok javaslatai és a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével került meghatározásra a 2014. évben elvégzésre kerülő felújítási munkák javaslata. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2014. (IV.30.) határozatában felhatalmazta a polgármestert a felújítási munkákra vonatkozó szerződések megkötésére.

Iskolák

Szentháromság tér 6.

- A tisztasági festés a Biatorbágyi Általános Iskola vezetőségével egyeztetve elvégzésre került. Az előirányzott összegből nem tudtuk kifesteni a Biai Református Iskola, Valamint a Czuczor Gergely Tagiskola termeit.
- A folyosók világításának felújítása vezetékcserével, az armatúrák cseréjével (1*36, valamint 2*36 W-os fénycsővel), elkészült. Az armatúrákat az Önkormányzat szerezte be, a munkát külsős vállalkozó bevonásával került elvégzésre.

Karinthy u. 4.

- A tisztasági festés, a radiátorok és fűtőcsövek mázolása, valamint a táblák festése, vonalazása a az iskola vezetésével egyeztetve elvégzésre került.
- A szekrényajtók cseréje megtörtént, a polcok javítása a bontott szekrényajtók felhasználásával elkészült.

- A cipőtartók javítása az iskola vezetőinek beleegyezésével elmaradt. A szekrényajtók cseréjéből származó bontott anyag a későbbi javításhoz igény szerinti mennyiségben raktározásra került. A keretösszegeből beépített szekrény készült.
- Az armatúrák cseréje (2*36 W-os fénycsővel) megtörtént. Az armatúrákat az Önkormányzat szerezte be.
- A tornaterem körüli járda javítását külső vállalkozó bevonásával elvégeztettük.
- A főbejárati udvari lépcső homloklapjainak javítását balesetveszély elhárítása érdekében kellett elvégeztetni.
- Az udvari csatornarendszer folyamatos eldugulásának oka feltárássra került, a hiba megszüntetésre került a járulékos munkák elvégzésével. Ezen munka esetén a költségvetési előirányzathoz képest jelentős megtakarítást értünk el.
- A tornaterem öltözőjében a szennyvízcsatorna javítása, cseréje megtörtént. A feltárás során derült fény arra, hogy a csatornavezeték a tervezetthez képest lényegesen mélyebben volt, és fölötte 30 cm vastagságú beton réteget találtunk, mely a kiviteli költséget megnövelte, így ez többletköltséget az előirányzathoz képest.

Közművelődési intézmények

Közösségi ház

- A tisztasági festés elkészült.

Faluház

- A régi épületrészben a kiállító teremben a lambéria bontását és a nedves vakolat leverését a Városgondnokság elvégezte. A vakolatlan fal eltakarása és kiszárítása érdekében átszellőztetett gipszkarton fal készült. Az elkészült burkolat ideiglenes jellegű, a falak vakolása a teljes száradást követően szellőző vakolat felhordásával elvégezhető. A tervezetthez képest a költségvetési előirányzat a kiállító-terem esztétikai megjelenésének biztosítása miatt túllépése került.
- Az irodák és emeleti termek tisztasági festése a Faluház vezetőségével egyeztetve elvégzésre került.
- Az előtéri hidegburkolat szegélyének javítását elvégeztettük.

Karikó János Könyvtár

- Az épületben fellépő magas páratartalom és a penészedés csökkentése érdekében 2 db. páramentesítő mobil készülék beszerzésre, beüzemelésre került.

IFI pont - Szabadság u. 8.

- A belső nyílászárók mázolása elkészült.
- A tisztasági festés elkészült.
- A korlát, lépcsőfeljáró javítását elvégeztettük.
- A parketta és aljzat cseréje a 30 m²-es szobában elkészült, az egyik kisházban a laminált parketta lerakásra került a rossz állapotú régi parkettára, annak eltakarása

érdekében. A két kisháló közötti téglafal alapozás nélkül a parkettára lett ráépítve, a parketta cseréjéhez a falat és az ajtókat is el kell bontani, majd újraépíteni, ezen munka költségvetési fedezet hiánya miatt nem került elvégzésre. A parketta bontását és a feltöltés eltávolítását a Városgondnokság végezte. A munkák elvégzésére a fedezetet átcsoportosítottuk

Óvodák

Fő u. 61. sz. alatti óvoda

- A tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában elkészült.

Szent László u. 48. sz. alatti óvoda

- Tetőszerkezet javítása és a héjalás cseréje elkészült.
- Tornaszobában a radiátorokra védőrács készítése folyamatban van.
- Parketta csiszolása, lakkozása 2 csoportszobában elkészült.
- A tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdókban és egy csoportszobában elkészült.

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. alatti óvoda

- A tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdókban elkészült.
- Parketta csiszolása, lakkozása 2 csoportszobában elkészült.
- A kaputelefon kiépítése (kapunyitóval) megtörtént. A műszaki tartalom változása jelentős többletköltséget okozott. Két beltéri egység került kiépítésre, a zárszerkezet felszereléséhez a kapun aprólékos lakatos átalakításokra volt szükség.

Dévai u. 1. sz. alatti óvoda

- A tisztasági festés az óvoda vezetésével egyeztetve elvégzésre került.
- A tetőbeázás okának feltárása és a hiba elhárítása megtörtént, a javítási munkák 150 ezer forint többletköltséget jelentettek, melyre a fedezet átcsoportosítottuk.
- A lámpatestek cseréje helyett azok javítását, karbantartását végeztettük el. Az óvodában lévő lámpatestek már nincsenek forgalomban.
- 4 db ajtó javítását külső vállalkozóval végeztettük el.

Szentháromság tér 6. óvoda

- A tisztasági festés elvégzésre került.
- Az ivóvíz bevezetés fagymentesítése elkészült.

Bölcsőde Szent István u. 2.

- A bölcsőde igénye a belső udvarra öntözőrendszer illetve kerti csapok kiépítése, mely a rendelkezésre álló fedezetből nem valósítható meg.

Sport és üdülés intézményei

Fonyódligeti üdülő

- A hátsó – Balaton felőli – kerítés javítását a Városgondnokság elvégezte, elvégeztette.
- A szúnyogháló elkészült.

Iharosi tábor

- A kerítés javítása elkészült, jelen állapotában teljes cserét igényelne.

Egészségügyi intézmények

Szabadság u. 8. Orvosi rendelők

- A betegirányító ablakok cseréje megtörtént. Az előírányzat az ablakok gyártását és beállítását tartalmazta, a nyílásnagobbítás többletköltséget okozott.
- A belső udvar felőli nyílászárók mázolása elkészült.
- A fogorvosi rendelő várójában ÁNTSZ előírás tisztasági festést és penészmentesítést kell végezni. A munka elvégzése a többi munka maradványértékének átcsoportosításával kerül elvégzésre, az éves felújításban nem szerepelt.

Mester u. 2. Családsegítő

- Az IFI-PONT parketta cseréje érdekében a tisztasági festés pénzügyi keret átcsoportosításra került.
- Az ajtó melletti élvédők felszerelése folyamatban van.

Mester u. 2. Védőnői épület

- Az épület külső vakolatjavítása az ereszalja további leszakadásai miatt elmaradt. A fellazult vakolat leverését elvégeztük, a javítási munkákat a későbbiekben együtt kell kezelni.
- Az ablakkeretek mázolása elmaradt, azt a munkaterület átadására (a felújítási kerettől függetlenül) már elkészítették.

Mester u. 2. Orvosi ügyelet

- A tisztasági festés elvégzésre került.
- A szúnyoghálót az Orvosi Ügyelet (a felújítási kerettől függetlenül) elkészíttette.

A konkrét anyagi ráfordításokat és összegzésüket a mellékelt táblázat tartalmazza.

A felújítási munkák dokumentálása megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a 2014. évi intézmény-felújítási munkákról szóló előterjesztés elfogadására.

Biatorbágy, 2014. november 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014.() önkormányzati határozata

Beszámoló a 2014. évi intézményi karbantartási – felújítási munkálatokról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2014. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról szóló előterjesztést.

ssz	FEJÜJTÁSI és KARBANTARTÁSI MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	Jóváhagyott költségvetési keret	Szerződött összeg	Megjegyzés
	SANDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
1	Folyosó és tornaterem diszperziles festése 1660 nm, tornaterem olajlábazat festése 200 nm, tantermek festése 4000 nm	4 500 000 Ft	4 495 800 Ft	
2	Folyosók világító - rendszerének felújítása (vezetékcsere, 88 db armatúra csere 2*36 W-os fénycsővel, helyreállítással)	1 400 000 Ft	1 333 427 Ft	Az armatúrákat az Önkormányzat szerezte be, a munka külső vállalkozó bevonásával került elvégzésre
	Összesen:	5 900 000 Ft	5 829 227 Ft	
	KARINTHY U. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA			
3	Tantermek, folyosók és kiszolgáló helyiségek tisztasági festése 4850 nm, olajlábazat 1402 nm	6 000 000 Ft	5 506 728 Ft	
4	80 db radiátor (512 nm), és fűtécscsövek (1200 m) mázálása	500 000 Ft	500 000 Ft	
5	Táblák karbantartó festése, vonalazása (9 db tábla 59 nm)	182 560 Ft	182 560 Ft	
6	40 db tantermi és folyosói beépített szekrény sérült atószámvainak cseréje	475 577 Ft	457 577 Ft	
7	Sérült szekrénypódok cseréje	60 000 Ft	180 000 Ft	A cipőtartók javítása helyett beépített szekrény ajtaja készült el
8	Cipőtartók javítása (8 db)	120 000 Ft		
9	A régi világítótestek cseréjének befejezése 79 db 2*36 W-os fénycsőarmatúra	830 000 Ft	757 110 Ft	Az armatúrákat az Önkormányzat szerezte be, a munkát külsős vállalkozó végezte el
10	A tornaterem körüli járda rendbetétele (11 nm)	100 000 Ft	76 200 Ft	
11	A Meggyfa utcai főbejárati kapu cseréje	72 000 Ft	72 000 Ft	A javítás a Városgondnokság elvégezte
12	Meggyfa u. udvari lépcső javítása		25 400 Ft	Balesetveszély elhárítása miatt készült el
13	Tornatermi öltözők vízesblokkjában a sérült szennyvízcsatorna feltárása, javítása, helyreállítással	136 360 Ft	294 550 Ft	A szennyvíz csatorna a vártnál jóval mélyebben haladt, fölötté 30 cm víg-ú erős betonréteg volt, ez jelentős többletköltséget jelentett
14	Udvari csatornarendszer felújítása	900 000 Ft	142 860 Ft	duguláselhárítás, feltárás, javítás, tisztítókák kikavarítása
15	Földszinti tanárban vízvételi lehetőség kialakítása	121 920 Ft	237 744 Ft	A vízvételi lehetőség kialakításához többlet ként jelentkezett a mosogató szekrény beépítése
	Összesen:	9 498 417 Ft	8 432 729 Ft	
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u.			
16	Tisztasági festés (332 nm), vakolat javítás (8 nm)	368 706 Ft	410 870 Ft	
	Összesen:	368 706 Ft	410 870 Ft	
	FALUHÁZ			
17	Faluház régi épületrészeiben a kiállító terem lambéria cseréje	396 000 Ft	473 692 Ft	
18	Faluház irodának, emeleti termeinek festése	300 000 Ft	299 000 Ft	
19	Faluház nagyterem előtere burkolatszegélyének javítása	152 670 Ft	152 380 Ft	
20	Faluház külső nyílászáróinak mázálása 120 nm	456 380 Ft	456 380 Ft	
	Összesen:	1 305 050 Ft	1 381 452 Ft	
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR			
21	Szellőztető-légztisztító készülékek beszerzése	160 000 Ft	150 200 Ft	
	Összesen:	160 000 Ft	150 200 Ft	
	FO U. 61. SZ. OVODAÉPÜLET			
23	Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (838 nm)	836 120 Ft	836 120 Ft	
	Összesen	836 120 Ft	836 120 Ft	
	SZENT LÁSZLO U. 48. OVODAÉPÜLET			
24	Tetőszerkezet javítása és a héjalás teljes cseréje	5 553 814 Ft	5 283 815 Ft	
25	Tornaszobában radiátorokra védőburkolat készítése balesetvédelmi okokból	125 000 Ft	120 000 Ft	ÁNTSZ előírás
26	Parketta javítás 2 csoportszobában (100 nm)	290 000 Ft	290 000 Ft	
27	Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (390,2 nm)	406 354 Ft	406 354 Ft	
28	Tisztasági festés 1 csoportszobában (200 nm)	208 200 Ft	208 200 Ft	
	Összesen:	6 583 368 Ft	6 308 369 Ft	

BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET			
29	Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (821,4 nm)	855 406 Ft	855 406 Ft
30	Kaputelefon kiépítése	50 000 Ft	177 800 Ft
31	2 csoportszobában parketta csiszoszolása, lakkozása (125 nm)	362 500 Ft	362 500 Ft
Összesen:		1 267 906 Ft	1 395 706 Ft
DEVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET			
32	Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (1520 nm)	1 000 000 Ft	999 998 Ft
33	Tetőbeázás okának felderítése, annak megszüntetése	250 000 Ft	399 860 Ft
34	7 db lámpatest cseréje	165 000 Ft	80 010 Ft
35	Ajtók javítása	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:		1 475 000 Ft	1 539 868 Ft
SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA			
36	Tisztasági festés a közös használatú terekben, konyhában, mosdóban (460 nm)	479 877 Ft	479 877 Ft
37	hővízbevezetés fagymentesítése	30 000 Ft	30 000 Ft
Összesen:		509 877 Ft	479 877 Ft
FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.16.)			
38	Hátuló - Balaton felőli - kerítés javítása	453 804 Ft	453 804 Ft
39	Szünnyogháló felszerelése a nagy épület alsó szintjére	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:		513 804 Ft	513 804 Ft
IHAROSI TÁBOR			
40	A tábor körüli kerítés dróthálójának javítása	60 000 Ft	60 000 Ft
Összesen:		60 000 Ft	60 000 Ft
BÖLCSŐDE			
41	Kerti locsoláshoz alímérő kiépítése, tervezéssel, átadással	70 000 Ft	
Összesen:		70 000 Ft	70 000 Ft
ORVOSI RENDELŐ - SZABADSÁG U. 8.			
42	Betegírányító ablakok átalakítása nagyobbra	119 700 Ft	195 900 Ft
43	Bejárati ajtó festése, javítása	48 640 Ft	48 640 Ft
44	Kétszárnyú beltéri ajtó "kárpit- és hanggátló anyag cseréje	88 900 Ft	88 900 Ft
45	Fogorvosi rendelő váró penészedés megszüntetése		172 143 Ft
Összesen:		257 240 Ft	505 583 Ft
IFI PONT - SZABADSÁG U. 8.			
45	A bejárati ajtó és az ablakok javítása, festése	92 360 Ft	92 360 Ft
46	A padló felújítása: 3 helyiségben régi parketta bontása, betonajlzat készítése, szigetelés, laminált parketta lerakása (51,76 nm)	250 000 Ft	868 531 Ft
47	A helyiségek tisztasági festése, vakolatjavítással.	278 550 Ft	278 550 Ft
48	A bejáráshoz vezető korlát és lépcsőfeljáró javítása	15 000 Ft	12 700 Ft
Összesen:		635 910 Ft	1 252 141 Ft
CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.			
49	A sarkok, kiszögellések védelmére fa élvédők felszerelése 7 db ajtó köré. (28 fm)	35 420 Ft	35 420 Ft
Összesen:		35 420 Ft	35 420 Ft
VEDONÓI ÉPÜLET			
50	Az épület külső falburkolatának javítása (8 nm)	19 507 Ft	0 Ft
51	Ablakkeret mázolása (12 nm)	49 225 Ft	0 Ft
Összesen:		68 732 Ft	0 Ft
ORVOSI ÜGYELET			
52	Tisztasági festés	247 650 Ft	247 650 Ft
53	Szünnyogháló készítése ablakokra (15 nm)	60 000 Ft	0 Ft
Összesen:		307 650 Ft	247 650 Ft
54	Anyagbeszerzés a karbantartási munkákhoz	500 000 Ft	500 000 Ft
Főösszesen:		29 984 494 Ft	29 949 016 Ft