



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: E0-100-3/2012 Ügyintéző: Berényi Ildikó
Tárgy: 6603/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolás kérelem

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6603/2 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról

Szlenicskó Sarolta és Lukács István kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő – testületéhez a **Biatorbágy, Kerekdomb u 6603/2 hrsz-ú ingatlan** belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő – testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

Az 6603/2 hrsz-ú ingatlan a Kerekdomb utcában helyezkedik el. A HÉSZ a Kerekdomb utcára 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Kerekdomb u közterülethez kerülne csatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Szlenicskó Sarolta és Lukács István már kétszer kérték a belterületbe csatolást.

2011-ben a bizottsági ülésen tárgyalták -, a testületi ülés előtt visszavonták kérelmüket.

2012 októberében a képviselő testület tárgyalta a belterületbe csatolási kérelmüket, akkor a 6603 hrsz teljes területére vonatkozóan. Azóta elkészült a telekmegosztás, és jelenleg csak a 6603/2 hrsz telekrész belterületbe csatolását kéri.

Biatorbágy, 2013.03.14.

Tarjáni István

polgármester

Melléklet: vázrajz, kérelem, rendezési terv, HÉSZ

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 6603/2 hrsz -ú terület belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágyi Kerekdomb u 6603/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Kerekdomb utcára a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 6603 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 6603/1 hrsz területet.
- 2.) Kérelmező vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: 2013.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 6603/2. helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásáról
EOV

Méretarány: 1:1000

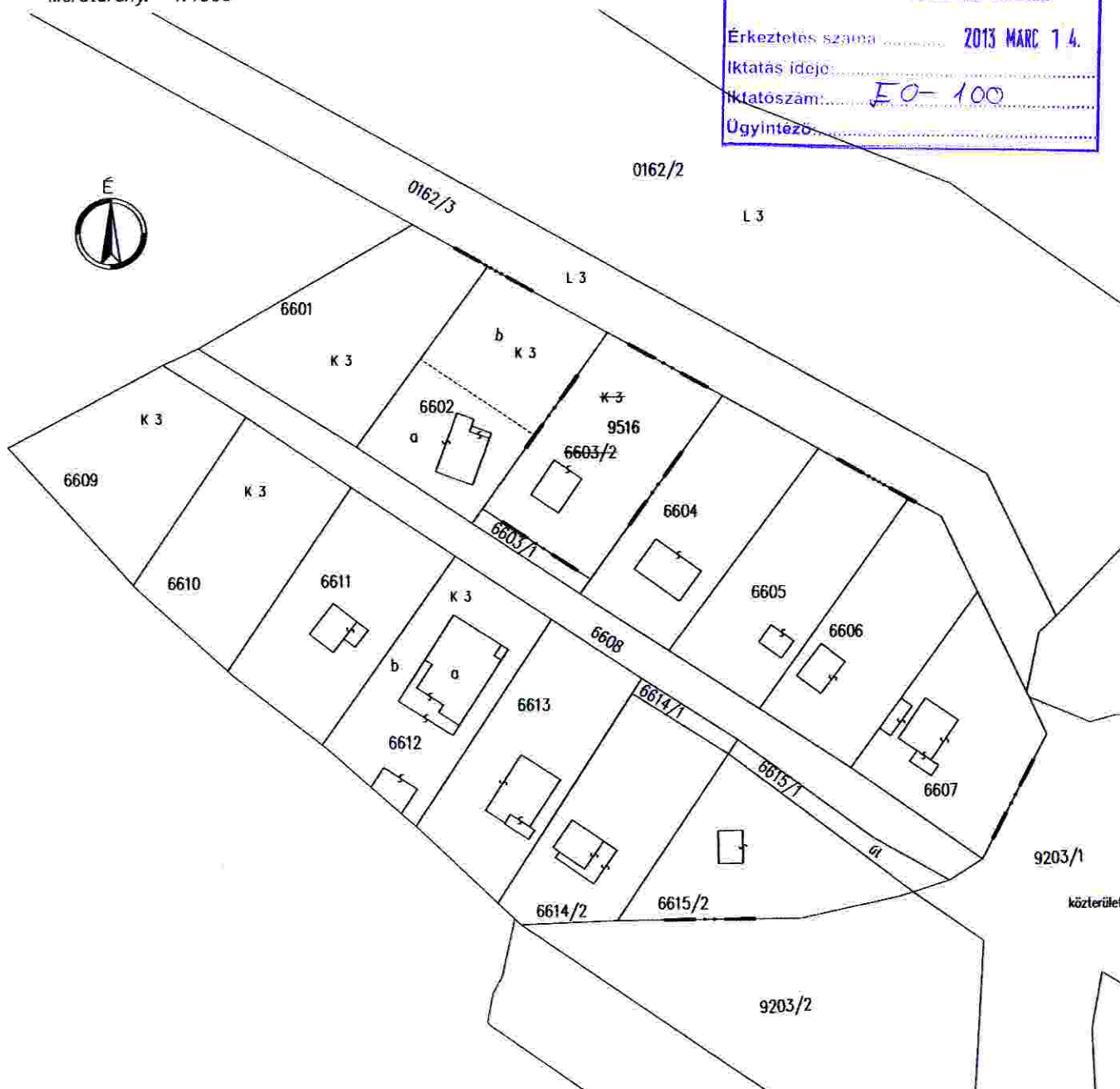
BIATORBÁGYI VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 2013. MARCH 14.

Iktatás ideje:

Iktatószám: EO-100

Ügyintéző:



A változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes.

Készítette: Biatorbágy – Budapest 2013. március 25.

Béres Tamás
földmérő

P.H.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Hazay Miklós

minőségtanúsító

Ing.rend.min.sz.: 2201/2011

P.H.

P.H.
(mér. sz.)

Ing.rend.min.sz.:

záradékok

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékosítani kell.

Budapest, 2013.hó.....nap