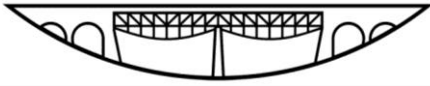




BIATORBÁGY



VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a •

Telefon: 06 23 310-174/232 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: alpolgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

TÁJÉKOZTATÓ

A Biatorbágy Város Önkormányzata és a Viadukt Sport Nonprofit Kft közötti tényleges vagyonátadás természetes feltételeinek teljesüléséről 2016. első félévben.

A vagyonátadás természetes és egészséges módja, hogy az átadott vagyonnal való gazdálkodás, értékőrzés egyértelmű legyen, vagyis, hogy az átadás időpontja, az átadott vagyon paraméterei, minősége és állaga pontosan meg legyen határozva.

Ennek érdekében célszerű, ha a vagyonátadásig a befejezendő beruházások és építési tételek, valamint az épületek működési (rezsi) költségei egységes költségvetési tételként 2016. 01.01-től az önkormányzati költségvetésben szerepeljenek.

Amikor a beruházások, építési tételek teljesítése, műszaki átvétele megtörténik, akkor kezdeményezhető a közműdíj számlálók (gázmérő, villanyóra, vízmérő) átírása egy adott hónap elsejétől a Viadukt Sport Kft. nevére. A Viadukt Sport Kft. a közműdíj számlálók nevére történő átírását és az elkészült beruházások átvételét követően kezdi meg teljes körű vagyonkezelői tevékenységét a sporttelepeken, és ettől a szakaszhatártól kapja meg az önkormányzattól a vagyonkezeléshez 2016. év végéig szükséges pénzügyi forrásokat is.

Kolozsvári úti sporttelepen:

- 1., A műfüves nagypálya és kapcsolódó létesítményeinek (öltözőépület, lelátó, pályavilágítás, stb.) befejezése, elszámolása és átadása.
(beruházó a Viadukt SE)
- 2., Atlétikai centrum építése, futópálya és egyéb kapcsolódó létesítmények befejezése. (beruházó: az önkormányzat)
- 3., Az elektromos teljesítményigény 3*90 A-re való bővítésének befejezése.
(önkormányzat)
- 4., Új vízbeállítás kiépítése a pálya dél-keleti bejáratánál, a vizesblokkok átkötése,
1 db külső ivócsap létesítése (önkormányzat)
- 5., Az öltözőépülethez tartozó vízellátási fővezeték csatlakozás átalakítása,
1 db külső ivócsap létesítése. (önkormányzat)
- 6., Kazánházban váltószelep beépítése a meleg víz előállítás és a fűtési víz termelésének szabályozhatósága érdekében. Szoba termosztát felszerelése, bekötése.(önkormányzat)

Megjegyzés: A műfüves nagypálya használatához szükséges 2 db kispad telepítése, továbbá a műfüves pályák rendszeres tisztításához, karbantartásához

szükséges kistraktor és tartozékai tételek a Sport Kft. 2016-os pénzügyi tervében szerepelnek.

Az Iharosi sporttelepen: (mindegyik tétel önkormányzati beruházásban készül el)

- 1., Elektromos mérőhely szabványosítása, mérők átkötése, a megkezdett munka befejezése.
- 2., A pályavilágítást biztosító földkábel szakasz feltárása, a feltételezett sérülés kijavítása.
- 3., A vendéglátó egység belső elektromos hálózatának felülvizsgálata, rendbetétele
- 4., A labdatároló helyiségbe világítás kiépítése
- 5., Pályavilágítás teljesítmény bővítése, a meglévő lámpatestek cseréje.
- 6., A sporttelep elektromos teljesítményének megnövelése 3*60A teljesítményre
- 7., A régi öltözőépületre villámhárító kiépítése, az új épületen lévő megjavítása
- 8., Lépcsőkön való közlekedés biztosítására 2 db vaskorlát építése
- 9., A régi épület tetőterében iroda kialakítása tetőtéri ablakkal, fűtéssel.
- 10., Pályalocsoló rendszer kiépítése kútvízre, kútfúrással, tartállyal.

(a Viadukt SE. nyert 1.8 millió Forintot erre a célra)

Továbbá energia megtakarítási célból célszerű lenne napkollektoros rendszerű meleg víz termelés kiépítése.

Megjegyzés: A látogatói, szurkolói WC –vizesblokk helyiségek felújításának és régi öltözőépület tetőtéri fűtési rendszerének korszerűsítési költségei a Sport Kft. 2016-os pénzügyi tervében szerepelnek. A vizes helyiségek 1992-ben épültek, a fűtéskorszerűsítés a 25 éves egykori ajándék gázkazán elhasználódása miatt szükséges.

A teljesség kedvéért rögzítjük, hogy az Iharosi pálya lelátója fölötti **magasfeszültségű elektromos vezetékek** földkábelre történő kiváltása is évek óta esedékes feladat, amelyre az Iharos Völgy, Naphegy köz, az Iharosi tábor illetve a füves nagypálya jövőbeni fejlesztési terveinek keretében célszerű visszatérni.

A fenti tájékoztató a Városgondnokság közreműködésével, Molnár János és Győri Ferenc adatszolgáltatása alapján készült. Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét!

Biatorbágy, 2016.01.15.

Szakadáti László, alpolgármester