



Civil egyeztetés a Páty, Biatorbágy és Herceghalom közigazgatási határán fekvő szeméttelep ügyében

A helyszín előzményei



Fotó: Google Maps, Herman Gábor szerkesztése

Évtizedes szemétlerakó

A régi vasúti nyomvonal mentén, pátyi területen 70-es évek közepén a vasút áthelyezésekor az akkor kiásott gödörbe a 80-as évek elejétől kommunális és egyéb hulladékot szállítottak – Budaörsről, Pátyról, Perbálról is.

Rekultiváció

A gödör a 90-es évek végére megtelt, a terület rekultivációjára a Budaörsi Önkormányzat cége volt kötelezett. A pátyi közigazgatási területen a kommunális hulladékot mészsizappal, és építési törmelékkel fedték be. A vállalkozó szerint a jelenleg engedély nélküli telep rekultivációjára **2041-ig** van engedélye.

A probléma mérete és jogi háttere



Fotó: Balzer Miklós

Több millió m³

Évtizedek alatt hatalmas mennyiségű építési törmelék – és ismeretlen egyéb anyag – került / kerül? a területre.

Bonyolult illetékesség

A hulladék pátyi területen van, de Biatorbágy lakott részétől csak néhány száz méterre. Kizárólag Herceghalom-Biatorbágy felől közelíthető meg.

Intézkedések időrendben – 2025–2026



Vagyonvédelem és jogcím nélküli területhasználat

29 819 m² jogcím nélkül

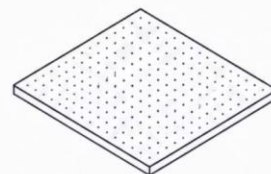
A földmérés szerint ekkora területet használnak engedély nélkül a biatorbágyi önkormányzati ingatlanból.

Felszólítás az EVELYN BLESSING Kft.-nek

Napi nettó **1 490 950 Ft** területhasználati díj; öt évre visszamenőleg **nettó 2 720 983 750 Ft + áfa**. Választ még nem kaptunk.

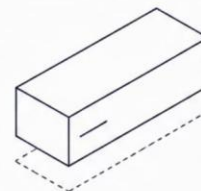
Kamerák és fakivágás

Két kamera kihelyezése folyamatban; illegálisan kivágott fák felmérése megtörtént.



• **29,819 m²**

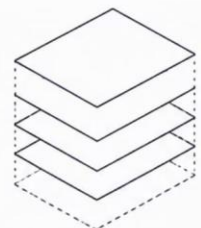
jogosulatlan területhasználat



• napi díj

1,490,950 HUF

nettó



• teljes követelés

2,720,983,750 HUF

nettó + ÁFA 5 évre

Fórum és közösségi részvétel

Biatorbágy Város Önkormányzata és **Kocsis József polgármester** fórumot szervezett a szeméttelen ügyében – helyi és országos környezetvédelmi egyesületek, civil szervezetek és minden érdeklődő lakos részvételével.

Közérdekű adatkérés

A Pátyi Polgármesteri Hivatal
2026. július 10-én részletes
választ adott az engedélyekről és
hatósági előzményekről.

BÁRUH Kft. nyilvántartásban

2011. június 29. óta szerepel nem
veszélyes hulladék kezelésére – a
0165/2 hrsz.-ú ingatlanra
semmilyen adat nincs.

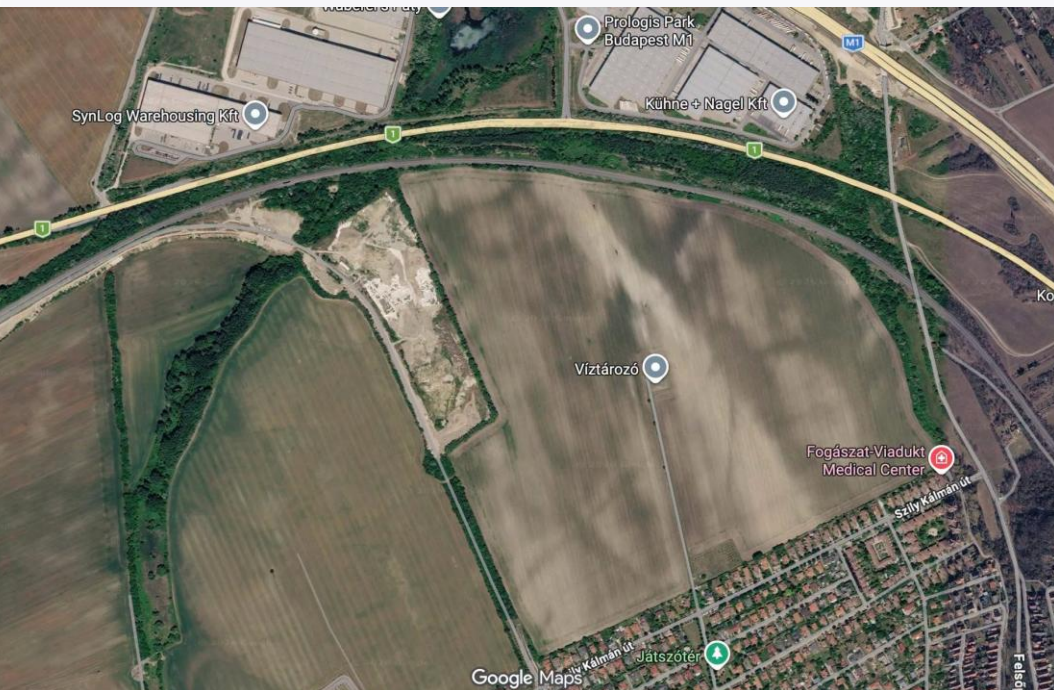
Az ügy folytatódik

Számos pont nyitott – hatósági válaszok, jogi eljárások, károk
felmérése.



Magyar Közút: soha nem adtak ki engedélyt

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. nyilvántartása szerint a Páty 0163/4 és 0165/2 hrsz.-ú ingatlanokhoz **semmilyen közútkezelői hozzájárulást, útcsatlakozási vagy teherforgalmi engedélyt nem adtak ki** az elmúlt tíz évben.



Fotó: Google Maps

12 tonnás súlykorlátozás

8101-es út érintett szakaszán érvényes, célforgalmi kivétellel.

Behajtási tilalom

Biatorbágy irányába reggel 6–9 között, szintén célforgalmi kivétellel.

Következtetés

A területre hulladék vagy törmelék szállítása legálisan nem történhetett.

A terület története – Budaörsi Önkormányzat városgazdálkodási cége és BÁRUH Kft.

Az eredeti szeméttelep a **Budaörsi Önkormányzat városgazdálkodási cége** működtette. A **városgazdálkodási cég** 2003-ban kapott rekultivációs engedélyt – ugyanakkor a **BÁRUH Kft.** is kapott hulladékkezelési engedélyeket ugyanarra az ingatlanra.

2008-ban egy hatósági ellenőrzés építési-bontási hulladékot és kb. **30 000 tonna szalmával kevert mészsizapot** talált – a hatóság megtiltotta a BÁRUH tevékenységét és elszállításra kötelezte.

Nyitott kérdés: **végrehajtották-e az elszállítást, és kit terhel ma a rekultivációs felelősség?**



Hatósági vizsgálatok – sokszor eredmény nélkül

2013

Mésziszap-tárolás miatt vizsgálat – jogsértést nem állapítottak meg, de a BÁRUH Kft.-t ártalmatlanításra kötelezték

2018

Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: a BÁRUH által korábban elindított és a környezetvédelmi hatóság által felfüggesztett valamennyi engedélyeztetési eljárási kérelmét visszavonta

2023

Biatorbágy és Páty polgármesterei közösen írtak a főispánnak – **ez a levél is válasz nélkül maradt.**

2017

Mésziszap miatti új eljárás - szintén nem találtak jogsértést

De a Kúria kimondta: a méziszap hulladék és nem melléktermék, ezért per újrafelvételt kezdeményezett

2021

Méteres feltöltés miatt Biatorbágy a főispánhoz fordult – **válasz nem érkezett.**

2026. május

Közös helyszíni szemle; Kormányhivatal állásfoglalást adott ki – az engedélyeket azonban még várjuk. Rendőrség ismeretlen tettes ellen indított eljárást engedély nélküli hulladékkezelés miatt – **ügy folyamatban.**

Környezeti válsághelyzet

A telephez vezető egyetlen út, egy 3 km hosszú, 5 hektáros sáv ökológiai folyosóként, védett sávként szerepel minden nyilvántartásban: vizek, védett madarak otthona.

A több száz méteres löszfal kiemelkedő fészkelőhely, gyurgyalag és parti fecske otthona, ahol esetenként 400 partifecske gyűrűzik.

Ezt munkagépek rombolják le, így a védett madarak fészkei rendre megsemmisülnek.



Levél Pátynak – és ami következik

Határidő Pátynak

Biatorbágy felkérte Páty Önkormányzatát, hogy **legkésőbb 2026. december 31-ig** alakítsa ki a szabályos, pátyi területről való megközelítési útvonalat.

2027. január 1-től

A biatorbágyi önkormányzati termőföldet mezőgazdasági célra kívánják hasznosítani – az azon keresztüli közlekedést **nem tudják tovább biztosítani.**

Következő lépések

További kérdések a szakhatóságokhoz; új eljárások kezdeményezése; civil szervezetek bevonása; illegális fakivágás ügyének vizsgálata.

