

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Biatorbágy Fő téren jégpálya üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban.”

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselője Kocsis József polgármester
Címe: Baross Gábor utca 2/a.	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon	E-mail polgarmester@biatorbagy.hu
internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu	

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Márk Balázs
Telefon/fax: +36/70 652 0265
E-mail: mark.balazs@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: **Megbízási szerződés**

II.1.2) A beszerzés tárgya: **Biatorbágy Fő téren jégpálya üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban.**

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

Biatorbágyon jégpálya üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban. A jégpálya minimális mérete 14*24 méter, a maximális mérete 15x30 méter. A pálya sátorral történő fedését, világítását és hangosítását az ajánlatkérő igényli. A biatorbágyi lakosok pályahasználati díját ajánlatkérő maximalizálni kéri, gyermekek esetében 1000

Ft/fő/alkalom, felnőttek estében 1800 Ft/fő/alkalom maximális díjon, valamint a hétköznapi délelőtti nyitvatartás (reggel 8:00-tól délután 13:30-ig) során, a helyi iskolák számára, egy online bejelentkezési felületen történt foglalást követően vállalkozó, ingyenes jéghasználatot, valamint ingyenes korcsolyahasználatot kell, hogy biztosítson. Ajánlatkérő a teljes nyitvatartási idő alatt, illetve az Önkormányzattal egyeztetett időpontokban kéri a jégpálya ingyenes biztosítását hétvégén (szombat, vasárnap) 2-2 órás időtartamra, korcsolyaoktatási céllal, valamint 3 jégdiszko alkalmával (nyitó, záró és egy köztes időpontban) hosszabb nyitvatartást biztosít. Ajánlatkérő megfelelő időjárás esetén a 2027. január 31. utáni időszakra kérheti a pálya üzemeltetésének hosszabbítását. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a heti vállalási árat a pálya üzemeltetésének hosszabbítása esetén. Továbbiakban megrendelő kéri, hogy az ajánlattevő tegyen opcionális ajánlatot a vállalkozó által meghatározott belépődíjak estére is, de a délelőtti ingyenes használatot tartsa fenn. A pálya környezetében elhelyezett büfé, mobil mellékhelyiségek gumiburkolattal, ellátott, vagy egyéb korcsolyában használható felületen megközelíthetőek legyenek, valamint a pálya körüli, térburkolattal el nem látott felületeket, takarni szükséges a sár elkerülése miatt. A pálya kordonnal elzárt területeit és közvetlen környezetét a pálya és a büfé üzemeltetőinek kell tisztán tartania. A pálya körül palánkot kell elhelyezni és a jeget gépi karbantartással kell kezelni. A jégpálya bontása során keletkező jeget el kell bontani és el kell szállítani a területéről. Az esetlegesen a pálya által okozott károkat Vállalkozó feladata a bontás után helyreállítani.

II.1.4) A teljesítés helye: Biatorbágy

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

2026. november 29. és 2027. január 31. között, tényleges üzemeltetés.

2026. november 11. és 2025. november 28. között építés

2027. február 1. és 2027. február 24. között bontás

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

Végszámla a kiállított teljesítésigazolás alapján állítható ki, mely tartalmazza a helyszínen eredeti állapotba való visszaállításának meglétét.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt 5 évben a beszerzés tárgyára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő teljesítésről szóló igazolással, vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával nem rendelkezik, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 5.000.000,- forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági

- minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.
- III. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő között által képviselt szervezettel szemben.
 - IV. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján, azaz a legkedvezőbb bruttó ajánlati ár a komplett megbízásra, valamint az elmúlt 5 évben a legtöbb különböző településen üzemeltetett a III/2. II. pontban meghatározott referenciának megfelelő jégpályák számának figyelembevételével értékeli a beérkezett ajánlatokat, ahol kéri a referenciák elérhetőségét megadni, valamint kéri a II.1.3 pontban leírtak betartásáról a nyilatkozatát.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat 60%-ban, a referenciákat 40%-ban veszi figyelembe.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget - ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlati felhívás 1. számú melléklete alapján szíveskedjen megadni.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételi határidő: 2026. augusztus 22. (szombat) 13:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: ajanlat@biatorbagy.hu,

Személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala – Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a -Kocsis József polgármester részére címezve

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

Dátum, időpont: 2026. augusztus 24. (hétfő) 13:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – 112. számú tárgyaló (kistárgyaló)

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

- tárgyalás nélkül bírálja el

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026 szeptemberi Testületi döntésnek megfelelően

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban **zárt borítékban (!)**, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán – **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy jégpálya üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban”** Beérkezéskor **nem felbontandó!** – megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen munkanapokon 8:00-16:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy jégpálya üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő

ajánlata, a **részletes ár táblázattal** (árajánlat), valamint az ajánlati **felhívásban megjelölt 1-5 számú melléklet**.

A részletes ár táblázatnak (árajánlat) tartalmaznia kell különösen:

- a jégpálya bérbeadása, szállítása, telepítése, bontása és üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakra
- minimum 50 fős, a pályához kapcsolódó fából készült öltözőhelyiség és korcsolya kölcsönző, esetleg élező
- jégpálya sátras fedésének költsége
- jegyárak a helyi lakosok és más településről érkező vendégek esetében
- a biatorbágyi lakosok részére biztosított kedvezményes jegyárak után, az Önkormányzat részéről esetlegesen fizetendő költségek.
- fizetési ütemezés (előleg, résszámla, végszámla)

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.

V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.

V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek.

V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2026. augusztus 10. (hétfő)

.....

Kocsis József
Polgármester



AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágy Fő téren jégpálya üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban.”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
Bruttó ajánlati ár (HUF):	
az elmúlt 5 évben üzemeltetett jégpályák száma (db)	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagyaz ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménykövetett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

- f) a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 4 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Beszerzés tárgyának megnevezése

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő
által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési
szabályzat II.5.1. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által **„Biatorbágy Fő téren jégpálya
üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban.”** tárgyban
lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(.....) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési
szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben
nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy Fő téren jégpálya
üzemeltetése 2026. november 29. és 2027. január 31. közötti időszakban.**”

tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)