



Biatorbágy_2051

BIATORBÁGY JÖVŐJE

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ALAPELVEINK

Közös alapelveink Biatorbágy hosszú távú fejlődéséhez

Biatorbágy jövőjéről ma hozott döntéseink évtizedekre meghatározzák, milyen várost hagyunk gyermekeinkre és unokáinkra.

A településterv elkészítése ezért több egyszerű tervezési feladatnál. Közös döntés arról, hogyan őrizzük meg mindazt, amiért szeretjük Biatorbágyot, miközben felkészítjük a várost a következő évtizedek változásaira.

A településterv kialakításakor az alábbi alapelveket tekintjük irányadónak.

1. Maradjon meg Biatorbágy egyedi arculata és hangulata

Megőrizzük a város kisvárosias karakterét, emberi léptékét, Bia, Torbágy és a külterületek sajátos örökségét, hagyományait és közösségeit.

A fejlődés számunkra nem a város karakterének feladását, hanem annak továbbépítését jelenti.

2. A természeti és épített értékeinkből nem engedünk

Hegyeink, erdeink, völgyeink, zöldfelületeink és épített értékeink Biatorbágy legfontosabb értékei közé tartoznak.

A település fejlődését úgy irányítjuk, hogy természeti környezetünk ne fogyjon el, hanem a következő generációk számára is megmaradjon.

3. A növekedésnek legyen határa és üteme

Biatorbágy fejlődésével és népességének változásával számolnunk kell, de a növekedés nem lehet öncélú és korlátlan.

Csak olyan fejlődést támogatunk, amelyhez megfelelő közlekedés, intézményi kapacitás, közművek, zöldfelületek és közösségi infrastruktúra is biztosítható.

Nem a lehető legtöbb fejlesztés, hanem a város számára vállalható fejlődés a cél.

4. Biatorbágy sokszínű, és ez jó

Biatorbágy ma már sokféle életformának ad otthont. Van, aki a falusias környezetet, más a kertvárosias nyugalmat, megint más a sűrűbb, pezsgőbb kisvárosi életet keresi. Ezek a különböző életformák, közösségek és települési karakterek egyaránt Biatorbágy részei.

Nem célunk, hogy a város minden része egyformává váljon, vagy hogy a „biatorbágyiságot” egyetlen mintához igazítsuk.

Biatorbágy sokszínűsége nem megoldandó probléma, hanem megőrzendő érték.

5. A külterület nem a jövő kontrollálatlan lakóövezete

A külterületek, szőlőhegyek, mezőgazdasági és üdülőterületek sajátos karakterét megőrizzük.

Ugyanakkor tudomásul vesszük, hogy ezeken a területeken emberek élnek, gazdálkodnak, pihennek, ingatlant tartanak fenn és fejlesztenek.

Olyan szabályozást kívánunk kialakítani, amely egyszerre védi a tájat, biztosítja az ingatlanok ésszerű használatosságát és megőrzi a városrész karakterét.

6. A meglévő értékeket nem ellehetetleníteni, hanem rendezni kell

Arra törekszünk, hogy a jogszerűen kialakult ingatlanok fejleszthetők, korszerűsíthetők és fenntarthatók legyenek, a rendezetlen helyzetek pedig világos, átlátható és életszerű szabályok mentén rendezhetők legyenek.



Biatorbágy_2051

BIATORBÁGY JÖVŐJE

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ALAPELVEINK

7. Egyértelmű és következetes szabályokat alkotunk

A jó települési szabályozás kiszámítható.

Olyan szabályokat kívánunk létrehozni, amelyek érthetőek, betarthatók, hosszú távon következetesen alkalmazhatók és számonkérhetőek.

8. A közérdek és a magántulajdon érdeke között egyensúlyt teremtünk

A település fejlődése csak a tulajdonosok jogos érdekeinek tiszteletben tartásával képzelhető el. Ugyanakkor minden egyes ingatlan Biatorbágy egészének része is.

A stratégiaalkotás során arra törekszünk, hogy a magántulajdon ésszerű használhatósága, a szomszédok érdekei, a közösség életminősége és a természeti környezet védelme között méltányos egyensúly jöjjön létre.

9. Fejlesztések közös teherviseléssel

Új fejlesztés csak akkor tekinthető valódi fejlődésnek, ha nem rontja a már itt élők életminőségét.

A jelentős új beruházásokhoz szükséges közlekedési, közmű-, intézményi és zöldinfrastruktúra fejlesztésének terheit az érdekelteknek arányosan kell viselniük.

10. Zöldebb és élhetőbb várost építünk

A településtervezés középpontjába az ember mindennapi életét helyezzük.

Olyan Biatorbágyot szeretnénk, ahol biztonságosan lehet gyalogolni és kerékpározni, jól működik a közösségi közlekedés, elérhetőek a szolgáltatások, vannak találkozásra alkalmas közterek, és a természet nemcsak körülveszi, hanem átszövi a várost.

11. Felkészülünk a következő évtizedek kihívásaira

A településtervnek nemcsak a mai problémákra kell választ adnia.

Számolnunk kell a klímaváltozással, a szélsőséges időjárással, a vízgazdálkodás kérdéseivel, az energiateljesítmény változásával, a közlekedési szokások átalakulásával, valamint a társadalmi és demográfiai változásokkal is.

A cél egy ellenálló, alkalmazkodó és hosszú távon fenntartható város.

12. Biatorbágy jövőjét együtt tervezzük

Biatorbágy jövője a lakosság, a helyi közösségek, civil szervezetek, gazdálkodók, vállalkozások, intézmények, szakemberek és az önkormányzat közös ügye.

A különböző érdekek között lehetnek viták. Ezeket nem elkerülni, hanem nyíltan, tényekre alapozva és egymás szempontjait megismerve kell rendezni.

A VÁLLALÁSUNK

Megőrizni, ami érték.

Fejlesztani, amin javítani kell.

Csak olyan változást engedni, ami hosszú távon is Biatorbágy javát szolgálja.

Biatorbágy jövője a jelen közös felelőssége.