

<p><b>„A” jelű betétlap</b></p> <p><b>az építményadó adatbejelentéséhez</b></p> <p><b>a lakásról és az üdülőről</b></p> <p><i>(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)</i></p>
---

<b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény:	
1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása	1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása	1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	6. <input type="checkbox"/> Egyéb
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.	

<b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap	

<b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása	2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel)	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása
5. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	6. <input type="checkbox"/> Egyéb
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap	

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétfégi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. **Az építmény hasznos alapterülete:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. **Az építmény forgalmi értéke:** \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Szükséglakás [Htv. 13. § (1) bekezdés a) pontja].
2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft<sup>1</sup> [Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja].
3.  A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben [Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja].

4.  Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyонjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan [Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja].

<sup>1.</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

### VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
 év  hó  nap

### IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

#### Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

- Nyilatkozom, hogy a 2015. január 1-jétől hatályos, a lakásokra vonatkozó maximum 150 m<sup>2</sup> adóalap-mentességet igénybe kívánom venni, adómentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

1. Az épület üzleti célra szolgál:  igen  nem
2. Az épület bérbeadási tevékenység céljára szolgál:  igen  nem
3. Egyéb: \_\_\_\_\_

### XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--