

**„B” jelű betétlap**

**az építményadó adatbejelentéséhez  
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy  
fennmaradási engedély  
jogerőre emelkedése, véglegessé  
válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött  
épület felépítésének megtörténtéről  
szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül  
használatba vett építmény tényleges  
használatba vétele

2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

6.  Egyéb

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

6.  Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □□□□év□□hó□□nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája:**

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem	<input type="checkbox"/> Panzió	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Motel	<input type="checkbox"/> Üvegház
_____	<input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Pince
	<input type="checkbox"/> Vendégház	<input type="checkbox"/> Présház
	<input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Hűtőház
	<input type="checkbox"/> Egyéb:	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	_____	<input type="checkbox"/> Egyéb:
		_____

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.  
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> [Htv. 13. § (1) bekezdés b) pontja].
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény [Htv. 13. § (1) bekezdés ca) pontja].
3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény [Htv. 13. § (1) bekezdés § cb) pontja].
4.  A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a megszerzésének évében és az azt követő három évben [Htv. 13. § (1) bekezdés d) pontja].
5.  Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény [Htv. 13. § (1) bekezdés e) pontja].
6.  Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény szerinti vagyonyjuttatással az állam által sportcélú közfeladat ellátása, közösségi sportcélú használat biztosítása érdekében, ingyenesen, sportegyesület, utánpótlás-nevelés fejlesztését végző alapítvány vagy országos sportági szakszövetség tulajdonába adott ingatlan [Htv. 13. § (1) bekezdés f) pontja].

<sup>1</sup>E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:  
 év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség:  
 Nyilatkozom, hogy a magánszemély tulajdonában álló, gépjármű tárolására szolgáló épületre/épületrészre vonatkozó rendeleti mentességet igénybe kívánom venni  
(Kizárólag magánszemély adóalany egy ilyen típusú épülete, épületrésze vonatkozásában veheti igénybe 45 m<sup>2</sup> erejéig, ideértve a teremgarázs beállóhelyet)

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

1.  az épület/épületrész üzleti célt szolgál
2.  az épület/épületrész bérbeadási tevékenység céljára szolgál
3.  az épület/épületrész Biatorbágy Város mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerint „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet területén, vagy „KÖu” jelű közlekedési és közműterületek övezet területén található
4. Egyéb \_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
------------------	---	---	--	--