



Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék

E-mail: igazgatas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

KRID azonosító: 109270369 • rövid neve: BIATORBAGY

KÉRELEM BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

**A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.)
Korm. rendelet 2.§ (2) a-f) pontjában foglaltak alapján.**

Az illetékről szóló 1990. XCIII. tv. 28. § (1) bekezdése, és 2. melléklete alapján az eljárás illetékmentes.

A kérelmező adatai	
Birtokvédelmet kérő neve:	
lakcíme vagy székhelye:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
Képviselő esetén (meghatalmazás szükséges)	
A képviselő neve:	
lakcíme vagy székhelye:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Az ellenérdekű fél adatai	
Az ellenérdekű fél neve:	
lakcíme vagy székhelye:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
Képviselő esetén	
A képviselő neve:	
lakcíme vagy székhelye:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	
A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás, a birtokvitával érintett dolog megjelölése, az eredeti birtokállapot leírása	

A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:
.....
A birtoksértés időpontjára való utalás:
.....
A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:
Kérem, hogy a jegyző kötelezze a birtoksértőt/ellenérdekű felet az alábbiakra:
A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a kérelemben foglaltak igazolására az alábbi bizonyítékokat csatolom:
.....

TÁJÉKOZTATÓ

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (2) bek. alapján

A birtokvédelmi eljárásban résztvevők jogai és kötelezettségei:

- A felek a birtokvédelmi eljárás során kötelesek jóhiszeműen eljárni.
- A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.
- A kérelem tartalmazza
 - a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
 - b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
 - c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
 - d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
 - e) a birtoksértés időpontjára történő utalást,
 - f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.
- A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.
- A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit egygyel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.
- A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, vagy hivatalos iratként postai úton megküldi az ellenérdekű félnek.
- A jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban részt vevőket az eljárással kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről.
- Az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.
- Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le. A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

- Az eljárási határidőbe nem számít bele
 - a) a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
 - b) a Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.
- A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképes személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.
- A felek a bizonyítási eljárás során bármikor írásban és szóban nyilatkozatot tehetnek. A jegyző a feleket egyidejűleg is meghallgathatja, amennyiben előtte együtt megjelennek és ezen szándékukat előre bejelentik, és időpontot egyeztetnek.
- Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján nyilatkozatom hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve a Korm. rendelet alapján az ellenérdekű fél részére továbbítsa.

A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A birtokvédelmet kérő fél a kérelmét példányban nyújtotta be.

Biatorbágy,

.....
Birtokvédelmet kérő aláírása