

## K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2014. augusztus 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
126/2014. (VIII.11.) határozata**

**a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 8/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletének  
módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 8/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletének módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és támogatja, hogy a jelen határozat mellékletét képező rendelet-módosítás tervezet véleményezési eljárása, az Étv. 32.§ (4) bekezdése és az Étv. 41.§-a szerint egyszerűsített eljárásban kerüljön elindításra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 30.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül:

Bognárné Kalicov Mária  
jegyzőkönyvvezető

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testületének  
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete**

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 8/2006. (05.25.) Ör. rendeletének  
módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott átruházott jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A Biatorbágy, Sósközi út és Barackvirág utca közötti fejlesztési területre vonatkozó szabályozási terve jóváhagyásáról, valamint a Biatorbágy helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(10.01.) Ör. sz. rendeletének módosításáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 8/2006. (05.25.) Ör. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) **4.§** helyébe a következő rendelkezés lép:

„E rendelet - Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete 175/2002.(09.05.) Öh. sz., 128/2004. (05.27) Öh. sz., 236/2005. (12.01) Öh. sz. határozataiban foglaltak figyelembevételével – attól az időponttól lép hatályba, amikor e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt a Nyugati-lakóterületfejlesztésbe tartozó valamint eredetileg a 090/5 hrsz-on folyó lakóterület-fejlesztéshez tartozó – kivéve az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületnek minősülő - ingatlanok minimum 80%-ára a jogerős használatbavételi engedély kiadásra kerül. A 80%-os arányszámítás alapjául e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok értendőek.”

**2.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**1. számú melléklet a .../2014 (...) Ör. számú rendelethez**

**1. számú melléklet a 8/2006. (05.25.) Ör. sz. rendelethez**

**a Nyugati-lakóterületfejlesztésbe tartozó valamint eredetileg a 090/5 hrsz-on folyó lakóterület-fejlesztéshez tartozó ingatlanok**

**A Nyugati-lakóterületfejlesztésbe tartozó ingatlanok:**

- I. A Nyugati-lakóterületfejlesztés I. ütemébe a következő az ingatlan-nyilvántartás szerinti hrsz. alatt felvett ingatlanok tartoznak: 8102-8323 hrsz.

A Nyugati-lakóterületfejlesztés I. üteméhez tartozó az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületnek nem minősülő e rendelet 4.§-ában meghatározott 80%-os arány alapjául szolgáló ingatlanok: 8102-8130, 8132-8159, 8161-8186, 8188-8205, 8207, 8212, 8214/3, 8214/4, 8214/5, 8217-8239, 8243/1, 8243/2, 8244-8259, 8263-8272, 8275-8278, 8280-8287/1, 8287/2, 8288, 8291, 8293-8304, 8306, 8308, 8309, 8311-8322 hrsz.

- II. A Nyugati-lakóterületfejlesztés II. ütemébe a következő az ingatlan-nyilvántartás szerinti hrsz. alatt felvett ingatlanok tartoznak 8324-8570 hrsz.

A Nyugati-lakóterületfejlesztés II. üteméhez tartozó az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületnek nem minősülő e rendelet 4.§-ában meghatározott 80%-os arány alapjául szolgáló ingatlanok: 8324/28, 8325-8362, 8364-8421/1, 8421/2, 8423-8444, 8446-8462, 8465-8492, 8494-8533, 8535-8570 hrsz.

- III. A Nyugati-lakóterületfejlesztés III. ütemébe a következő az ingatlan-nyilvántartás szerinti 8743/1-8743/44 hrsz. alatt felvett ingatlanokból kialakítandó Biatorbágy Város Szabályozási tervében jelölt összesen 212 helyrajzi számmal nem rendelkező ingatlan tartozik. E rendelet 4.§-ában meghatározott 80%-os arány alapjául a helyrajzi számmal nem rendelkező 212 ingatlan szolgál.

**A 090/5 hrsz. alatt folyó lakóterület fejlesztésbe tartozó ingatlanok:**

A 090/5 hrsz. alatt folyó lakóterület fejlesztésbe a következő az ingatlan-nyilvántartás szerinti hrsz. alatt felvett ingatlanok tartoznak: 8102-8323 hrsz.

Az 090/5 hrsz. alatt folyó lakóterület fejlesztéshez tartozó az ingatlan-nyilvántartás szerint közterületnek nem minősülő e rendelet 4.§-ában meghatározott 80%-os arány alapjául szolgáló ingatlanok: 8602-8624, 8630-8640, 8642-8660, 8662-8671, 8673-8690, 8693-8713, 8713-8721, 8723 hrsz.