



## Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/244

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### Előterjesztés

#### **A „Vállalkozási szerződés Bátorbágy, Ohmüller Márton sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan Sportpark és futókör építése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2019.(II.19.) számú határozatával döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) harmadik rész 115. § (2) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben Közbeszerzési eljárás kiírása **„Vállalkozási szerződés Bátorbágy, Ohmüller Márton sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan Sportpark és futókör építése”** tárgyában nyílt eljárást indított. A képviselő-testület döntése alapján a felhívás az alábbi szervezetek részére került megküldésre:

**1. Sport Garden Kft**

Székhely: 2013 Pomáz, Radnóti Miklós utca 5.

Cégjegyzékszám: 13-09-185390

Adószám: 25868225-2-13

**2. Cornus Kert Kft**

Székhely: 2117 Isaszeg, Gyöngyharmat utca 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-136790

Adószám: 22647632-2-13

**3. Maczó Trade Kft**

Székhely: 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty utca 19.

Cégjegyzékszám: 15-09-077378

Adószám: 23301618-2-15

**4. Greenturf Sport Kft**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Adonyi utca 17.

Cégjegyzékszám: 07-09-024660

Adószám: 23293896-2-07

**5. ACER Kft**

Székhely: 2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/G.

Cégjegyzékszám: 07-09-025052

Adószám: 12623244-2-07

**6. NYF-BAU Kft**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Derkovits út 119. B. ép.

Cégjegyzékszám: 15-09-080403

Adószám: 24265203-2-15

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig (2019. május 3. 10.00 óra) fenti tárgyú eljárásban 3 darab ajánlat érkezett.

### Ajánlattevők neve:

1. **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ( Székhely: 8000 Székesfehérvár, Adonyi utca 17.)  
Ajánlatban szereplő Nettó vállalkozói díj összesen: 163.961.009 HUF.
2. **Sport Garden Kft.**( Székhely: 2013 Pomáz, Radnóti Miklós utca 5.)  
Ajánlatban szereplő Nettó vállalkozói díj összesen: 179. 159. 548 HUF.
3. **Maczó Trade Kft** (Székhely: 4800 Vásárosnamény, Vörösmarty utca 19.)  
Ajánlatban szereplő Nettó vállalkozói díj összesen: 180.354.110 HUF.

**Rendelkezésre álló fedezet nettó 106.625.353 HUF**

### A megajánlott vállalkozói díj a becsült érték összeghatárát meghaladják.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot a **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adta, aki nyilatkozott konzorcium létrehozásáról. A konzorciumi szerződést a Kilaterker Kft-vel (székhely: 9163 Fehértó, Tó utca 23.) kívánja létrehozni.**

A tender vizsgálatát követően a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott Cordict Kft. megállapította, hogy hiánypótlás kiírására volt szükség, azzal az indokkal, hogy a Greenturf Sport Kft. közös ajánlatot tett a KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társasággal. A hiánypótlásnak 2019. május 14. napján eleget tettek.

**A legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) és a KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság (9163 Fehértó, Tó utca 23.) közös ajánlattevő nyújtotta be.**

A Bíráló Bizottság ülésére 2019. május 21. napján kerül sor, a bíráló bizottság előterjesztése és jegyzőkönyve, a döntéshozatali záradék a képviselő-testületi ülést megelőzően póttanyagként kerül kiküldésre.

Az összegezés megküldését megelőzően az eljárás eredményére vonatkozó záró tanúsítvány kiállítására vonatkozó kérelem benyújtására kerül sor a közigazgatásért felelős miniszter felé a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján.

**A benyújtott ajánlat alapján nettó 57.335.656 HUF (bruttó: 72.816.283.- forint) hiányzik, aminek kiegészítéséről a képviselő-testületnek kell döntenie.**

A Kbt. 27. §. (5) bekezdése szerint a testületi döntéshozatal esetében **név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2019. május 17.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő - testületének

.../2019. (V.30.) számú önkormányzati határozata

#### **A „Vállalkozási szerződés Biatorbágy, Ohmüller Márton sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan Sportpark és futókör építése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 135/2018. (V. 31.) határozatában a közbeszerzésekről 2015. CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) harmadik rész 115. § (2) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Biatorbágy, Ohmüller Márton sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan Sportpark és futókör építése**” tárgyban.

A Képviselő-testület:

- 1) a közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott;
- 2) nyertes ajánlattevőként .....hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse;
- 4) a hiányzó **bruttó: 72.816.283.- forint** fedezetet az önkormányzat 2019. évi költségvetése általános tartalékkeretéből biztosítja;
- 5) a szerződés megkötéséhez szükséges anyagi fedezet egy része Támogatási forrásból, a fennmaradó rész a 2019. évi költségvetésébe betervezve biztosítja.

A beérkezett ajánlatról készült összegezés a határozat melléklete tartalmazza.

**Határidő:** szerződéskötésre:

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS****I.**

**1. Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) és a Nemzeti Sportközpontok (1146 Budapest, Hermina út. 49.)

**2. A közbeszerzés tárgya:** „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Ohmüllner Márton Sétány menti sportpark és játszótér kialakításához szükséges építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozóan.

**3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** Az ajánlattételi felhívás 2019. április 24. napján az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül közvetlenül megküldésre került az ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

Az ajánlattételi határidő lejárt: 2019. május 3. 10:00 óra

Az ajánlatok bontása: 2019. május 3. 12:00 óra

Hiánypótlási felhívás és felvilágosításkérés megküldése az ajánlattevők részére: 2019.05.16.

Hiánypótlási felhívás megküldése az ajánlattevők részére: 2019. május 16.

**5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

- **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) és a **KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (9163 Fehértó, Tó utca 23.) **közös ajánlattevők**
- **Maczó Trade Korlátolt Felelősségű Társaság** (4800 Vásárosnamény Vörösmarty Út 19 HRSZ:532)
- **Sport Garden Korlátolt Felelősségű Társaság** (2013 Pomáz Radnóti Miklós Utca 5.)

Az ajánlatok áttanulmányozását követően, előterjesztő javasolja az ajánlatok értékelése, valamint az eljárás eredményének<sup>1</sup> kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

**II. Az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslat**

**1.** A felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő **legjobb ár-érték arány** szempontja szerint értékeli a megfelelőnek ajánlatokat.

**2.** Az ajánlattételi felhívás V.2) 9. pontja szerint a jelen közbeszerzési eljárásban

<sup>1</sup> „Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban, a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nem írt elő alkalmassági minimumkövetelményt, amelyre tekintettel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást nem kell alkalmaznia. A fentiekre tekintettel közbenső döntés meghozatala nem szükséges, az eljárás eredményének kérdéskörében döntés hozható.”

az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján, az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdésére tekintettel az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

### III. A ajánlatok értékelése

#### 1. A benyújtott ajánlatok ismertetése

1. számú ajánlat:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	(8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) (9163 Fehértó, Tó utca 23.)	
<b>1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>163 961 009</b>	
<b>2. A jótállás hónapokban meghatározott mértéke a kötelező 24 hónapos jótálláson felül</b>	<b>0 hónap</b>	
<b>3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában</b>		
<b>Vizsgálati elem</b>	<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b>
<b>1.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem</b>	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk és/vagy teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatók a fuvarszámok csökkentése érdekében	<b>igen</b>
	Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	<b>igen</b>
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	<b>igen</b>
	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása	<b>igen</b>
<b>1.2. Zajterhelés csökkentése</b>	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	<b>igen</b>
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	<b>igen</b>
<b>1.3. Hulladékazdálkodás, az érintett közterület</b>	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	<b>igen</b>
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	<b>igen</b>

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
t, településrész és a kivitelezés hulladékgyűjtésének zavartalanossága	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen

## 2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Maczó Trade Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	
Ajánlattevő székhelye:	4800 Vásárosnamény Vörösmarty Út 19 HRSZ:532	
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	<b>180 354 110</b>	
2. A jótállás hónapokban meghatározott mértéke a kötelező 24 hónapos jótálláson felül	<b>0 hónap</b>	
<b>3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában</b>		
Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
<b>1.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem</b>	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk és/vagy teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatók a fuvarszámok csökkentése érdekében	igen
	Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	igen
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	igen
	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása	igen
<b>1.2. Zajterhelés csökkentése</b>	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	igen
<b>1.3. Hulladékgyűjtés, az</b>	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása	

CÍM: 1012 BUDAPEST, ATTILA ÚT 79. I. EM. 7. TEL: +36-1-792-74-04  
 FAX: +36-1-792-74-47 E-MAIL: [INFO@CORDICT.HU](mailto:INFO@CORDICT.HU) WEB: [WWW.CORDICT.HU](http://WWW.CORDICT.HU)

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
érintett közterület, településrés és a kivitelezés hulladékazdálkodásának zavartalansága	legalább 10 %-ban	igen
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen

## 3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	<b>Sport Garden Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	
Ajánlattevő székhelye:	2013 Pomáz Radnóti Miklós Utca 5	
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	<b>179 159 548</b>	
2. A jótállás hónapokban meghatározott mértéke a kötelező 24 hónapos jótálláson felül	<b>0 hónap</b>	
<b>3. Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a kivitelezés vonatkozásában</b>		
Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
<b>1.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem</b>	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk és/vagy teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatók a fuvarszámok csökkentése érdekében	igen
	Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	igen
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	igen
	Kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb normának megfelelő munkagépek, tehergépjárművek alkalmazása	igen
<b>1.2. Zajterhelés csökkentése</b>	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	igen
<b>1.3. Hulladék</b>	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének	igen

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
azdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékazdálkodásának zavartalansága	biztosítása	
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	igen
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen

2. Az ajánlatok értékelése

Ajánlattevők ▶		Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság	Maczó Trade Korlátolt Felelősségű Társaság	Sport Garden Korlátolt Felelősségű Társaság
Részszerpontok ▼	Súlyszám ▼	Pontszám/súlyozott pontszám	Pontszám/súlyozott pontszám	Pontszám/súlyozott pontszám
Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)	70	10/700	9,09/636,3	9,15/640,5
A jóállás hónapokban meghatározott mértéke a kötelező 24 hónapos jóálláson felül	20	0/0	0/0	0/0
Környezetvédelmi és fenntarthatósági vállalások a	10	10/100	10/100	10/100

kivitelezés vonatkozásában			
<b>Ajánlattevő összpontszáma:</b>	<b>800</b>	<b>736,3</b>	<b>740,5</b>

Az ajánlattételi felhívás V.2) i. pontjára tekintettel, a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) és a **KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (9163 Fehértó, Tó utca 23.) közös ajánlattevők ajánlata, mint az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlat **kerül elbírálásra**.

#### IV. Az ajánlatok bírálatára vonatkozó javaslat

1. Előterjesztő a benyújtott ajánlat a hiánypótlások és felvilágosítás alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) és a **KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (9163 Fehértó, Tó utca 23.) ajánlattevő a tárgyi közbeszerzés tekintetében **érvényes ajánlatot tett**.
2. Előterjesztő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel javasolja annak megállapítását, hogy a **Maczó Trade Korlátolt Felelősségű Társaság** (4800 Vásárosnamény Vörösmarty Út 19 HRSZ:532) ajánlata **nem került elbírálásra**.
3. Előterjesztő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel javasolja annak megállapítását, hogy a **Sport Garden Korlátolt Felelősségű Társaság** (2013 Pomáz Radnóti Miklós Utca 5.) ajánlata **nem került elbírálásra**.

#### V. Az eljárás eredményére vonatkozó döntési javaslat

A tárgyi közbeszerzési eljárásban a **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot** a **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) és a **KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (9163 Fehértó, Tó utca 23.) közös ajánlattevő tette.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (**nettó 106.625.353,-Ft**) egyik ajánlatra tekintettel sem elegendő.

A tárgyi közbeszerzési eljárás abban az **eredményes, ha a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet** a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó – legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes – ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás (**nettó 163.961.009,- Ft**) mértékéig **kiegészítésre kerül**.

Amennyiben a fedezet kiegészítésére sor kerül, az eljárás eredményes, és az eljárás nyertese a **Greenturf Sport Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Adonyi Utca 17.) és a **KILATERKER Korlátolt Felelősségű Társaság** (9163 Fehértó, Tó utca 23.) **közös ajánlattevő**.

Amennyiben a rendelkezésre álló **fedezet nem kerül kiegészítésre**, a tárgyi

közbeszerzési eljárás **eredménytelen** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

Budapest, 2019. május 16.

**Előterjesztő:** CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)



CORDICT Kft.

**CORDICT Kft.**  
1012 Budapest  
Attila út 79. I/7.  
Adószám: 24939948-2-41

