



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Előterjesztés az Ohmüllner Márton sétány mentén parkoló kialakításáról

MELLÉKLETEI:

Sportpark melletti parkolók, 7 koncepcióterv

Tervezői észrevételek a koncepciótervhez

Felnőtt kondipark melletti parkoló koncepció

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2020. október 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Gálosi Zita műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2020. október 14.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Ohmüllner Márton sétány melletti parkoló kialakításáról

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A Biatorbágy Város Önkormányzat 2019. évben az Ohmüllner Márton sétány mentén Sportparkot alakított ki pályázati forrásból, melyben az építés I. ütemeként, futókört, kisgyermekjátszóteret és egy multifunkcionális sportpályát építtetett meg.

A Sportpark I. üteme nem tartalmazott parkoló építést, a II. ütemben tervezett parkolók az Ohmüllner Márton sétányra merőlegesen kerülnének kialakításra. Ennek a kialakításnak hátránya, hogy a telek mellett, teljes hosszban húzódó ELMŰ vezetéket és lámpákat ki kell váltani, ezen kívül a parkba látogató autósok az Ohmüllner Márton sétány útján forgolódva oldhatnák meg a ki- és betolatást, ami a forgalmat akadályozhatja.

A Sportpark autóval való megközelítése céljából, jelenleg egy ideiglenesen murvás parkoló áll rendelkezésre a park észak – keleti sarkában. Mivel a murvás parkoló száraz időszakban nagyon porzik, zavarja ezzel az ott lakókat, így az Önkormányzat felkérte a tervezőket, hogy a II. ütem megvalósítása előtt vizsgálják felül az eredeti parkoló kialakítást és a jelengi helyen burkolt parkoló kiépítésére és a felnőtt sportpark megközelítésére adjanak javaslatot.

A tervezők 7 verziót készítettek a burkolt parkoló kialakítására, melyet mellékelek előterjesztésemhez. A tervezői észrevételeket a mellékelt környezetrendezési javaslat tartalmazza.

A parkoló kialakítására a 2. vagy 4. verziót javaslom (átdolgozva, 4-6 parkolóállásonként zöldsziget kiépítésével), mert ez a verzió támogatja azt az elképzelést, hogy a sportálya felőli oldalon ültőtfal készüljön, ezzel áthidalva a pálya és parkoló közti szintkülönbséget. A parkoló és tfal között szélesebb növényfáv kialakítása válik lehetővé. A parkolók közötti zöldszigetek kiépítésére is szükség lenne, hogy a parkoló ne egy összefüggő burkolt felület legyen, megakadályozva a ralizás lehetőségét. Ezt mindenképpen szükségesnek tartom, a lakók nyugalma érdekében, abban az esetben is, ha az néhány parkoló rovására megy.

Tervezők elkészítették a felnőtt játszótér mellett kialakítandó parkolók koncepció tervét is. Az itt történő átalakítás során a terület vízelvezetésének kezelésére is lehetőség nyílik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2020. október 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
.../2020. (X.....) határozata**

Az Ohmüllner sétány melletti parkoló kialakításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbiak szerint dönt:

1. Biatorbágy, Ohmüllner Márton sétány mentén kialakítandó parkolók tervezését támogatja, kéri a tervezés folytatását a verziószámú koncepcióterv alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

BIATORBÁGY, OHMÜLLNER MÁRTON SÉTÁNY MENTI SPORTPARK

II. ÜTEMES FEJLESZTÉSE

Környezetrendezési javaslat

Street workout parkoló:

- A tervezett parkoló esetében is szükséges a vezetékek védelme, ezzel a költséggel számolni kell. Kertépítésszerűen támogatható, mivel ezzel az elhelyezéssel vesszük el a legkisebb zöldfelületet a parkterületből.

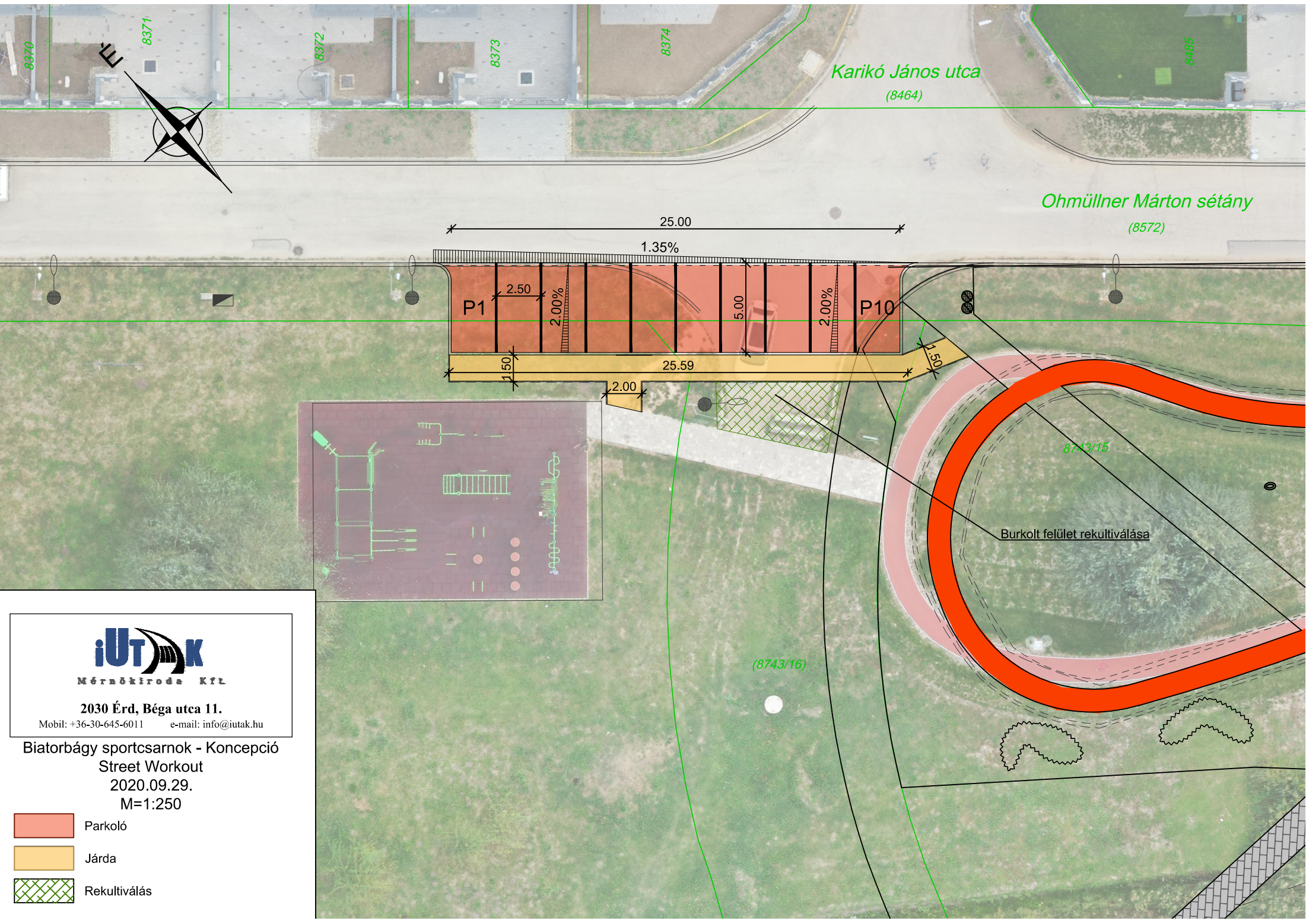
Járda optimalizáció:

- A parki 2. ütemes gyalogos járda nem készült el, ezért a gumifelületet használják, mint sétaút. Az új járdajavaslat elsősorban arra szolgál, hogy a park hosszanti irányában átközeledők ne a gumin, s esetleg ne a gázúton, hanem zöldfelületi környezetben jussanak el a park egyik végéből a másikba. A parkhasználók számára elsősorban többletnyomvonalat jelent, a park sétaútvonalait növeli, de ez pozitívum, mivel a park szélessége felveti igényét. Javasolt min. 1,8 m széles (3 személyes) járdaszélesség kialakítása. A tervezés során fontos a járdáról több ponton bekötni a parki terekre. A járda nyomvonalát és csatlakozási pontokat kertépítészeti terv formavilágához kell illeszteni. Kertépítésszerűen támogatható többletberuházás.

Parkoló:

- Eredeti terven 34 db parkoló került tervezésre. Jelen esetben a street workout játékoknál 10 db, a sportpályánál 27-34 került ábrázolásra 7 db variáció alapján. Kertépítészeti szempontok szerint javasolt a minimális burkolt felület, ami miatt a 3. variációt elvetnénk. Az 6. és 7. variáció esetében szintén nagy zöldfelületet veszünk. Amennyiben a street workout játékoknál is megépül a parkoló nem látnánk szükségesnek maximalizálni itt parkolószámot. A rendezettség képét az 1,2,4,5. variáció adja, ebből a szempontból is 3,6,7. elvetendő.
- Jelenleg a sportpályaszint a várható tervezett parkolósínt alatt található (50-100 cm). Jó elképzelésnek tartható a sportpálya felőli oldalon egy ültőtámfal és az előtti járda kialakítása. Ebben az esetben egy szélesebb parkolósínti növényzár mindenképpen szükséges a parkolók felé. Ezt az elképzelést a 2. sz. és 4. variáció támogatja. Ebben az esetben a parkolóból közvetlen a parkoló egy-egy végén lehetne járdaszíntre lejutni (rámpa és lépcső). A várható parkolóforgalom miatt egyébként sem látjuk szükségét közvetlen a parkolóvégen azonnali gyalogos járdára való jutás szükségességét (1. 5. variáció), mivel maga az úttest mellett sem épült gyalogos járda mindeddig, veszélyforrás nem magas. Másik szempont, hogy kizárólag 1 db járdanyomvonal legyen a sportpálya és parkoló között, s a járdát jó lenne a sportpálya szintjén tartani, s nem a parkoló szintjén.
- Fontos megjegyezni, hogy a kötelező parkolófásítást meg kell oldani. A sportpálya felőli oldalon ez úgy tud teljesülni, hogy 6 álláshely után 1 db parkolóhelyet kihagyunk (oték), s ide kerül a fatelepítés. Mindenképpen a parkolósorban javasolt a fa telepítése, mert a sportpálya kerítésétől így kellő távolságra tud kifejlődni a falomb, mert a fatörzs így 6-7 m-re kerül. A fatelepítés az ültőtámfal árnyékolását is megoldja. Nagy lombú fa telepítése vagy akár sűrűbb, 4 állásonkénti telepítés még hasznosabb.
- Összességében kertépítészeti szempontból a 2. ill. 4. variáció a leghatékonyabb megoldás. A sportpálya felé az 5,0 méter széles sáv biztosításával, ahol parkolósíntben min 1,8 m zöldsáv, majd 0,5 m széles ültőtámfal, majd sportpályaszíntben 2,5 m széles járda, végül a kerítéstőben 0,2 m széles kavics tervezésével 5,0 m-es sávot telepítünk be. $(1,8+0,5+2,5+0,2=5,0\text{m})$. Ebben az esetben a sportpálya felőli 2 álláshely biztosításával a 2. variációban 28 db parkoló a 4. variációban 29 db parkoló telepíthető.

2020.10.01



Művelődési Központ Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011

e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió

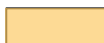
Street Workout

2020.09.29.

M=1:250



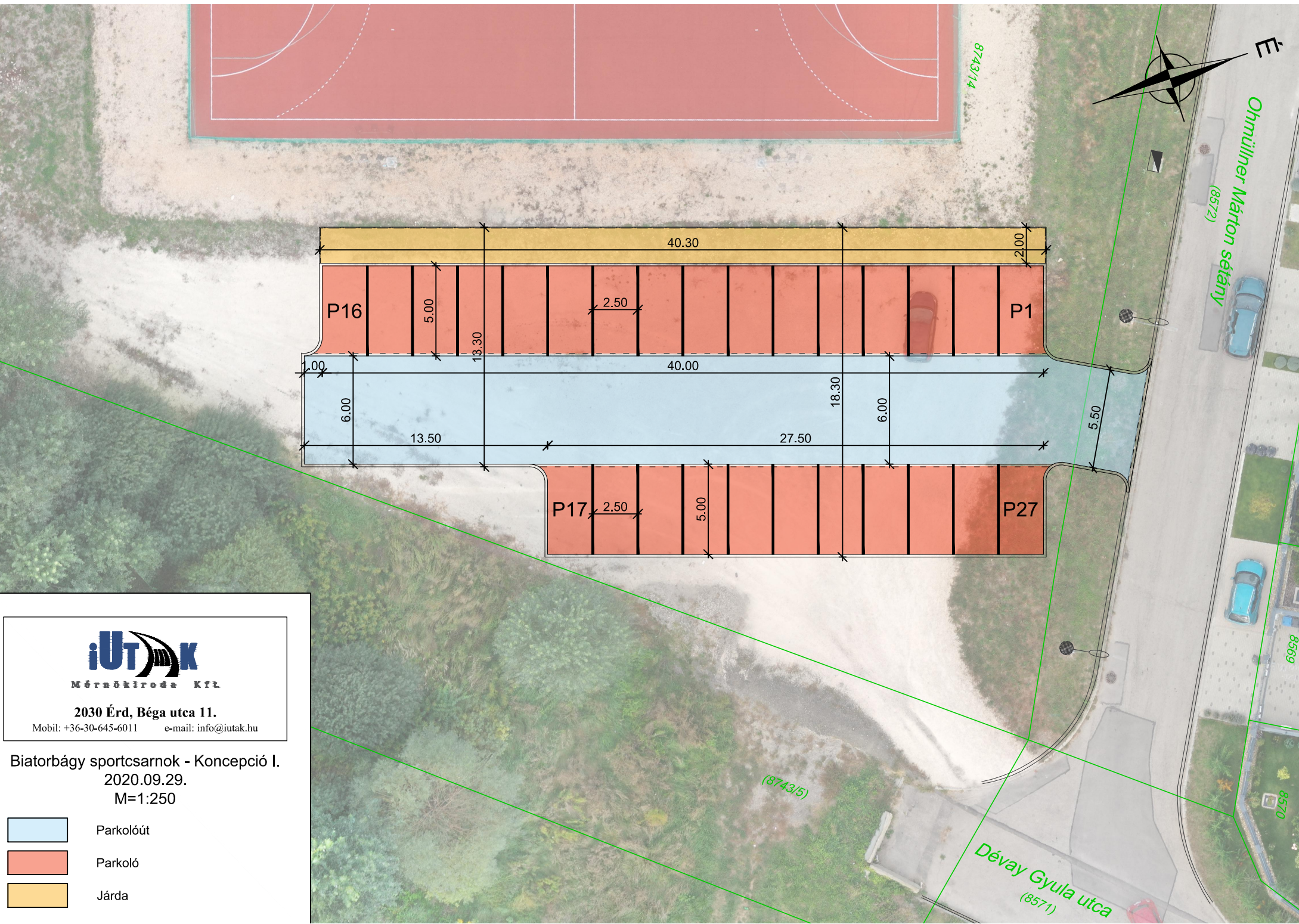
Parkoló



Járda



Rekultiválás



Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011

e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió I.

2020.09.29.

M=1:250



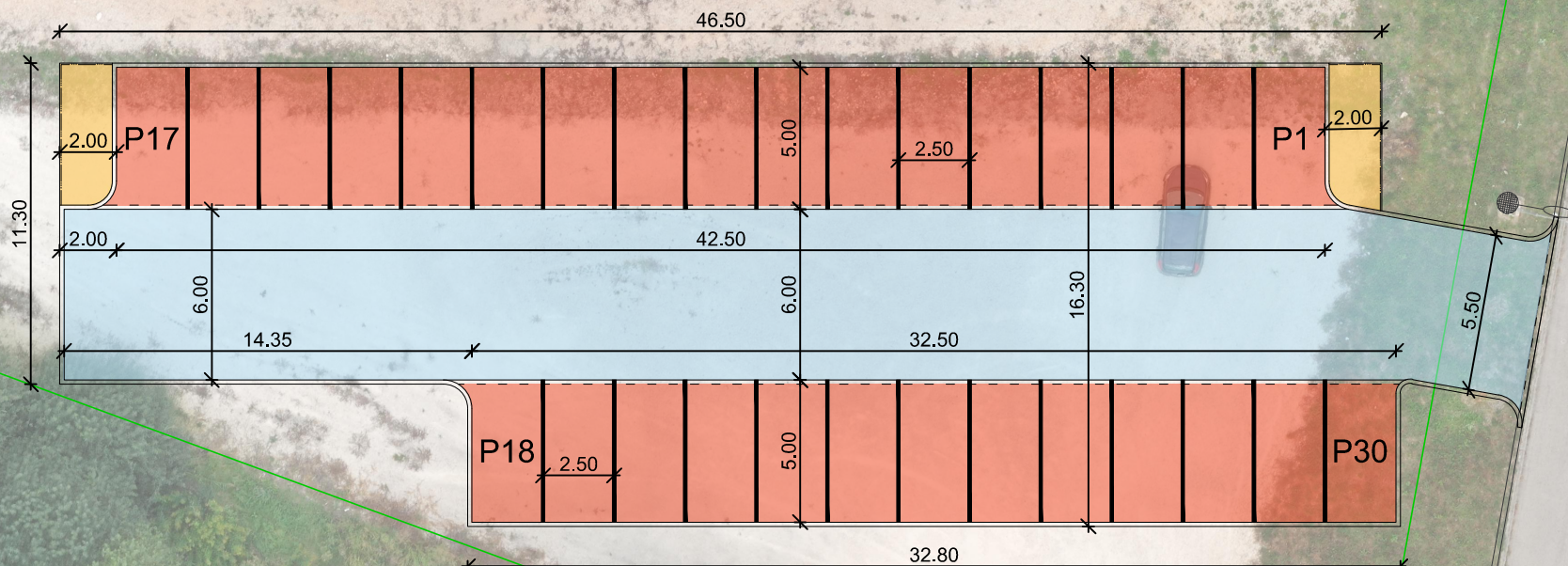
Parkolóút



Parkoló



Járda



Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011

e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió II.

2020.09.29.

M=1:250



Parkolóút

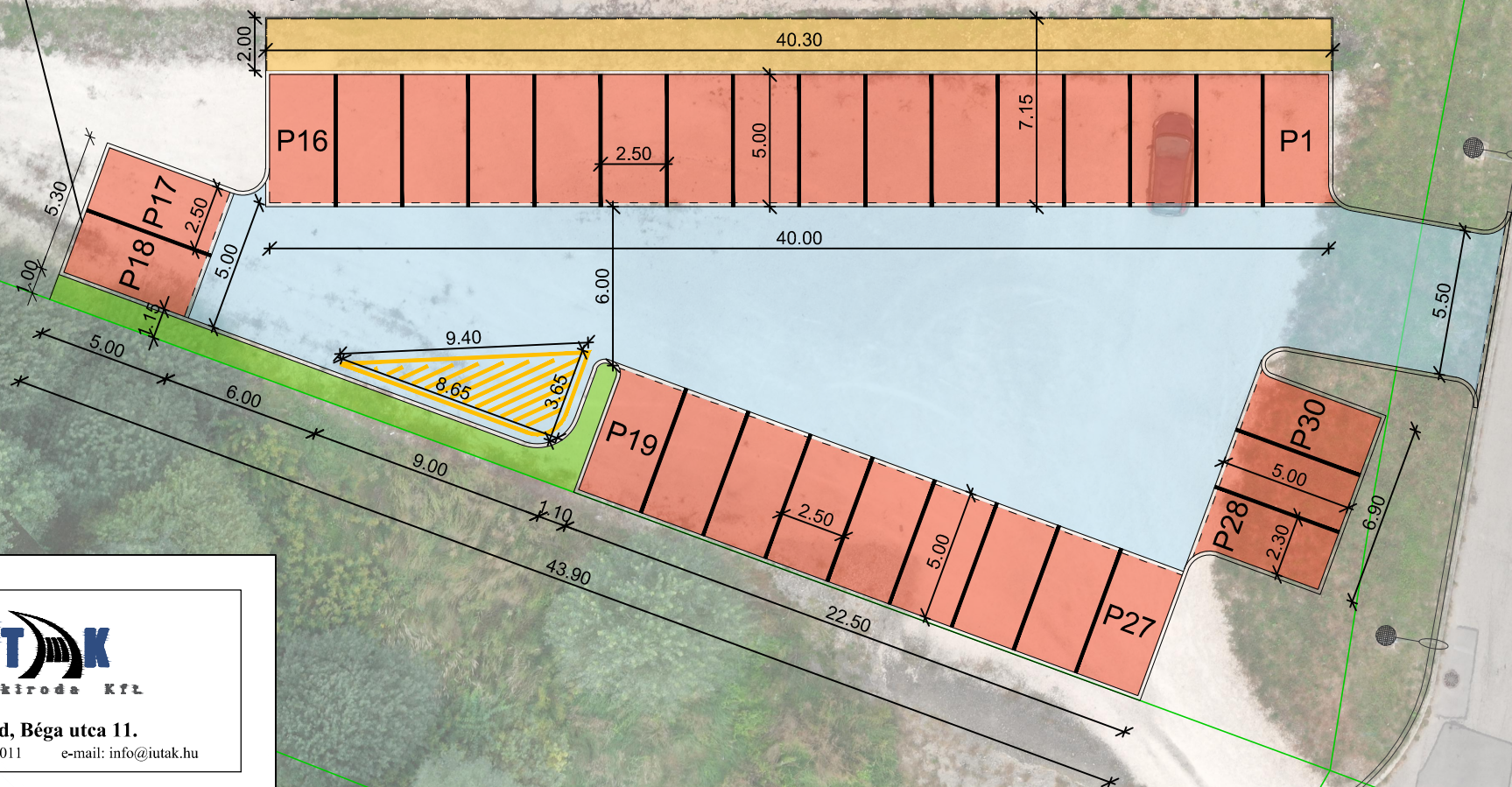


Parkoló



Járda

Távlati parkolóbővítés megközelíthetőségének biztosítása
P17 - P18 parkoló megszüntetésével



Műveletiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011

e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió III.

2020.09.29.

M=1:250



Parkolóút



Parkoló

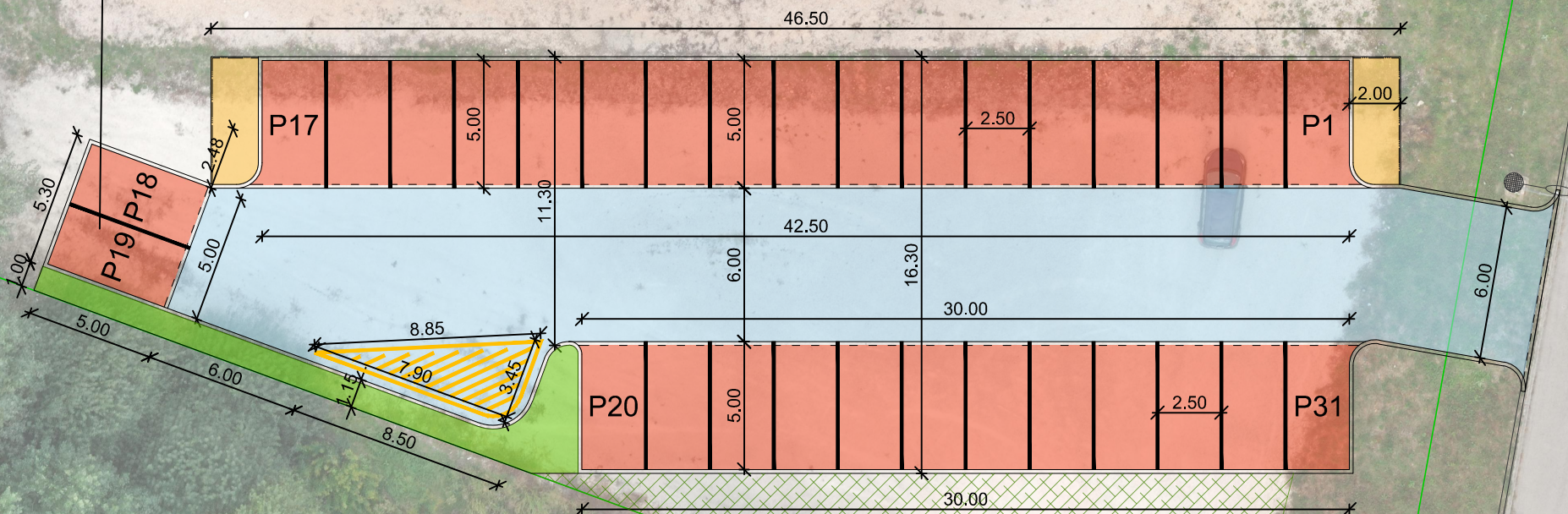


Járda



Zöld felület

Távlati parkolóbővítés megközelíthetőségének biztosítása
P18 - P19 parkoló megszüntetésével



Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011

e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportszarnok - Konceptió IV.

2020.09.29.

M=1:250



Parkolóút



Parkoló



Járda

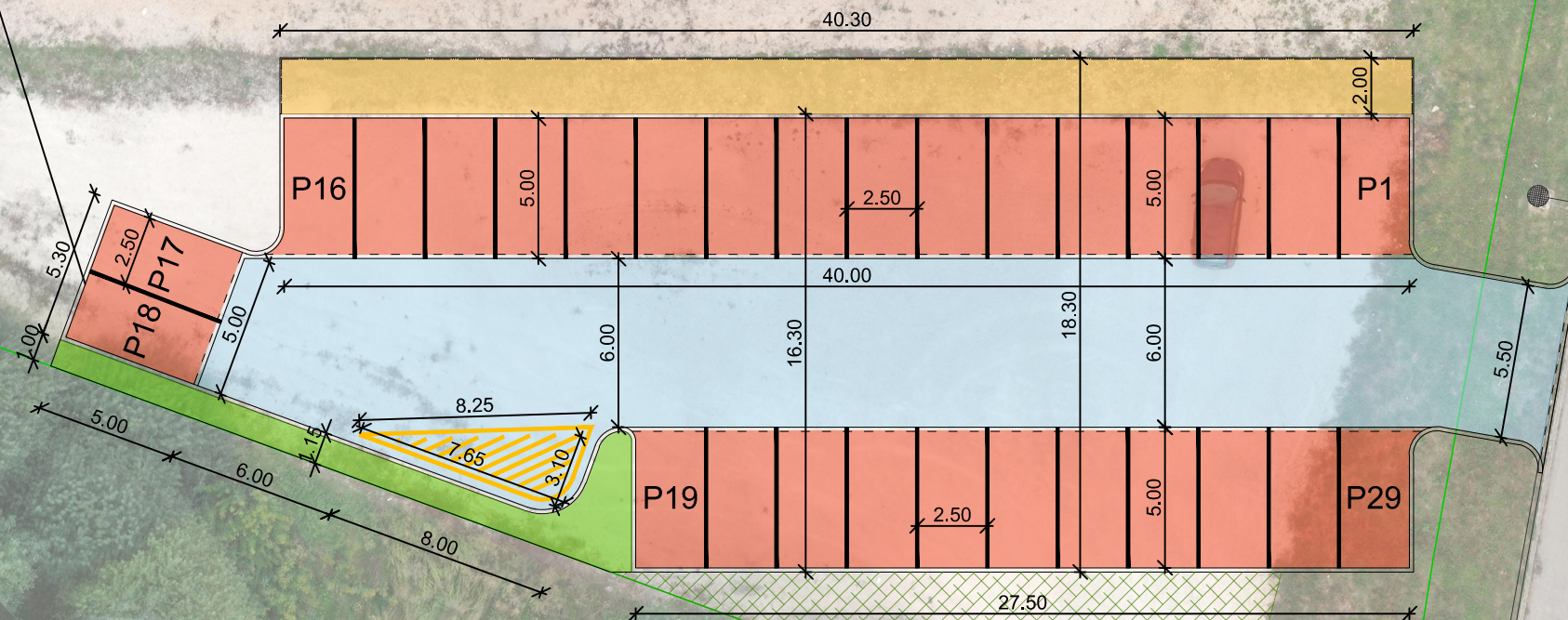


Zöld felület



Rekultiválás

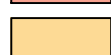
Távlati parkolóbővítés megközelíthetőségének biztosítása
P17 - P18 parkoló megszüntetésével



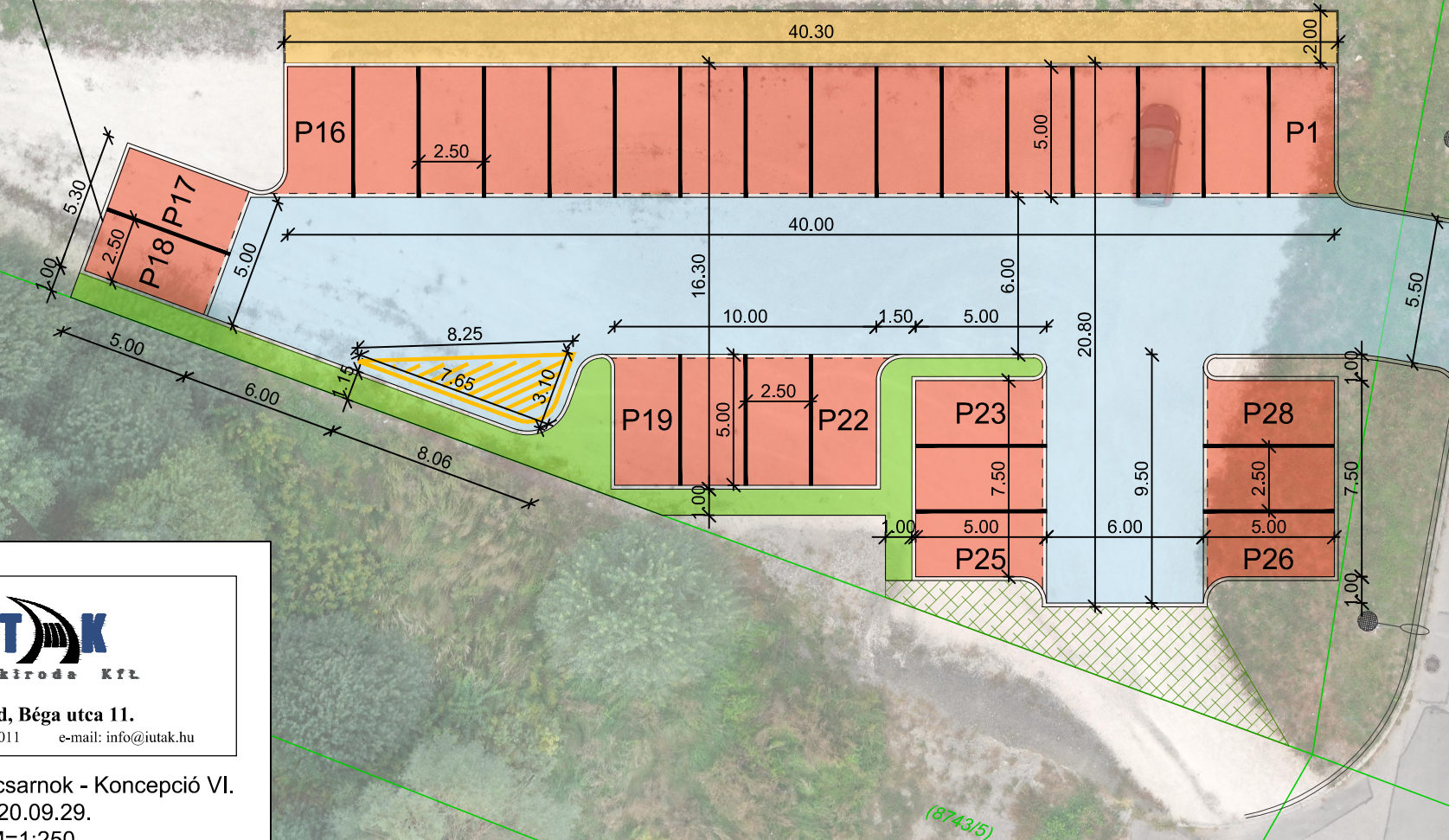
2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió V.
2020.09.29.
M=1:250

	Parkolót		Zöld felület
	Parkoló		Rekultiválás
	Járda		

Távlati parkolóbővítés megközelíthetőségének biztosítása
P17 - P18 parkoló megszüntetésével



Műveletiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011

e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió VI.

2020.09.29.

M=1:250



Parkolóút



Parkoló



Járda



Zöld felület



Rekultiválás

Távlati parkoló bővítés megközelíthetőségének biztosítása
P18 - P19 parkoló megszüntetésével



Ohmüller Márton sétány
(8572)

8743/14

(8743/5)

Dévay Gyula utca
(8571)

8569

8570



Mérnökiroda Kft.

2030 Érd, Béga utca 11.

Mobil: +36-30-645-6011 e-mail: info@iutak.hu

Biatorbágy sportcsarnok - Konceptió VII.
2020.09.29.
M=1:250

- | | | | |
|--|-----------|---|--------------|
|  | Parkolóút |  | Zöld felület |
|  | Parkoló |  | Rekultiválás |
|  | Járda | | |

