

Kérelem a településképi véleményezési eljáráshoz

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Polgármester

1. Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

ÉRKEZTETÉS	IKTATÁS

2. Kérelmező (építtető) neve, címe/székhelye:

Szécsi Mária EÖ1-6553 (felelős építész tervező)
1051, Budapest, Nádor utca 20.

3. Kérelmező (építtető) levelezési címe, telefonszáma, e-mail címe:

1224, Budapest, Debő Ferenc utca 39.
maria.szecsi@arcso.hu
+36 30 711 1581

4. A tervezett építési tevékenység helye/érintett telek helyrajzi száma:

2051, Biatorbágy, Forrás utca, HR SZ: 9285/2

5. A tervezett építési munka rövid leírása:

új, 4 csopartos buda építéssel, tálcakonyhával
az épület földszint + emelet kialakítását
4 csopartos buda hasznos alapterülete: 1178,90 m²

A vélemény kialakításához szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a rendelet szerinti tartalommal elektronikus formában az ÉTDR rendszerre feltöltve mellékelem.

6. ÉTDR azonosító:

Biatorbágy, 2022. hónap: február nap: 18.

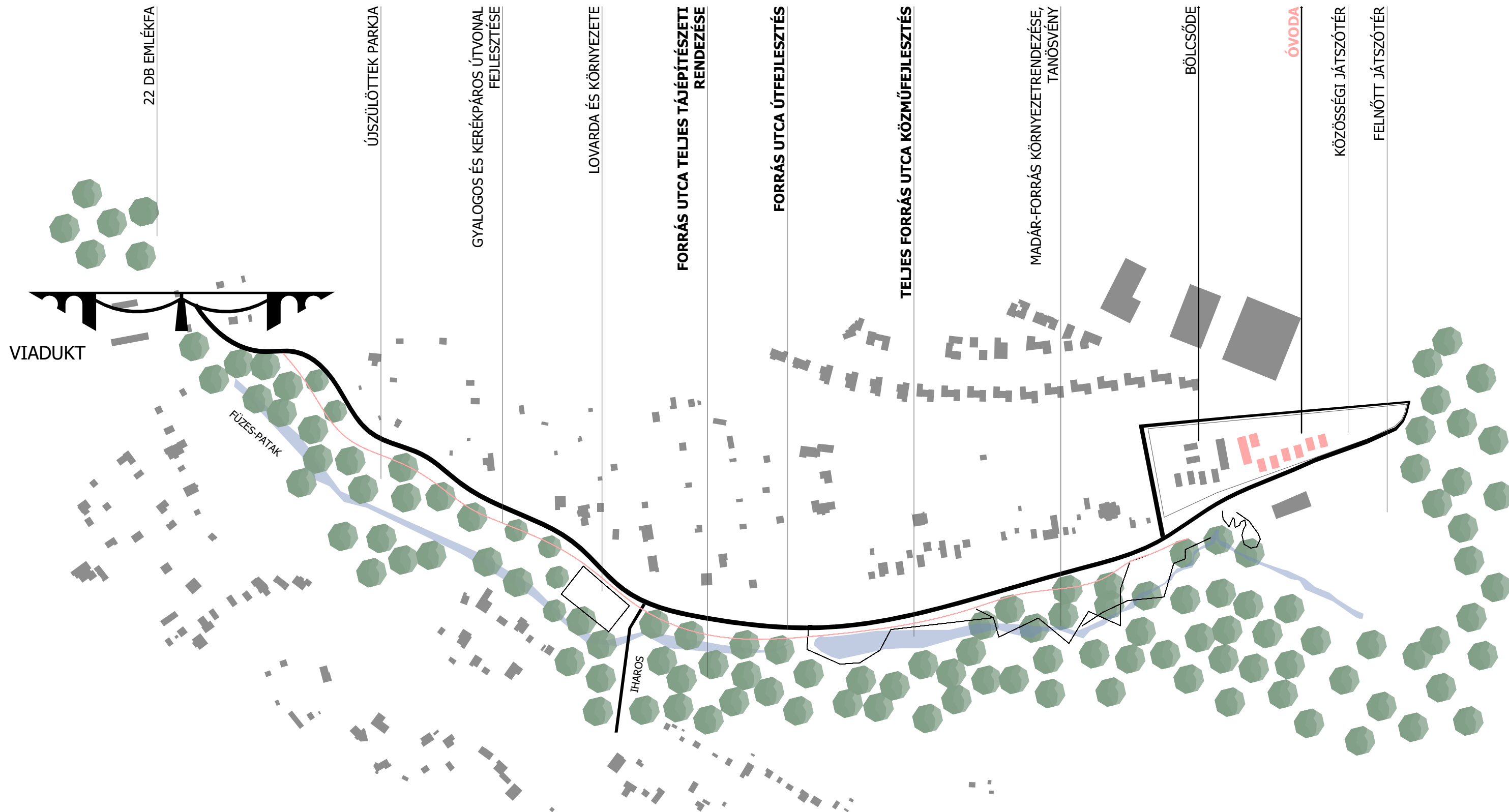

Kérelmező aláírása



FORRÁS ÓVODA

TELEPÜLÉSKÉPI TERV, TERVISMERTETŐ
2051,BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA HRSZ:9285/2





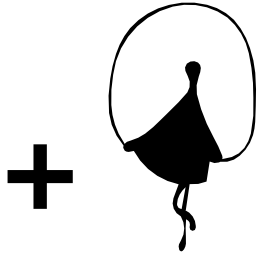
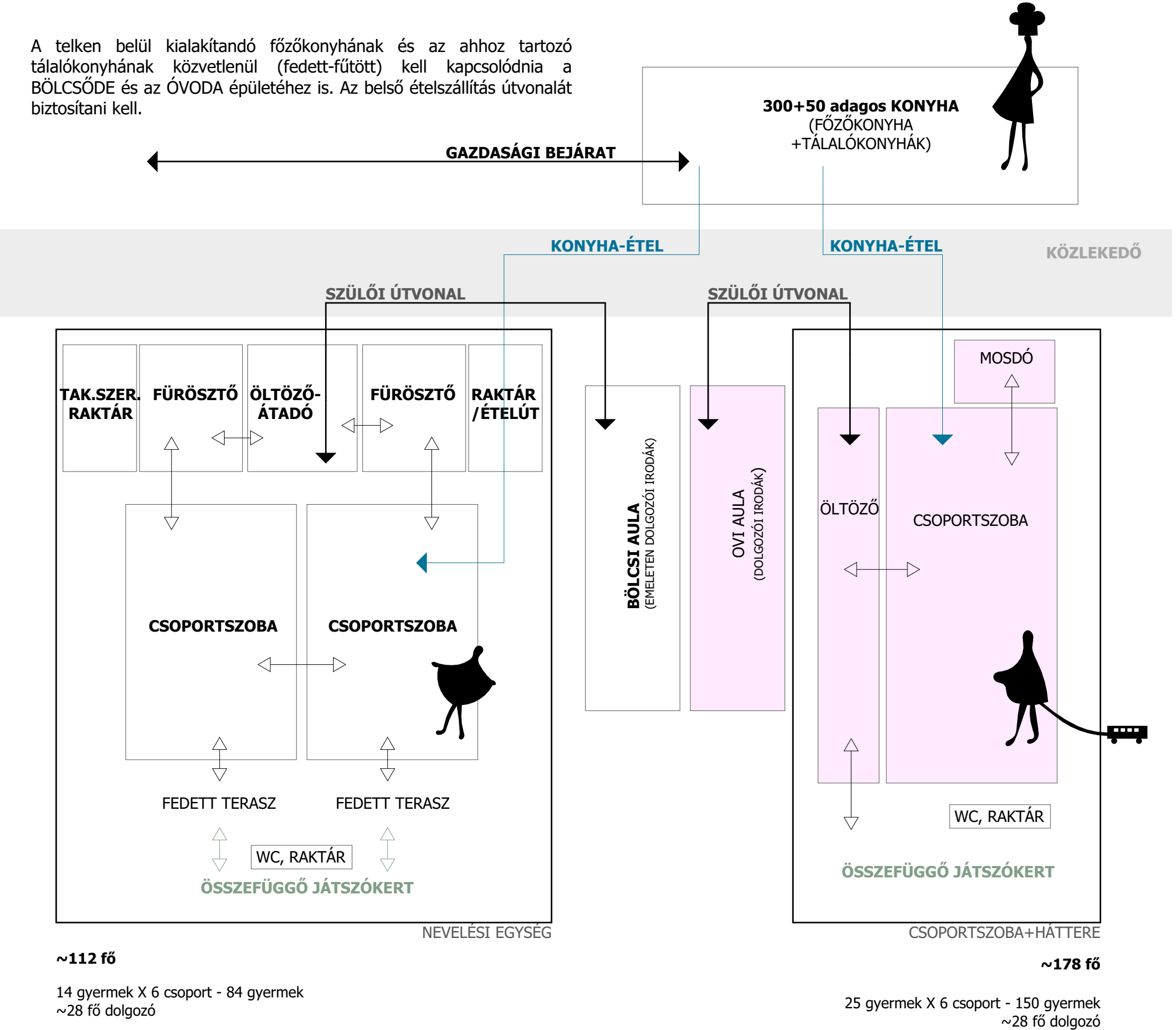
A Forrás fejlesztés célja a Madár-forrástól a Viaduktig – az ökológiai folyosó természeti értékeinek megőrzésével – a piros jelzésű turistaút bejárhatóságának biztosításával, kerékpáros és gyalogos közlekedésre alkalmas útvonal és hozzá kapcsolódó pihenők, továbbá a Viadukt felé eső kapuként a közösségi fásításnak teret adó „Újszülöttek parkjának”, a forrásvidék kapujának kialakítása, továbbá a forrás és a Néma-tó között a vízfolyás mentén tanösvény fejlesztése. Jelenleg a terület természeti értékeit tekintve nagyon rossz állapotban van, így a Madár-forrás és vízgyűjtő területeinek rehabilitációja egyre sürgetőbbé válik.

A fejlesztési feladat tervezése a Forrás utca és új Nimród utca közlekedéstervezésével, az érintett területek csapadékvíz elvezetésének és ezzel együtt a Fűzes-patak Madár-forrás felől érkező mellékágának rendezésével együtt történik.

A tervezett 4+2 csoportos ÓVODA a Forrás-fejlesztés része.



A telken belül kialakítandó főzőkonyhának és az ahhoz tartozó tálalókonyhának közvetlenül (fedett-fűtött) kell kapcsolódnia a BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületéhez is. Az belső ételszállítás útvonalát biztosítani kell.



KÖZNEK ÁTADOTT JÁTSZÓTÉR

TELKEN BELÜL

A tervezési program a 9285/2 számú telken belül: 6 csoportos BÖLCSŐDE, 6 csoportos ÓVODA és egy köztéri játszótér tervezése volt.

Jelen dokumentációs anyag az **ÓVODA** 4 csoportjára szól, de a telken lévő további épületek telepítési elhelyezése is elengedhetetlen feladat. A szakági tervezői anyagok is számolnak a teljes telken belüli fejleszthetőség megvalósíthatóságával.

Főbb ÓVODAI előírások:
Szakértői és Intézményvezetői kérések:

- 2 db különálló gyermekmosdó kialakítása (csoportszobánként)
- szülői várók és pihenők, másodlagos szülői bejáratok kialakítása
- játszóudvar burkolata öntött gumi (rekortán), minimális zöldfelülettel - üzemeltetés megkönnyítése érdekében
- az ételszállítás útvonala teljesen síkban, közszobmentesen történjen (teljes épület egy padlósíkon)

6 csoportos BÖLCSŐDE

6 csoportos ÓVODA



Páty

Budakeszi

Herceghalom

Etyek

Törökbálint

Érd

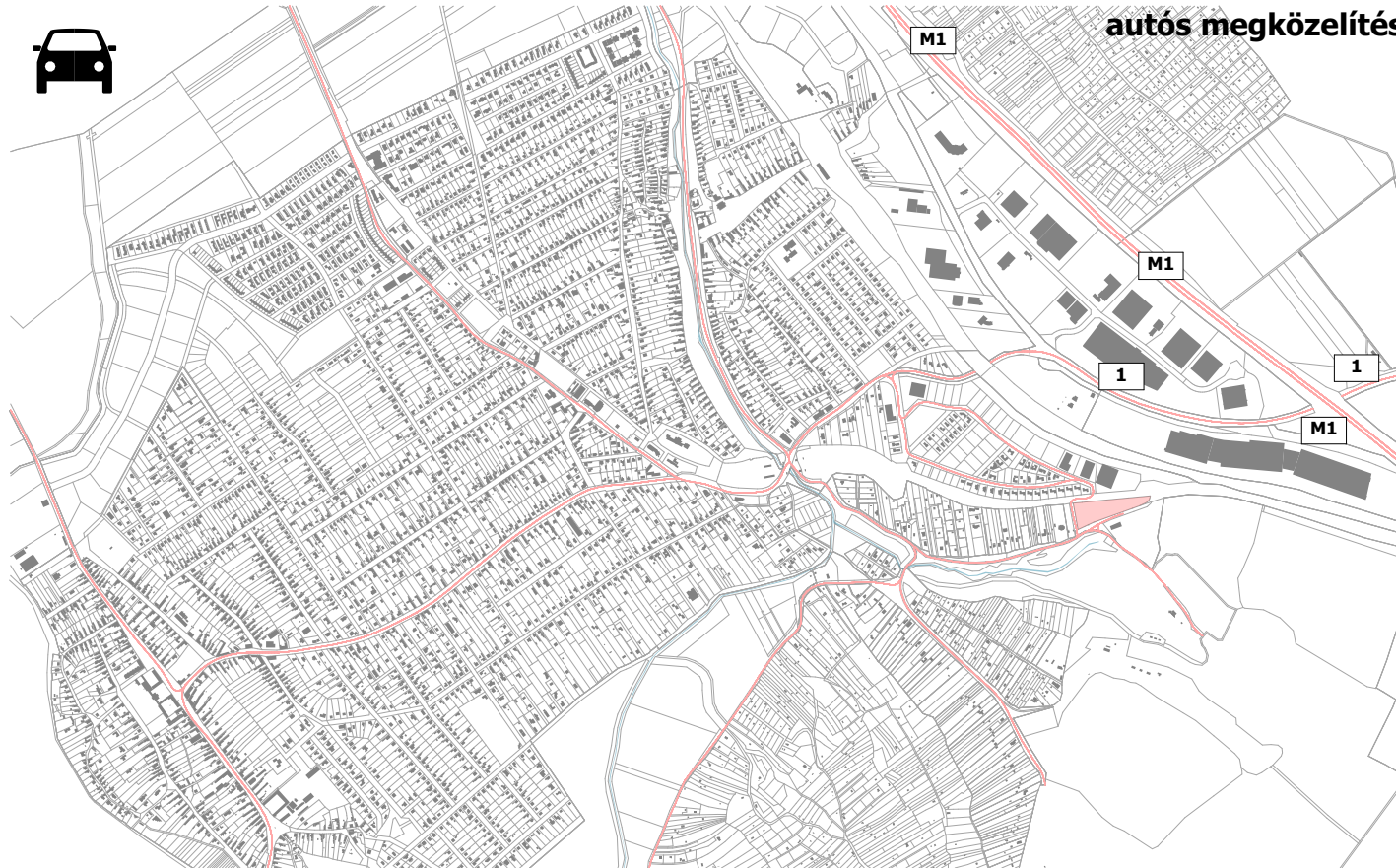
Sóskút



URBANISZTIKAI ELEMZÉSEK



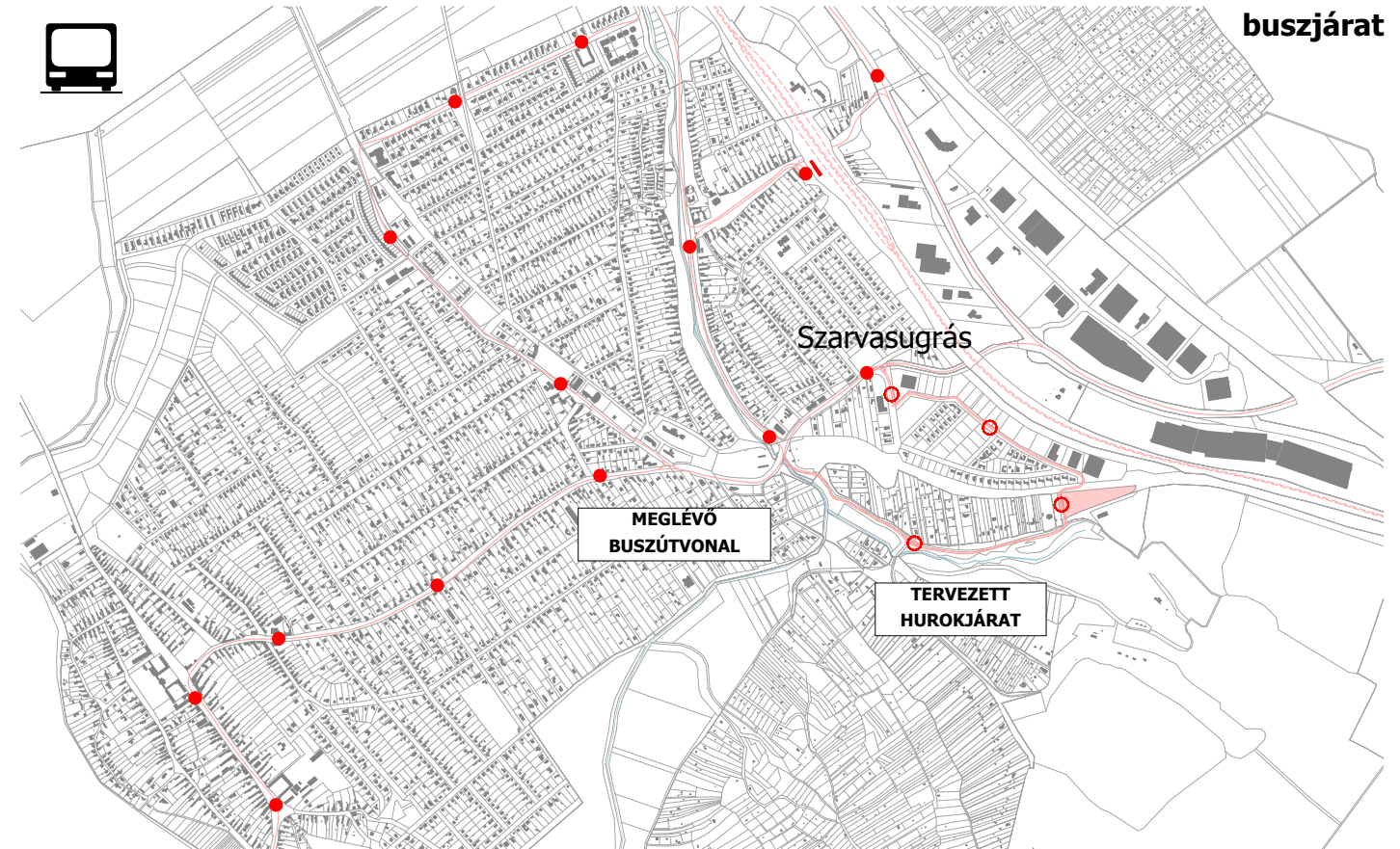
autós megközelítés



A tervezési telek Budapestről optimálisan elérhető. A Forrás utca úthálózatának fejlesztésével, valamint a tervezési telek körül kiépülő két-,és egysávos úttal pedig teljesen körbejárhatóvá és megközelíthetővé válik.



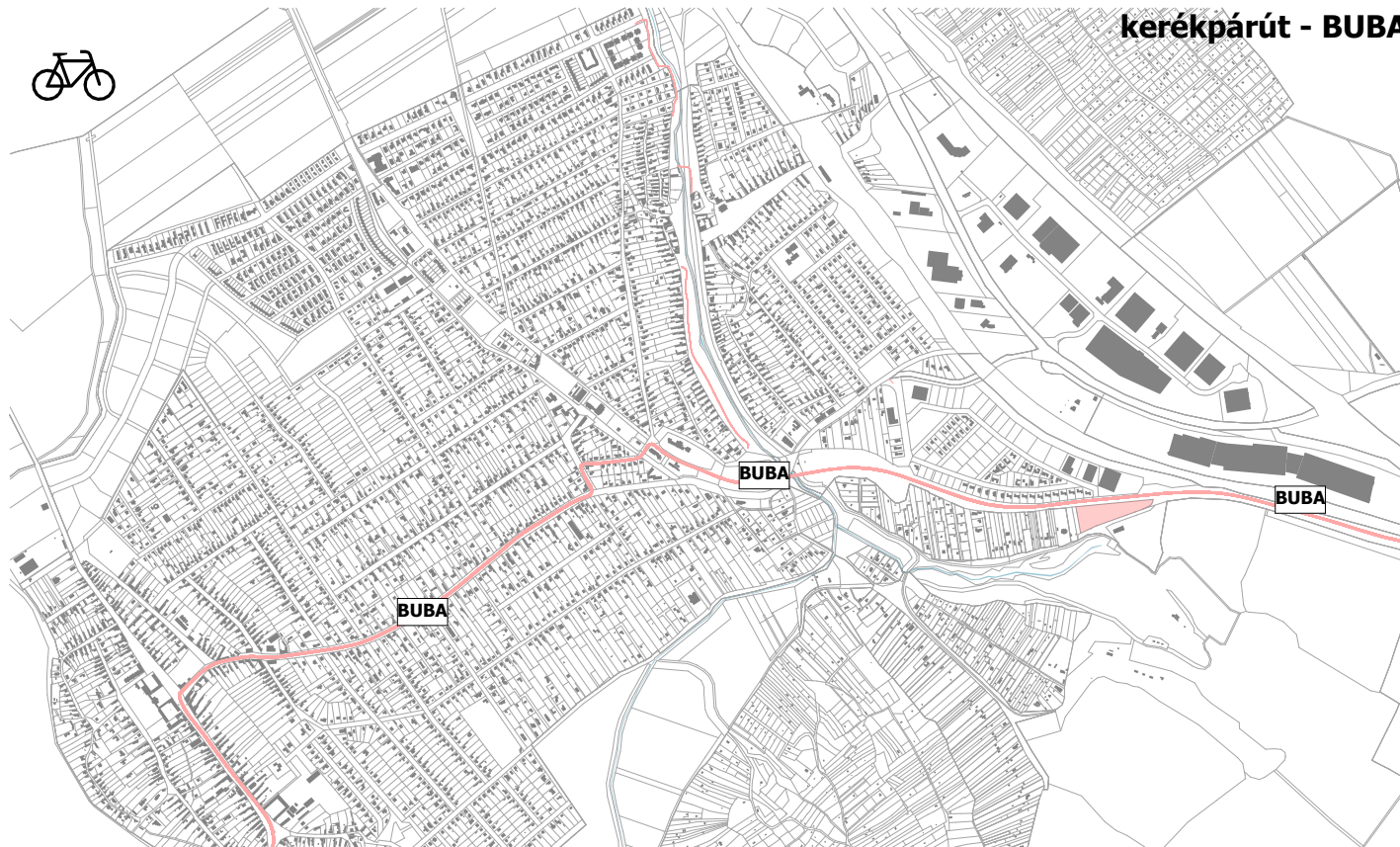
buszjárat



A Szarvasugrás terület jelentős fejlesztései (újépítésű lakóparkok) miatt elengedhetlenné vált a helyi járat új hurokjáratral való ellátása. A tervezési telek nyugati oldalán alakul ki új buszmegálló-pár.



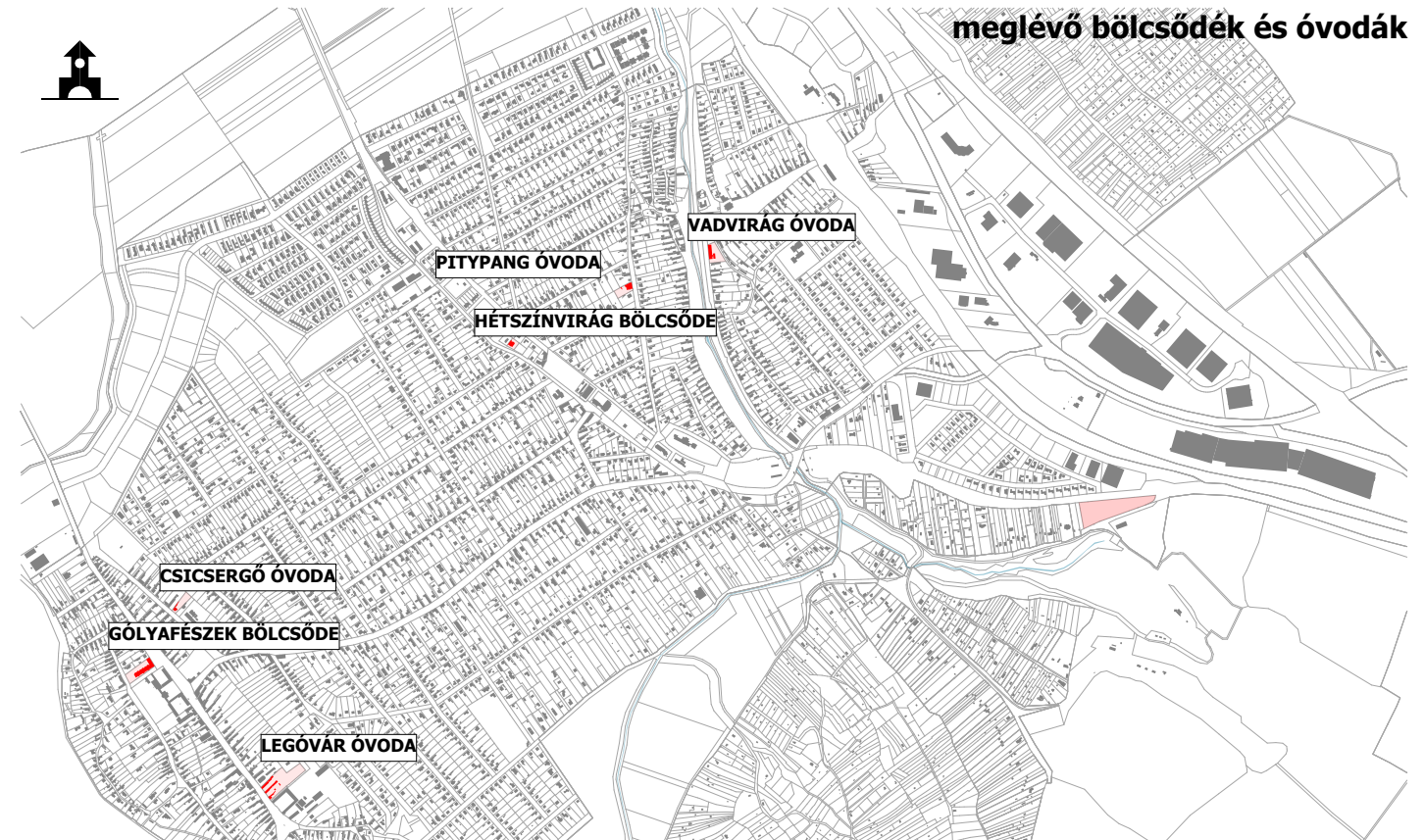
kerékpárút - BUBA



A BUBA (Budapest-Balaton)kerékpárút az utóbbi évben került a telek északi oldalán kivitelezésre, mely így a telket még optimálisabban megközelíthetővé teszi. A Forrás utcai útfejlesztési tervek között a gyalogos és kerékpáros sávok is kialakításra kerülnek, melyek a BUBA útvonalába lesznek "bekötve".



meglévő bölcsődék és óvodák



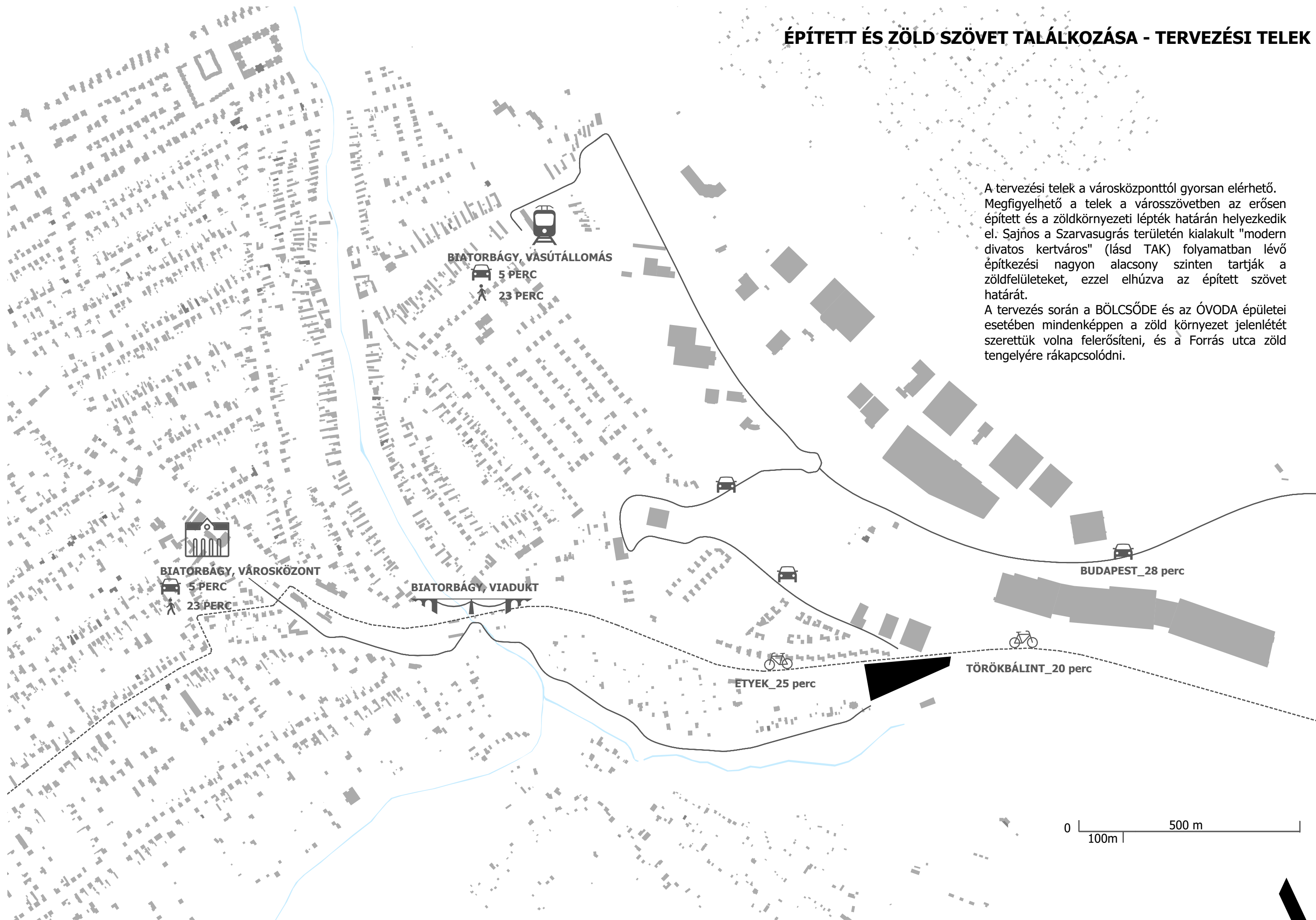
A biatorbágyi BÖLCSŐDE és ÓVODA intézmények szinte kivétel nélkül az épített környezetben, városi szituációban helyezkednek el. A tervezési telek környezetében (a Szarvasugrás területén) teljesen újépítésű lakónegyed kezd kiépülni. A terület így idevonzotta a kisgyermekes és gyermeket a közeljövőben vállaló családokat. **A területen egyre nagyobb igény alakult ki bölcsőde/óvoda funkciók telepítésére.**



ÉPÍTETT ÉS ZÖLD SZÖVET TALÁLKOZÁSA - TERVEZÉSI TELEK

A tervezési telek a városközponttól gyorsan elérhető. Megfigyelhető a telek a városszövetben az erősen épített és a zöldkörnyezeti lépték határán helyezkedik el. Sajnos a Szarvasugrás területén kialakult "modern divatos kertváros" (lásd TAK) folyamatban lévő építkezési nagyon alacsony szinten tartják a zöldfelületeket, ezzel elhúzva az épített szövet határát.

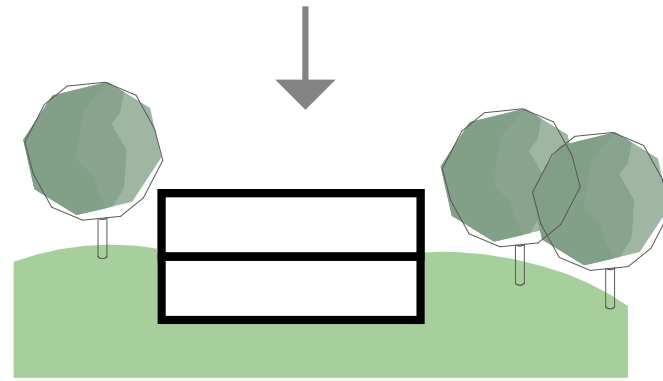
A tervezés során a BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületei esetében mindenképpen a zöld környezet jelenlétét szerettük volna felerősíteni, és a Forrás utca zöld tengelyére rákapcsolódni.



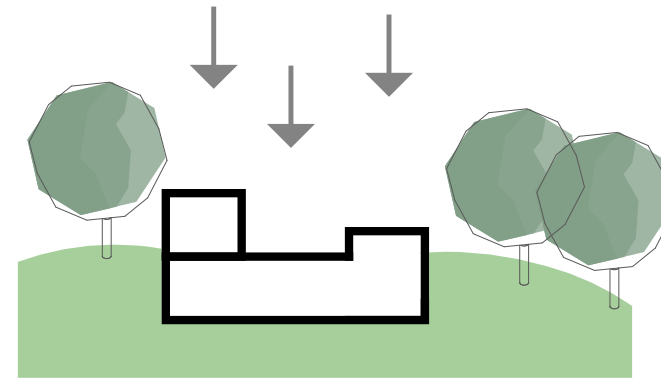
URBANISZTIKAI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ - GYALOGOS TENGELY



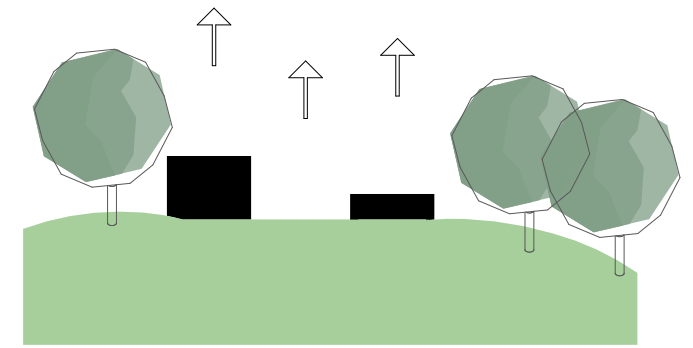
A tervezési telken mindkét irányban jelentős (4-6 m) szintkülönbség alakult ki, azonban a funkcionális igények miatt egy padlósík alakítandó ki.



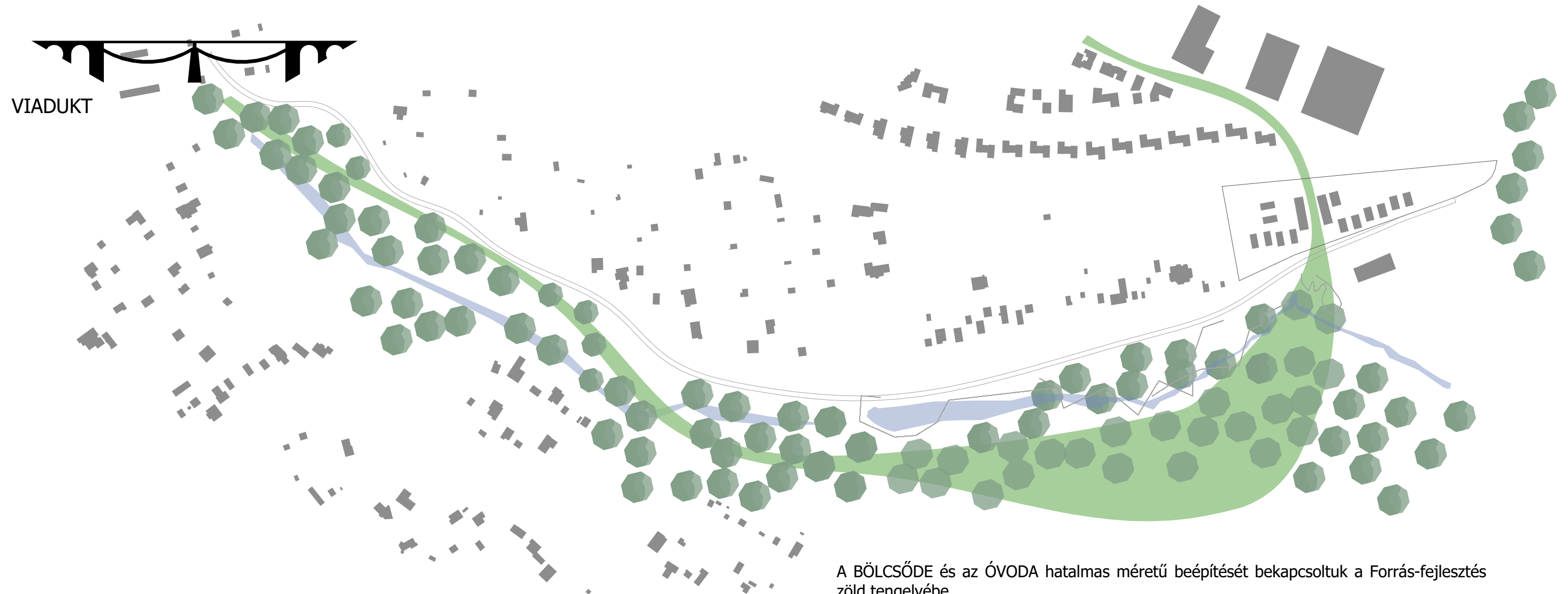
A BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületét terepbe illesztve alakítottuk ki, azonban szem előtt tartva, hogy gyermek-és gondozási funkcióknak és a konyhának azonos padlósínten kell lenniük.



Az épületeken belül kétszintes, valamint emelt belmagasságú tereket alakítottunk ki, jelentős felületű zöldtetőkkel.



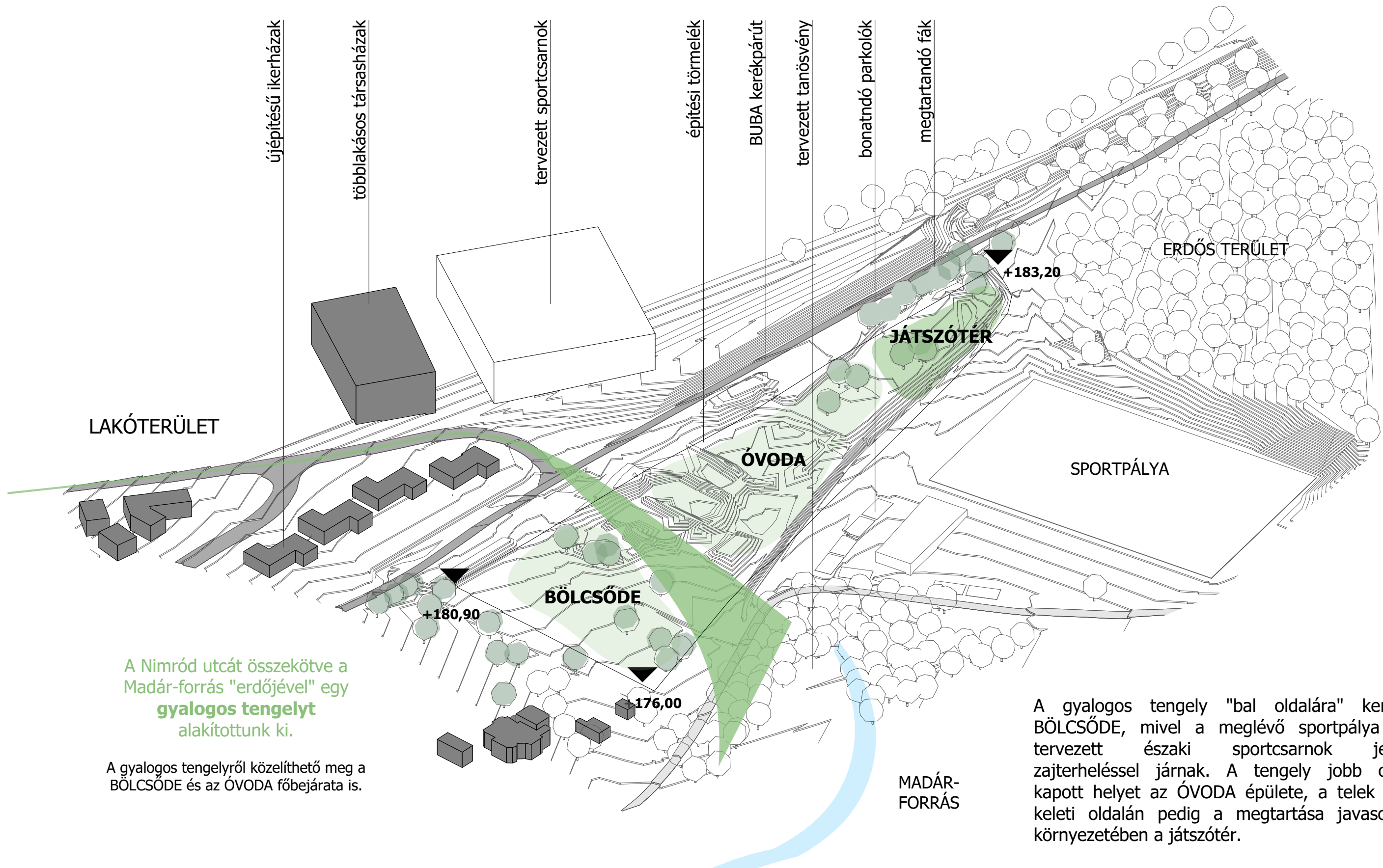
Az építészeti koncepció így lehetővé tette a hatalmas méretű épület kisebb kubusokra való bontását, és biztosította a zöld környezetbe való illeszkedést.



A BÖLCSŐDE és az ÓVODA hatalmas méretű beépítését bekapcsoltuk a Forrás-fejlesztés zöld tengelyébe.

A Nimród utcát összekötve a Madár-forrás "erdőjével" egy gyalogos tengelyt alakítottunk ki. Ezzel összekapcsoltuk a Szarvasugrás fiatal városrészét a terület legszebb erdei értékével.



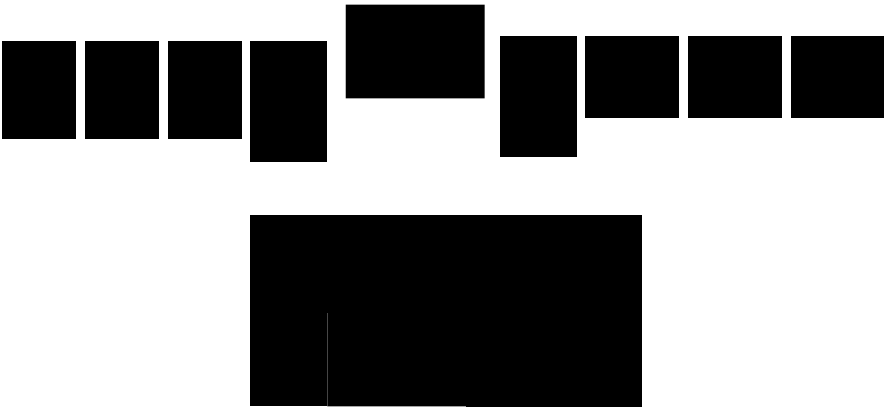


URBANISZTIKAI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ - LÉPTÉKEK

NIMRÓD UTCA ÉPÍTETT LÉPTÉKEI

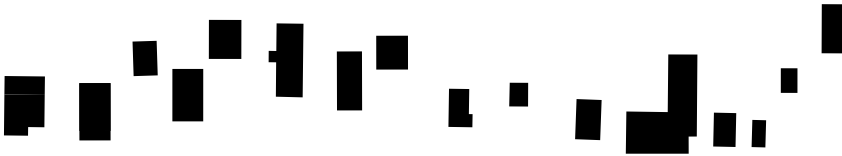


ÓVODA - BÖLCSŐDE FUNKCIONÁLIS LÉPTÉKEI



A telken belüli meghatározott programterv hatalmas léptéke miatt mindenképpen léptékbontásra van szükség. Viszonyításképpen egy ÓVODAIi csoportszobai egység léptéke megegyezik egy Nimród utcai ikerház alapterületével. Így az építészeti és funkcionális koncepcióban mindenképpen szükséges erre a városszöveti kérdésre megfelelő választ adni.

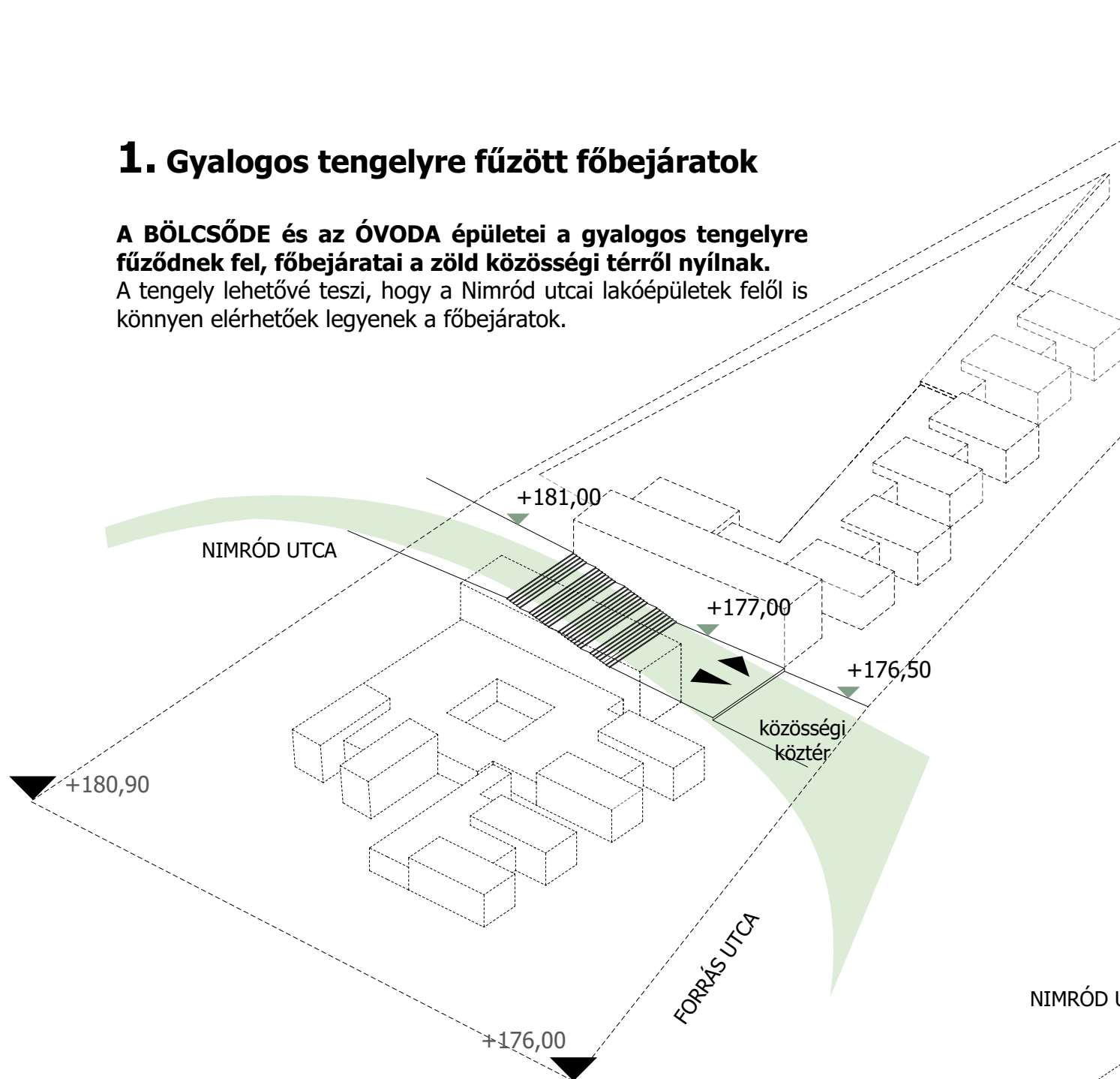
FORRÁS UTCA ÉPÍTETT LÉPTÉKEI



1. Gyalogos tengelyre fűzött főbejáratok

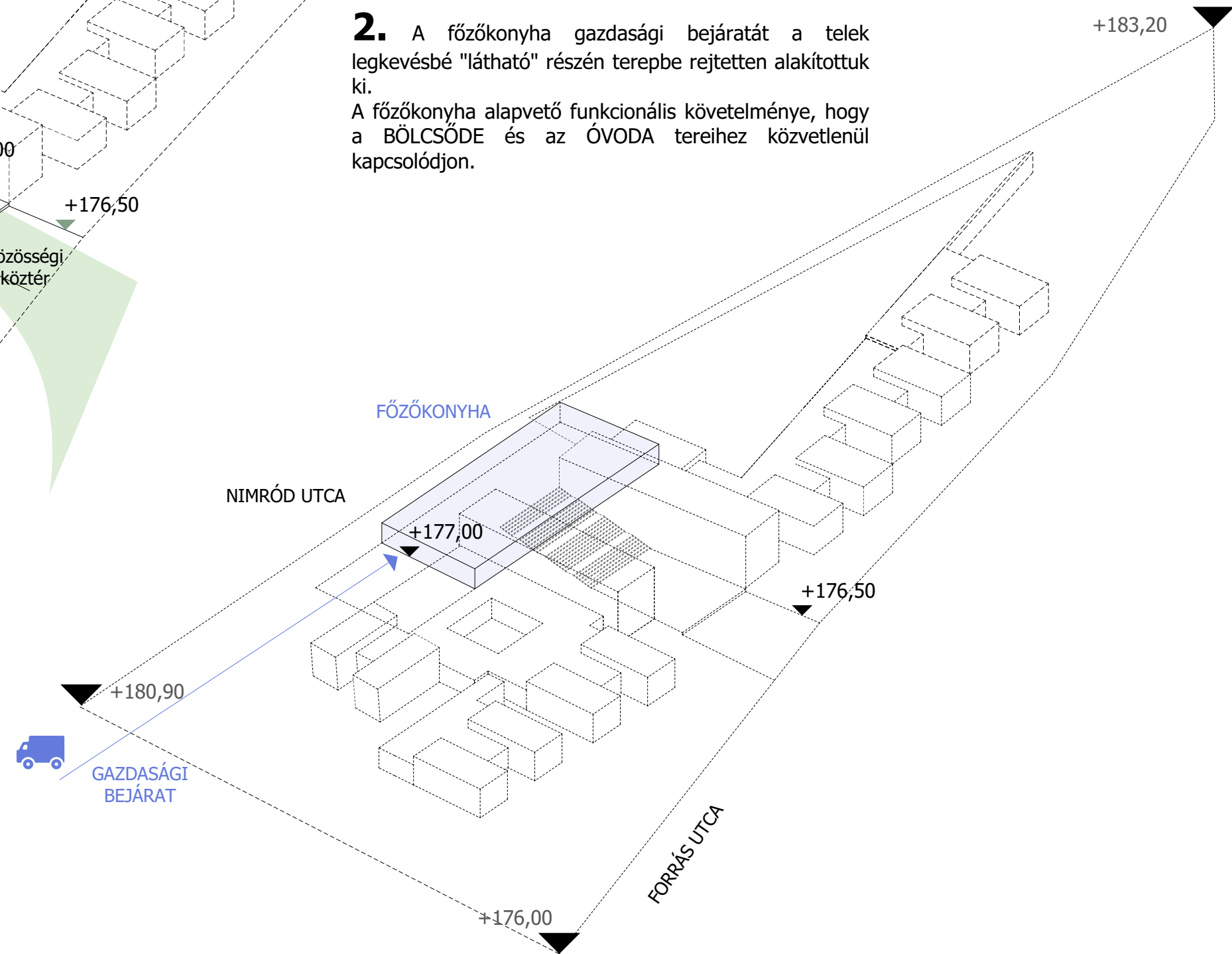
A BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületei a gyalogos tengelyre fűződnek fel, főbejáratai a zöld közösségi térről nyílnak.

A tengely lehetővé teszi, hogy a Nimród utcai lakóépületek felől is könnyen elérhetőek legyenek a főbejáratok.



2. A főzőkonyha gazdasági bejáratát a telek legkevésbé "látható" részén terepbe rejtetten alakítottuk ki.

A főzőkonyha alapvető funkcionális követelménye, hogy a BÖLCSŐDE és az ÓVODA tereihez közvetlenül kapcsolódjon.



3. Konyha tengely alá süllyesztése

A szükséges funkcionális kapcsolatokat a főzőkonyha gyalogos tengely alá süllyesztésével oldottuk meg.

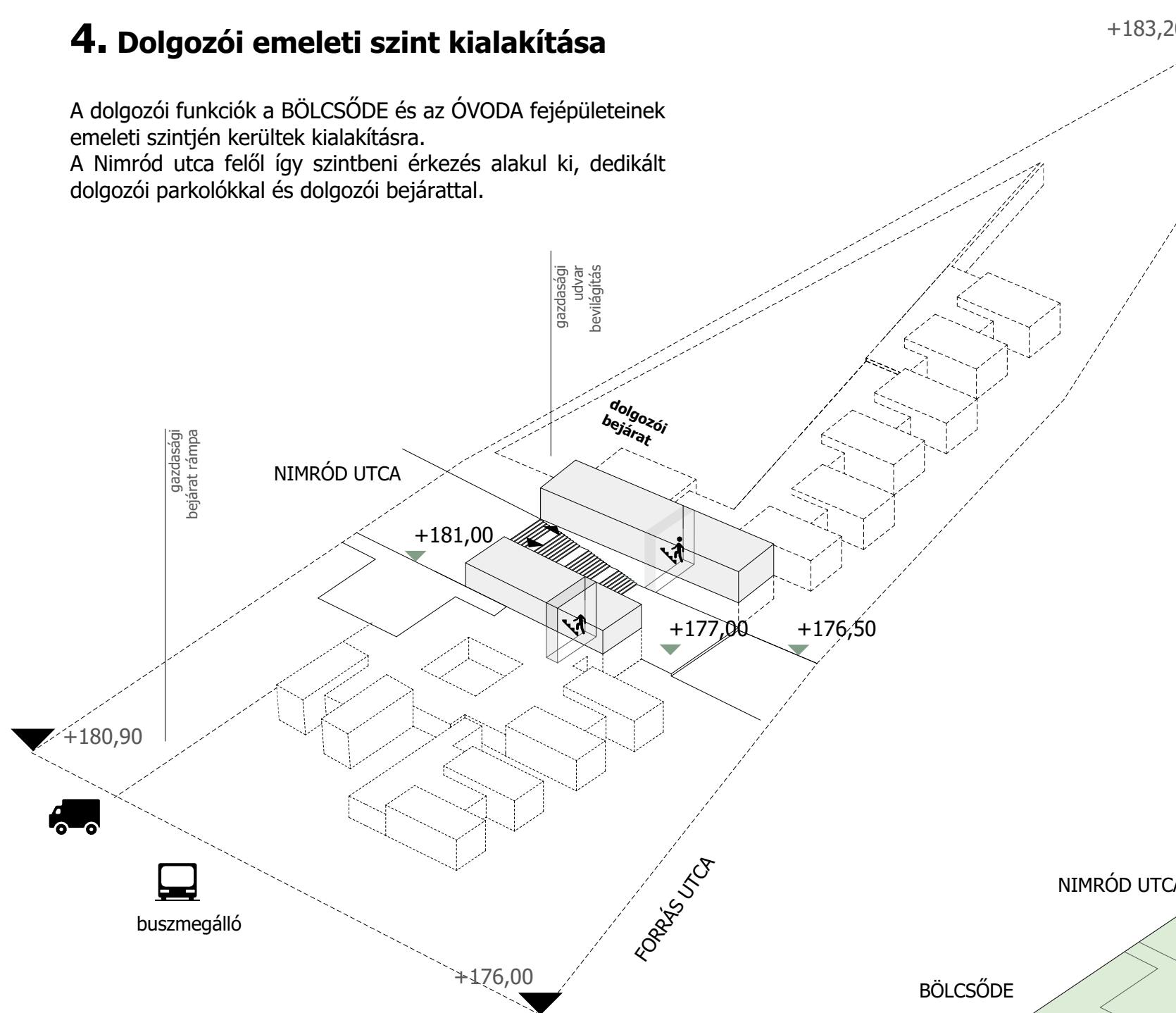
A főzőkonyha és gazdasági terek természetes fényt és szellőzést kapnak a kialakított bevilágító gazdasági udvarral.



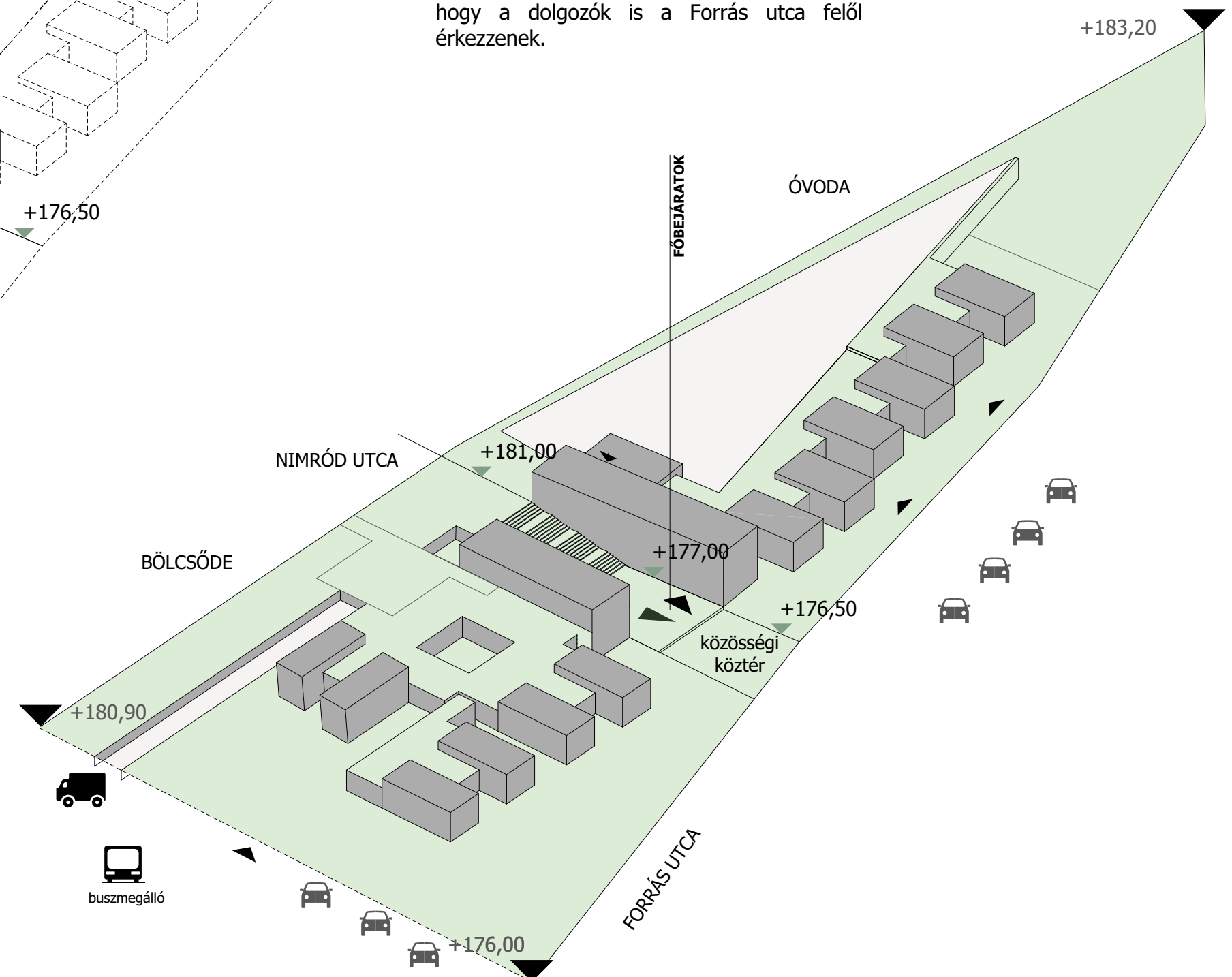
4. Dolgozói emeleti szint kialakítása

A dolgozói funkciók a BÖLCSŐDE és az ÓVODA fejépületeinek emeleti szintjén kerültek kialakításra.

A Nimród utca felől így szintbeni érkezés alakul ki, dedikált dolgozói parkolókkal és dolgozói bejáratokkal.



5. A fejépületeken belül található lépcsőmag természetesen lehetővé teszi, hogy a dolgozók is a Forrás utca felől érkezzenek.



6. Léptékbontás zöld környezet

A BÖLCSŐDE és az ÓVODA "gyermek" terei egyszintesek. A csoportszobák épített kubusai bontják a hatalmas beépítés léptékét, valamint kiemelésük bevilágító funkcióval bír.

A "kiszolgáló" gyermek funkciók zöldtetőt kapnak. Az ÓVODA belső terei és közlekedői is természetes bevilágítást kapnak és vizuális kapcsolatban vannak a kültéri zöldfelületekkel.

URBANISZTIKAI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

FŐZŐKONYHA

ÓVODA

A gyalogos tengely és közösségi köztér méltó tere lehet a területen kialakuló óvoda korosztály és szülei számára.

A Forrás utca környezete - a további fejlesztésekkel együtt - mindenki számára csendes, közösségi zöld közteret és találkozási, pihenési helyet biztosíthat a jövőben.

BÖLCSŐDE

ERDŐ

LAKÓTERÜLET

NIMRÓD
UTCA

SPORTPÁLYA

főbejáratok

FORRÁS
KÖZTÉR

TANÖSVÉNY

MADÁR-
FORRÁS

LAKÓTERÜLET

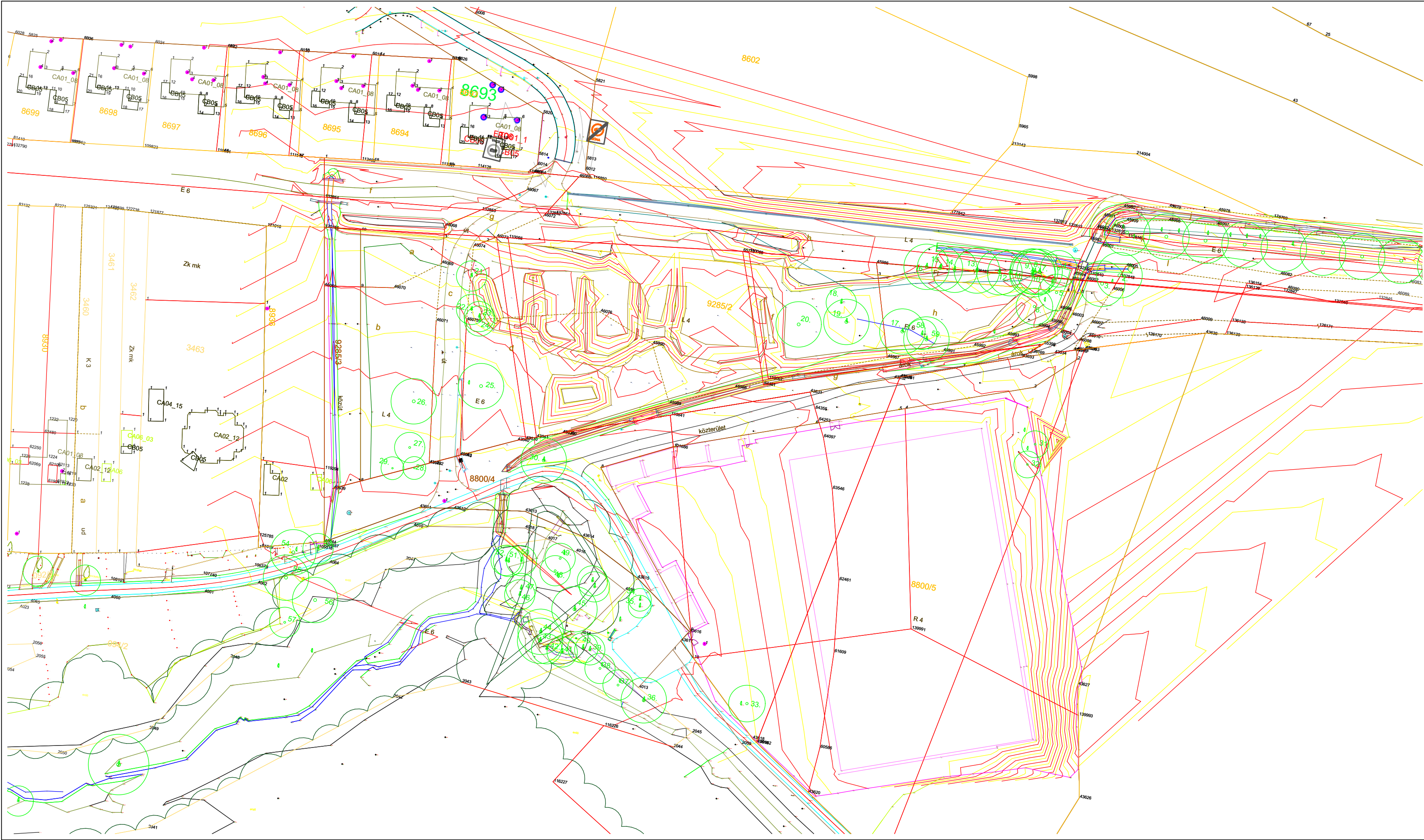
FORRÁS
UTCA

másodlagos szülői bejárat(zsilipt)

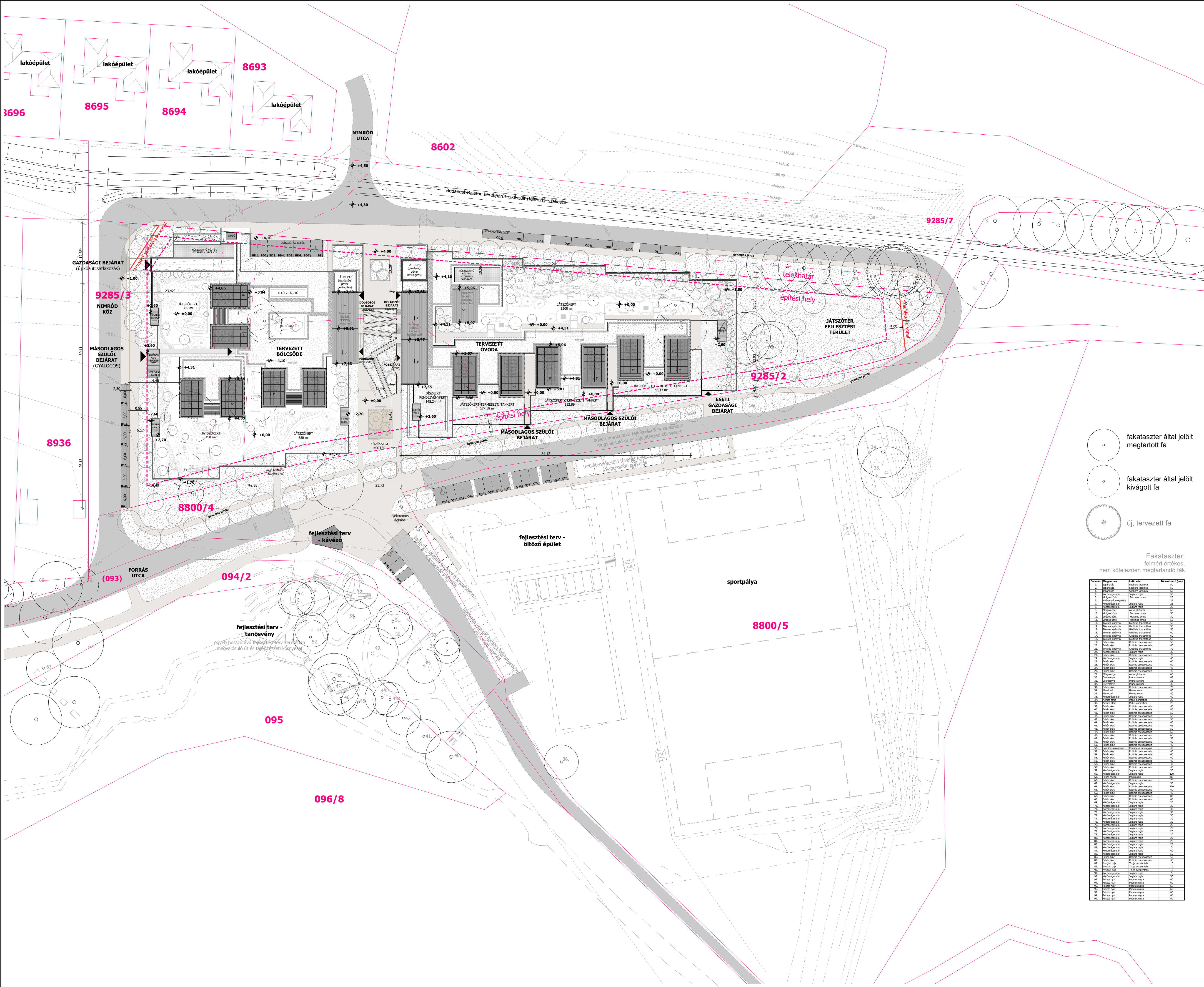
FORRÁS TENGYEL ÉS FORRÁS KÖZTÉR

A kialakított telepítés funkcionálisan megfelelő kapcsolatokkal bír és pavilonos jellegű léptékbontásával és zöld környezetével illeszkedik a Forrás fejlesztés által elkezdett zöld tengely koncepciójába.





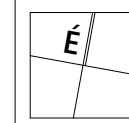
E MEGJEGYZÉSEK: ±0,00 = 177,000 mBf EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT. EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.		
TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.
MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 584 2230
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17 MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21 BAGLÉ DÁVID ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPTESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UIJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299
TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET	
TERVLAP ID:	21 - 033 É E 12 01 00 01	
MUNKA SORSZÁM SZÁGÁK TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ		
TERVLAP NÉV:	GEODÉZIAI ADATSZOLGÁLTATÁS	
FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:
MÉRET:	610×297 mm	2022. 02. 18.
		LEPTÉK:
		M = 1:1000



Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) Batorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelete

13. § (1) Közelítő cél megvalósítás, köztérrel kölcsönös esetén a teltek megközelítés és közterekkel való ellátása érdekében a teljes ter nem építendő részéből a műszaki indokolt mértékű területet a tulajdonos területi mértékben átadja köztérrel céljára. Ebben az esetben a telk legnagyobb beépíthetősége a telkesítés előtt állapot alapján ezzel a leadott telkesítéssel együtt számítható.

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:		
építési övezet jele:	V-4	
beépítési mód:	Sz	50%
megengedett bruttó beépíthetőség:	50%	
megengedett legnagyobb telepszint alatti beépíthetőség:	1,5	
megengedett bruttó szintterület:	30%	
megengedett legkisebb zöldfelület:	5,5 m	
tervezett épületmagasság (m):	11,402 m	
telek területe (m ²):		
6.csoportos bőlcsöde és 4.csoportos óvoda esetén		
tervezett bruttó beépíthetőség:	29,96%	(3 416,39 m ²)
tervezett telepszint alatti beépíthetőség:	0%	(0,0 m ²)
tervezett bruttó szintterület:	0,32	(3 461,31 m ²)
tervezett zöldfelület:	50,07%	(5 709,94 m ²)
tervezett épületmagasság (m):	~5 m	
6.csoportos bőlcsöde és 4.csoportos óvoda esetén		
tervezett bruttó beépíthetőség:	33,28%	(3 794,8 m ²)
tervezett telepszint alatti beépíthetőség:	0%	(0,0 m ²)
tervezett bruttó szintterület:	0,35	(4 035,11 m ²)
tervezett zöldfelület:	46,80%	(5 336,136 m ²)
tervezett épületmagasság (m):	~5 m	



MEGJEGYZÉSEK:
+0,00 = 177,000 mBf
EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVALÓSÍTHATÓ** ARCHICAD TERVEZÉSSŐFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL.

TERVKÉRDÉS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01.	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGJEGYZÉS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE	
	001. BATORBÁGY, FORRÁS UTCA, 100/2	
MEGJEGYZÉS:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	TARJANI ISTVÁN@BIATORBAGY.HU
KÉPVISELŐ:	TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER	+36 30 697 4114
FŐTERVEZŐ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU
ÓVODA INT. VEZ.	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINDYI.ILDIK@BIATORBAGY.HU
		+36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.	
	1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.	
	WWW.ARC-S.HU, INFO@ARC-S.HU	
CÉGVIZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC-S.HU
ÜGYVEZŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU
		+36 30 584 2230
		+36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARC-S.HU
	MEZEY SÁNDOR BENKE É. BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARC-S.HU
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLÓS.MARKOS@ARC-S.HU
	BAGLÉ DÁVID	+36 30 941 6697
	ÁDÁM KRISTÓF	

TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU
		+36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.ISTVAN@GMAIL.COM
		+36 30 313 0825
ÉPÜLETVILÁGOSÁGOS:	ACZEL DÁVID V. VN 01-15388	ACZEL.ENOVAR@GMAIL.COM
		+36 30 360 2800

TÜZVÉDELME:	FENYVESI ZSOLT TUE 01-14166	FENYVESI@SZFSTUDIOELDM.HU
		+36 30 941 1793
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GYERGELY SZÉSI 01-4870	SIPOS.GYERGELY@KARTESZBAGY.HU
		+36 30 337 4766
ÓVODA SZAKERTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINDYI.ILDIK@BIATORBAGY.HU
		+36 30 337 4766

ADÁLYMENTESÍTÉS:	KÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAA@GMAIL.COM
		+36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSÓTT RÓBERT	RCSTOTT@ONLINE.HU
		+36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALLUS GYULA	GY.GYALLUS@GMAIL.COM
		+36 30 565 7437

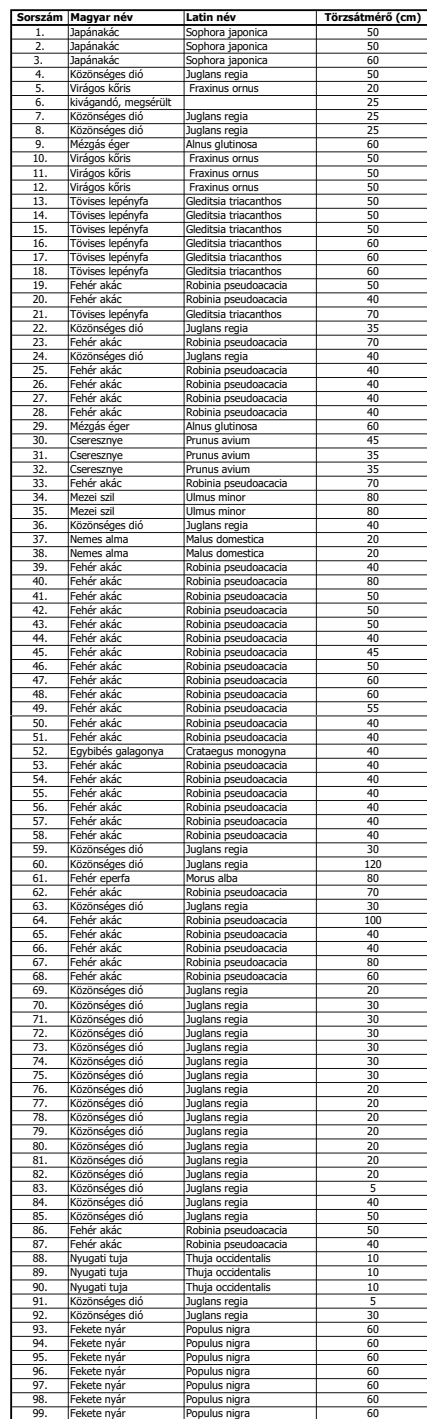
KONNYHITECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLÓS.KERTESZBAGY@KONNYHITECHNOLOGIA.HU
		+36 30 403 7742
FEJLESZTÉS TÁJÉP:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAIMESTERT@GMAIL.COM
		+36 30 360 1499
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@BUDABAGY.HU
		+36 30 360 1499
GEODÉZIA:	FADÓI RÓBERT	FADOI.R@BUDABAGY.HU
		+36 30 231 0880
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS V2-TEL 01-12861	IRODAMI@KUNBUDABAGY.HU
		+36 20 536 9299

TERVÁZIS: TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

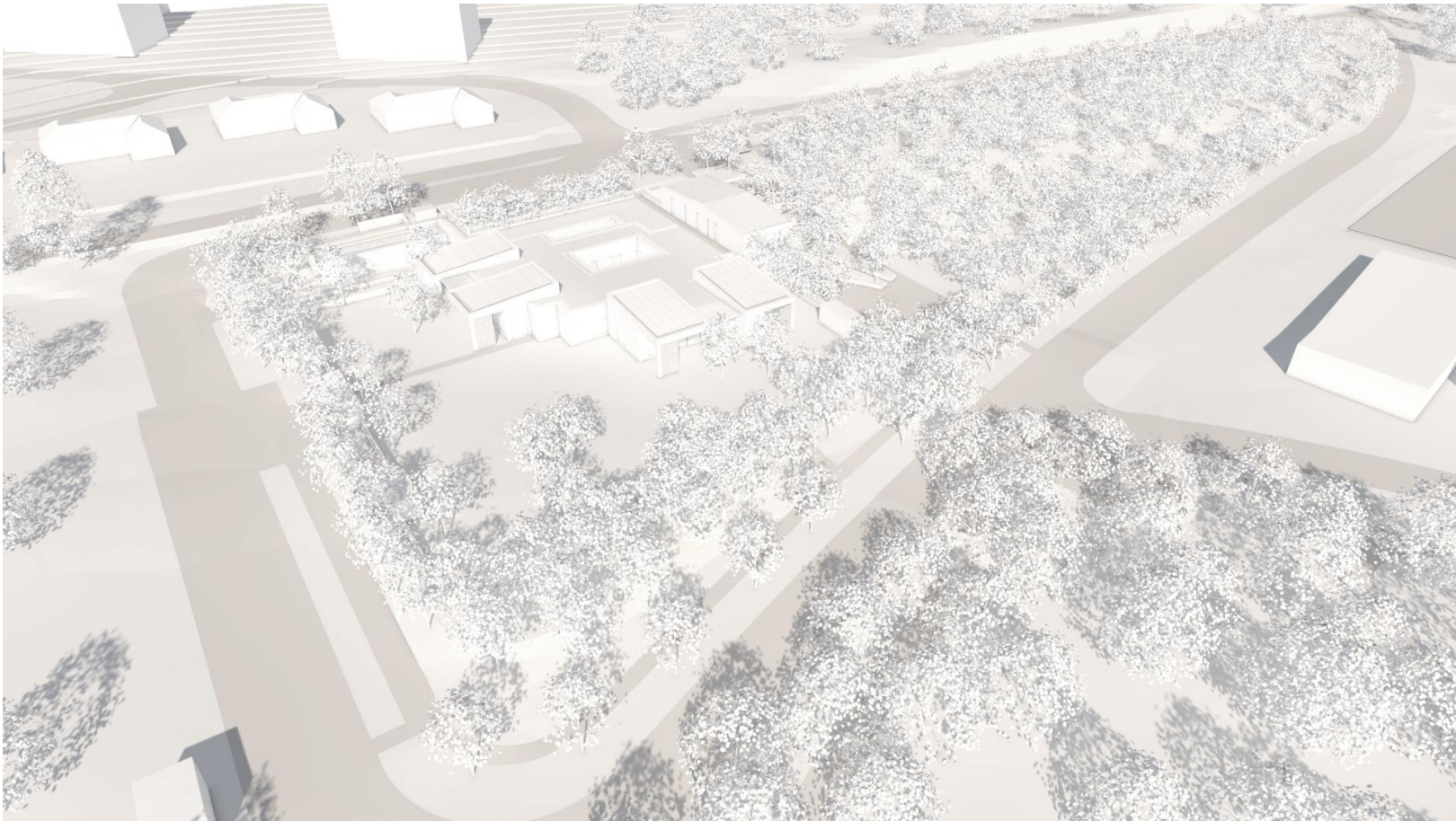
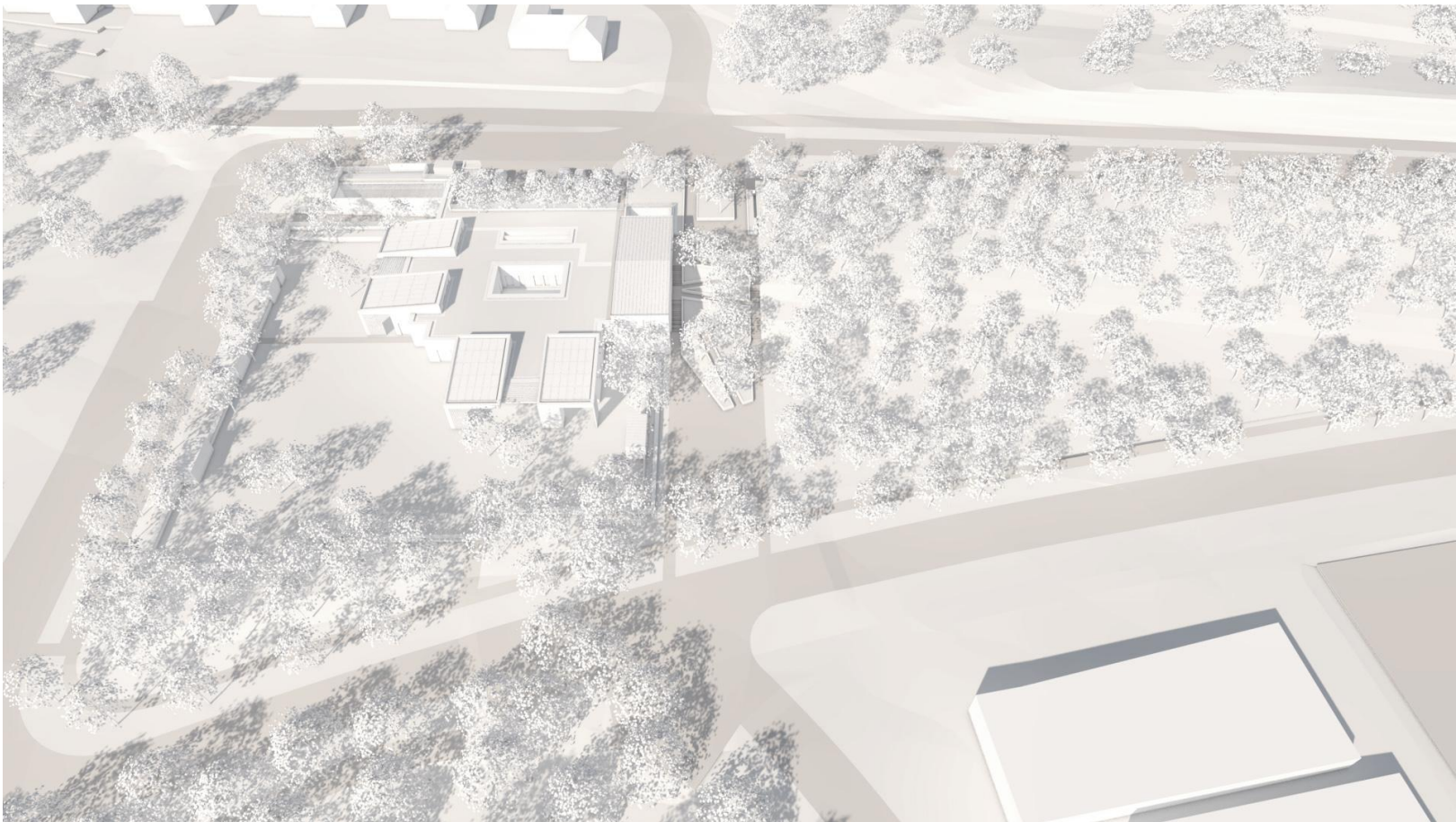
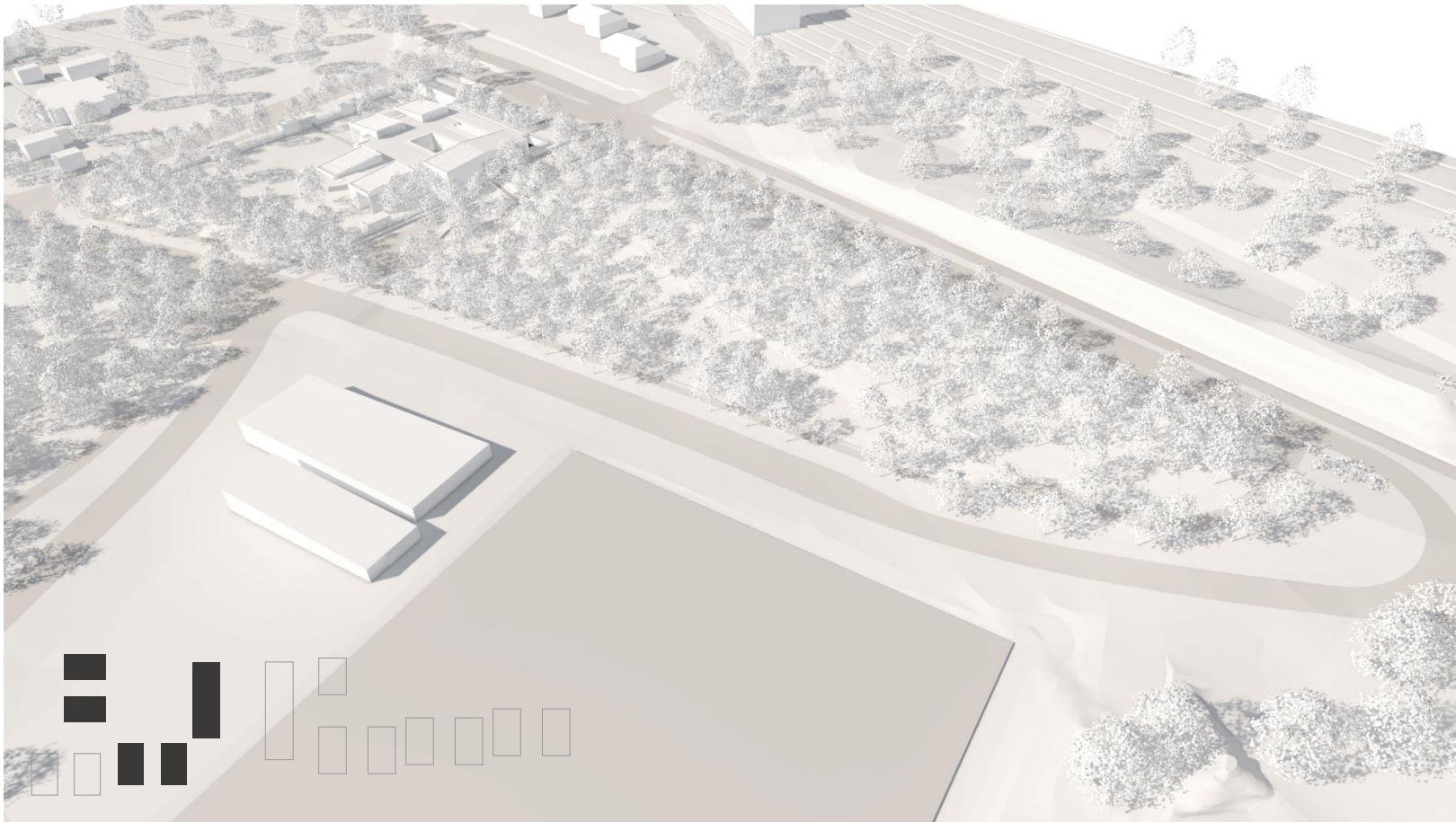
TERVÁP ID: 21-033 É E 12020001

TERVÁP NÉV: HELYSZÍNÁJZ - TELJES FEJLESZTÉS

FILENÉV: 21-033 01 Batorbágy ET DÁTUM: 2022. 02. 18. LÉPTÉK: M = 1:500



FILENÉV:	21-033 Ovi Bátorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	841x594 mm	2022. 02. 18.	M = 1:500



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299

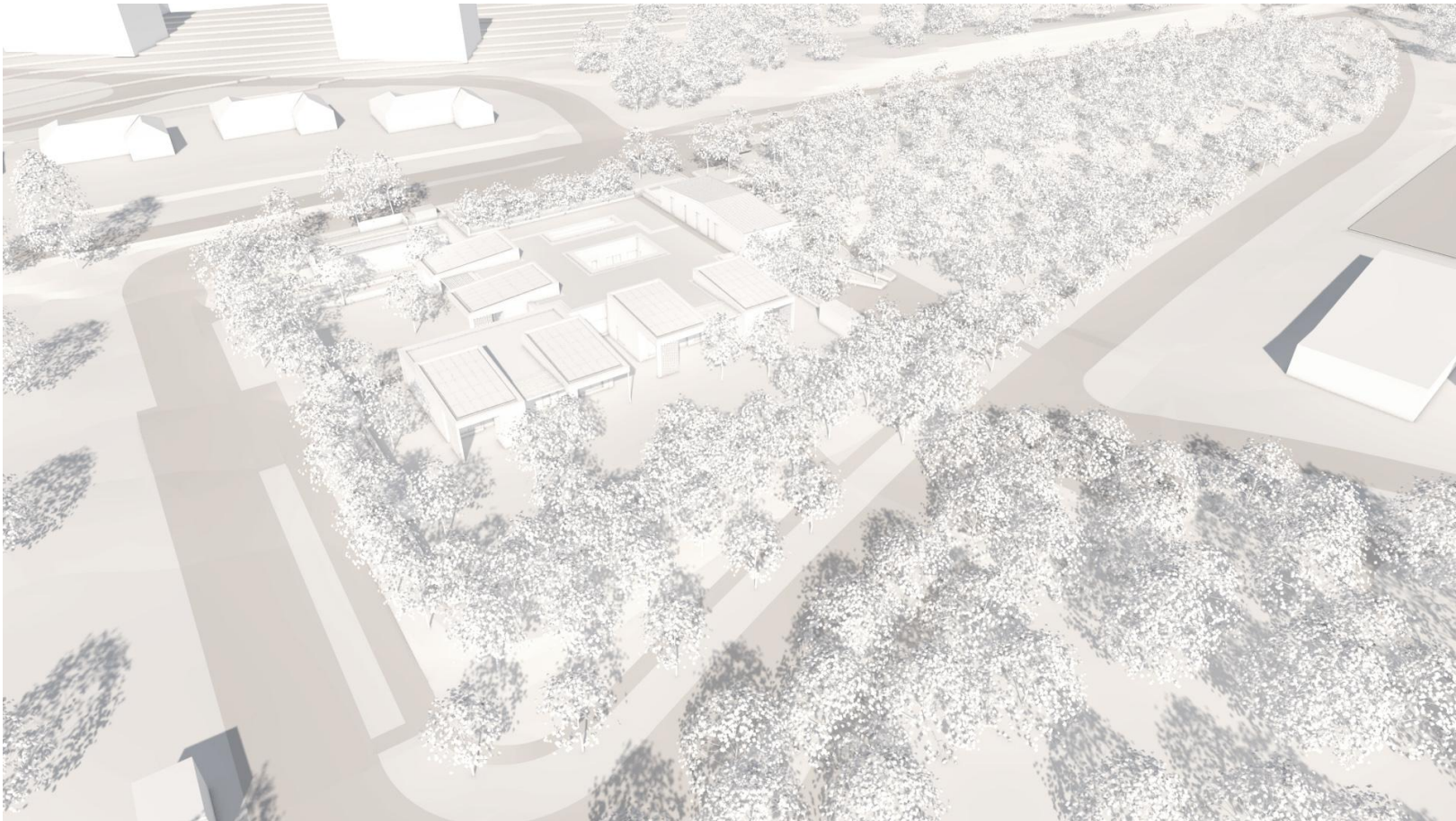
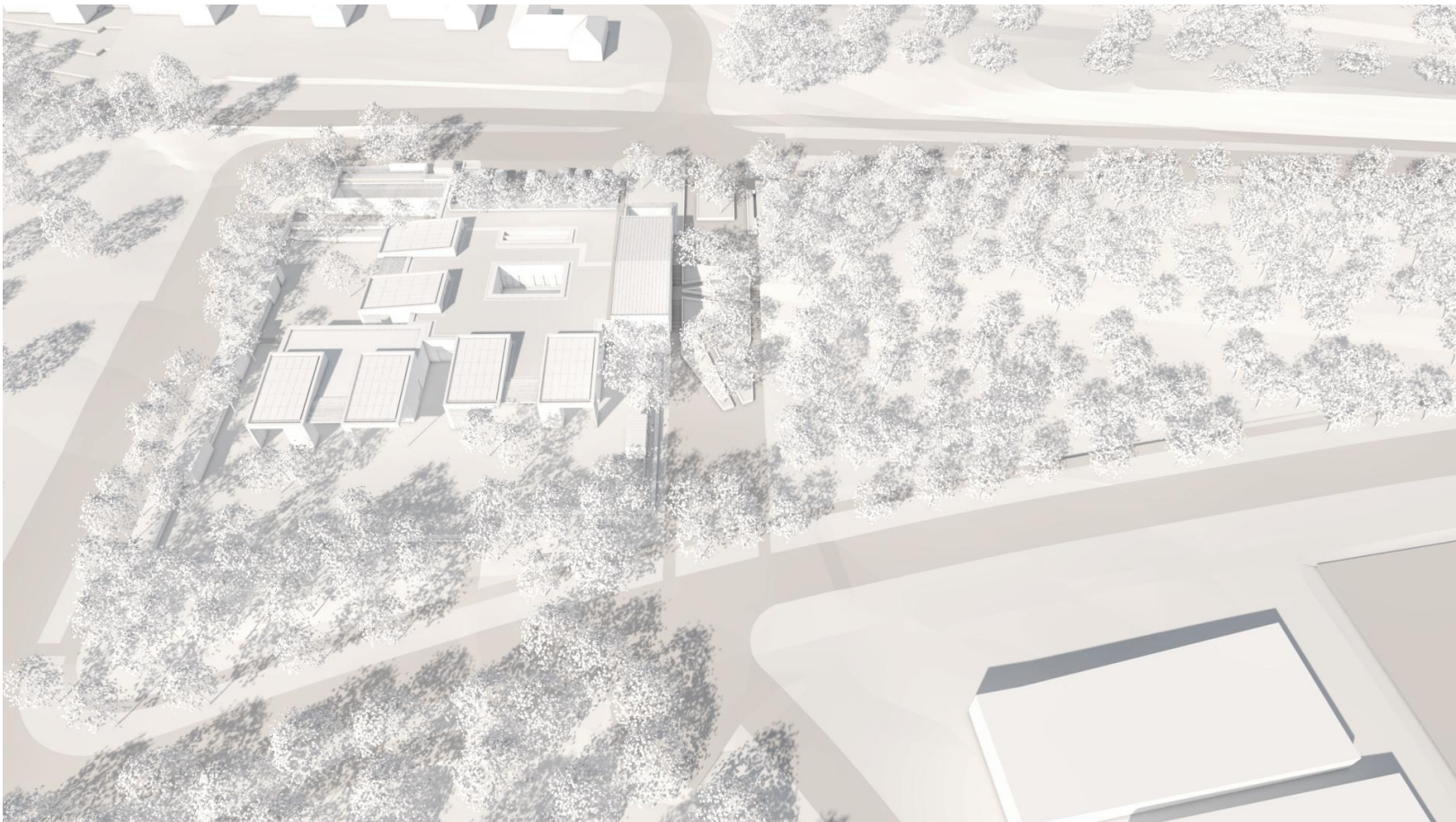
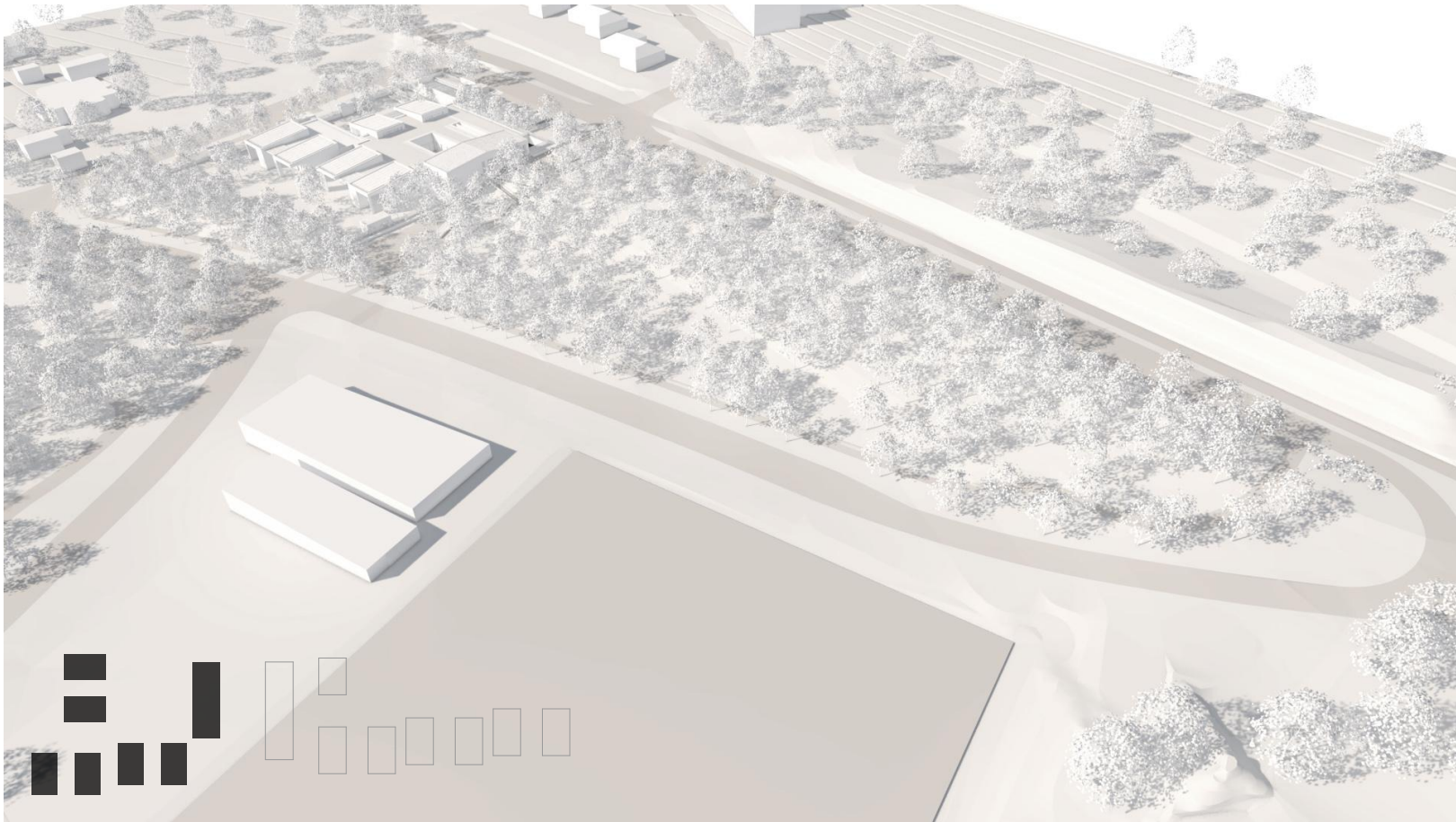
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 001-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TÜZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPTESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS: TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:	21-033ÉE12041001
MUNKA SORSZÁM	SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÍPUSOK TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV: HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK
1-0 ÜTEM (BÖLCSŐDE 4 CSOPORTTAL)

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	610×297 mm	2022. 02. 18.	M =



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

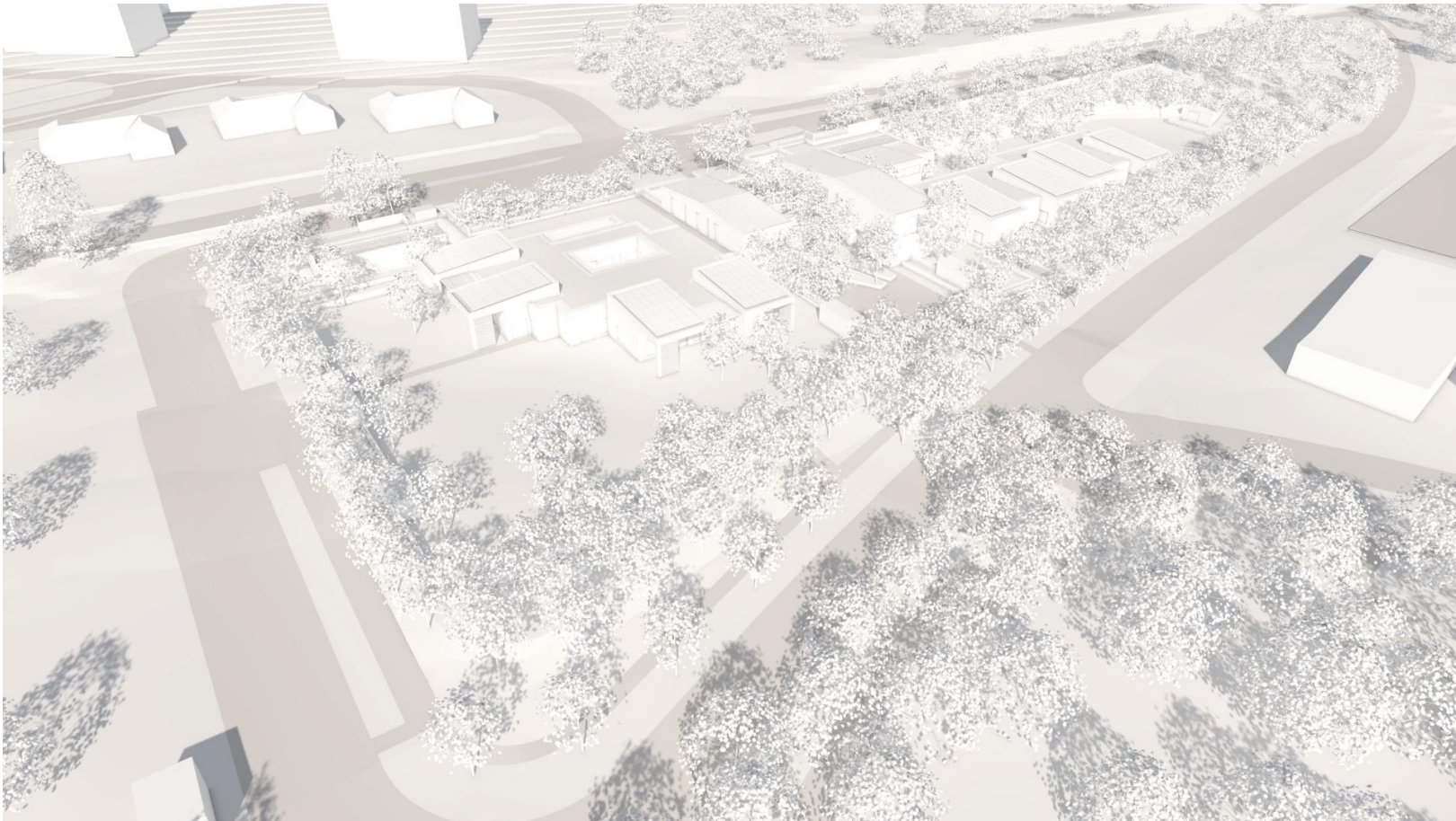
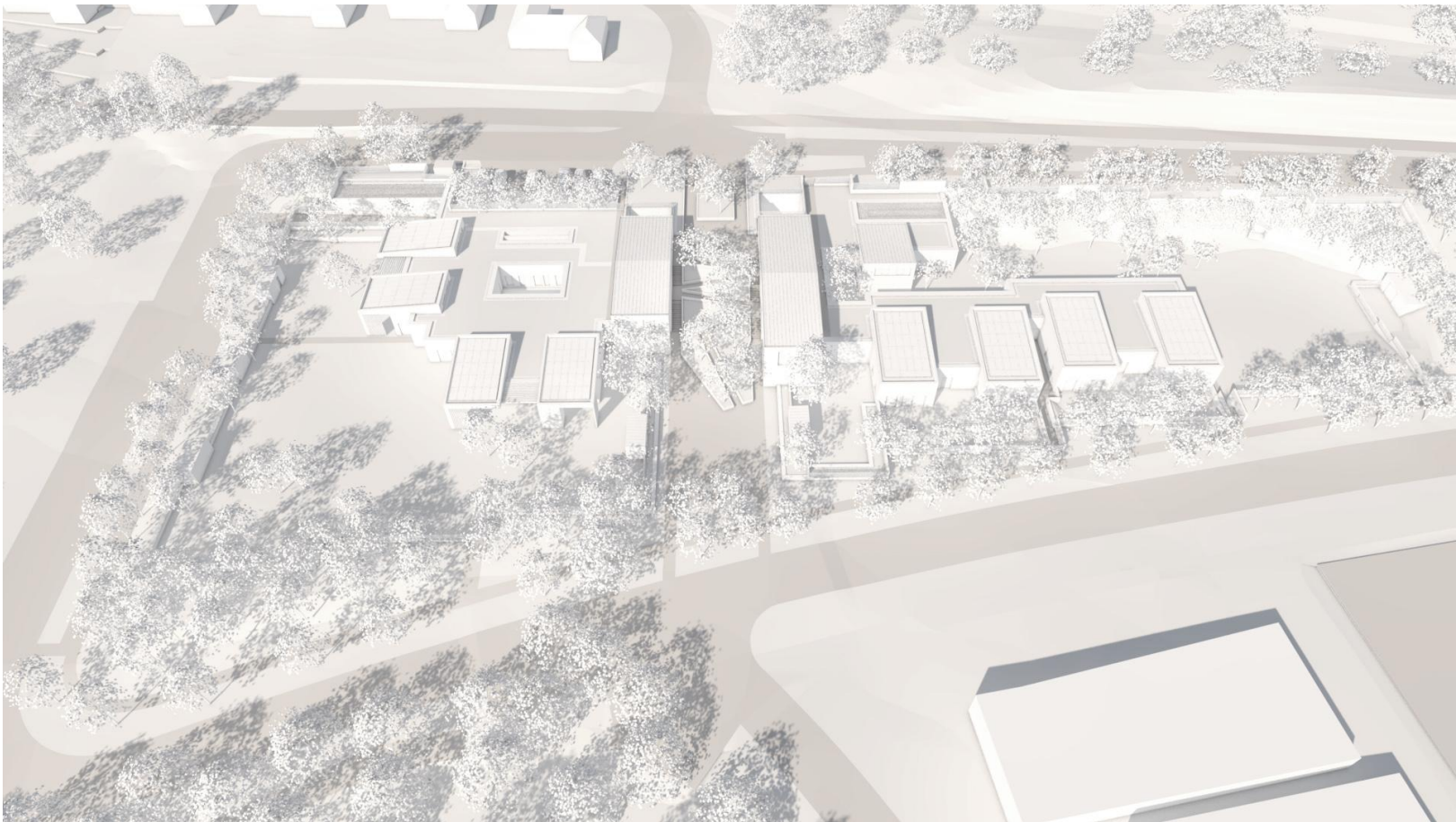
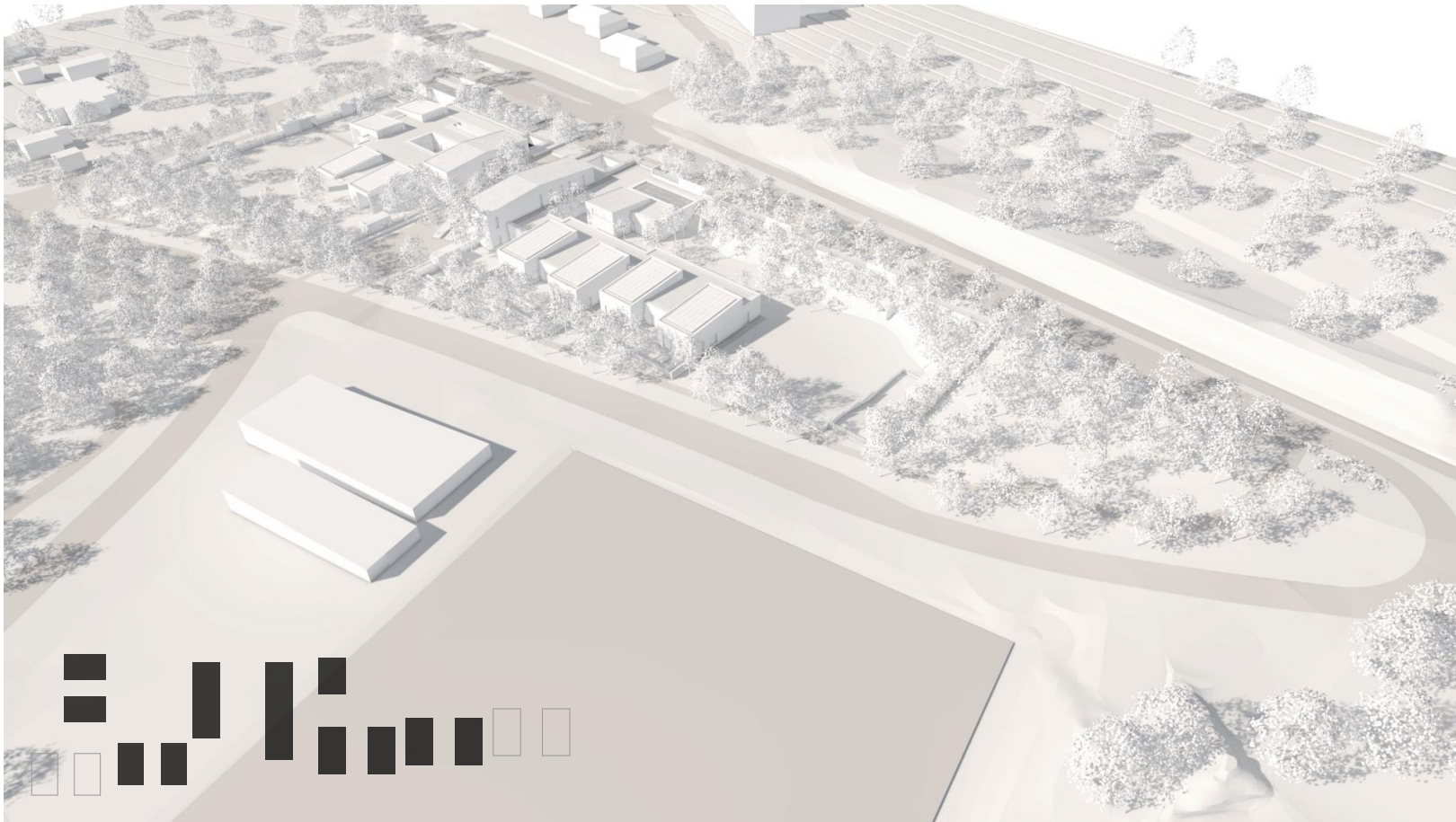
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 001-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPTESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET
TERVLAP ID:	21-033ÉE12042001
	MUNKA SORSZÁM SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÍPUSOK TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV:	HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK 2-0 ÜTEM (BÖLCSŐDE 6 CSOPORTTAL)
--------------	--

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	610×297 mm	2022. 02. 18.	M =



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

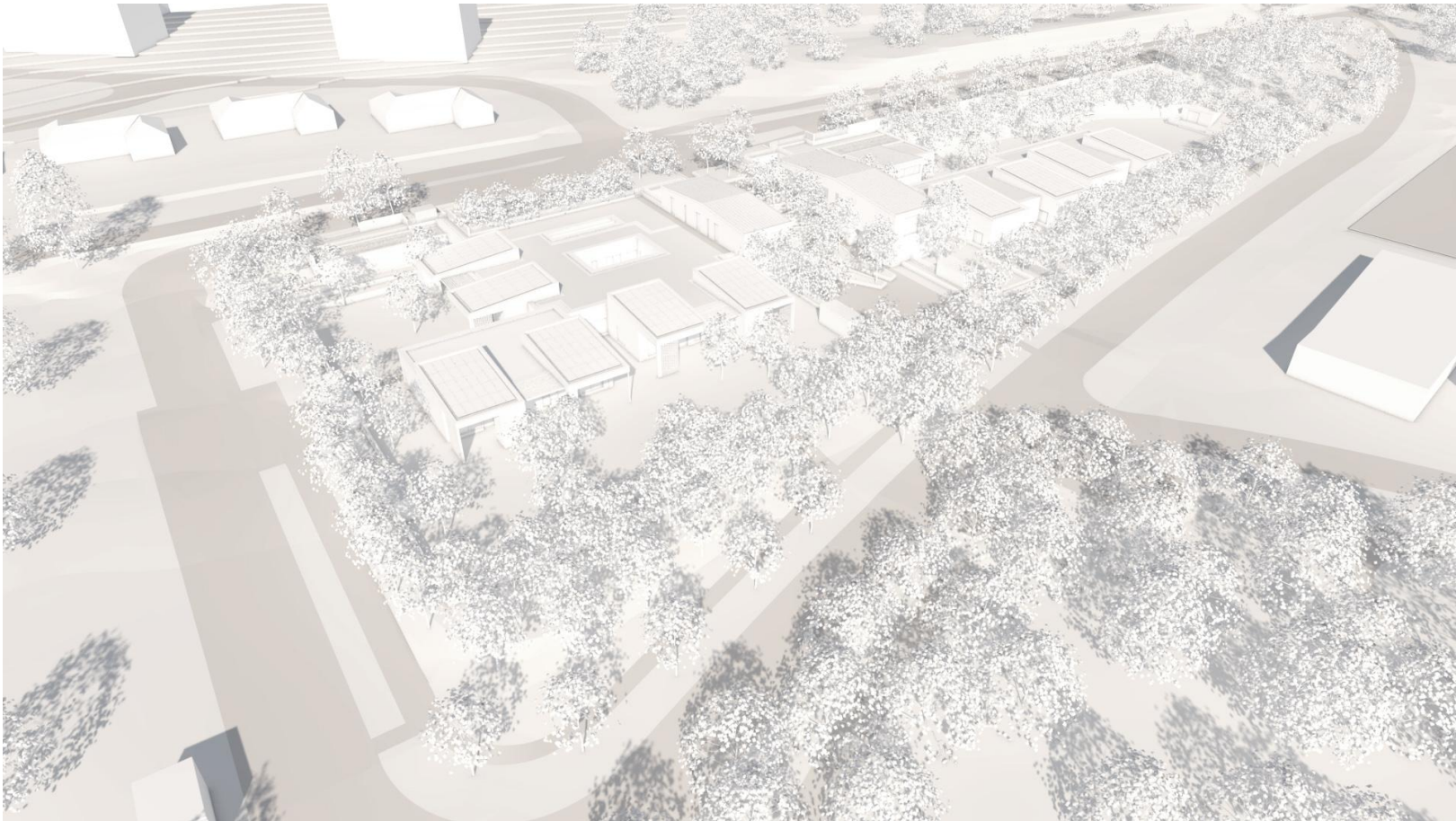
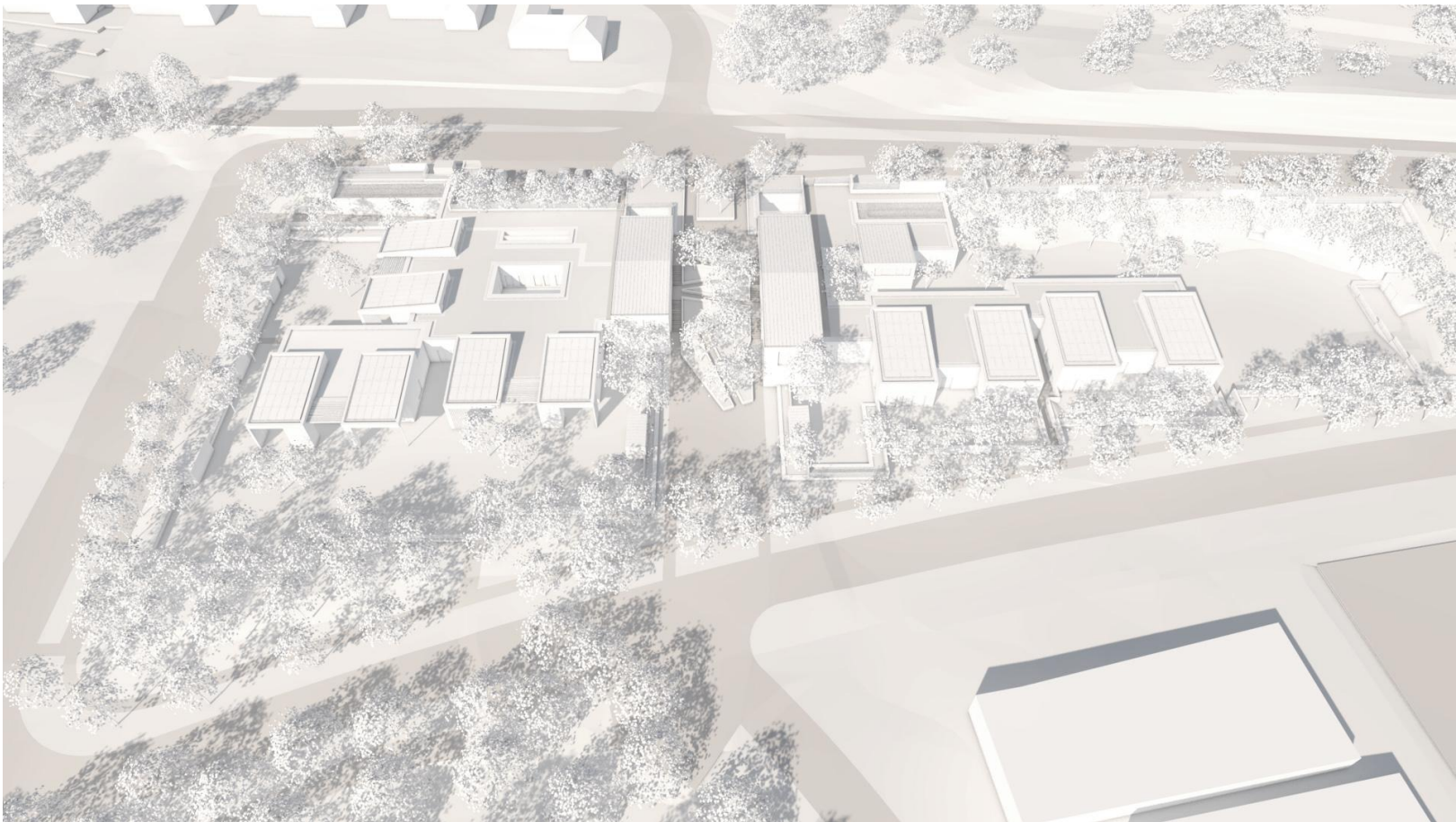
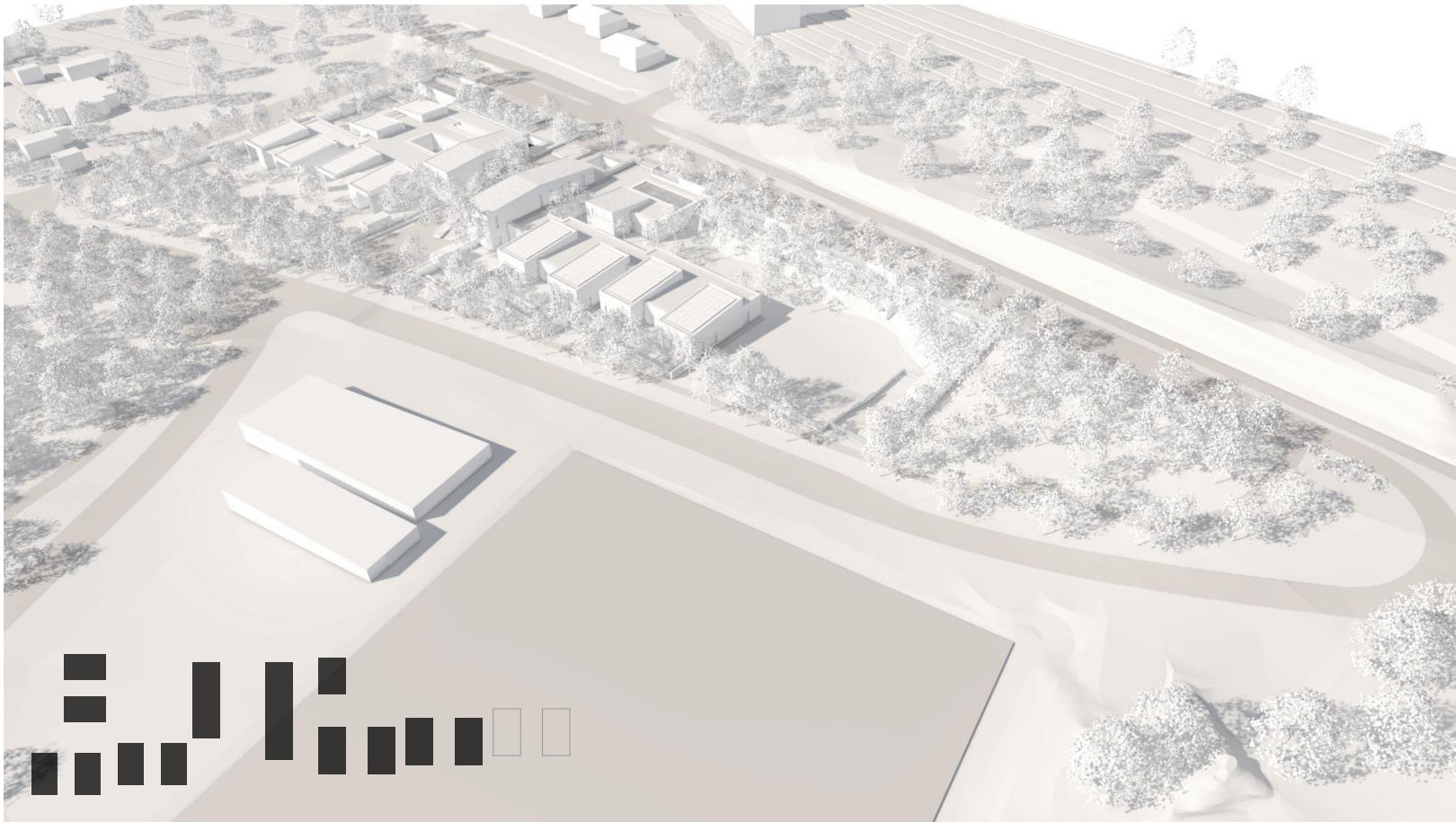
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 001-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TÜZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPTESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET
TERVLAP ID:	21-033ÉE12043001
	MUNKA SORSZÁM SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV:	HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK 1-1 ÜTEM (BÖLCSŐDE 4 CSOPORTTAL, ÓVODA 4 CSOPORTTAL)
--------------	--

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	610×297 mm	2022. 02. 18.	M =



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSONAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 001-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TÜZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPTESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

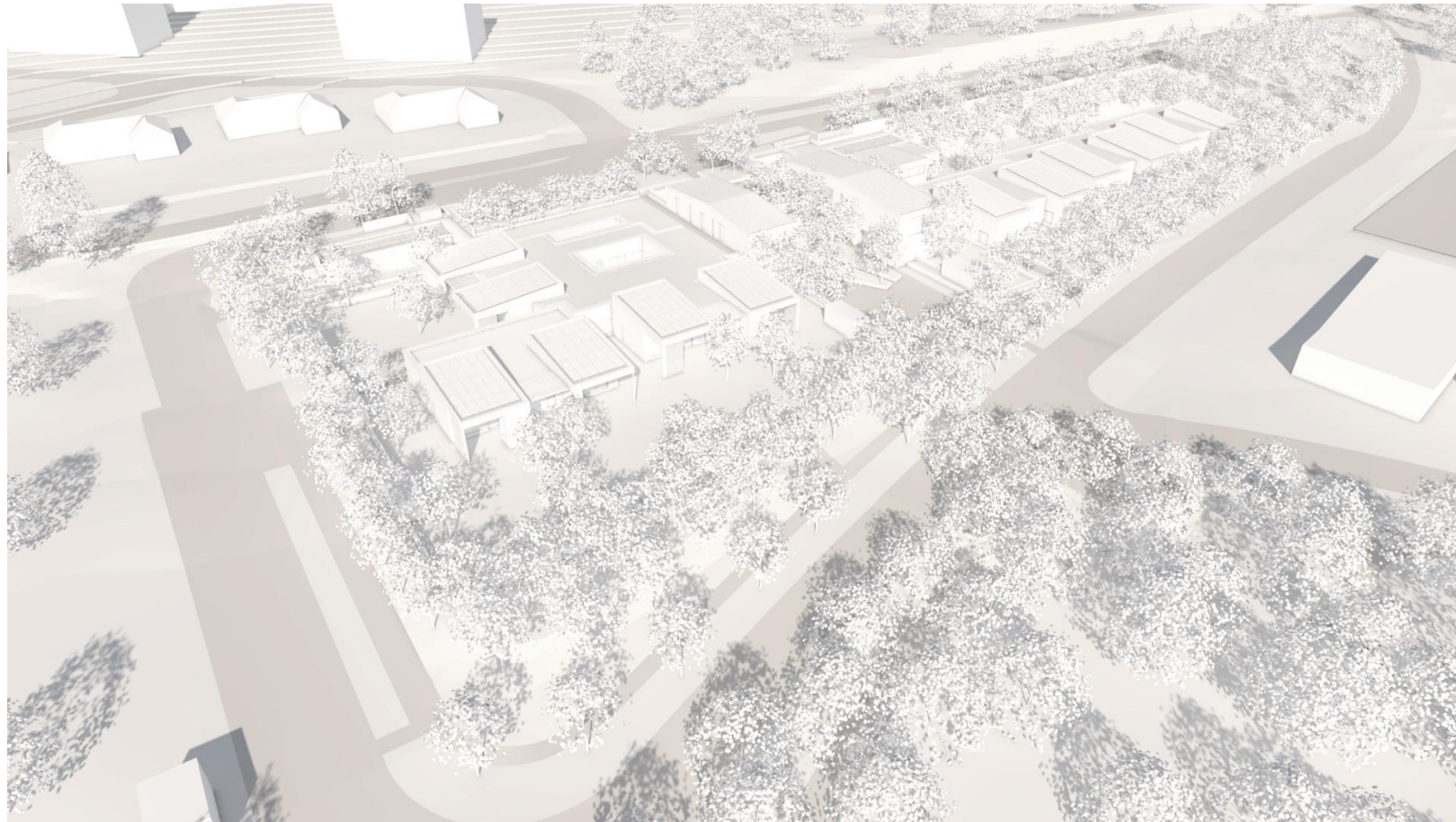
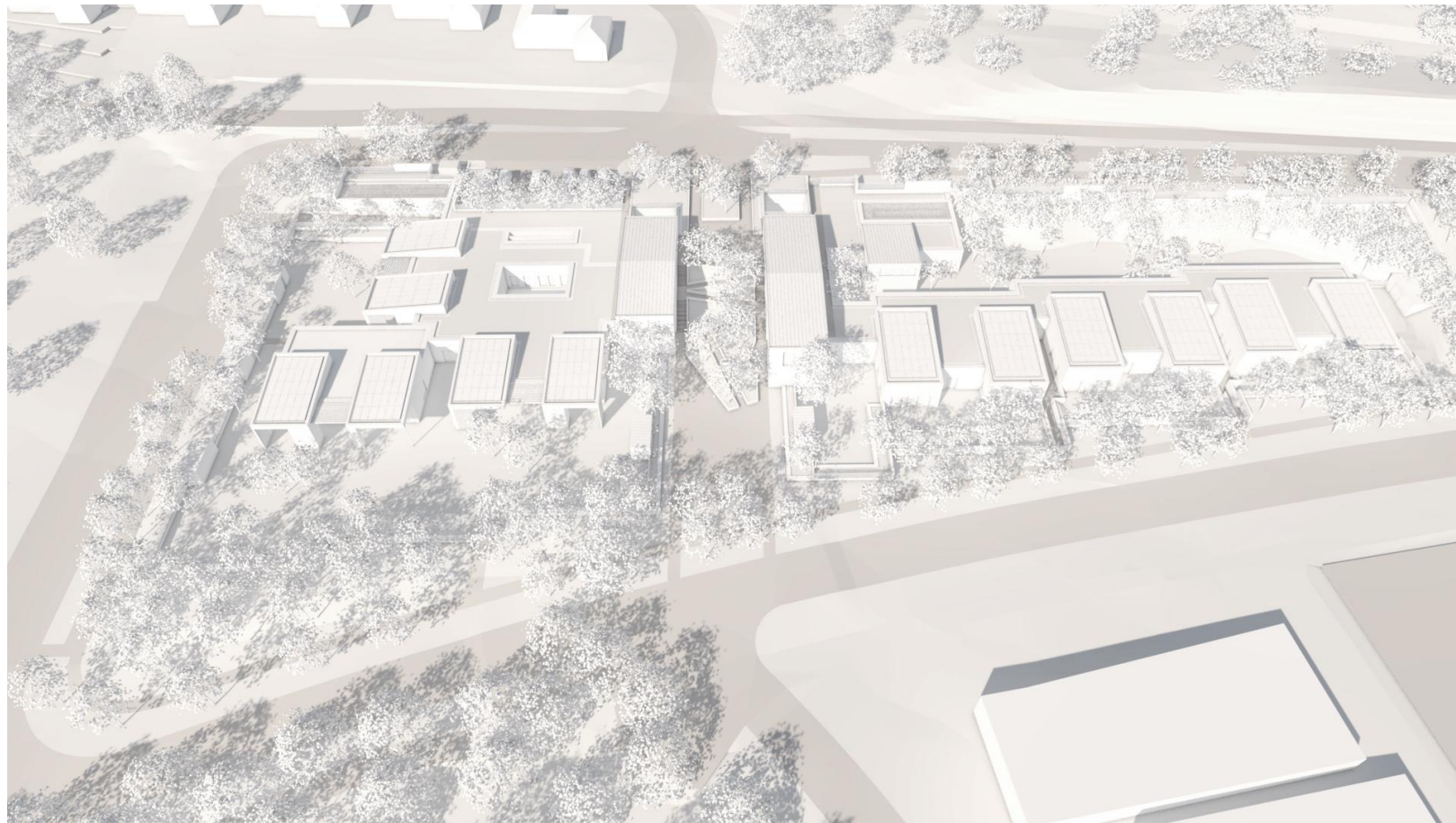
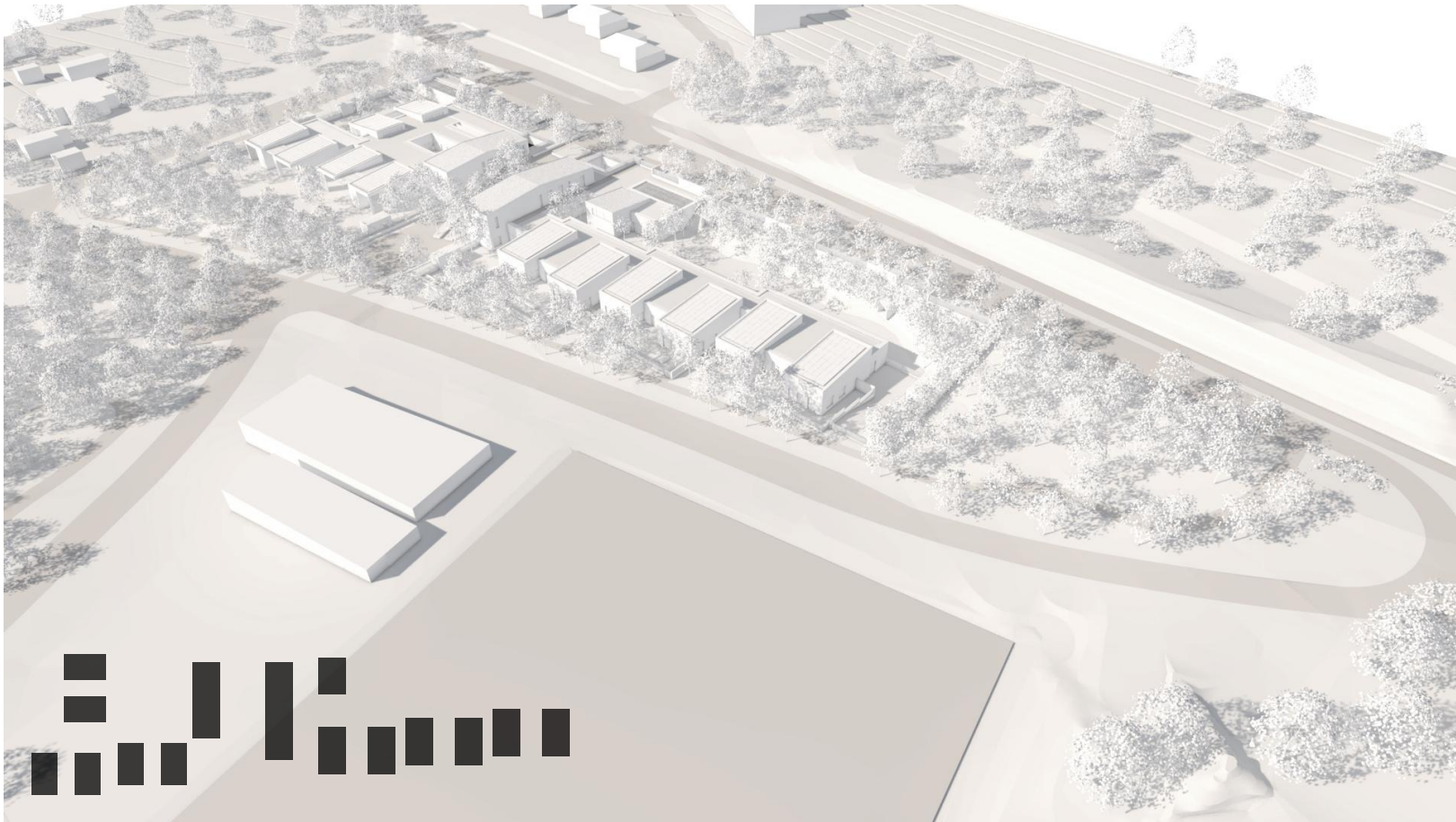
TERVFÁZIS: TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:

2	1	-	0	3	3	É	E	1	2	0	4	4	0	0	1	
MUNKA SORSZÁM						SZÁMÁG	TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM	TÉMAKÖR			TERVLAP SZÁM			TERVLAP REVÍZÓ		

TERVLAP NÉV: HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK
2-1 ÜTEM (BÖLCSDŐDE 6 CSOPORTTAL, ÓVODA 4 CSOPORTTAL)

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	610×297 mm	2022. 02. 18.	M =



MEGJEGYZÉSEK:

$$\pm 0,00 = 177,000 \text{ mBf}$$

EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.**
EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY**
ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ: 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARCS.HU INFO@ARCS.HU	
CÉGVEZETŐ: ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BÜKKÖSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLTÉGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLTVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELME:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLTÉRSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZÉ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CsOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESZTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UTIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:

TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERV LAP ID:

2

1

-

0

3

3

É

E

1

2

0

4

5

0

0

1

MUNKÁI SORSZÁM

SZÁMÁIG

TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM

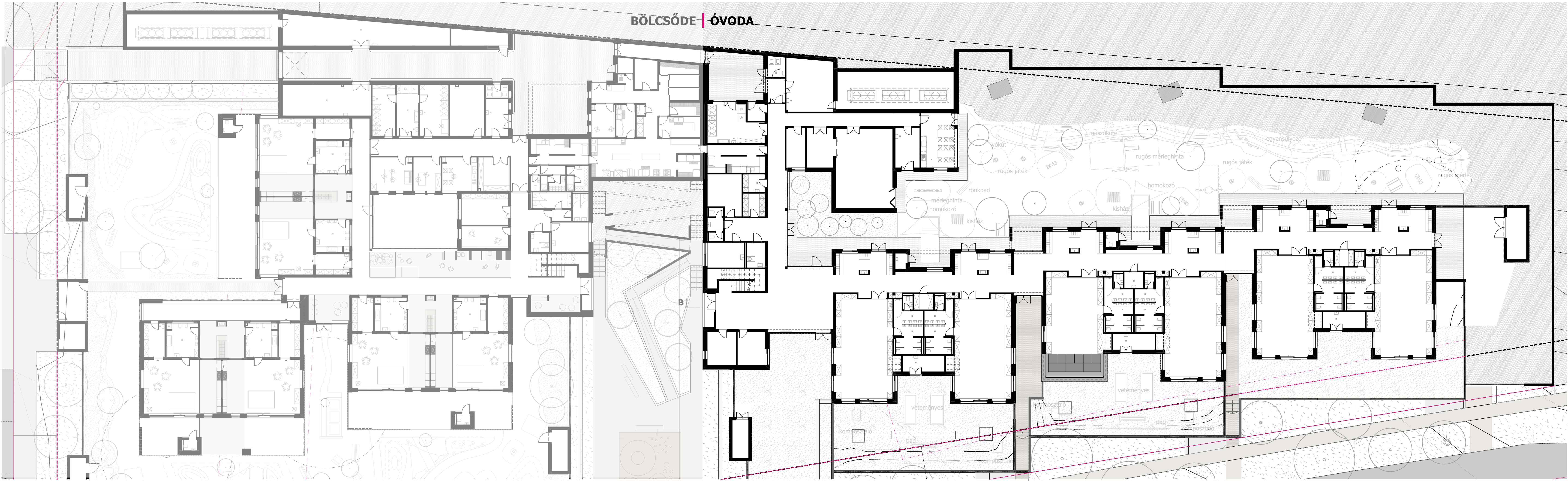
TÉMAKÖR

TERV LAP SZÁM

TERV LAP RÉVIZÓ

TERVLAP NÉV: **HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK**
2-2 ÜTEM (BÖLCSŐDE 6 CSOPORTTAL, ÓVODA 6 CSOPORTTAL)

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	610×297 mm	2022. 02. 18.	M =



É

MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 m²

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELME ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:

TÁRGY:

DÁTUM:

01

220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG

2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:

FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE

2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2

MEGBÍZÓ:

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

KÉPVISELI:

TARJÁNI ISTVÁN

BIATORBÁGYI HU +36 30 697 4114

FŐPÍTÉSZ:

RUMI IMRE

BIATORBÁGYI HU +36 30 697 4118

ÓVODA INT. VEZ.:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

BIATORBÁGYI HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:

ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.

1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.

WWW.ARC-S.HU INFO@ARC-S.HU

CÉGVÉZETŐ:

ÁGOSTON DEZSŐ

DEZSO.AGOSTON@ARC-S.HU +36 30 584 2230

ÜGYVEZETŐ:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:

SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ

MARGIT.SZECSCI@ARC-S.HU +36 30 721 1581

TARTÓSZERKEZET:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306

HATHAZI.MUNKAI@GMAIL.COM +36 30 315 0825

ÉPÜLETVILLAMOSÁG:

ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388

ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800

TŰZVÉDELME:

FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166

FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210

ÉPÜLETSZERKEZETEK:

SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870

SIPOS.GERGELY@ARKERPITESZ.HU +36 70 941 1793

ÓVODA SZAKÉRTŐ:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGYI.HU +36 30 337 4766

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

RÓZSA SÁRA É 13-1165

RSARA@GMAIL.COM +36 40 206 3249

AKUSZTIKA:

CSOTT RÓBERT

RCSTOTT@ONLINE.HU +36 30 203 9324

KÖZLEKEDÉS:

GYALUS GYULA

GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA:

KERTÉSZ MIKLÓS

MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342

FELELŐS TÁJÉP.:

DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028

TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉSZET:

KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235

ARPAD.KOVACS@UDIRANY.COM +36 20 563 1459

GEODÉZIA:

FADDI RÓBERT

FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080

KÖZMŰVEK:

SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861

IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:

TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:

21-033ÉE12110001

TERVLAP NÉV:

ÓVODA - FÖLDSZINT ÁTNÉZETI ALAPRAJZ

FILENÉV:

21-033 Óvi Biatorbágy ET

DÁTUM:

2022. 02. 18.

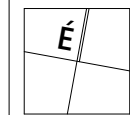
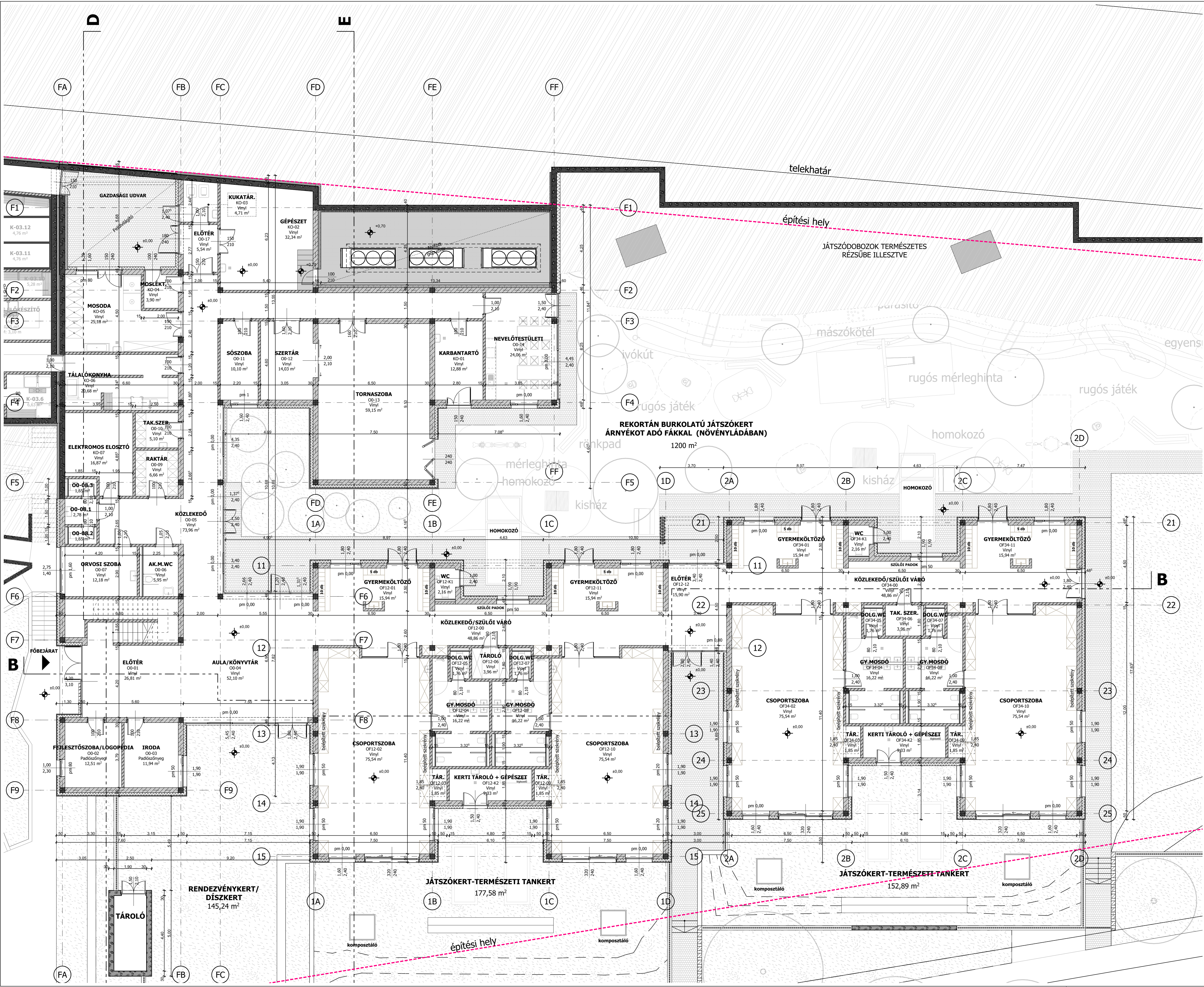
LÉPTÉK:

M = 1:200

MÉRLET:

1040x297 mm

210 mm



MEGJEGYZÉSEK:

+0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV EGYENLESEN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÉGY AZ 1999. ÉVI LXVIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKÖZMÁS: TÁRSZ: DÁTUM:

01. 220218 TELEPÜLKÉPI TERVSOMAG 2022. 02. 18.

MEGJEGYZÉS: FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE

2018. BUDAPEST, PÁRMA UTCA 18C/2. 03052

MEGJEGYZÉS: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER

KÉPVISELŐ: RUMI IMRE

FŐTÉRTÉSZ: HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

ÓVODA INT. VEZ.: HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

GENÉRALTERVEZŐ: ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.

1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 29.

WWW.ARC-S.HU INFO@ARC-S.HU

CÉGVIZETŐ: AGOSTON DEZSŐ

UJVEZETŐ: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

ÉPÍTÉSZET: SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ

MARGIT SZÉCSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299

SANDOR MEZEY@ARC-S.HU +36 30 697 4114

MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21

MARKOS MIKLÓS@ARC-S.HU +36 30 584 2299

ADÁM KRISTÓF

RAYMOND.BÜKKÖSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZET: HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306

HATHÁZI ISTVÁN@ARC-S.HU +36 30 313 0825

ÉPÜLETVILÁPÁRÓSSÁG: ACCÉL DÁVID V. VN 01-15388

ACCÉL.DENOV@ARC-S.HU +36 30 300 2810

TÜZVÉDELME: FENYVESI ZSÓLT TUE 01-14166

FENYVESI@SZÉCSI-TERVEZŐKFT.HU +36 30 584 2299

ÉPÜLETSTRUKTÚRA: SIPOS GÉRGELY SZÉSI 01-4870

SIPOS.GERGELY@ARC-S.HU +36 30 584 2299

ÓVODA SZAKTERV: HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINGYINÉ.MOLNAR@ARC-S.HU +36 30 584 2299

AKADÉLYMENTESÍTÉS: KÓZSA SÁRA É 13-1165

RSAA@ARC-S.HU +36 30 206 3249

MUSZTERIA: CSOTT RÓBERT

CSOTT@ARC-S.HU +36 30 584 2299

KÖZLEKEDÉS: GYALLUS GYULA

GY.GYALLUS@ARC-S.HU +36 30 584 2299

KONNYHATÉKONKOLÓGIA: KERTÉSZ MIKLÓS

MIKLÓS.KERTESZ@ARC-S.HU +36 30 584 2299

FELELŐS TERV: DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028

TALMESTER@ARC-S.HU +36 30 584 2299

TÁJÉRTÉSZET: KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235

ARPAD.KOVACS@ARC-S.HU +36 30 584 2299

GEODÉZIA: FADÓ RÓBERT

FADOR@ARC-S.HU +36 30 584 2299

KÖZMŰVEK: SZÉKELY LAJOS V2-TE 01-12861

IROD@ARC-S.HU +36 30 584 2299

TERVÁZIS: TELEPÜLKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVÁZIS ID: 21-033 É E 12120001

TERVÁZIS NÉV: ÓVODA - FÖLDSZINT ALAPRAJZ

FILENÉV: 21-033 Óv. Biatorbágy ET

DÁTUM: 2022. 02. 18.

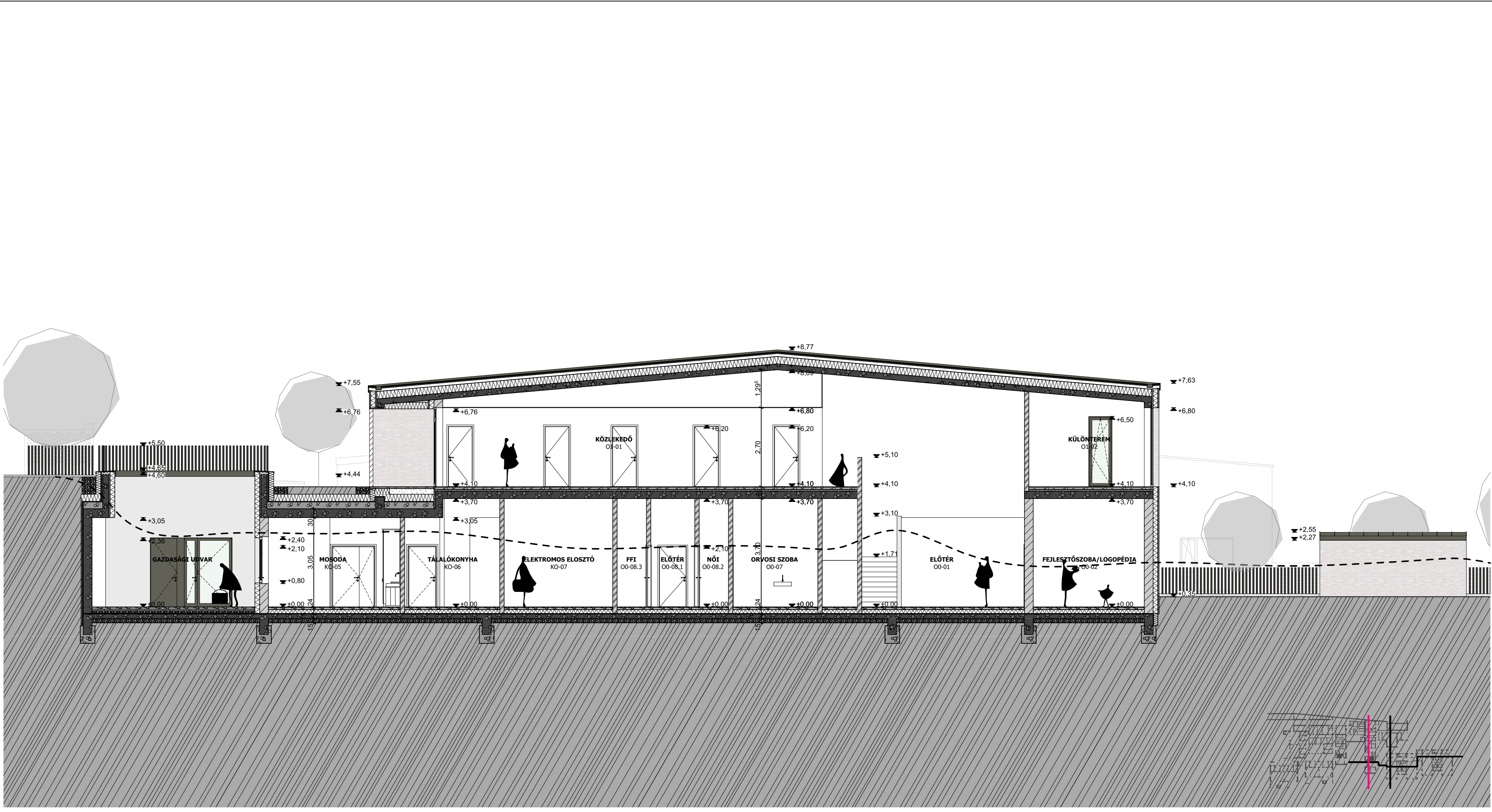
LÉPTÉK: M = 1:100

MÉRÉ: 841x594 mm

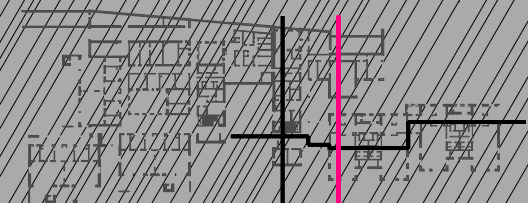


FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	841×594 mm	2022. 02. 18.	M = 1:100

297 mm



ANYAGJELÖLÉSEK VASBETON SZERKEZETEK FALAZOTT VÁZKERÁMIA SZERKEZETEK EXPANDÁLT PS HŐSZIGETELÉS EXTRUDÁLT PS HŐSZIGETELÉS ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS PIR/FOAMGLAS HŐSZIGETELÉS BETON SZERKEZET GIPSZKARTON SZERKEZET KAVICSÁGYAZAT TERMETT TALAJ/ÜLTETŐKÖZEG			
MEGJEGYZÉSEK: ±0,00 = 177,000 mBf EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT. EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.			
TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:	
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.	



VASBETON SZERKEZETEK
FALAZOTT VÁZKERÁMIA SZERKEZETEK
KIVANDALT PS HŐSZIGETELÉS
EXTRUDÁLT PS HŐSZIGETELÉS
ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS

PIR/FOAMGLAS HŐSZIGETELÉS
BETON SZERKEZET
GIPSZKARTON SZERKEZET
KAVICSÁGYAZAT
TERMETT TALAJ/ÜLTETŐKÖZEG

MÉJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mbf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELME ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:
01

TÁRGY:
220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSONAG

DÁTUM:
2022. 02. 18

MEGBÍZÁS:

FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE
2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ/2

MEGBÍZÓ:

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

KÉPVISELI:

TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER

FŐÉPÍTÉS:

RUMI IMRE

ÓVODA INT. VEZ.:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

GENERÁLTERVEZŐ:

ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.
1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.
WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU

CÉGVEZETŐ:

ÁGSTON DEZSÓ

ÚGYVEZETŐ:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

DEZSO.AGSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:

SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ
MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17
MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21
BAGLÉ DÁVID
ÁDÁM KRISTÓF

MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU +36 30 721 1581
SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247
MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697

TARTÓSZERKEZET:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306

HATHAZI.MUNKA@gmail.com +36 30 315 0825

ÉPÜLETVILLAGOSSÁG:

ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388

ACZEL.ENOVA@gmail.com +36 70 360 2800

TŰZVÉDELME:

FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166

FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210

ÉPÜLETESZERKEZETEK:

SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870

SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793

ÓVODA SZAKERTŐ:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

RÓZSA SÁRA É 13-1165

RSARA@gmail.com +36 20 206 3249

AKUSZTIKA:

CSSOTT RÓBERT

RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324

KÖZLEKEDÉS:

GHALUS GYULA

GY.GHALUS@gmail.com +36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA:

KERTÉSZ MIKLÓS

MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342

FEJLESZTÉS TÁJÉP.:

DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028

TAJMESTERKFT@gmail.com +36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉSZET:

KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235

ARPAD.KOVACS@UIIRANY.HU +36 20 563 1459

GEODÉZIA:

FADDI RÓBERT

FADDI.ROBERT@gmail.com +36 30 231 0080

KÖZMŰVEK:

SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861

IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:

TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERV LAP ID:

21-033ÉE12250001

HUNA SZORSZAM

CSAGOK TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAHÖZ TERV LAP SZÁM

TERV LAP REVÍZÓ

TERV LAP NÉV:

E-E KERESZTMETSZET

FILENÉV:

21-033 Ovi Biatorbágy ET

DÁTUM:

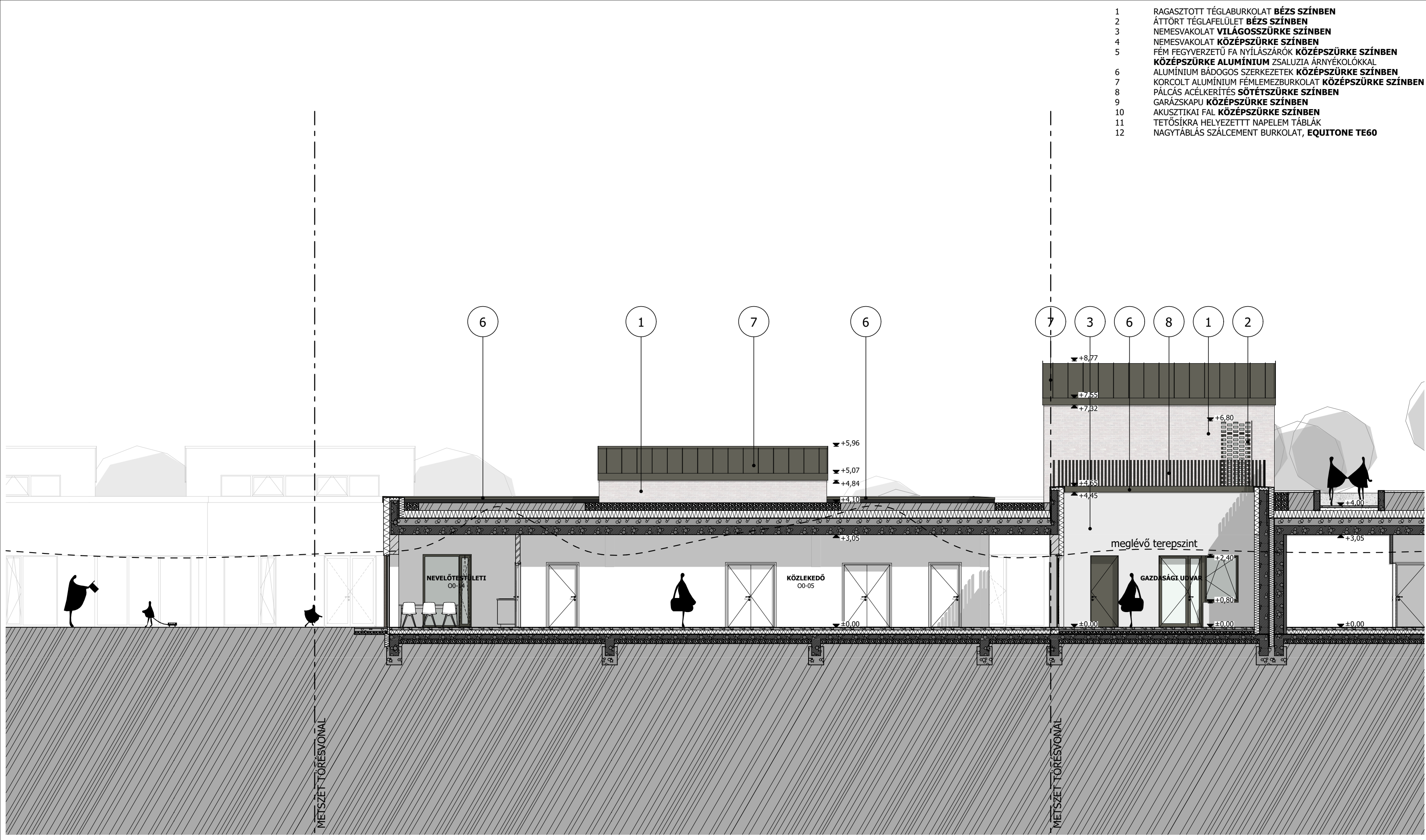
2022. 02. 18.

LÉPTÉK:

M = 1:100

MÉRÉT:

650x297 mm



- 1 RAGASZTOTT TÉGLABURKOLAT **BÉZS SZÍN**BEN
- 2 ÁTTÖRT TÉGLAFELÜLET **BÉZS SZÍN**BEN
- 3 NEMESVAKOLAT **VILÁGOSSZÜRKE SZÍN**BEN
- 4 NEMESVAKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 5 FÉM FEGYVERZETŰ FA NYÍLÁSZÁRÓK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 6 **KÖZÉPSZÜRKE ALUMÍN**ÍUM ZSALUZIA ÁRNYÉKOLÓKKAL
- 7 ALUMÍNÍUM BÁDOGOS SZERKEZETEK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 8 KORCOLT ALUMÍNÍUM FÉMLEMEZBURKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 9 PÁLCÁS ACÉLKERÍTÉS **SÖTÉTSZÜRKE SZÍN**BEN
- 10 GARÁZSKAPU **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 11 AKUSZTIKAI FAL **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 12 TETŐSÍKRA HELYEZETT NAPELEM TÁBLÁK
- 13 NAGYTÁBLÁS SZÁLCEMENT BURKOLAT, **EQUITONE TE60**

MEGJEGYZÉSEK:		
±0,00 = 177,000 mBf		
EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT. EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELME ALATT ÁLL.		
TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.
MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉS:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 001-6007/17 MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21 BAGLÉ DÁVID ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELME:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPTESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET		
TERVLAP ID:	21-033ÉE12310001		
TERVLAP NÉV:	ÉSZAKI HOMLOKZAT		
FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	610x297 mm	2022. 02. 18.	M = 1:100

- 1 RAGASZTOTT TÉGLABURKOLAT **BÉZS SZÍNEN**
2 ÁTTÖRT TÉGLAFELÜLET **BÉZS SZÍNEN**
3 NEMESVAKOLAT **VILÁGOSSZÜRKE SZÍNEN**
4 NEMESVAKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍNEN**
5 FÉM FEGYVERZETŰ FA NYÍLÁSZÁRÓK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍNEN**
6 **KÖZÉPSZÜRKE ALUMÍNÍUM SZALAZIJA ARNYÉKOLÓKKAL**
7 ALUMÍNÍUM BADOGOS SZERKEZETEK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍNEN**
8 KORCOLT ALUMÍNÍUM FÉMLEMEZBURKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍNEN**
9 PÁLCÁS ACELERÍTÉS **SÖTÉTSZÜRKE SZÍNEN**
10 GARÁZSKAPU **KÖZÉPSZÜRKE SZÍNEN**
11 AKUSZTIKAI FAL **KÖZÉPSZÜRKE SZÍNEN**
12 TETŐSÍKRA HELYEZETT NAPPELM TÁBLÁK
13 NAGYTÁBLÁS SZÁLCAMENT BURKOLAT, **EQUITONE TE60**

$$\pm 0,00 = 177,000 \text{ mBf}$$

EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.**
 EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY**
 ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS: **FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE**
2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2

MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTICA 2/A,	
KÉPVISELŐ:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐPÉRTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ: 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARCSS.HU INFO@ARCSS.HU	
CÉGVEZETŐ: ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARCSS.HU +36 30 584 2230
ÜGVEZETŐ: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCSS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697

TARTÓSZERKEZET: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638 RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET: HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306 HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM
+36 20 216 0825

ÉPÜLETVILÁMOSSÁG: ACZÉL DÁVID V. VN.01.15388 ACZEI.ENOVA@GMAIL.COM

+36 70 360 2800

TÜZVEDELEM: FENYVESI ZSOLT TUE 01-14166
 FENYVESI@FSZT.UZVEDELEM.HU
 +36 70 626 2210

ÉPÜLETSZERKEZETEK: SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870 SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU

ÓVODA SZAKÉRTŐ: HINGYI ILDIKÓ HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU

+36 30 337 4766

AKADALYMENTESITES: ROZSA SARA E 13-1165
RSAARA@GMAIL.COM
+36 20 206 3249

AKUSZTIKA: CSOTT RÓBERT RCSOTT@T-ONLINE.HU

KÖZLEKEDÉS: GYALLIS GYULA GY.GYALLIS@GMAIL.COM

+36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA: KERTESZ MIKLÓS
MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU
+36 30 426 7342

FEJLESZTÉS TÁJÉP.: DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028 TAJMESTERKFT@GMAIL.COM

TÁJÉPÍTÉSZET: KOVÁCS ÁBRÁD K 04 5325 ABRAD.KOVACS@UJTRANY.HU+36 20 563 1459

GEODEZIA: FADDI ROBERT FADDI.ROBERT@GMAIL.COM
+36 30 231 0080

KÖZMŰVEK: SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861 IRODA@UKGENERAL.HU

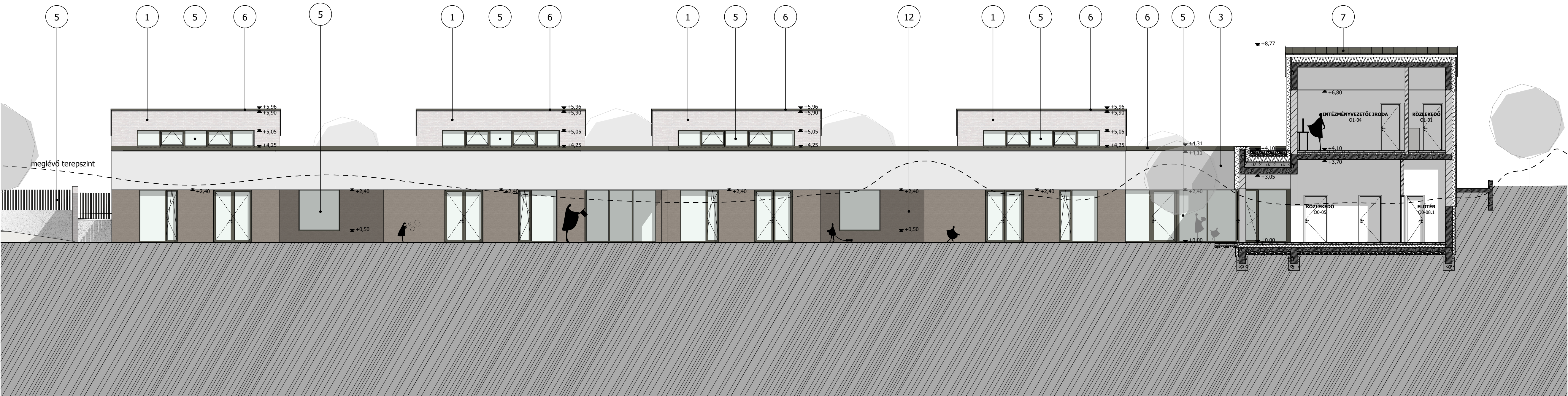
TERVFÁZIS: TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:

2	1	-	0	3	3	É	E	1	2	3	1	1	0	0	1
MUNKÁ SORSZÁM						SZÁMÁG		TERVÁZIS ÉP. ÜTEM		TÉMAKÖR		TERVLAP SZÁM		TERVLAP REVÍZIÓ	

TERVLAP NÉV: ÉSZAKI BELSŐ HOMLOKZAT

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	841x297 mm	2022. 02. 18.	M = 1:100



210 mm



- 1
- RAGASZTOTT TÉGLABURKOLAT **BÉZS SZÍN**BEN
- 2
- ÁTTÖRT TÉGLAFELÜLET **BÉZS SZÍN**BEN
- 3
- NEMESVAKOLAT **VILAGOSSZÜRKE SZÍN**BEN
- 4
- NEMESVAKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 5
- FÉM FEGYVERZETŰ FA NYÍLÁSZÁRÓK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 6
- KÖZÉPSZÜRKE ALUMÍNÍUM** ZSALUZIA ÁRNYÉKOLÓKKAL
- 7
- ALUMÍNÍUM BÁDOGOS SZERKEZETEK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 8
- KORCOLT ALUMÍNÍUM FÉMLEMEZBURKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 9
- PÁLCÁS ACÉLKERÍTÉS **SÖTÉTSZÜRKE SZÍN**BEN
- 10
- GARÁZSKAPU **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 11
- AKUSZTIKAI FAL **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
- 12
- TETŐSÍKRA HELYEZETT NÁPELEM TÁBLÁK
-
- NAGYTÁBLÁS SZÁLCEMENT BURKOLAT, **EQUITONE TE60**

MEGJEGYZÉSEK:			
±0,00 = 177,000 mBf			
EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT. EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELME ALATT ÁLL.			
TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:	
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.	
MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2		
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.		
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114	
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118	
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766	
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU		
CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230	
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299	
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17 MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21 BAGLÉ DÁVID ÁDÁM KRISTÓF		MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU +36 30 721 1581 SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247 MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299	
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825	
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800	
TŰZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210	
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZÉ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793	
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766	
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249	
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324	
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437	
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342	
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAIMJESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919	
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UIRANY.HU +36 20 563 1459	
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080	
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299	
TERVFAZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET		
TERVLAPO ID:	21-033ÉE12320001		
MUNKA SZÁM SZÁM TERVFAZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAPO SZÁM TERVLAPO RÉVÉZ			
TERVLAPO NÉV:	KELETI HOMLOKZAT		
FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	650x297 mm	2022. 02. 18.	M = 1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

RAGASZTOTT TÉGLABURKOLAT **BÉZS SZÍN**BEN

ÁTTÖRT TÉGLAFELÜLET **BÉZS SZÍN**BEN

NEMESVAKOLAT **VILAGOSSZÜRKE SZÍN**BEN

NEMESVAKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN

FÉM FEGYVERZETŰ FA NYÍLÁSZÁRÓK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN

KÖZÉPSZÜRKE ALUMÍNÍUM ZSALUZIA ÁRNYÉKOLÓKKAL

ALUMÍNÍUM BÁDOGOS SZERKEZETEK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN

KORCOLT ALUMÍNÍUM FÉMLEMEZBURKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN

PÁLCÁS ACÉLKERÍTÉS **SÖTÉTSZÜRKE SZÍN**BEN

GARÁZSKAPU **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN

AKUSZTIKAI FAL **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN

TETŐSÍKRA HELYEZETT NAPPELEM TÁBLÁK

NAGYTÁBLÁS SZÁLCEMENT BURKOLAT, **EQUITONE TE60**

MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = **177,000 mBf**

EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD** TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA**, IGY AZ **1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY** ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:

TÁRGY:

DÁTUM:

01

220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG

2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:

FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE

2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2

MEGBÍZÓ:

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

KÉPVISELI:

TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER

TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4114

FŐÉPÍTÉS:

RUMI IMRE

RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4118

ÓVODA INT. VEZ.:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU
+36 30 537 4766

GENERALTERVEZŐ:

ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.

1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.
WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU

CÉGVezető:

ÁGOSTON DEZSŐ

DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU
+36 30 584 2230

ÜGYVEZŐ:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU
+36 30 584 2299

ÉPÍTÉS:

SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ

MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU
+36 30 721 1581

MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17

SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU
+36 70 369 6247

MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21

MIKLÓS.MARKOS@ARC.S.HU
+36 20 941 6697

BAGLÉ DÁVID

ÁDÁM KRISTÓF

TARTÓSZERKEZET:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU
+36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZ:

HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306

HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM
+36 30 315 0825

ÉPÜLETVILÁMOSSÁG:

ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388

ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM
+36 70 360 2800

TŰZVÉDELEM:

FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166

FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU
+36 70 626 2210

ÉPÜLETSZERKEZETEK:

SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870

SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU
+36 70 941 1793

ÓVODA SZAKÉRTŐ:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU
+36 30 337 4766

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

RÓZSA SÁRA É 13-1165

RSARA@GMAIL.COM
+36 20 206 3249

AKUSZTIKA:

CSOTT RÓBERT

RCSTOTT@T-ONLINE.HU
+36 30 203 9324

KÖZLEKEDÉS:

GYALUS GYULA

GY.GYALUS@GMAIL.COM
+36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA:

KERTÉSZ MIKLÓS

MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU
+36 30 426 7342

FEJLESZTÉS TÁJÉP.:

DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028

TAJMESTERKFT@GMAIL.COM
+36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉS:

KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235

ARPAD.KOVACS@UIJIRANY.HU
+36 20 563 1459

GEODÉZIA:

FADDI RÓBERT

FADDI.ROBERT@GMAIL.COM
+36 30 231 0060

KÖZMŰVEK:

SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861

IRODA@UKGENERAL.HU
+36 20 536 9299

TERVFÁZIS:

TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:

21-033ÉE12321001

MUNKA SZÁMSZÁM SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP RENDEZŐ

TERVLAP NÉV:

KELETI BELSŐ HOMLOKZAT

FILENÉV:

21-033 Ovi Biatorbágy ET

DÁTUM:

2022. 02. 18.

LÉPTÉK:

M = 1:100

MÉRET:

650x297 mm

6

1

8

5

1

5

6

3

6

1

2

8

▼+8,77

▼+7,55

▲+7,32

▲+6,46

▼+4,10

▲+2,40

▼+0,50

▼±0,00

▲+6,80

▼+4,10

▼+4,10

▼+4,31

▼+4,10

▼+3,05

▼+0,00

▼+7,63

▲+7,40

MEGLÉVŐ TEREPSZINT

▼+4,10

AULA KÖNYVTÁR

06-04

SZERTÁR

00-12

KÖZLEKEDŐ

00-05

GÉPÉSZÉT

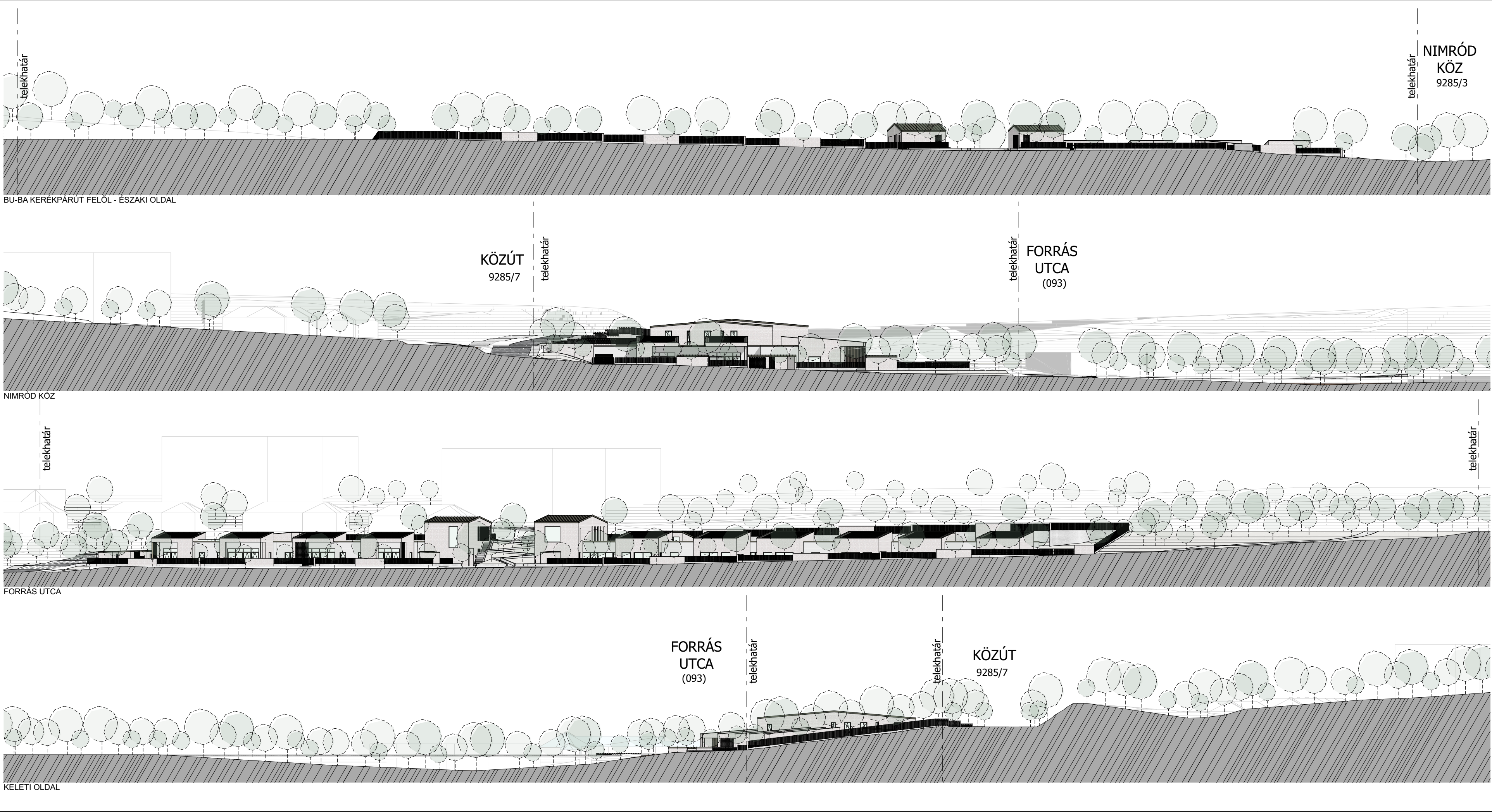
KO-02

210 mm

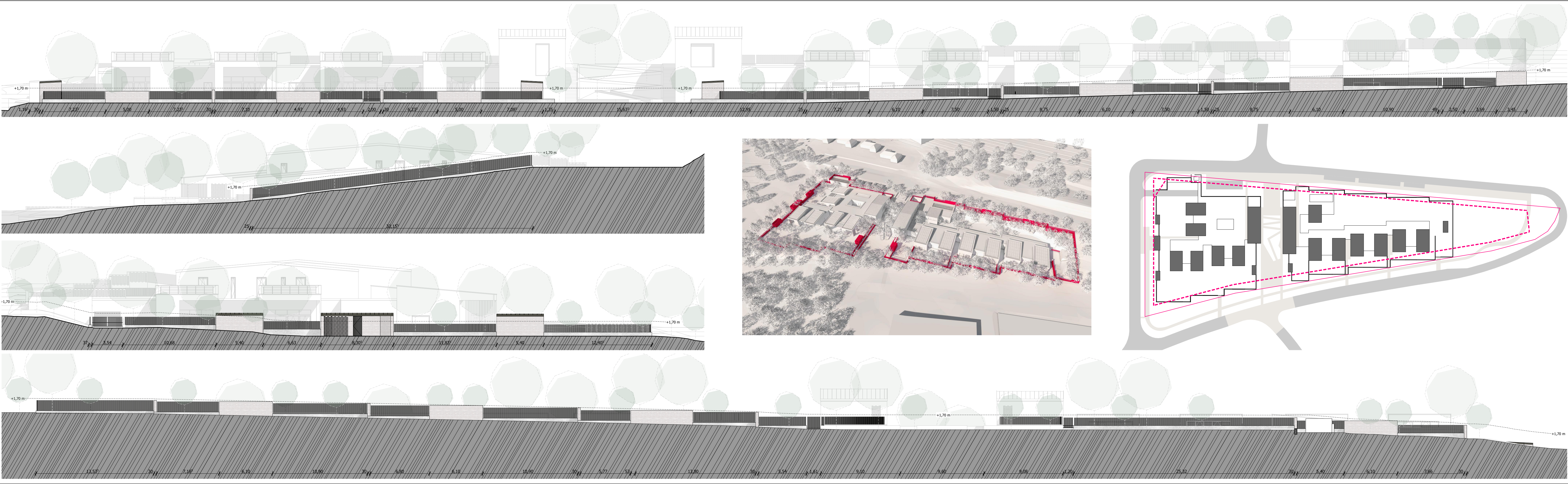


- 1 RAGASZTOTT TÉGLABURKOLAT **BÉZS SZÍN**BEN
 - 2 ÁTTÖRT TÉGLAFELÜLET **BÉZS SZÍN**BEN
 - 3 NEMESVAKOLAT **VILÁGOSSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 4 NEMESVAKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 5 FÉM FEGYVERZETŰ FA NYÍLÁSZÁRÓK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 6 **KÖZÉPSZÜRKE ALUMÍNÍUM** ZSALUZIA ÁRNYÉKOLÓKKAL
 - 7 ALUMÍNÍUM BÁDOGOS SZERKEZETEK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 8 KORCOLT ALUMÍNÍUM FÉMLEMEZBURKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 9 PÁLCÁS ACÉLKERÍTÉS **SÖTÉTSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 10 GARÁZSKAPU **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 11 AKUSZTIKAI FAL **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
 - 12 TETŐSIKRA HELYEZETT NAPELEM TÁBLÁK
- NAGYTÁBLÁS SZÁLCEMENT BURKOLAT, **EQUITONE TE60**

MEGJEGYZÉSEK:		
±0,00 = 177,000 mBf		
EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.		
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VEDELEM ALATT ÁLL.		
TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.
MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISEL:	TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC-S.HU INFO@ARC-S.HU	
CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17 MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21 BAGLÉ DÁVID ÁDÁM KRISTÓF	MARGIT.SZECSEI@ARC.S.HU +36 30 721 1581 SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247 MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKAI@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVEDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 505 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMASTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	JRODA@BUKGENERAL.HU +36 20 536 9299
TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET	
TERVLAP ID:	21-033ÉE12330001	
PUNKT SZÁMA: SZÁM: TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM: TERVLAP SZÁM: TERVLAP REVÍZIÓ:		
TERVLAP NÉV:	DÉLI HOMLOKZAT	
FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:
MÉRET:	841×297 mm	2022. 02. 18.
		LÉPTÉK:
		M = 1:100



MEGJEGYZÉSEK:		
±0,00 = 177,000 mBf		
EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.		
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELLEM ALATT ÁLL.		
TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.
MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC.S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARC.S.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARC.S.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARC.S.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC.S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLOMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESTI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZÉ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA: KERTÉSZ MIKLÓS		MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299
TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET	
TERV LAP ID:	21-033ÉE12350001	
	MUNKA SORSZÁM	SZÁMÁG TERVFÁZIS É. ÜTEM TÍPUSMÉR TERV LAP SZÁM TERV LAP REVÍZIÓ
TERV LAP NÉV:	UTCAKÉPEK	
FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:
MÉRET:	650x297 mm	2022. 02. 18.
		LÉPTÉK:
		M = 1:500



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf
EZ A TERV A LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELME ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS: 01	TÁRGY: 220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	DÁTUM: 2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉS:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

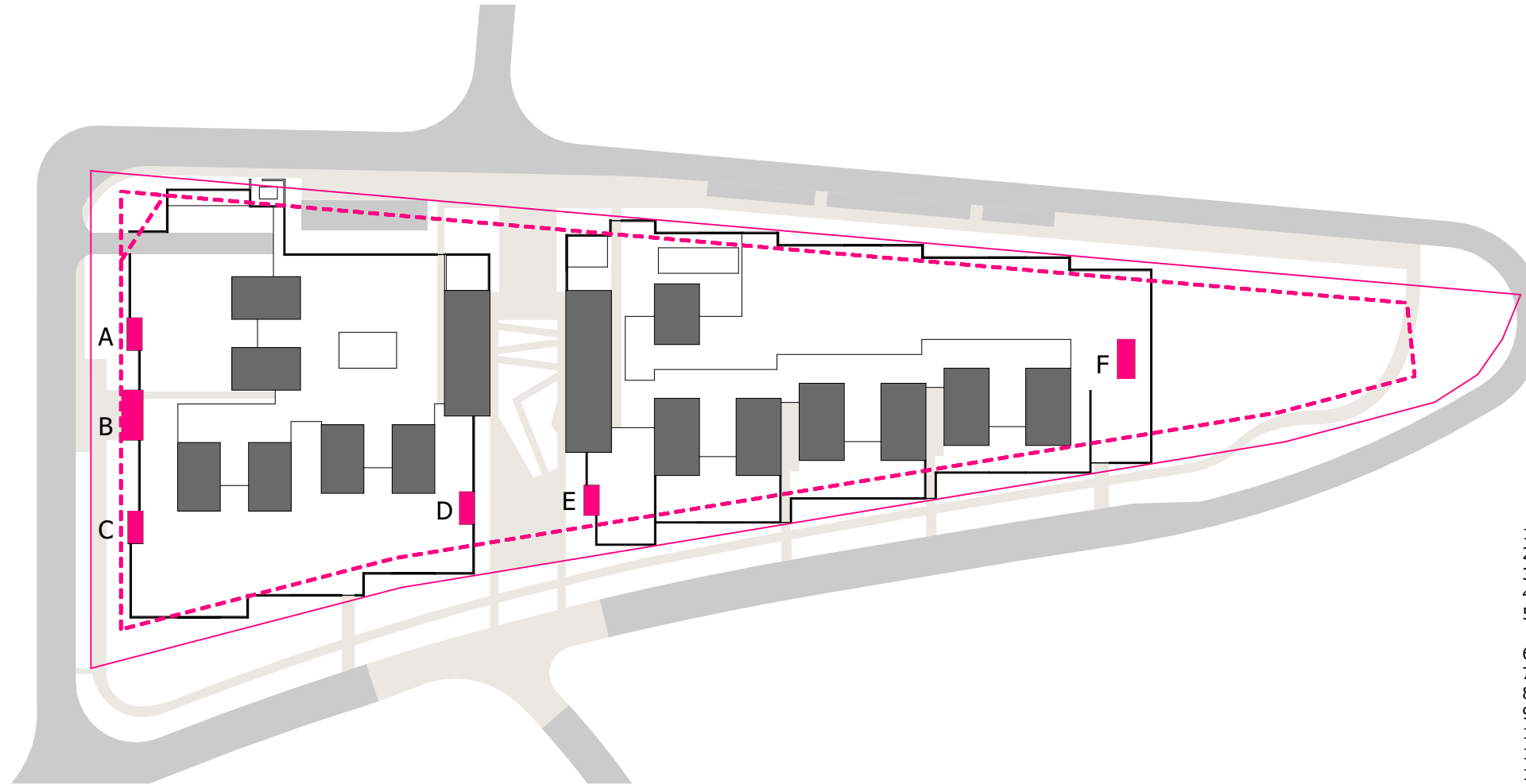
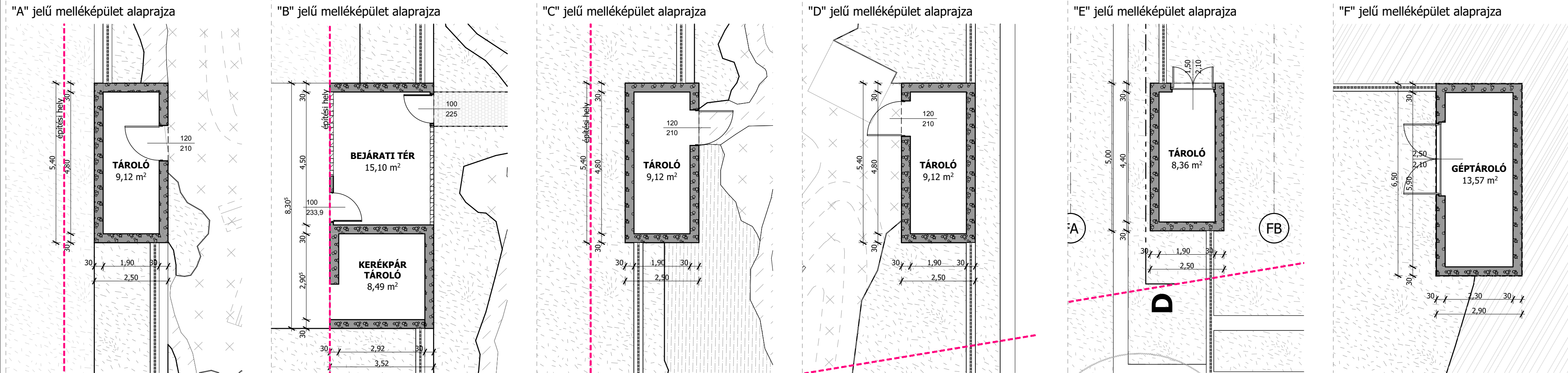
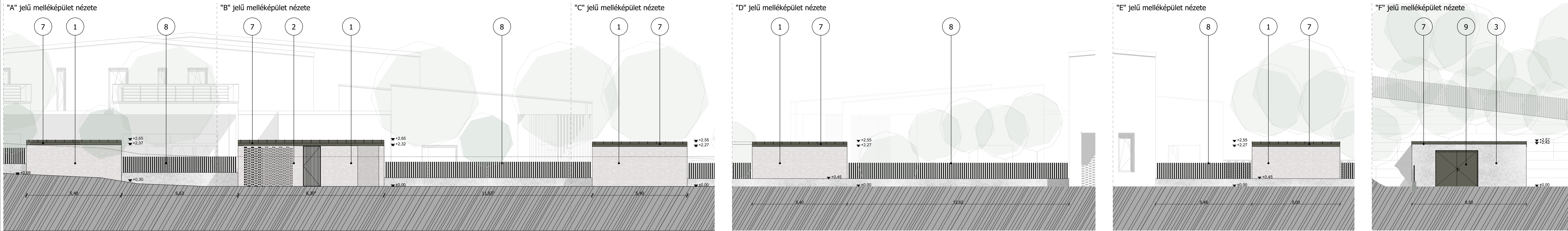
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC-S.HU INFO@ARC-S.HU	
CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC-S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17 MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	
	BAGLÉ DÁVID	MARGIT.SZECSI@ARC-S.HU +36 30 721 1381
	ÁDÁM KRISTÓF	SANDOR.MEZEY@ARC-S.HU +36 70 369 6247
		MIKLÓS.MARKOS@ARC-S.HU +36 20 941 6697

TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKAI@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELME:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 30 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSARA@GMAIL.COM +36 30 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KÖNYVTÉCHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLÓS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UIIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET	
TERVLAP ID:	21-033 É E 12410001	
TERVLAP NÉV:	KERÍTÉSTERV	

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	2022. 02. 18.	LÉPTÉK:	M = 1:200, 1:1, 3:2
MÉRET:	1040x297 mm				



RAGASZTOTT TÉGLABURKOLAT **BÉZS SZÍN**BEN
ÁTTÖRT TÉGLAFELÜLET **BÉZS SZÍN**BEN
NEMESVAKOLAT **VILÁGOSSZÜRKE SZÍN**BEN
NEMESVAKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
FÉM FEGYVERZETŰ FA NYÍLÁSZÁRÓK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
KÖZÉPSZÜRKE ALUMÍNÍUM ZSALUZIA ÁRNYÉKOLÓKKAL
ALUMÍNÍUM BÁDOGOS SZERKEZETEK **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
KORCOLT ALUMÍNÍUM FÉMLEMEZBURKOLAT **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
PALCÁS ACÉLKERÍTÉS **SÖTÉTSZÜRKE SZÍN**BEN
GARÁZSKAPU **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
AKUSZTIKAI FAL **KÖZÉPSZÜRKE SZÍN**BEN
TETŐSÍKRA HELYEZETT NÁPELEM TÁBLÁK
NAGYTÁBLÁS SZÁLCEMENT BURKOLAT, **EQUITONE TE60**

MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD** TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA**, ÍGY AZ **1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY**
ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2	
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC-S.HU INFO@ARC-S.HU	
CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC-S.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299
ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17 MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21 BAGLÉ DÁVID ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKAI@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 30 337 4766
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSARA@GMAIL.COM +36 30 206 3249
AKUSZTIKA:	COTT RÓBERT	RCSOTT@ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA: KERTÉSZ MIKLÓS		MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 206 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@ULIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:

TERV LAP ID:

21-033 É E 12420001

TERV LAP NÉV:

MELLÉKÉPÜLETEK

FILENÉV: 21-033 Ovi Biatorbágy ET DÁTUM: 2022. 02. 18. LÉPTÉK: M = 1:100

MÉRET: 1040x297 mm



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2
-----------	---

MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSEI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKAGMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVEDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET
TERVLAP ID:	21-033ÉE12610001 MUNKA SORSZÁM SZAKÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV:	LÁTVÁNYTERV I. NÉZET A GYALOGOS SÉTÁNY FELŐL
--------------	---

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	420×297 mm	2022. 02. 18.	M =



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = **177,000 mBf**

EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD** TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA**, ÍGY AZ **1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY** ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2
-----------	---

MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

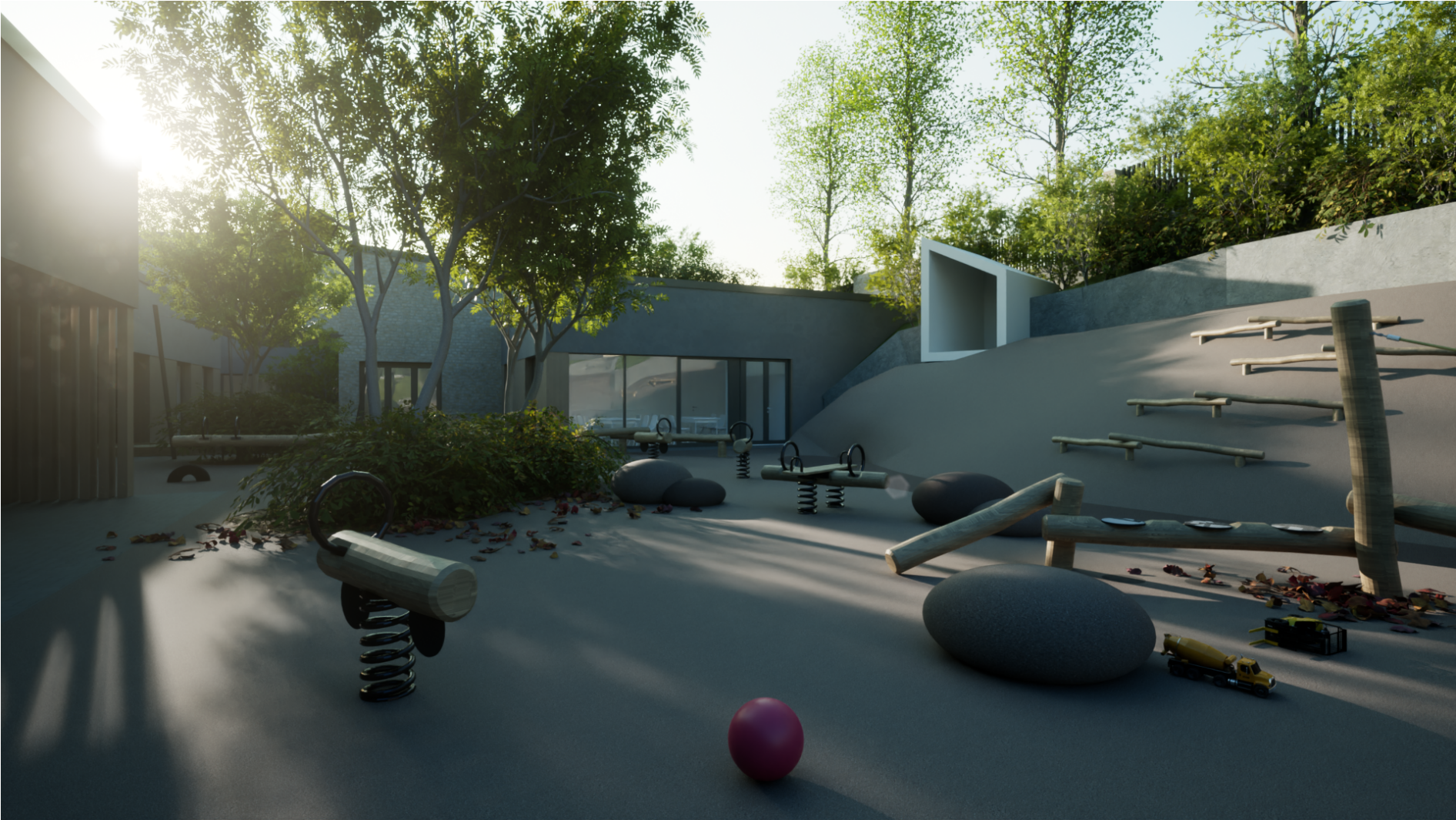
GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSEI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVEDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉS2 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET
TERVLAP ID:	21-033ÉE12620001 MUNKA SORSZÁM SZAKÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV:	LÁTVÁNYTERV II. MÁSODLAGOS BEJÁRAT
--------------	---------------------------------------

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	420×297 mm	2022. 02. 18.	M =



MEGJEGYZÉSEK:

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2		
MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.		
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114	
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118	
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766	

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU		
CÉGVEZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ		
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638		
		DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230	
		RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299	

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSEI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697
	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
TŰZVÉDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉS2 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET		
TERVLAP ID:	21-033ÉE12630001 MUNKA SORSZÁM SZAKÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ		
TERVLAP NÉV:	LÁTVÁNYTERV III. JÁTSZÓUDVAR		
FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	420×297 mm	2022. 02. 18.	M =



FORRÁS ÓVODA –ÚJ ÓVODA DOKUMENTÁCIÓ

TELEPÜLÉSKÉPI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési telek címe: 2051, Bátorbágy, Forrás utca
HRSZ.: 9285/2

Megbízó, telek tulajdonosa: Bátorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban Megbízó)

Címe: 2051, Bátorbágy, Baross Gábor utca 2./A

Képviselésében eljár: Tarjáni István, polgármester

Telefon: +36 30 697 4114

Email: polgarmester@batorbagy.hu

Generáltervező: ARC-S Engineering & Design Kft.

Székhelye: 1224, Budapest, Deák Ferenc utca 39.

Ügyvezető: Bükkösi Raymond

Telefon: +36 30 584 2299

Email: raymond.bukkosi@arcs.hu

Képviselésében eljár: Szécsi Margit, É-01 6553, felelős építész tervező

Telefon: +36 30 721 1581

Email: margit.szecsi@arcs.hu



Tartalom

- Előzmények	3
Tervezési helyszín, koncepció	4
Korábbi/további telepítési verziók ismertetése.....	11
Szabályozás, paraméterek	19
Tűzvédelem	19
Tervezett tartószerkezeti rendszer.....	19
Tájépítészet	20
Épületgépészeti, épületelektromossági rendszerek építészeti kezelése	21
Anyaghasználat, homlokzati kialakítás	22
Épület bejáratai, parkolási igények, parkolómérleg, kerékpártárolás	22
Vagyonbiztonsági elvárások	22



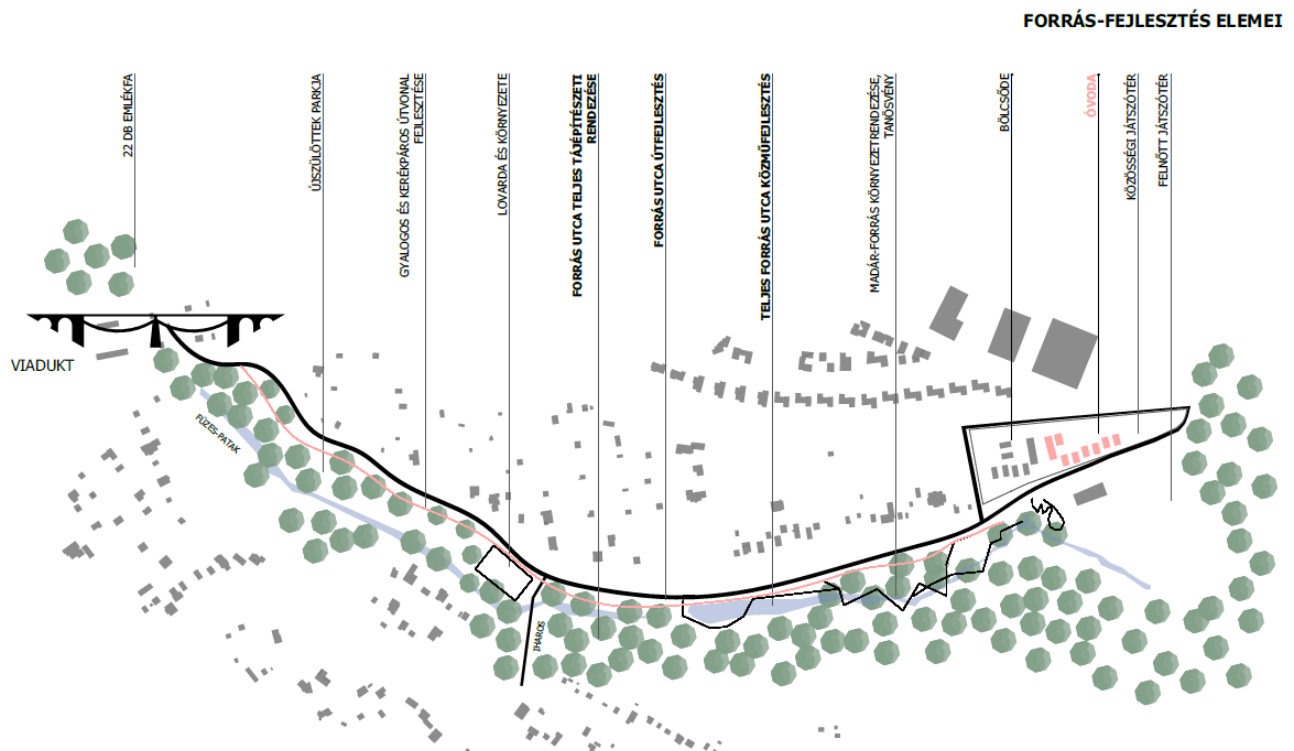
Előzmények

2021-ben megbízást kaptunk a 2051, Biatorbágy, Forrás utca „végén” található telken (HRSZ.: 9285/2) óvoda épület tervezésére, mely a Forrás fejlesztés egyik elemeként tervezendő.

A terv pályázat keretében készül, melyben Biatorbágy Önkormányzata 4 csoportszobás új Óvodát szeretne megvalósítani tálalókonyhával.

A Forrás Fejlesztés

A jelen dokumentáció tárgyát jelentő 4 csoportos óvoda egy hosszútávú-, a Forrás utca teljes szakaszára kiterjedő fejlesztési terv része.



Javasolt építészeti koncepció:

A telek adottságai és az urbanisztikai szempontok miatt, pavilonos jellegű, nagyméretű zöldtetővel kialakított telepítést javasoltunk. A térszervezés a telek adottságai miatt lineáris. A Nimród utcát a Forrás utcával összekötve gyalogos tengelyt alakítottunk ki, mely az újépítésű lakóparkot köti össze a Forrás tanösvénnyel és annak környezetével. A gyalogos tengelyre kapcsolódik az Óvoda természetközeli tömege, valamint annak főbejáratai.

Az Óvoda a telek keleti oldalán kerül elhelyezésre, és egy nagy összefüggő természetes részüvel kialakított játszóudvart kap, mely így fizikailag zájvédettebb a Sportpálya irányában. Az Óvoda csoportszobái déli tájolást kapnak. A csoportszobák előtti előkertek a természetes foglalkozásoknak biztosítanak helyet.

Kiemelten fontos építészeti szempont volt a természetes bevilágítás biztosítása, és a természettel való vizuális kapcsolat megteremtése az épület minden részében.



Közlekedés:

A Forrás utca folytatásaként a telek körbejárhatóságát új autótút biztosítja, mely az MLSZ pályáig kétsávos, majd a Nimród utcáig egysávosra szűkül. Új biciklis út alakul ki a Forrás utca és a BUBA összeköttetésére. A telek nyugati oldalán kerül kialakításra új buszmegálló is, ahonnan a telek megfelelően feltárható.

A terep adottságait kihasználva az Óvoda a Nimród utca és a Forrás utca felől is megközelíthető, a dolgozói bejárat kialakítása pedig a Nimród utca felőli részen is lehetséges közvetlenül az emeleti szintre (irodák szintje) érkezve. Az új kialakítandó buszmegálló felől is könnyen elérhetőek a bejáratok.

A telken belül nem alakítunk ki nagyobb, összefüggő parkolót, hanem a telek szélein erős fásítással helyezzük el azokat elsősorban.

Az Óvodai intézményvezető kérése volt másodlagos szülői bejáratok kialakítása, melyek lehetőségét a Forrás utca felől biztosítottuk.

Tájépítészeti:

A teljes tervezési terület építészeti koncepciója miatt, -miszerint az épület pavilonos-tájba illeszkedő, kiemelten fontos, hogy a tágabb környezet (Forrás utca teljes szakasz – Forrás tanösvény és a gyalogos tengely, új köztéri játszótér) is egységes tájépítészeti koncepciót kapjon. A gyalogos tengely Forrás utcai becsatlakozásánál a tervezendő új út burkolatát és kialakítását „természeti köztérként” – „közösségi térként” alakítjuk ki.

Tervezési helyszín, koncepció

Meglévő állapot fotói





A tervezési telek Biatorbágy egyik legszebb részén a Viadukt közelében található, önkormányzati tulajdonban lévő telek. A telket jelenleg a Forrás utca, a 9285/3 helyrajzi számú közút (Nimród köz) és a jövőben a Nimród utca folytatásaként



megépülő út határolja. A telek környezetében kialakításra került a BUBA (Budapest-Balaton) – kerékpárút. A telektől északra tervezetten egy fedett sportcsarnok épül, a telek Forrás utcai oldalán pedig egy MLSZ focipályát alakítottak ki.

A tervezett Forrás-fejlesztés során a Madár-forrás (tervezett tanösvény) és a hozzá kapcsolódó közműkiváltások, valamint az ezzel kapcsolatos tájrehabilitáció kerül előtérbe. Ezen fejlesztések és a tervezett Bölcsőde-Óvoda-Játszótér fejlesztés útfejlesztéseit, közműkiváltásait, és azok kialakítását az összes funkció és kapcsolódó telek összhangjával kell megtervezni, figyelembe véve a közterületen kialakított parkolókat is.



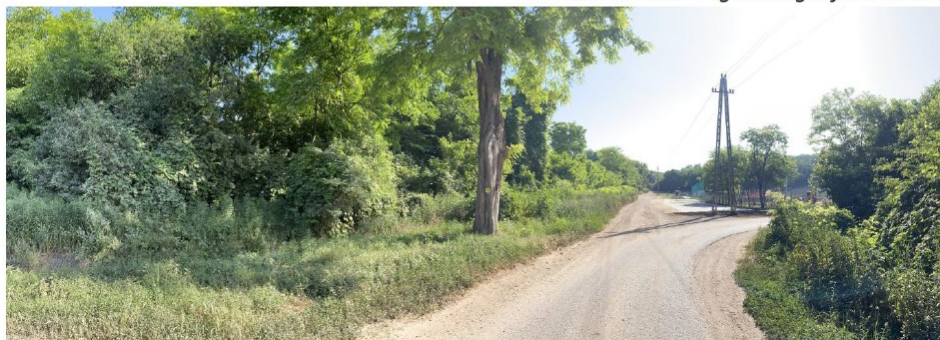
Nimród utcai újjépítésű lakóépületek



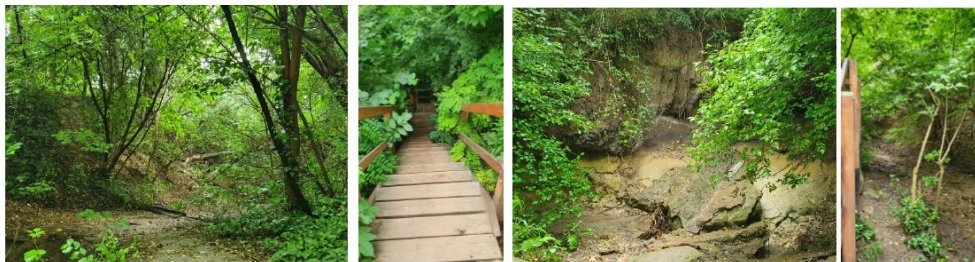
tervezési telek a Nimród utca felől



Forrás utca zöld mögött megbújó lakóházai



tervezési telek (Bölcsőde, Óvoda, Játszótér) Forrás utca felől és az elkészült sportpálya

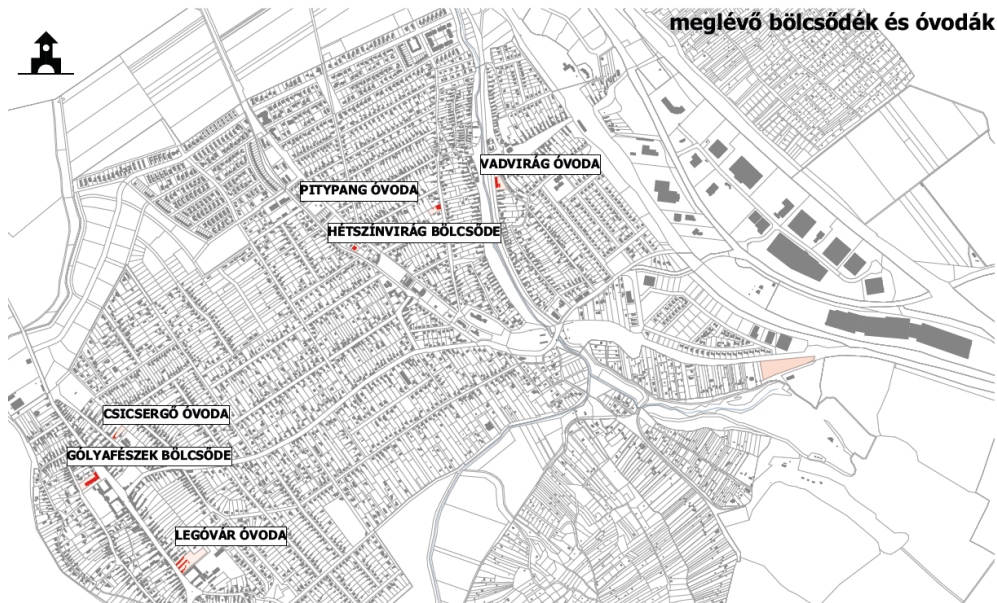


Madár-forrás, tervezett tanösvény



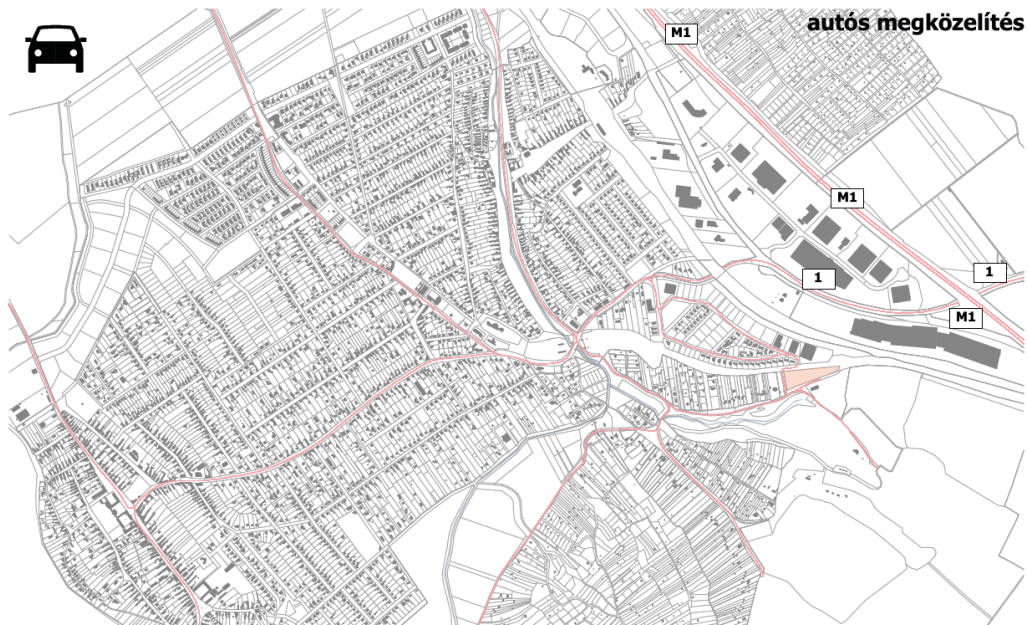


A városszövetben jól megfigyelhető, hogy a telek környezetében a Szarvasugás területén, valamint a Nimród utcában erős épített környezet alakult ki az utóbbi néhány évben, kevés zöldterülettel. A Forrás utcában egészen a Viaduktól kezdődően a zöldben megbújó, kisebb léptékű családi házak találhatók. A tervezési telek a kétféle léptékű szövet - épített-városi és természeti-zöld - találkozási pontjában található.

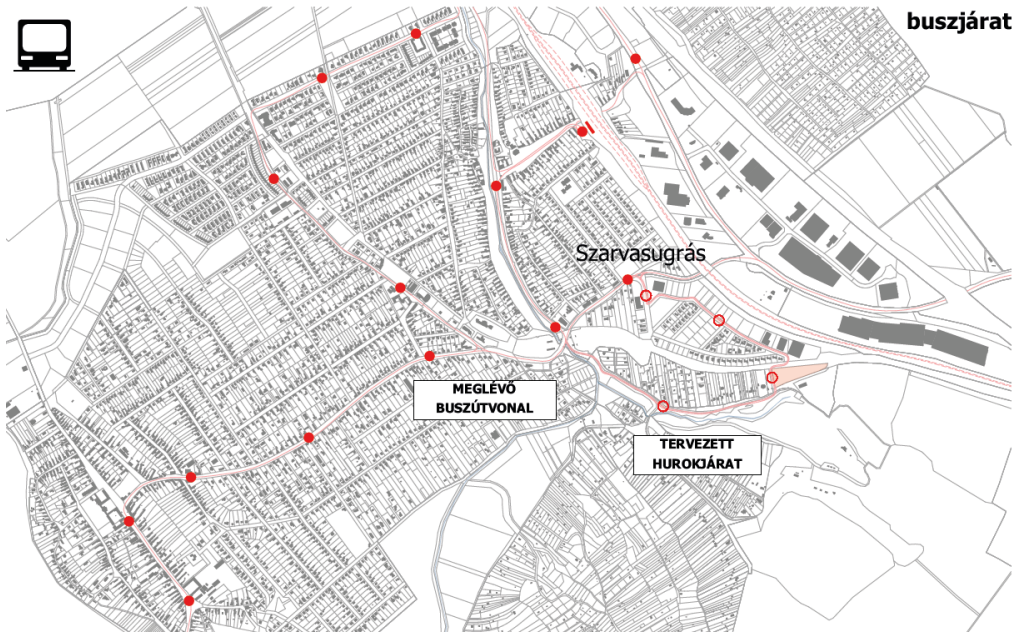


A meglévő óvodai intézmények szinte kivétel nélkül a városközponti területeken találhatók. A tervezési telek környezetében kialakult nagymértékű fejlesztések hatására többnyire fiatal, kisgyermekes családok (és gyermeket tervező családok) költöztek a szomszédos Nimród utcába és a Szarvasugrás területére. Ez az adottság megnöveli a területen a bölcsőde és óvoda építésének igényét. A csendes, természeti környezet megfelelő építési helyszínt biztosít a tervezett funkcióknak.

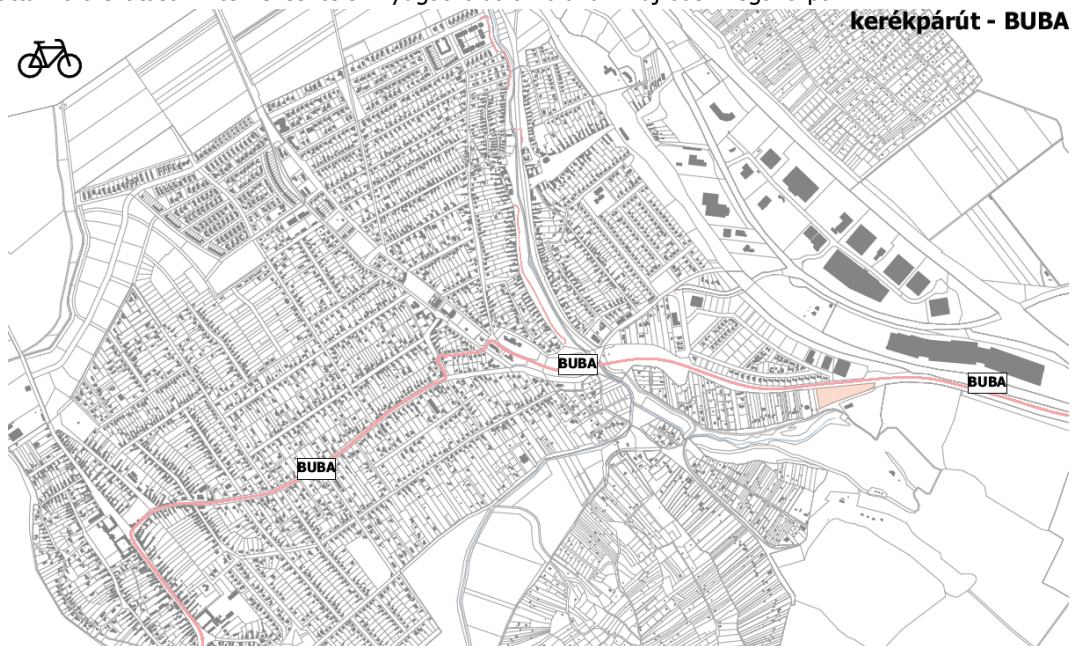
A jelenleg Biatorbágyon működő Óvodai intézmények nem bővíthetők új csoportszobákkal, így mindenképpen szükséges egy új Óvodai intézmény megvalósítása ezen a tervezési helyszínen.



A tervezési telek Budapestről optimálisan elérhető. A Forrás utca úthálózatának fejlesztésével, valamint a tervezési telek körül kiépülő két-, és egysávos úttal pedig teljesen körbejárhatóvá és megközelíthetővé válik.



A Szarvasugrás terület jelentős fejlesztései (újépítésű lakóparkok) miatt elengedhetetlenné vált a helyi járat új hurokjáratral való ellátása. A tervezési telek nyugati oldalán alakul ki új buszmegálló-pár.



A BUBA (Budapest-Balaton) kerékpárút az utóbbi évben került a telek északi oldalán kivitelezésre, mely így a telket még optimálisabban megközelíthetővé teszi. A Forrás utcai útfejlesztési tervek között a gyalogos és kerékpáros sávok is kialakításra kerülnek, melyek a BUBA útvonalába lesznek "bekötve".

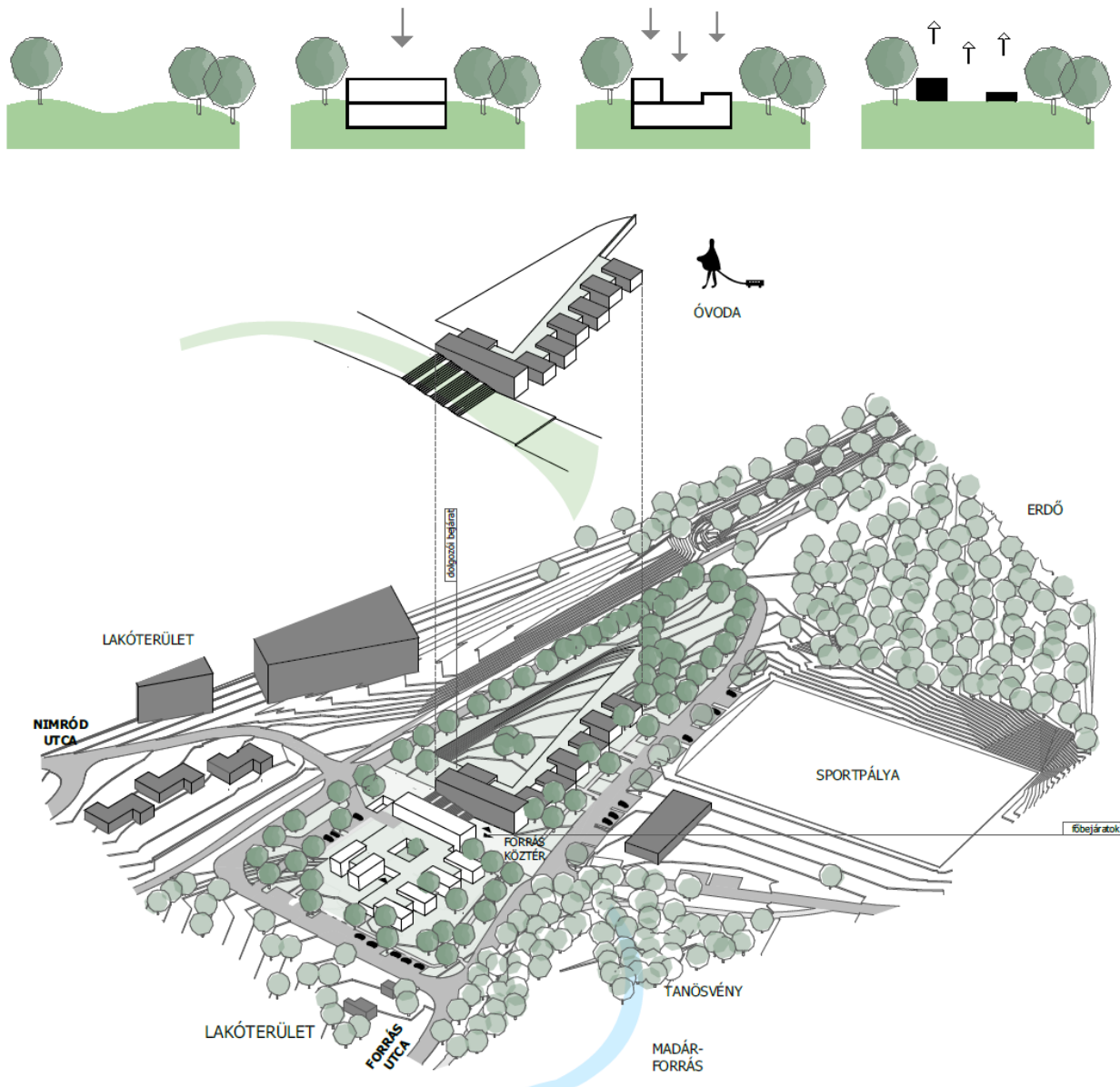
A tervezési telken É-D-i irányban és Keleti-Nyugati irányban is tereplejtés adódik. A meglévő, megtartandó fákról fakataszter készült.

Jelen településképi dokumentáció tárgya 4 csoportos óvoda épület. Az épület földszint + részben emeleti kialakítású, részben zöldtetővel kialakítva.



A telek adottságai és az urbanisztikai szempontok miatt, pavilonos jellegű, nagyméretű zöldtetővel kialakított telepítést javasoltunk az Óvoda esetében. A térszervezés a telek adottságai miatt lineáris az óvoda esetében.

A Nimród utcát a Forrás utcával összekötve gyalogos tengelyt alakítottunk ki, mely az újépítésű lakóparkot köti össze a Forrás tanösvénnyel és annak környezetével. A gyalogos tengely egyik oldalára fűződik fel az Óvoda természetközeli tömege, valamint annak főbejárata.



Az óvoda leendő intézményvezetőivel egyeztetve, valamint az érvényes szabványokat betartva állítottuk fel az alapvető működési sémát.

Az óvodai funkcionális séma felépítése: Az aulából nyílóan a közlekedőkből egyik oldalon alakulnak ki a csoportszobákhoz tartozó gyermek öltözők, melyek közvetlen kapcsolatban vannak a játszókerttel. A játszókert nagyrészt rekortán (gumi borítású) burkolatot kap, hogy megkönnyítse az üzemeltetői oldalról a fenntartást. A közlekedőkről nyílnak a csoportszobák, melyek vizuális-fizikai kapcsolattal rendelkeznek az előkertekben kialakított tankertekkel. Ezekben a kertekben természeti foglalkozások tartása lehetséges adott csoportszobákhoz tartozóan.



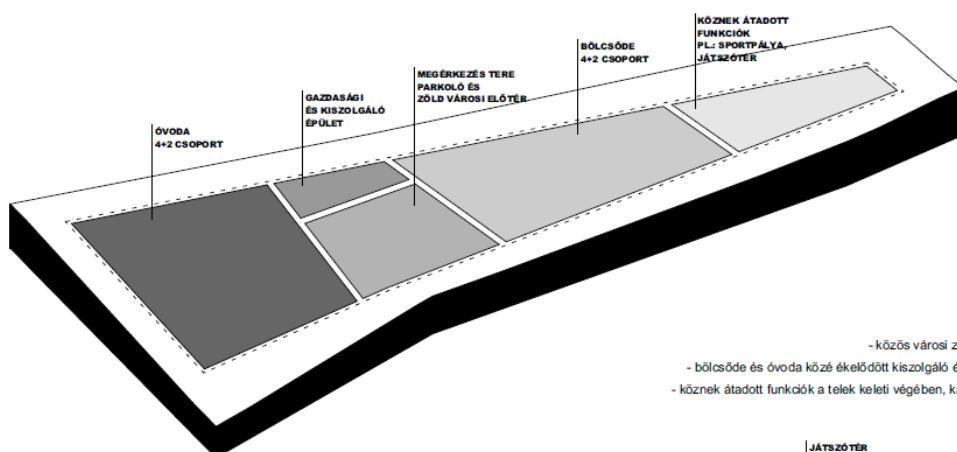
Korábbi/további telepítési verziók ismertetése

Jelen ismertetés csak az ÓVODÁRA vonatkozik, azonban a megfelelő telepítés kialakítása miatt a többi funkció helyét is szükséges volt a telken belül kijelölni. (Bölcsőde és a főzőkonyha egyéb pályázati forrásból/önerőből valósul meg.)

A telepítés tervezése során többféle verziót is megvizsgáltunk, melyeket az alábbiakban ismertetünk.

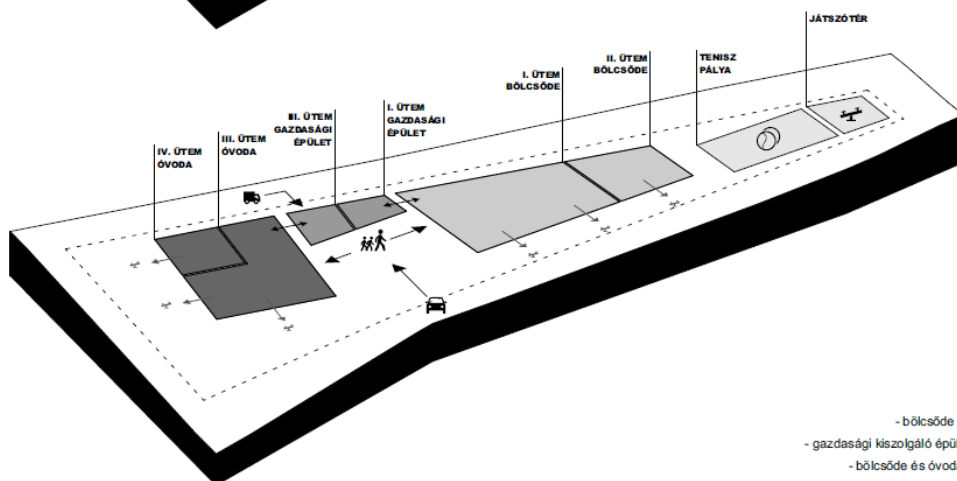
A főzőkonyha (egyéb fejlesztés keretében-önálló önkormányzati forrásból valósul meg) funkcionálisan a bölcsődével és az óvodával is közvetlen kapcsolatban kellett, hogy legyen, így ezt az adottságot minden verziónál szem előtt kellett tartanunk.

A) telepítési verzió: Az Óvoda a telek nyugati oldalára került „centrális” sémában, a Bölcsőde pedig a telek keleti oldalán kapott helyet. A telek középső részén a külön gazdasági épületben kapott helyet a főzőkonyha és a dolgozói irodák. A gazdasági épület előtti részen hoztunk létre egy köztéri parkolót, valamint egy „városi” érkezőteret. A korábbi telepítési sémában megvizsgáltuk egy közösségi játszótér és egy közösségi tenispálya elhelyezhetőségét is. A verzió túlságosan „urbánus” túlépített, „városi” képet mutatott, valamint hatalmas burkolt felületek alakultak ki (beleértve a központi parkolóteret). Ezt a telepítési verziót Településképi szempontból elvetettük.



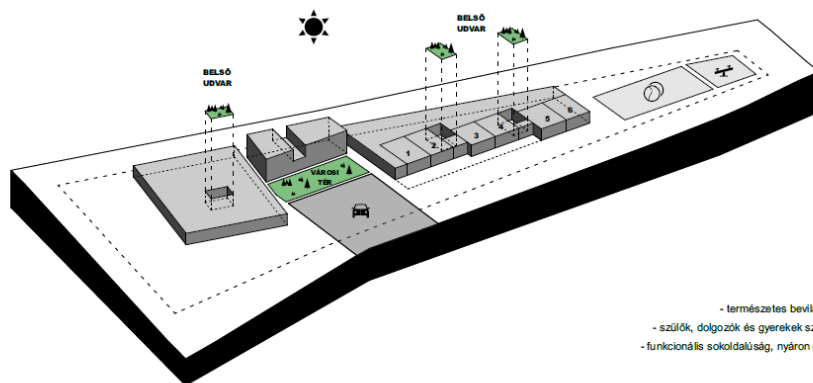
1.

- közös városi zöld tér és parkoló köré szervezett funkciók
- bölcsőde és óvoda közé ékeződött kiszolgáló épület, funkcionális kapcsolatok biztosítása
- köznek átadott funkciók a telek keleti végében, kapcsolódva a szomszédos fejlesztésekhez



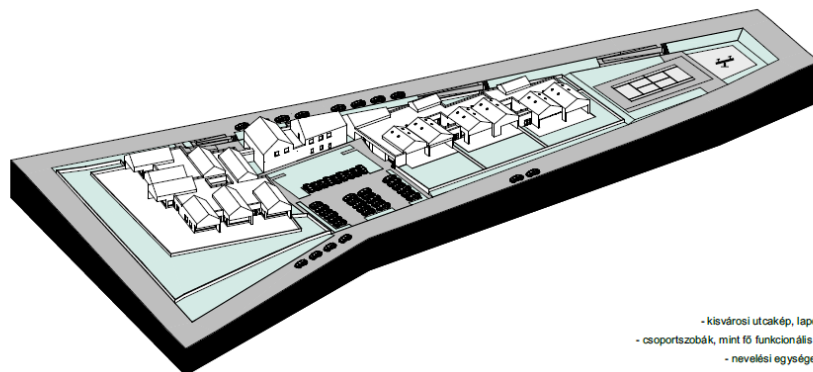
2.

- ütemezhető fejlesztések
- bölcsőde és óvoda is 4+2 csoportosobával tervezett
- gazdasági kiszolgáló épület bővíthetősége óvodával párhuzamosan
- bölcsőde és óvoda bejárata is a közös városi térről tervezett



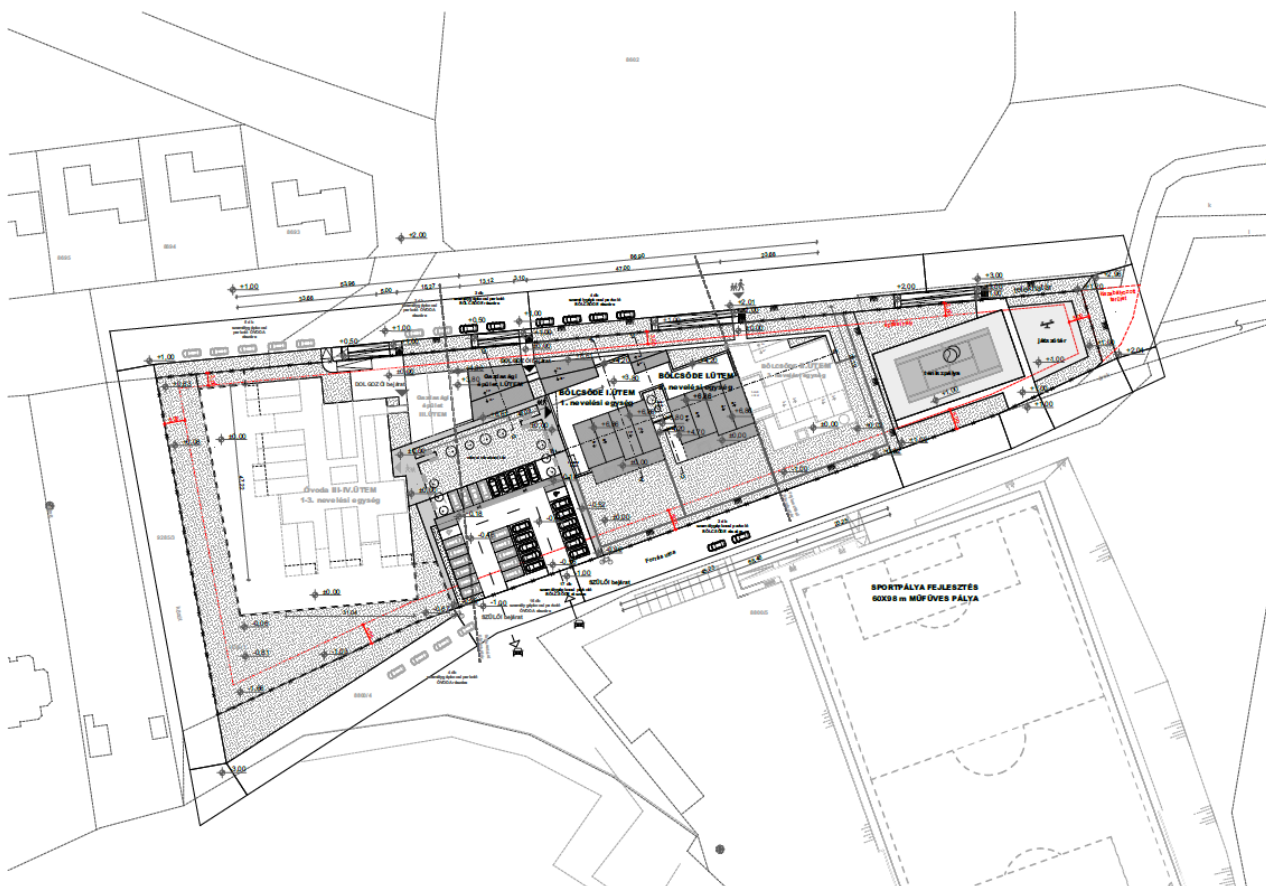
3.

- belső udvarok lazítják a tömegalkotást
- természetes bevilágítás a mélyebben lévő funkciók számára
- szülők, dolgozók és gyerekek számára közelebb hozza a zöld természetet
- funkcionális sokoldalúság, nyáron és átmeneti időben táglják a belső tereket



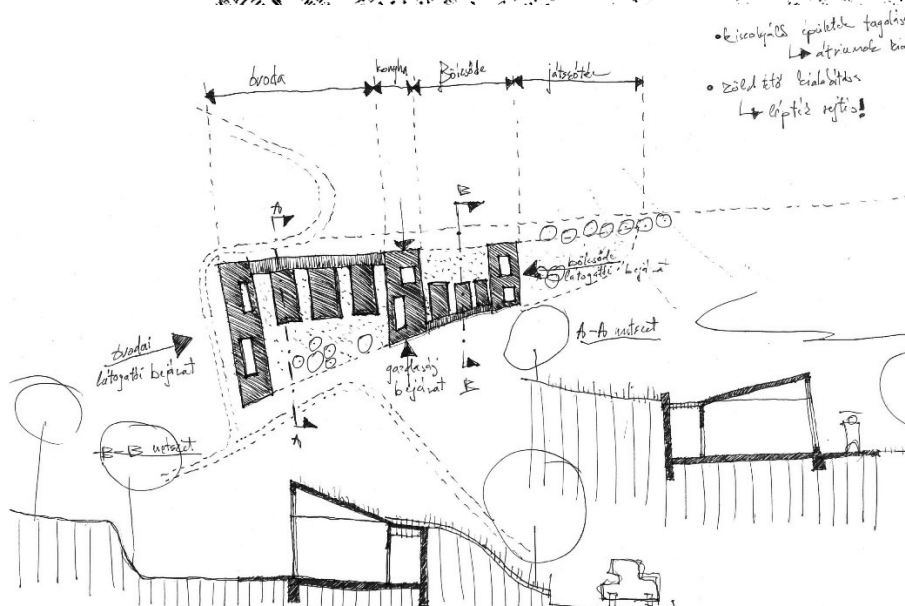
4.

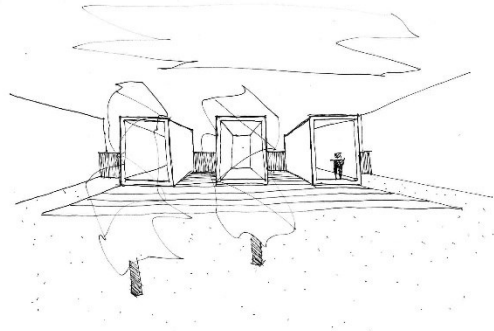
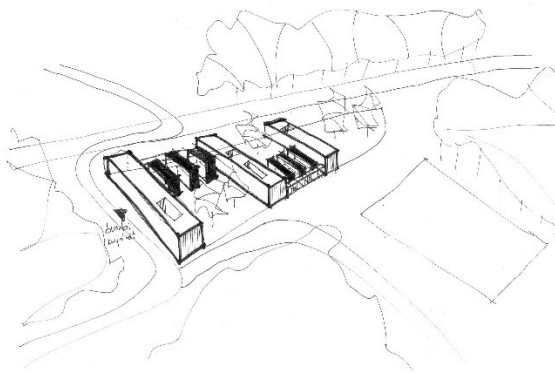
- emberléptékű tömegalkotás
- kisvárosi utcakép, lapostetős és magastetős formák váltakozása
- csoportszobák, mint fő funkcionális egységek kiemelése magastetős formával
- nevelési egységeként szeparált nagyméretű játszódudvarok



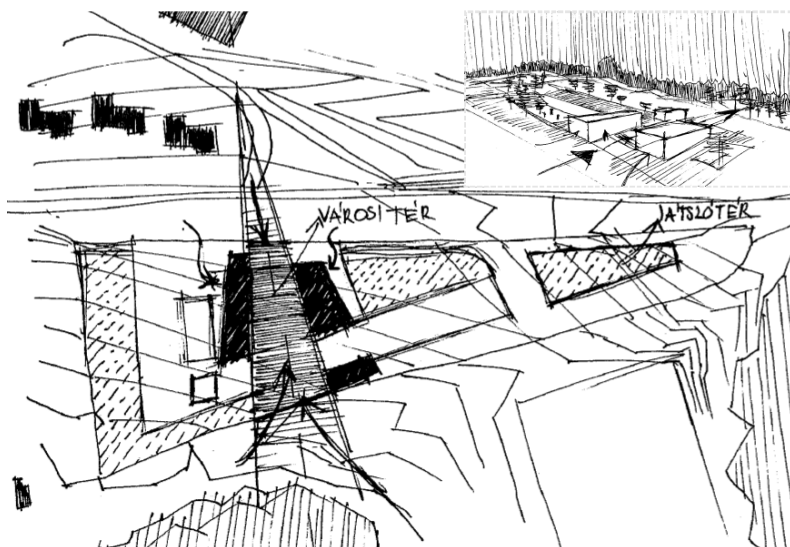
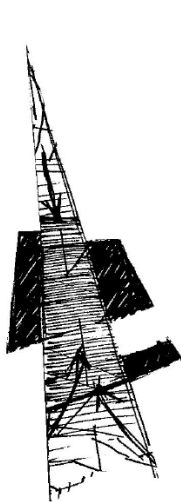
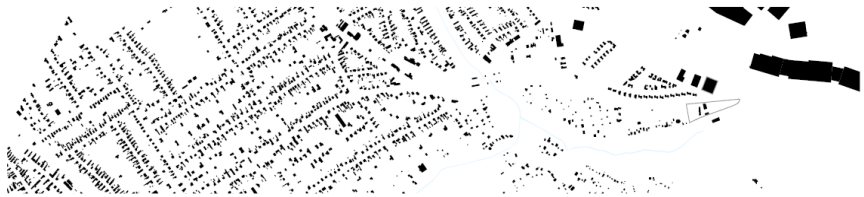
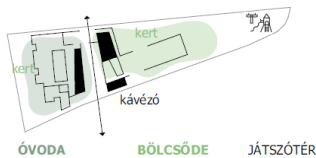


B) telepítési verzió: Az Óvoda ebben a verzióban is a telek nyugati oldalára került „lineáris” sémában, a Bölcsőde pedig a telek keleti oldalán – szintén „lineáris” sémában - kapott helyet. A Bölcsőde és az Óvoda „főépülete” az érkezőterekkel és irodákkal a telepítések szélein helyezkedtek el, ezáltal a telepítés két ellentétes oldalára helyezve a megérkezési pontokat. A telepítés középső „magjában” kapott helyet a főzőkonyha, mely így az Óvodához és a Bölcsődéhez is kapcsolódni tud. Az Óvoda kertje a déli, a Bölcsőde kertje pedig az északi oldalon kapott helyet. A verzió elvetésre került a Bölcsődei csoportszobák északi tájolása miatt -mely nem kedvező -, valamint a túlzott városi épített léptékek miatt. A korábbi telepítési vizsgálatok alapján az Önkormányzattal közösen hoztuk meg azt a döntést, hogy a teniszpálya elhelyezése a telken már túlzott funkciómennyiséget jelentene, így kikerült a telepítési programtervből.





C) telepítési verzió: A konyha hatalmas funkcionális mérete miatt került felvetésre annak „terep alá süllyesztése”. Ez a megoldás lehetővé tette a konyha felett kialakuló gyalogos tengely létrehozását, mely a Szarvasugrás területét is össze tudta kapcsolni az Óvoda és Bölcsőde érkezési pontjaival, a telek teljes megkerülése nélkül. Mivel a tervezési telek Biatorbágy egyik legszebb természeti részén van, így ebben a verzióban megvizsgáltuk, hogy csak a „főépületek” kapnak épített tömeget, míg az Óvodai és Bölcsődei csoportszobák szintén teljes zöldtetővel ellátva – félig „terep” alá süllyesztve kerülnek kialakításra. A verzió vizsgálatakor a gyalogos tengely déli – érkezőpontjában egy városi közteret javasoltunk, mely megfelelő találkozópontot és pihenési teret biztosíthat az ide érkező szülőknek és gyermekeknek, valamint azoknak, akik akár a Forrás utcából induló tanösvényhez látogatnak el. A találkozási térhez felvetettük a kávézó-cukrászda funkció kialakítását is. Ebből a verzióból felhasználtuk a gyalogos tengely és az érkezési-városi köztér megoldást, mely így a konyhai funkciót „el tudja rejteni.” Településképileg nem támogatott a csoportszobák „terep alá” süllyesztett megoldása. Így nem ez a verzió került kiválasztásra.



D) telepítési verzió: Ebben a verzióban a süllyesztett konyhát és a gyalogos tengelyt alapul véve, megpróbáltuk a csoportszobák számára „épített tömeget” adni, meghagyva az összekötő közlekedők és kiszolgáló funkciók felett a zöldtetős kialakítást. A zöldtető nem csak a hőelnyelő tömeg miatt fontos, hanem a természeti környezetbe való illeszkedést is szolgálja. Ebben a verzióban is az Óvoda került a nyugati, a Bölcsőde pedig a keleti oldalra. A verzió elvetésre került, mert a részletesebb alaprajzi kidolgozás során a lineáris séma a Bölcsőde és az Óvoda oldalán is nem volt kialakítható. Emellett a telek északi oldalára „feltölt” közlekedő sávokat be

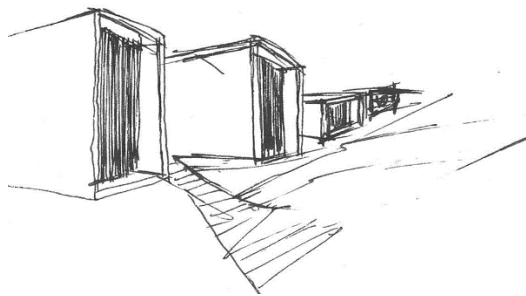
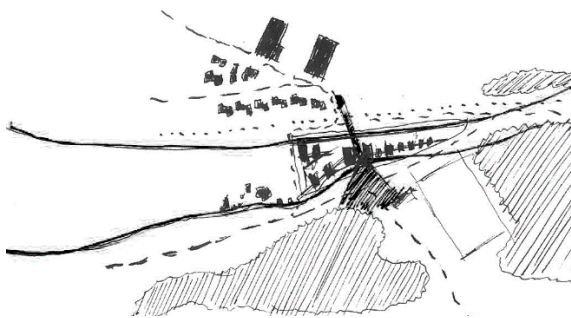


kellett volna világítani, mely nagyszámú felülvilágító elhelyezésével lett volna csak lehetséges. A bölcsődei és az óvodai intézményvezetés részéről igény volt a másodlagos szülői bejáratok kialakítása, melyek a csoportszobák előtti terek közvetlen megközelítését szolgálják. Ezek kialakítása a csoportszobák szakaszos lezárhatóságát is lehetővé teszik, akár COVID helyzet esetén a szakaszok külön fertőtleníthetők, lezárhatók. A szülőknek és gyermekek sem kell feltétlenül az aulát, főbejáratot és közös tereket érinteniük.

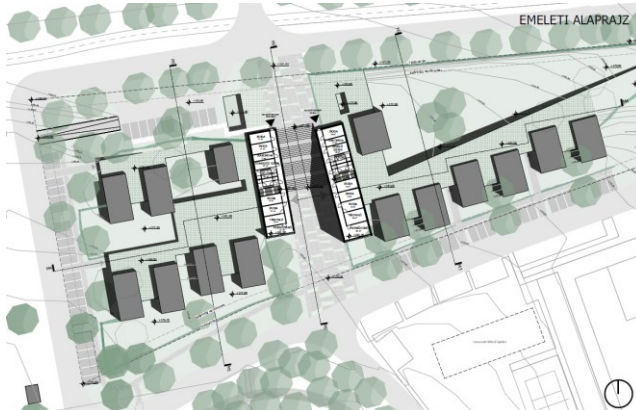
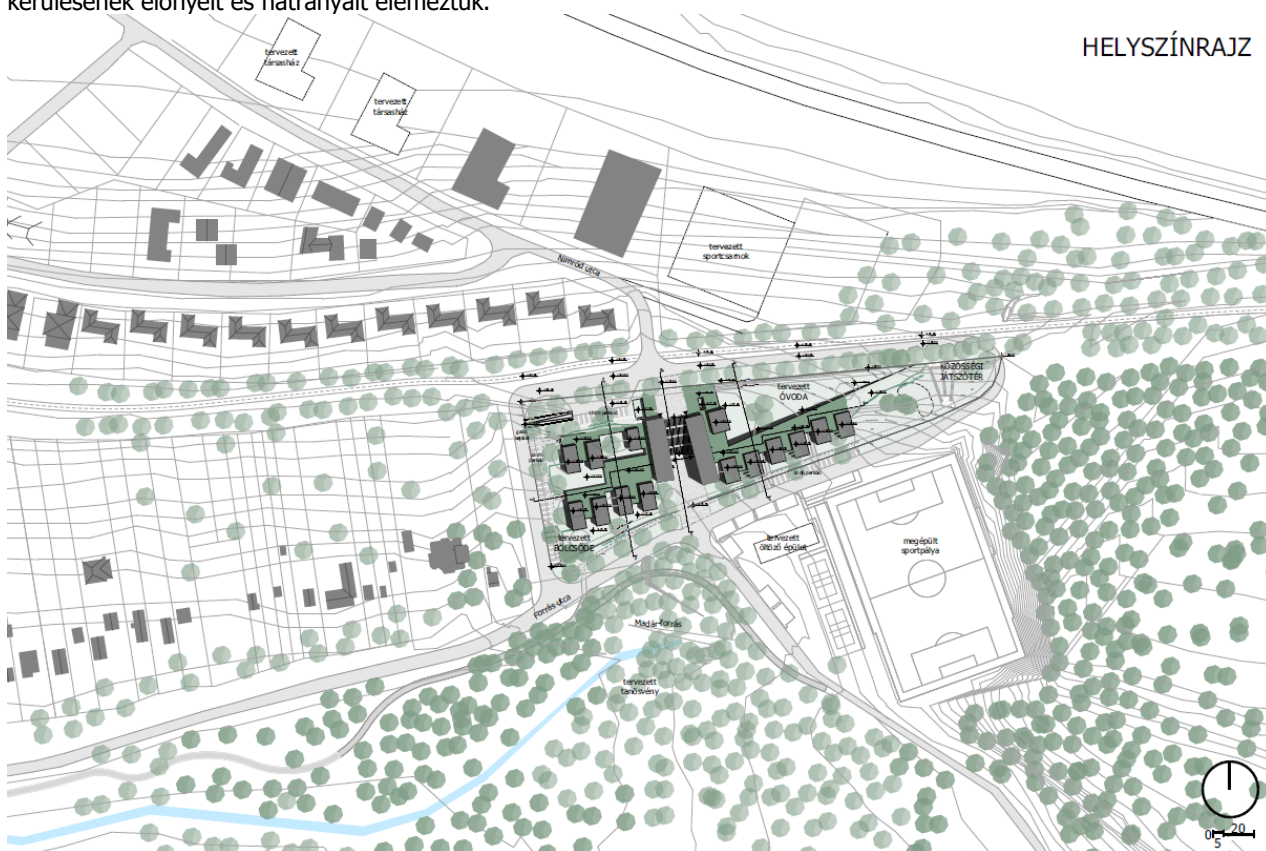


E) telepítési verzió: Ebben a verzióban összesítettük az összes korábbi verzió előnyeit és tapasztalatait. A középső gyalogos tengelyt meghagytuk. A főzőkonyha és a „rákapcsolódó” tálalókonyhák a tengely alá lettek „süllyesztve”. A főzőkonyha gazdasági töltése a telek észak-nyugati oldaláról történik, kialakul egy gazdasági udvar, mely bevilágítási és szellőzési funkciót is ellát. Az Óvoda oldalán is gazdasági-bevilágító udvar csatlakozik rá a főzőkonyhára. A tervezés ezen fázisában a terep adottságai miatt az épületen belül szintkülönbségek adódta, melyeket épületen belüli leküzdését rámpával oldottuk meg. Az intézményvezetőkkel folytatott egyeztetések alatt azonban külön kérés volt – főleg az ételszállítás miatt -, hogy épületen belül minden funkció azonos szinten legyen.

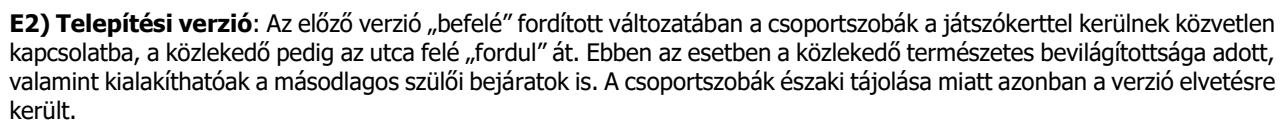
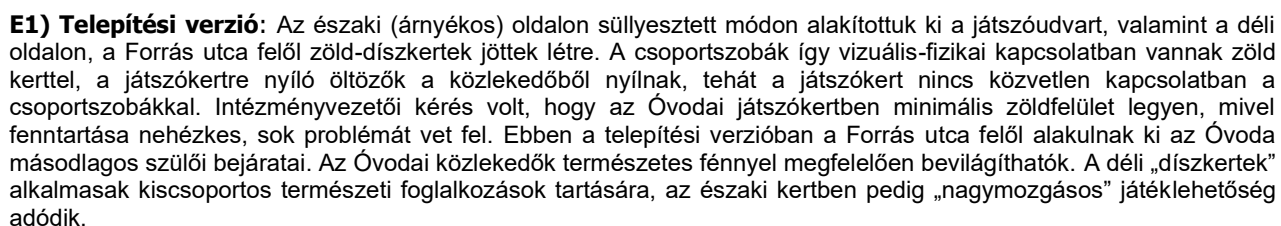


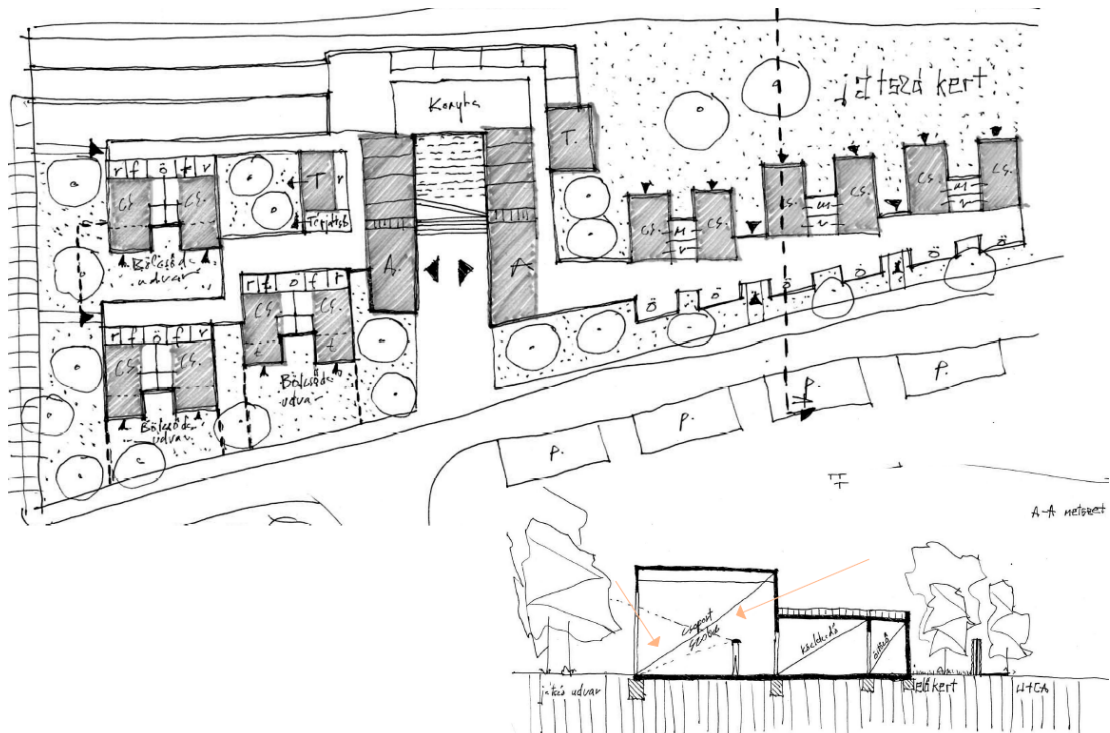


HELYSZÍNRAJZ

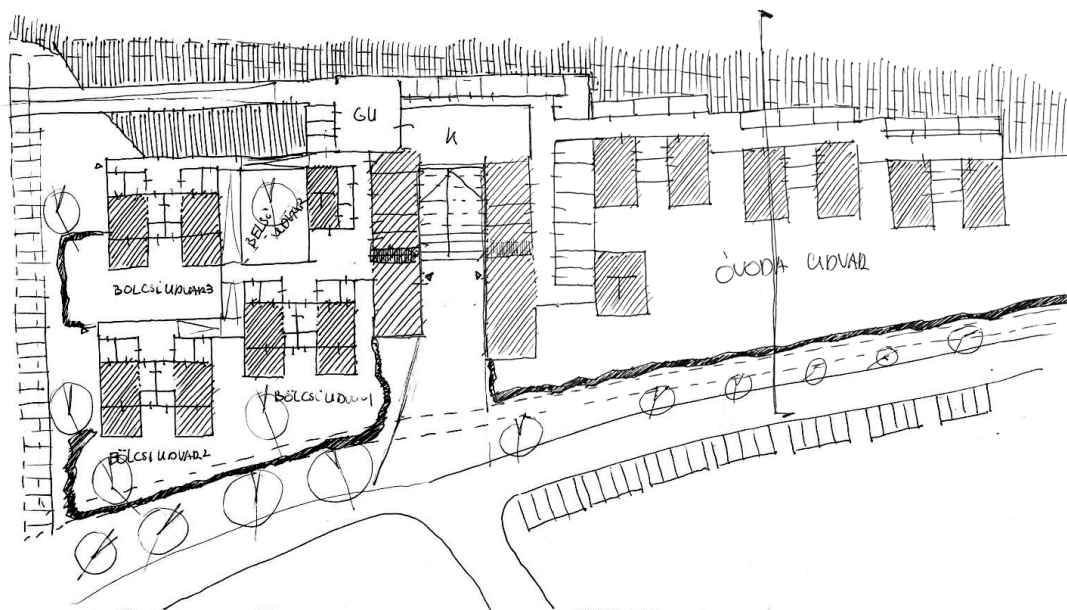


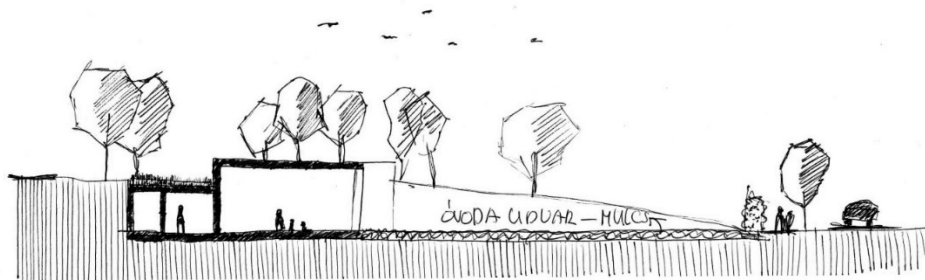
FORRÁS ÓVODA- 4 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA– településképi tervdokumentáció
2051 Biatorbágy, Forrás utca hrsz.: 9285/2





E3) Telepítési verzió: A játszókert a déli – legnaposabb - oldalon alakul ki (mely így nehezebben lesz árnyékolható). A csoportszobák „felcsúsznak” a telek északi oldalára, déli tájolást kapnak. Ebben a verzióban az északi közlekedő természetes bevilágítását felüvilágítókval lehet megoldani. Ebben a verzióban nem biztosíthatók a másodlagos szülői bejáratok, csak hatalmas lépcsők vagy rámpák kialakításával.





Az Óvodai Intézményvezetői egyeztetések alapján az E1) verzió került kiválasztásra és kidolgozásra.

Szabályozás, paraméterek

Telek helyrajzi száma: 9285/2

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

építési övezet jele:	Vi-4
beépítési mód:	Sz
megengedett bruttó beépítettség:	50%
megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség:	50%
megengedett bruttó szintterület:	1,5
megengedett legkisebb zöldfelület:	30%
megengedett legnagyobb épületmagasság (m):	9,5 m
telek területe (m ²):	11 402 m ²

6 csoportos bölcsőde és 4 csoportos óvoda esetén

tervezett bruttó beépítettség:	29,96% (3 416,39 m ²)
tervezett terepszint alatti beépítettség:	0% (0,0 m ²)
tervezett bruttó szintterület:	0,32 (3 661,31 m ²)
tervezett zöldfelület:	50,07% (5 709,94 m ²)
tervezett épületmagasság (m):	~5 m

6 csoportos bölcsőde és 6 csoportos óvoda esetén

tervezett bruttó beépítettség:	33,28% (3 794,8 m ²)
tervezett terepszint alatti beépítettség:	0% (0,0 m ²)
tervezett bruttó szintterület:	0,35 (4 035,11 m ²)
tervezett zöldfelület:	46,80% (5 336,136 m ²)
tervezett épületmagasság (m):	~5 m

Előkert: északi oldalon 3 m, déli-nyugati-keleti oldalon 5 m

A tervezési telek a Vi-4 (intézményi) övezetbe tartozik. A tervezett funkció kialakítható a telken: Óvoda épület.

Hasznos alapterület: 4 csoport esetén: 1178,90 m²

Hasznos alapterület: 6 csoport esetén: 1467,91 m²

Tűzvédelem

Az óvoda épülete 6 csoportszoba esetén is 1 tűszakaszt alkot. (tűszakasz lehetséges mérete 1500 m²)

Tervezett tartószerkezeti rendszer

Az épület jellemzően monolit vasbeton tartószerkezettel rendelkezik, kerámia vázköltő falazattal. Az egyszintes épületrészek jellemzően lapostetős kialakításúak. A csoportszobáknál félnyeregterető, míg a kétszintes részen nyeregterető került kialakításra. A szerkezeti részek alapozása egységes sávalap rendszer.



Tájépítészet

A tervezési helyszín Biatorbágy egyik legszebb természeti környezetében található. A fakataszter felmérései szerint azonban a telken a meglévő faállomány nem értékes (főleg akácos). Az értékesnek kijelölt fák az épületegyüttes kivitelezése után is megtartásra kerülnek. Ezen felül a BUBA (Budapest-Balaton kerékpárút) megépítése során nagymértékű építési törmelék is került a tervezési telekre. Az Óvoda és a Bölcsőde megépítésével a teljes telken a zöldfelületi adottságok sokkal magasabb minőségben kerülnek kialakításra. Értéktelen bozótos-akácos faállomány kivágásra kerül, az építési törmelék elszállításra. Rendezett belső udvarokat alakítunk ki, emellett a nagyméretű zöldtetők jelentős hőelnyelőképeséggel rendelkeznek, melyet az épületek energia hasznosításába vissza tudunk forgatni. A kerítések mellett nagymértékű 3 szintes, őshonos új növényállomány kerül telepítésre. A bölcsőde és az Óvoda közötti gyalogos tengely is zöldszigetes kialakítást kap, mely fontos pihenő és árnyékoló helyekként szolgál, és minimalizálja a funkcióból eredő burkolt felületek nagyságát. A kialakított megoldások jelentősen csökkentik a városi hőszigetelést, mely egyéb esetben egy ilyen volumenű programterv megvalósításával járna.

Óvoda játszókert

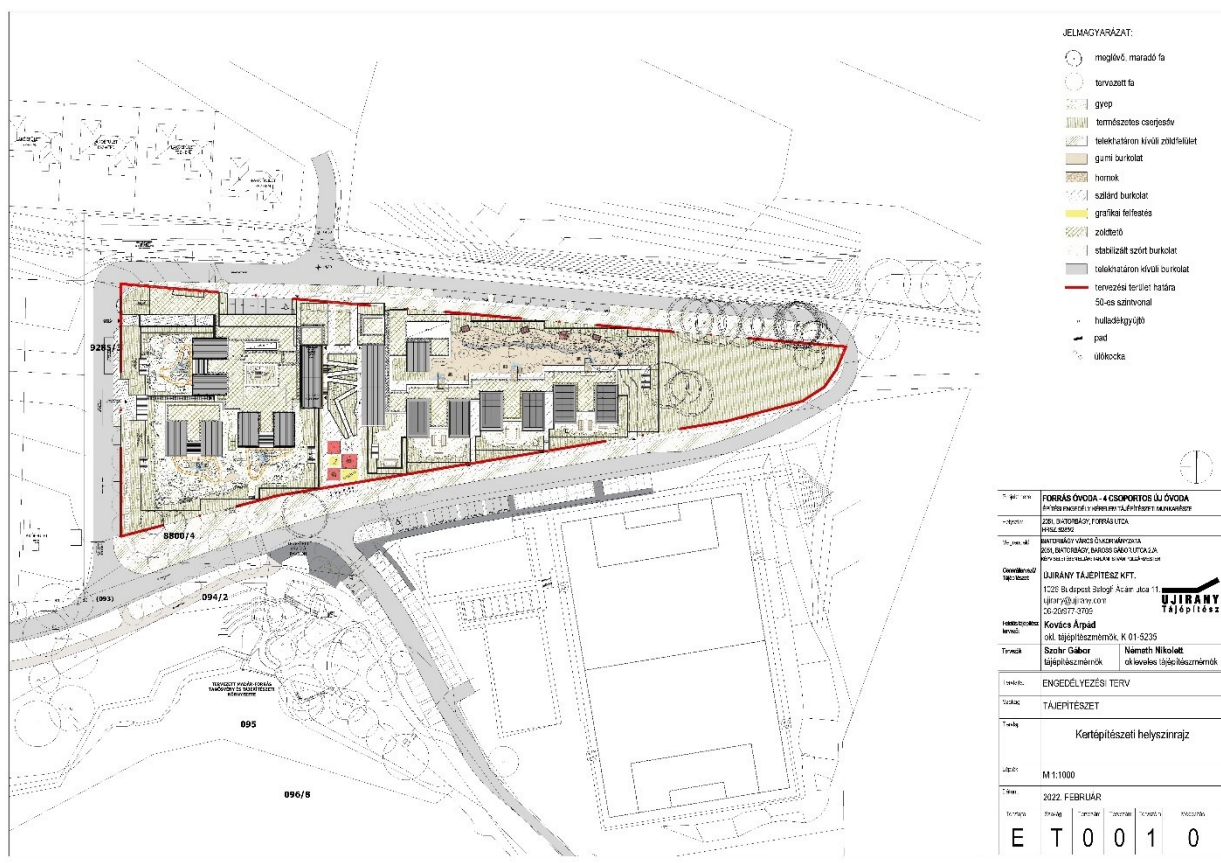
Az óvodai intézményvezetés külön kérésére – miszerint a játszókert ne legyen füves, gondozást igénylő terület – a 4 (jövőben 6) csoportos óvoda játszókertje homokszínű, ütőcsillapító, öntöttgumi burkolatot kap. A források fakadását idéző vizes játszóelem került a terület egy magaslati pontjára, innen, a terepadottságokat kihasználva folyik lefelé, több játszóelemen keresztül. A vízjáték folytatásaként szürke gumiburkolattal jelölt enyhe mélyedés szervezi a teret és fűzi fel a további játékokat. A telekhatár felé haladva 1,5-2,5 méter szintkülönbséget áthidalva rézsúzik fel a terep, erre csúszdák illeszkednek, hozzájuk felmászást segítő játékok (mászókötél, falmászó fogások, rönklépcsők) tartoznak. Ugyancsak ebben a rézsús, rekortán lejtőben párasító fűvőkák kaptak helyet. A csúszdák tetejénél 3 kis építmény (szobácskák) és egy tároló található. Ezt a szintet egy 1 méter magas támfal választja le a dús zöldfelülettől, mely tovább rézsúzik a támfalként (1,5 m) is szolgáló kerítésvonalig. Csoportpáronként található 1-1 kiemelt homokozó napvitorlával, kisház, kisasztal padokkal, rönkpad, rugós mérleghinta és 2-2 egyfős rugós játék. Ezeken felül egy hagyományos mérleghinta, egy fészekhinta, egy egyensúlyozó és egy hinta kapott helyet. Törekedtünk olyan játszóeszközöket választani, melyek természetközeli hangulatot árasztanak, fából készültek, de időtálló termékek. A gumiburkolatban fák is találhatók, ezek árnyékolnak és a természetességet fokozzák.

Óvoda tankertek és rendezvénytér

A 3 tankertben helyet kapott 2-2 kiemelt veteményes kazetta, melyben a gyerekek a kertészkedés és növénytermesztés rejtelseit sajátíthatják el, illetve 2-2 komposztáló. A területhatárokon dús növényzet található, ez keretet képez és magába foglalja a honos növényeket bemutató „mini arborétumot”, illetve gyümölcsfákat. A terület alapsíkja gyeppel, mely a használati tereken gyakran nyírt, ugyanakkor a fás területek felé magasabbra hagyott, extenzív fenntartású, itt a vadvirágos rétek növényei jellemzők. A tankertekben jellemzők még a madárodúk, rovarhotelek, sünodúk és korhadó hangyásfák, melyek segítségével a gyerekek környezeti nevelése, szemléletformálása megvalósulhat. A rendezvénytér szintén gyeppel, a határoknál dús aljnövényzettel. Itt található még egy fa színpad és egy tároló. A másodlagos szülői bejáratoknál 1-1 pad és szemetes található stabilizált szórt burkolatú beugrókon.

Óvoda és bölcsőde közti tér

A két épület közti főként burkolt tér elsősorban a megérkezést és közlekedést szolgálja. Délről kerékpártárolóval találkozunk, majd négyszöges osztásban színes játékos burkolatfelfestésen és gumiburkolaton alakítottunk ki várakozó és játéktér. Itt padok és ülőkockák találhatók, illetve 3 játszószer (trambulin, libikóka, egyensúlyozó). Az épületek közti területet a kiemelt zöldfelületek „hegyomlás-szerű” jelenléte dominálja. Ezen felületek sűrűn növényesítettek, köztük rámpa fut, mellettük pedig lépcsők. Az északi megközelítési pontnál szórt burkolaton alakítottunk ki kisebb, árnyas pihenőt.



Hűtés-fűtés, HMV

An aerial photograph of a residential development. The layout features a central courtyard area with a paved surface and a small, rectangular, dark-colored structure, possibly a water feature or a small building. The surrounding buildings are arranged in a U-shape, with a central building that has a large, light-colored, textured facade. The courtyard is bordered by greenery and trees, and the overall design suggests a modern, integrated community space.



Az elektromos igények miatt trafó elhelyezése szükséges. Ezt az észak-nyugati sarokban helyeztük el.



Anyaghasználat, homlokzati kialakítás

A bölcsőde és az óvoda utcai homlokzatain, a csoportszobai tömbökön világos, bézs színű ragasztott téglaburkolatot alkalmazunk. A csoportszobák közötti összekötő homlokzati felületeken világosszürke vakolatot javasoltunk. Az árnyékolást antracit színű zsaluziákkal biztosítjuk. A szükséges mennyiségű napelemeket a csoportszobák feletti tetőfelületeken helyeztük el rendezett módon, melyek a Forrás utca magasságából szemmagasságból kevésbé érzékelhetők.

Kerítések kialakítása

A tervezett épület természeti környezetbe való beolvadását a kerítések kialakításával is igyekeztünk elérni. A legtöbb helyen a magasságuk nem éri el a lehetséges 1,70 m magasságot, nagyrészt áttört lábazattal kialakított fém pálcás kerítések, melyeket néhol a csoportszobákon alkalmazott téglaburkolatú tömör vagy áttört rész szakít meg.

Épület bejáratai, parkolási igények, parkolómérleg, kerékpártárolás

Gyalogos bejáratok

A főbejárat az új gyalogos tengelyről nyílóan a Forrás utca felől közelíthető meg akadálymentesen. A főbejárat előtt egy közösségi köztér – várakozótér is kialakításra kerül. Megrendelői igény szerint kialakítottunk két másodlagos szülői bejáratot, mely szintén a Forrás utcából nyílik.

Kerékpártárolás

A telken több helyen is kialakítunk fedett kerékpártárolókat, valamint kerékpártámaszokat.

Parkolás

Az OTÉK által előírt parkolószám:

Óvoda 4 csoportszoba alapterülete: $4 \times 75,54 \text{ m}^2 = 302,16 \text{ m}^2$ -> tehát **16 db parkoló szükséges -> biztosított a Forrás utcában.**

A Forrás fejlesztés és az önkormányzati egyeztetések alapján a szükséges telken belüli biztosítandó parkolószám a telken kívül is elhelyezhető – közterületen.

A szükséges parkolószámot a Forrás utcában, telken kívül alakítjuk ki, az érkezési köztér és a másodlagos szülői bejáratok közelében. Későbbi 2 csoportszobával bővítés esetén további parkolószám is elhelyezhető.

Teljes fejlesztés esetén kialakítandó parkolók száma:

Bölcsőde 6 csoportszoba: $6 \times 55,95 \text{ m}^2 = 335,7 \text{ m}^2$ – tehát **17 db parkoló szükséges**

Óvoda 6 csoportszoba: $6 \times 75,54 \text{ m}^2 = 453,24 \text{ m}^2$ – tehát **23 db parkoló szükséges**

Vagyonbiztonsági elvárások

Az óvodai intézményvezetés kérésére a főbejárathoz és a másodlagos szülői bejárathoz beléptetőrendszer és kamerarendszer kerül kiépítésre. A beléptetést az intézményvezető irodából vagy a kültéri játszókertekben a homlokzati falakon elhelyezett paneleken a nevelő tudja irányítani, és a beléptetést engedélyezni. A kisgyermekek védelme érdekében ennek a kiépítése kötelező jellegű.

Budapest, 2022. február

Szécsi Margit
okleveles építészmérnök, felelős tervező
É 01-6553

Helyiséglista - Forrás Óvoda I. ütem

Honszint neve	ID	Helyiség neve	Padlóburkolat	BM	Terület	Tűzszakasz	Ütem
00 Földszint							
	KO-01	KARBANTARTÓ	Vinyl	2,70	12,88	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	KO-02	GÉPÉSZET	Vinyl	2,70	32,34	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	KO-03	KUKATÁR.	Vinyl	2,70	4,96	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	KO-04	MOSLÉKT.	Vinyl	2,70	3,90	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	KO-05	MOSODA	Vinyl	2,70	25,18	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	KO-06	TÁLALÓKONYHA	Vinyl	2,70	20,68	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	KO-07	ELEKTROMOS ELOSZTÓ	Vinyl	2,70	16,87	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-01	ELŐTÉR	Vinyl	2,70	26,81	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-02	FEJLESZTŐSZOBA/LOGO...	Padlószőnyeg	2,70	12,71	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-03	IRODA	Padlószőnyeg	2,70	12,14	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-04	AULA/KÖNYVTÁR	Vinyl	2,70	53,00	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-05	KÖZLEKEDŐ	Vinyl	2,70	74,41	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-06	AK.M.WC	Vinyl	2,70	5,95	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-07	ORVOSI SZOBA	Vinyl	2,70	12,18	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-08.1	ELŐTÉR	Vinyl	2,70	2,78	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-08.2	NŐI	Vinyl	2,70	1,65	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-08.3	FFI	Vinyl	2,70	1,65	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-09	RAKTÁR	Vinyl	2,70	6,66	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-10	TAK.SZER.	Vinyl	2,70	5,30	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-11	SÓSZOBA	Vinyl	2,70	10,10	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-12	SZERTÁR	Vinyl	2,70	14,63	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-13	TORNASZOBA	Vinyl	4,44	60,61	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-14	NEVELŐTESTÜLETI	Vinyl	2,70	24,42	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O0-17	ELŐTÉR	Vinyl	2,70	5,97	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-00	KÖZLEKEDŐ/SZÜLŐI VÁRÓ	Vinyl	2,70	48,86	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-01	GYERMEKÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	16,53	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-02	CSOPORTSZOBA	Vinyl	2,70	75,54	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-03	TÁR.	Vinyl	2,70	1,85	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-04	GY.MOSDÓ	Vinyl	2,70	16,22	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-05	DOLG.WC	Vinyl	2,70	1,76	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-06	TÁROLÓ	Vinyl	2,70	3,96	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-07	DOLG.WC	Vinyl	2,70	1,76	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-08	GY.MOSDÓ	Vinyl	2,70	16,22	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-09	TÁR.	Vinyl	2,70	1,85	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-10	CSOPORTSZOBA	Vinyl	2,70	75,54	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-11	GYERMEKÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	16,53	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-12	ELŐTÉR	Vinyl	2,70	16,50	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-K1	WC	Vinyl	2,70	2,46	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF12-K2	KERTI TÁROLÓ + GÉPÉS...	Vinyl	2,70	9,33	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-00	KÖZLEKEDŐ/SZÜLŐI VÁRÓ	Vinyl	2,70	48,86	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-01	GYERMEKÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	16,53	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-02	CSOPORTSZOBA	Vinyl	2,70	75,54	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-03	TÁR.	Vinyl	2,70	1,85	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-04	GY.MOSDÓ	Vinyl	2,70	16,22	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem

Helyiséglista - Forrás Óvoda I. ütem

Honszint neve	ID	Helyiség neve	Padlóburkolat	BM	Terület	Tűzszakasz	Ütem
	OF34-05	DOLG.WC	Vinyl	2,70	1,76	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-06	TAK. SZER.	Vinyl	2,70	3,96	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-07	DOLG.WC	Vinyl	2,70	1,76	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-08	GY.MOSDÓ	Vinyl	2,70	16,22	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-09	TÁR.	Vinyl	2,70	1,85	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-10	CSOPORTSZOBA	Vinyl	2,70	75,54	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-11	GYERMEKÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	16,53	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-12	ELŐTÉR	Vinyl	2,70	16,50	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-K1	WC	Vinyl	2,70	2,46	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	OF34-K2	KERTI TÁROLÓ + GÉPÉS...	Vinyl	2,70	9,33	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
					1 057,60 m²		
01 Emelet							
	O1-01	KÖZLEKEDŐ	Vinyl	2,70	30,23	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-02	KÜLÖNTEREM	Vinyl	2,70	26,00	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-03	ELKÜLÖNÍTŐ	Vinyl	2,70	10,32	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-04	INTÉZMÉNYVEZETŐI IRO...	Padlószőnyeg	2,70	12,72	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-05	GAZDASÁGI IRODA	Padlószőnyeg	2,70	12,72	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-06.1	FFI ÖLTÖZŐ - ELŐTÉR	Vinyl	2,70	2,70	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-06.2	FFI ÖLTÖZŐ - WC	Vinyl	2,70	1,65	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-06.3	FFI ÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	3,18	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-06.4	FFI ÖLTÖZŐ - ZUHANYZÓ	Vinyl	2,70	3,98	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-07.1	NŐI ÖLTÖZŐ - ELŐTÉR	Vinyl	2,70	2,10	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-07.2	NŐI ÖLTÖZŐ - WC	Vinyl	2,70	1,70	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-07.3	NŐI ÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	7,67	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-07.4	NŐI ÖLTÖZŐ - WC	Vinyl	2,70	1,70	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
	O1-07.5	NŐI ÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	4,63	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 1. ütem
					121,30 m²		
					1 178,90 m²		

Helyiséglista - Forrás Óvoda II. ütem							
Honszint neve	ID	Helyiség neve	Padlóburkolat	BM	Terület	Tűzszakasz	Ütem
00 Földszint							
	OF56-00	KÖZLEKEDŐ/SZÜLŐI VÁRÓ	Vinyl	2,70	49,46	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-01	GYERMEKÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	16,53	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-02	CSOPORTSZOBA	Vinyl	2,70	75,54	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-03	TÁR.	Vinyl	2,70	1,85	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-04	GY.MOSDÓ	Vinyl	2,70	16,22	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-05	DOLG.WC	Vinyl	2,70	1,76	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-06	TÁROLÓ	Vinyl	2,70	3,96	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-07	DOLG.WC	Vinyl	2,70	1,76	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-08	GY.MOSDÓ	Vinyl	2,70	16,22	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-09	TÁR.	Vinyl	2,70	1,85	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-10	CSOPORTSZOBA	Vinyl	2,70	75,54	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-11	GYERMEKÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	16,53	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-K1	WC	Vinyl	2,70	2,46	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
	OF56-K2	KERTI TÁROLÓ + GÉPÉS...	Vinyl	2,70	9,33	Óvoda - 1. tűzszakasz	Ovi - 2. ütem
					289,01 m²		



FORRÁS ÓVODA – 4 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYHEZ TERVLAPJEGYZÉK

Építészet

21-033 ÉP_Építész műszaki leírás_ForrásÓvoda	A4	210mmx297mm
21-033 ÉP_Helyiséglista_Forrás Óvoda I. ütem	A4	210mmx297mm
21-033 ÉP_Helyiséglista_Forrás Óvoda II. ütem	A4	210mmx297mm
21-033 ÉE12 0000 01 KONCEPCIÓ ISMERTETÉSE	A3	420mmx297mm
21-033 ÉE12 0100 01 GEODÉZIAI ADATSZOLGÁLTATÁS	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 0200 01 HELYSZÍNRAJZ - TELJES FEJLESZTÉS	A1	841mmx594mm
21-033 ÉE12 0300 01 HELYSZÍNRAJZ - ÓVODA 1.ÜTEM	A1	841mmx594mm
21-033 ÉE12 0410 01 HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 0420 01 HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 0430 01 HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 0440 01 HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 0450 01 HELYSZÍN BEMUTATÁSA - ÉPÍTÉSI ÜTEMEK	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 1100 01 ÓVODA - FÖLDSZINT ÁTNÉZETI ALAPRAJZ	T	1040mmx297mm
21-033 ÉE12 1200 01 ÓVODA - FÖLDSZINT ALAPRAJZ	A1	841mmx594mm
21-033 ÉE12 1300 01 ÓVODA - EMELETI ALAPRAJZ	A1	841mmx594mm
21-033 ÉE12 2200 01 B-B HOSSZMETSZET	T	841mmx297mm
21-033 ÉE12 2400 01 D-D KERESZTMETSZET	T	650mmx297mm
21-033 ÉE12 2500 01 E-E KERESZTMETSZET	T	650mmx297mm
21-033 ÉE12 3100 01 ÉSZAKI HOMLOKZAT	T	610mmx297mm
21-033 ÉE12 3110 01 ÉSZAKI BELSŐ HOMLOKZAT	T	841mmx297mm
21-033 ÉE12 3200 01 KELETI HOMLOKZAT	T	650mmx297mm
21-033 ÉE12 3210 01 KELETI BELSŐ HOMLOKZAT	T	650mmx297mm
21-033 ÉE12 3300 01 DÉLI HOMLOKZAT	T	841mmx297mm
21-033 ÉE12 3400 01 NYUGATI HOMLOKZAT	T	650mmx297mm
21-033 ÉE12 3500 01 UTCAKÉPEK	T	650mmx297mm
21-033 ÉE12 4100 01 KERÍTÉSTERV	T	1040mmx297mm
21-033 ÉE12 4200 01 MELLÉKÉPÜLETEK	T	1040mmx297mm
21-033 ÉE12 6100 01 LÁTVÁNYTERV I.	A3	420mmx297mm
21-033 ÉE12 6200 01 LÁTVÁNYTERV II.	A3	420mmx297mm
21-033 ÉE12 6300 01 LÁTVÁNYTERV III.	A3	420mmx297mm

OPPONENSI VÉLEMÉNY

4 csoportos óvoda építése, tálalókonyhával
Tervező: Szécsi Margit É 01-6553

2051 Biatorbágy, Forrás utca, hrsz.: 9285/2

2022. március 3.

A telek övezeti besorolása: Vi-4
Beépítési mód: Sz
Beépíthetőség: 50%
Terepszint alatti beépíthetőség: 50%
Zöldfelületi fedettség: 30%
Szintterületi mutató: 1,5
Épületmagasság: 9,50 m

Előre bocsájtom, hogy nagyon alapos dokumentációval találkoztam, igen részletes és sokrétű vizsgálati anyag van felsorakoztatva, ami jelentősen megkönnyíti az opponens -külső szemlélő- munkáját.

Mindezt a korábbi -a bölcsőde- tervénél felvetett kérdésekre történt reakcióként, illetve a dilemmákat megelőző offenzív hozzáállásként is tudom értelmezni. És ez jó.

Éppen ezért nem is térnek ki már a tágabb környezetet érintő és a Konceptió ismertetése fájlban foglalt tervlapokra. (Egyébként kb. így kellene minden közösségi -de akár magán- beruházáshoz is hozzákezdeni, ill. koncipiálni.)

Mindezek ellenére az az álláspontom, hogy néhány dologban, már csak az opponencia, mint fogalom miatt is, vitába szállnék, ellenvéleményt fogalmaznék meg. Tehát el tudom fogadni az érvelés logikáját, de mégis.....

Korábban és most is úgy gondolom, hogy a telek hovatartozása kulcsmomentum.

A tervezői utalásokból arra következtetek, hogy ő (mármint a Tervező) az intenzívebben beépített Nimród utca (itt az ikres beépítésekre gondolok) léptékét és habitusát vette alapul. Nem mintha nem lehetne úgy gondolkodni, hogy az az intenzitás, ami a telektől északra és északnyugatra történik ne csúszhatna át ide is, de én másképpen látom, másképpen szeretném látni.

A kerékpárút és a vasút közé szorult (és én mondhatok ilyen, lehet először és utoljára.....lakhatási szempontból is) „rettenet”, különösen az új bringaút miatt leválik a Forrás utca – BuBa „szilvماغ” alakú területéről. Sokkal inkább (szilvماغ) idetartozónak érzem az óvoda – bölcsőde telkét. Tehát ha urbanisztikai léptéket keresnék azt errefelé tenném szemben az északi szomszédsággal. Ez persze két szempontból is körülményes. Egyrészt a telek viszonylagos szűkossége miatt a beépítés valóban akármilyen intenzívvé válik. Másrészt egy középület funkció is más épülettípust igényel, mint a laza úszó családi házak.

Közelítsünk másképpen.

Mint ahogy legutóbb is említettem, szerintem ez a telek helyzeténél fogva (városszél, utána erdős rész) inkább átmenetet kell, hogy képezzen a zöld és az épített környezet között. Itt kell lecsengenie a városnak. Felfogtam (műleírás), hogy az az intenzitás, amit itt zöldben látunk, leginkább értéktelen fa, cserje, bokor állományból áll, tehát nem annak a megőrzése a cél, és ez nem tud a tervezés alapjául szolgálni. Ennek

ellenére tartom a véleményemet, hogy ezt az átmenetet kellene létrehozni, kihasználva pl. a szintkülönbséget.

Itt most hirtelen átugrom a beépítésre és úgy tűnik megszakad a gondolatmenet, de talán mégsem.....

Üdítő volt látni, hogy a beépítési variációk belekerültek a műleírásba, ezzel mondjuk pont meg lehet előzni azokat a kérdéseket (amiket mi, zsűritagok szoktunk feltenni, hogy miért nem hátra? előre? jobbra? balra? összevonva? szétszedve? stb. próbálkozott a tervező.

De az akadémikuskodó opponens még így is talál valamit.

Volt egy olyan alapkijelentés, ami szerintem túlzottan egyirányba terelte a megoldásokat. Ez valahogy úgy szólt, hogy mivel nyújtott/hosszanti a telek, ezért a funkciókat lineárisan kell(ett) felfűzni. Plusz (a tervező védelmében) én teszem hozzá, hogy az ütemezés is persze erre csak rátesz egy lapáttal. Ez -a linearitás- egy adekvát megoldás, de leszűkíti a lehetőségeket.

Szintén a bölcsődénél említettem, hogyha sikerülne elszakadni a „hagyományos” óvoda modellektől, és a máshol már bevált és alkalmazott fluid terekkel terveznénk, vagy a másik lehetséges utat követve inkább a „családi otthon” lenne a példa, akkor könnyebb megszabadulni a sorolt terek kötöttségétől.

Mondjuk az sem segített, hogy az intézményvezetés ragaszkodott a külön alternatív szülői bejáratokhoz. Lelkük rajta.....én ezt a mai világban szinte elképzelhetetlennek tartom, de ez legyen az én hibám.

Abban a rendszerben, amit magának meghatározott a tervező, és azoknak a kéréseknek, amiket kapott az intézmény irányából, logikus megfejtése az általa javasolt megoldás, de Megrendelőnek itt engednie kellett volna, mert ez így túlzott kompromisszumokkal jár.

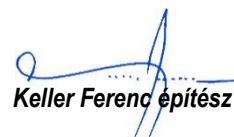
Azért az nem szokott rossz lenni, ha a „nappali” (csoportszoba) a kerttel közvetlen kapcsolatban van, és akár onnan is ki lehet jutni egy átmeneti térbe (ami jelenleg egyáltalán nem található) egy teraszra pl. A csoportszobák a gyerekek léptékéhez képest ilyen belmagassággal kihasználatlannak tűnnek. Az északi udvar bizonyos időszakokban jó ötletnek tűnik, de (lásd a látványtervek is) az óvodai időszak nagyrésztében talán mégsem. A rekortánnal borított részsűt nem tartom jó megoldásnak több okból is. Kikopik, veszélyes, nagyon idegen, rideg hatása van stb.

A végére hagytam valami pozitívumot is.

A korábbi városi tér helyett kialakított átközelkedő „utca”? közterület? sétány? nagyon jót tesz úgy urbanisztikailag, mint funkcionálisan. Mindenképp dicséretes, és öröndetes, hogy sikerült erre átváltani. Az épületek megfogalmazása, homlokzatkezelése kulturált és egységes.

Mindent összefoglalva, ha csak koncepcióterv lenne, akkor más utat javasolnék, mert hiszek benne, hogy izgalmasabb és a környezetre jobban reagáló megoldások is léteznek. De itt egy kiforrott/kidolgozott tervvel állunk szemben, ami javításokkal korrigálható.

Budaörs, 2022. március 2.


Keller Ferenc építész



BIATORBÁGY

Város Főépítésze

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu * www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/21/28/2022

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

Bátorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa
9/2022. számú állásfoglalása

Tervtanács neve:	Bátorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Bátorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2022. március 03.
Terv tárgya:	Óvoda
Tervezett építés helye:	Bátorbágy, Forrás u.
Helyrajzi szám:	HRSZ: 9285/2
Tervező:	Szécsi Margit
Kérelmező:	Szécsi Margit
Tervtanácsi tagok:	Lenzsér Ágnes, Keller Ferenc, Tarnóczy Tamás Attila, Nagy Gábor, Osgyányi Vilmos, Rumi Imre (elnök)
	A Tervtanács határozatképes
Opponens:	Keller Ferenc

Tervtanácsi állásfoglalás:

Tervtanács a tárgyi ingatlanra tervezett óvoda terveit megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta. A tervtanács a terveket **engedélyezésre és megvalósításra ajánlja a következők figyelembevételével:**

Az épület megvalósítása és környezetrendezése során Bátorbágy Város Településképi Arculati Kézikönyvében (TAK) és Bátorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) rendeletében (BTKR) foglaltakat fokozott figyelemmel kell betartani.

A Tervtanács Bátorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) számú rendelet V. fejezetében foglalt „Településképi érvényesítési eszközök” előírásaiban meghatározott településképi egyeztetés alapján, a településképi célok érvényesülése érdekében, a BTKR 14.§ (2) bekezdés szerint a településképi követelmények általános szabályaitól történő eseti eltérést a lapostetős, illetve az alacsony hajlásszögű tető tekintetében a tervek szerint javasolja megvalósítani.

Szakmai indokolás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Bátorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **településképi szempontból megfelel az építészeti minőség, a szakmai igényesség követelményeinek.**

A továbbtervezés és a kivitelezés során a zöldfelületek fejlesztésével a környezeti adottságokhoz és a településképi célokhoz alkalmazkodó városépítészeti értékeket magában hordozó alkotás megvalósítására kell törekedni. A telek területét és a tervezett épület közvetlen környezetét kertépítészeti terv alapján kell kialakítani.

Bátorbágy, 2022. március 24.

Rumi Imre,

a tervtanács elnöke

