



# BIATORBÁGY

Város Képviselő-testülete  
2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu  
Iktatószám: Sz-32-5/2015. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 4-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott rendkívüli zárt üléséről.

### Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő
Dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes 11 fővel. Az ülést 16<sup>00</sup>-kor megnyitja. Egy napirendi pontjuk van, ez a helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről szól, amely témában közbeszerzési eljárást írt ki az önkormányzat, illetve annak képviselő-testülete a korábbi időszakban. Ennek az értékelése van napirenden, illetve ebből fakadóan egy új közbeszerzési eljárás kiírása, amely egy napirend keretében az előterjesztésben olvasható, hogy milyen feltételekkel történne meg. Természetesen két határozatot kell majd hozniuk. Javaslatot tesz a napirendre a meghívóval azonos tartalommal, miután más javaslat nem merült fel.

### Szavazás

Batorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

### Napirend:

- 1) **A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - Batorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról, valamint tárgybani új eljárás kiírásáról (zárt ülés)**

Előadó: polgármester

**Tarjáni István:** Mielőtt a napirend tárgyalásába kezdenének, engedjék meg, hogy bemutassa új aljegyző kollegájukat, aki a héten kezdte meg a tevékenységét. Természetesen majd a nyilvános testületi ülésen erre tágabb körben is lehetőség lesz. Azt kéri, hogy mutakozzon be röviden és aztán folytassák a napirenddel a testületi ülést.

**dr. Szabó Ferenc:** Diósdon dolgozott korábban aljegyzőként, jegyzőként és azt megelőzően pedig 2003-tól Kisorosziban volt jegyző. Előtte pedig tanárként dolgozott Debrecenben egy katolikus gimnáziumban. Diósdon először aljegyzőként gyakorlatilag ugyanazt a munkát végezte, amit itt Biatorbágyon is fog, tehát a Szervezési Osztálynak a vezetését és a képviselő-testületnek a munkáját támogatja. Nem szeretné hosszúra fogni, úgy gondolja, hogy majd a munka során jobban megismeri a képviselő urakat és bizottsági üléseken és egyéb ügyeknél is biztos benne, hogy többször fognak találkozni.

**Tarjáni István:** Köszöni a rövid bemutatkozást. Nyilván az aktuális feladatok végzésekor mindenki személyesen fog aljegyző úrral találkozni.

**1) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről - Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról, valamint tárgybani új eljárás kiírásáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Átadja a napirend tárgyalásakor a szót jegyző úrnak, mint a bíráló bizottság tagjának, hogy tájékoztassa a testületet a bíráló bizottságban hozott határozatról, illetve a településfejlesztési bizottságban hozott döntésről.

**Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**dr. Kovács András:** Röviden, az előterjesztésben szereplő dolgokat kiemelve szeretné elmondani a képviselő-testületnek, hogy jelen pillanatban két határozati javaslat van a testület előtt, amelyről döntést kell hozni. Az egyik az az, hogy a 2015. január 29-i testületi ülésen megindított közbeszerzési eljárást, amely Biatorbágy Város településszerkezeti terve és helyi építési szabályzatának megalkotásáról szólt, eredménytelenné nyilvánítsa. Ugyanis, a 3 meghívott szervezetből a bontást követően két szervezet is a hiánypótlását nem teljes egészében tette meg, valamint a 3. szervezet a hiánypótlását nem teljesítette. Így, ebben az állapotában az eljárás során nem született érvényes ajánlat, nem tud eredményt hirdetni Biatorbágy Város Képviselő-testülete, ezért ezt az eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Mivel az előterjesztésben is olvasható, a határidő sajnos szorítja az önkormányzatot, mert 2015. december 31-ig meg kell alkotni a helyi építési szabályzatot és településszerkezeti tervet, ezért sürgősen, azonnal ki kell írniuk egy új közbeszerzést. Az értékhatára való tekintettel hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kiírása a továbbiakban is működőképes és indokolt, így minimum 3 szervezet meghívásával, új ajánlati felhívással, amelyben a munkához elvégzendő szaktervezőknek a szakterületeit pontosítják, ez a módosítás került bele. Ezzel a kis módosítással újra az ajánlattételi felhívást kiküldenek a meghívandó szervezeteknek. Reményeik szerint a március 26-i ülésen már a testület döntéshozatal előtt lesz. Az összes határidő, amely az ajánlattételi felhívásban megjelölésre került, mind azt irányozza elő, hogy március 26-ra az érvényes ajánlatokról döntés születessen. A bírálati szempont a továbbiakban is a legalacsonyabb ajánlati ár, ennek megfelelően kerül kiírásra

az ajánlattételi felhívás. Előzetesen csak annyit, hogy a Bíráló Bizottság a ma reggeli ülésén tárgyalta az eljárással kapcsolatos kérdést és ugyanarra a véleményre jutott az összegzésben, hogy eredménytelenné kívánta nyilvánítani ezt a pályázati fordulót és egy új pályázat kiírását, új eljárás megnyitását javasolja. A Településfejlesztési Bizottság pedig az előző fél órában tárgyalta a rendkívüli ülésén és ugyanígy, mindkét határozati javaslatot megszavazta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Tarjáni István:** Köszöni a tájékoztatást, ő is ezt javasolja a testületnek.

**Kecskés László:** Bizottságuk ülésén felmerült kérdésként és azt akkor meg is válaszolta jegyző úr, amelyekre az előzetesben is kitért, hogy bizonyos olyan változtatásokat eszközölnének és javasol eszközölni az új kiírásban, amelyek a jelenlegi meghívottakat akadályozta abban, hogy eredményes legyen a kiírás, illetve ők bizonyos okokból nem tudtak eleget tenni a hiánypótlásuknak vagy valami más egyéb olyan ok volt, ami kizárta őket a további versenyzésből. Ezek a módosítások várhatóan már az előző 3 meghívott pályázót helyzetbe fogják hozni annyira, hogy érvényes pályázatot fognak tudni beadni. Megkérdezte még akkor a jegyző urat, hogy fontosnak tartja-e, hogy bevonjanak az eljárásba újabb meghívottakat. Erre a kérdésére az volt a válasz, hogy várhatóan ezek a meghívottak akkor már érvényes pályázatot fognak tudni beadni és nem kell kiszélesíteni a pályázók körét. Csupán az aggodás szólt belőle, hogy nehogy kicsússzanak és nehogy eredménytelen legyen a következő kiírásuk is.

**Tarjáni István:** Úgy látja, észrevétel, javaslat nincs, a vitát lezárja. Két határozatot fog feltenni szavazásra. Első lépésben azt, amely eredménytelenné nyilvánítja a korábban kiírt pályázatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2015. (III.04.) határozata**

#### **A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről**

#### **Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete a 18/2015. (I.29.) számú önkormányzati határozatában a Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárást Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzés jelen határozat mellékletét képezi.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Tarjáni István:** A másik határozati javaslat az új kiírásról szól, azokkal a módosításokkal, amelyeket jegyző úr említett.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2015. (III.04.) határozata**

**A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről**

**Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére  
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122.§ (7) bekezdése a) pontja alapján a Biatorbágy településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

1. A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

- Obelisk Stúdió Tervező és Szolgáltató Kft.  
székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 12. 3. em. 1.  
cégjegyzékszám:01-09-692698
- PLANNER-T Településtervezési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
székhely: 1016 Budapest, Naphegy utca 26.  
cégjegyzékszám:01-09-160529
- Város és Ház Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 8. II. emelet 1/a.  
cégjegyzékszám:01-06-314075

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás szerinti közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 6.

**Tarjáni István:** Megköszöni a képviselő-testületnek a munkát. Az ülést 16<sup>17</sup>-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző