

**Dr. Kovács András úr**  
Biatorbágy Város Önkormányzatának Jegyzője

**Biatorbágy**  
Baross Gábor u. 2/A  
2051

**Tisztelt Jegyző Úr!**

A „**Europ-Med**” Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1037 Budapest, Lajos utca 93-99. A. lh. ; Telephely: 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. Képviselője: Dr. Gamal Eldin Mohamed ügyvezető,) nevében és képviselőletében – hivatkozva az Önök ajánlatára és telefonos egyeztetésünkre is - **Biatorbágy Város Önkormányzata** ( székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A,) részére az alábbi ajánlatot teszem:

### **1. Előzmények:**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 52/2006.(03.30.) Öh. szám alatti határozatot hozott az Egészségügyi Intézmény keretében működő járóbeteg ellátó szolgáltatás ellátásáról. Az Önkormányzat és ügyfelem Felek 2006. március 30. napján a szakorvosi szolgáltatás tárgyában Egészségügyi Ellátási Szerződést kötöttek, melyet 2010. május 27. és 2013. október 31. napján, valamint 2014-ben közös megegyezéssel módosítottak (továbbiakban: Egészségügyi Ellátási Szerződés).

A szolgáltatás ellátását biztosító ingatlan (jelenleg a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Egészség ház épülete) használata tárgyában pedig 2006. március 30. napjával Használatba adási szerződést kötöttek.

Az Egészségügyi Ellátási Szerződés III. 3. pontjában és az IF-28334-2/2014 számú Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal jogerős határozatában rögzített kapacitások az azokhoz tartozó TVK-val és területi ellátási kötelezettséggel együtt - 2015. évi adatoknak alapján 128 szakorvosi és 32 nem szakorvosi óra kapacitás és az ezekhez tartozó 96.487.943,9 TVK keret - (továbbiakban: **Kapacitás**) az „**Europ-Med**” Kft. tulajdonát képezi. **Ugyancsak a Kft. tulajdonát képezik** a szolgáltatás ellátását biztosító ingatlanban található, eszközök is.

Az Önkormányzat kérte, hogy a „**Europ-Med**” Kft. a **Kapacitást ingyenesen ruházza át az Önkormányzatra**. Az „Europ-Med” Kft. 75%-os tulajdonosa, dr. Kovács Attila – jogi képviselőjén keresztül – a kérelmet megkapta, de arra nem válaszolt. Az „Europ-Med” Kft. ügyvezetője a többségi tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingyenes Kapacitás átruházáshoz nem tud hozzájárulni.

## 2. Ajánlat tárgya:

A **Kapacitás az „Europ-Med” Kft. tulajdonát képező** - a szolgáltatás ellátását biztosító ingatlanban található - **eszközök tulajdonjogával együtt.**

## 3. Ajánlat:

Ügyfelem, az Europ-Med Orvosi Szolgáltató Kft, mint átruházó Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Egészségügyi közszolgáltató számára **45.000.000,- Ft-ért átadja a Kapacitást, valamint könyv szerinti értéken átruházza** a szolgáltatás ellátását biztosító ingatlanban található és az **átruházó tulajdonát képező eszközöket is**, amennyiben a Kapacitást megvásárolja az Önkormányzat.

## 4. Egyéb feltételek az ajánlat elfogadásának esetén:

- a) Az Önkormányzat vállalja, hogy az átvett feladat-ellátási kötelezettséget önként vállalt feladatként kezeli és vállalja, hogy az átvételt követően gondoskodik a feladat-ellátási kötelezettség címzettjeként a járó beteg szakellátás folyamatos és zökkenőmentes működtetéséről Biatorbágyon.
- b) Az Önkormányzat kijelenti, hogy képes az ellátási területhez tartozó biatorbágyi lakosságot megfelelően kiszolgálni.
- c) Az Önkormányzat és az „Europ-Med” Kft - az ellátás biztonságának fenntartása érdekében - vállalják, hogy az átadás időpontjáig a a Biatorbágyi Egészségházban dolgozó alkalmazottak foglalkoztatását az új Egészségügyi Szolgáltatóval kötendő szerződés megkötéséig biztosítják.
- d) A Kft. a leltárában szereplő, a járóbeteg szakellátási feladat céljára beszerzett, de a fel nem használt anyagokat, készleteket számla ellenében, beszerzési értéken az Önkormányzat, vagy az általa megjelölt személy számára értékesíti,
- e) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az átadás-átvétel tárgyát képező járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódóan közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalók tekintetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXII. törvényben foglaltak alapján ajánlatot tesz a továbbfoglalkoztatásra.
- f) Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy az átadás-átvétel tárgyát képező járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódóan munkaviszony keretében foglalkoztatott munkavállalók tekintetében a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alkalmazásával- ajánlatot tesz a továbbfoglalkoztatásra.
- g) Az Önkormányzat vállalja, hogy a továbbfoglalkoztatást nyilatkozatban válláló dolgozókkal a munkaszerződéseket, valamint a vállalkozó orvosokkal és szakdolgozókkal a munkavégzésre irányuló szerződéseket megköti, ezzel az

Önkormányzat a 60/2003. (X.20) ESzCsM rendeletben meghatározott minimumfeltételeknek a továbbiakban is megfelel.

Az ajánlat ajánlati kötöttségi idejét 15 napban jelölöm meg. Kérem, hogy amennyiben az ajánlattal kapcsolatban további egyeztetés szükséges, szíveskedjen jelezni, készek vagyunk ügyfelemmel az ajánlat további pontosítására.

Budapest, 2016. október 7.

Tisztelettel:



Dr. Imre András

ügyvéd

**IMRE ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Imre András  
ügyvéd  
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.  
Tel.: 1/789-3773 Fax: 1/780-9637

