



Város Képviselő-testülete

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-58/9/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2019. május 21.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Balázs Hegedűs Zoltán	bizottsági tag
Cseri Zsolt	bizottsági tag
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Szakadati László	alpolgármester
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető

Kecskés László: Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, az egyes napirendi pontoknál megjelent érdeklődőket. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javasolja, hogy a 3., 12., 14., 15. számú napirendi pont levételre kerüljenek.

Kecskés László: A módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról
- 2) Tájékoztató a településképpel kapcsolatos polgármesteri, illetve főépítési döntésekről
- 3) Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására készült, M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről
- 4) Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról
- 5) Kossuth utcák környékére készült csapadékvíz elvezetési programról
- 6) Patak utcai ingatlanok rendezéséről
- 7) SM kastély új sportpályák megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról
- 8) Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építéséről, és az ezzel összefüggő Biatorbágy, Nagy utca 29. számú ingatlan lebontásáról – közbeszerzési eljárás kiírásáról
- 9) Környezetvédelmi alap felhasználásáról
- 10) A Kandó Kálmán utcai lakossági fórumon elhangzott forgalomtechnikai javaslatokról
- 11) Biatorbágy 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
- 12) A haszonbérleti szerződések felülvizsgálatáról
- 13) A Turista úton épített szemétátadó pont megtervezése és megépítéséről (Katalin hegy lábánál, az Üрге hegy lábánál)
- 14) Az önkormányzati szőlő éves művelési és pénzügyi tervéről
- 15) Illegális hulladék lerakat (Zajgó, Rédei-út) fölméréséről a Kutya-hegyen, megszüntetésére javaslat
- 16) Madárforrás területén csapadékvíz csillapító-medence építése és a vízelvezetés megoldásáról
- 17) Biatorbágy, 9201,9202 hrsz-ú ingatlanok felajánlásáról – ZÁRT
- 18) "Biatorbágyért" kitüntetés adományozásáról – ZÁRT
- 19) "Biatorbágy Városáért Életműdíj" adományozásáról – ZÁRT
- 20) "Geréby Imre" Köztisztviselői Díj adományozásáról – ZÁRT

1) Biatorbágy Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a Városgondokság 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

101/2019. (V.21.) határozata

Biatorbágy Város 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága Biatorbágy Város 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Javasolja a képviselő-testületnek a rendelet elfogadását.

2) Tájékoztató a településképpel kapcsolatos polgármesteri, illetve főépítési döntésekről

Kecskés László: Ez egy statisztikai összefoglaló. Ő az egyes kérelmekre és döntésekre kíváncsi, szeretné azokat egyesével megnézni. Húszasával véleménye szerint fogyasztható lenne, így szeretné kérni a következő üléstől.

dr. Szabó Ferenc: Meg fogja vizsgálni, milyen mélységig terjedhetnek ezek az összegzések. Ezek ugyanis hatósági döntések.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a kérésével kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

102/2019. (V.21.) határozata

Tájékoztató a településképpel kapcsolatos polgármesteri, illetve főépítési döntésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a településképpel kapcsolatos polgármesteri, illetve főépítési döntésekről szóló tájékoztató tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Elfogadja a tájékoztatót.
2. Kéri, hogy a jövőben részletesebben, a tájékoztatóban szereplő ügyek havi, kéthavi bontásban kerüljenek a bizottság elé, tájékoztató formájában.

3) Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására készült, M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről

dr. Szabó Ferenc: Ez az 5 pont főépítész úrnak, illetőleg a képviselő-testületnek is a javaslata lenne, amit szeretne úgymond kikényszeríteni a tervezőktől, hogy ezek az elemek mindenképpen kerüljenek betervezésre, tehát ezt nem a tervezők javasolták, ezt az 5 pontot, ezt

ők vagy figyelembe veszik vagy nem, ezt úgymond az önkormányzat elképzelés lenne, tehát hogy legyen az új csomópontban egy gyalogos, kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetés, Dózsa György úti aluljáró gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon való átvezetés, a zajvédelem megoldása, új gyalogos tervezések a Katalin hegy irányába, az új HÉSZ tervezet szerint és a mellékelt tervvázlatokon több helyen feltüntetett új, tervezett önkormányzati út városi hálózatba kapcsolása. Tehát ezek az önkormányzat igényei, amiket szeretne, ha figyelembe venne az M1 autópálya tervezője. Nem valószínű, hogy mind az 5-öt az állam ki fogja fizetni, azért ez elég sok pénzbe kerül, de minél többet el kell érni ebből az 5-ből, legalább hogy a tervekbe bekerüljön és utána majd nyilván, ha megvalósul a kivitelezés akkor ezek megépítésre kerüljenek, a zajvédelem a legalapvetőbb adat, de a többi is fontos. Javasolja a zajvédelem tekintetében kihangsúlyozni, hogy mindkét oldalra kerüljön beépítésre a zajvédő fal.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fentiekkel kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

103/2019. (V. 21.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására készült, M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására készült, M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületnek befogadni javasolja **az M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési tanulmánytervet**. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására településrendezési szerződés (TRSZ) előkészítését tartja szükségesnek.

Felkérni javasolja a Polgármestert, hogy a TRSZ-t az M1 autópálya miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása érdekében kösse meg.

A TRSZ megkötése és a további tervezési folyamat során a Képviselő-testület kéri figyelembe venni az autópálya fejlesztéséhez kapcsolódó, alábbi fontos közlekedési elemek tervezését és megvalósításának szükségességét:

1. Az M1 autópálya 1-es főút új csomópontjában a gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése.
2. A Dózsa György úti aluljárón gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése.
3. Zajvédelem megoldása kiemelve, *hogy zajvédő fal az autópálya mindkét oldalára kerüljön.*

4. Új gyalogos átvezetések a Katalin-hegy irányába, az új HÉSZ tervezet szerint.
5. A melléklet tervvázlatokon, több helyen feltüntetett új „tervezett önkormányzati út” városi hálózatba kapcsolása.

3. Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról

Sólyomvári Béla: Szeretné, ha azok a pályázatok, amik nem felelnek meg a rendeletbe foglalt kitételeknek, azokat ne vegye figyelembe a bizottság, tehát, akik nincsenek legalább hárman, akik magáncélú beruházás támogatását kérik, tehát ahol a műszaki osztály ezt jelezte, azokat zárja ki a bizottság. javasolja továbbá, hogy a belterületi pályázatok kerüljenek előre.

Kecskés László: Javasolja az alább számmal jelölt pályázatok támogatását: 1,2,3,4,6,7,13,15,16,17,18,19,20,28-as számú pályázatokat.

Sólyomvári Béla: Javasolja, hogy a támogatás kifizetésének sorrendje az önerő mértéke legyen azzal, hogy a magánberuházások kerüljenek ki, a belterületek pedig kerüljenek előre. Erről a javaslatáról szavazást kér.

Kecskés László: Sólyomvári Béla javaslatát teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

104/2019. (V. 21.) határozata

Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a 6/2018. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint átruházott hatáskörében az alábbiak szerint dönt:

1. A sorrendet az önerő mértéke szerint határozza meg úgy, hogy a legnagyobb arányú önerőt biztosító pályázó kerüljön az első helyre, illetve a belterületi kérelmek mindenképpen kerüljenek finanszírozásra, a murvázás kivételével. A következő héten tartandó rendkívüli bizottsági hétre a szervezési osztály elkészíti az ennek megfelelően elkészített táblázatot döntéshozatalra.

Kecskés László: Javasolja, hogy a keretösszeg feletti, érvényes pályázatok kerüljenek a testület elé azzal, hogy a testület egészítse ki ezekkel az összegekkel a keretet. Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

105/2019. (V. 21.) határozata

Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Javasolja a Képviselő-testületnek a forrás kiegészítését úgy, hogy az összes támogatásra javasolt pályázó megkaphassa a javasolt támogatást. Ennek összege: 26.260.474,- Ft.

Kecskés László: Javasolja, hogy az önerő összege 10%-ról növekedjen 20%-ra. Ezt teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

106/2019. (V. 21.) határozata

Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Javasolja a Képviselő-testületnek a 6/2018. (III.30.) számú, az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról szóló rendeletének 2.§ (2) f. pontjában megjelölt önrész mértékét 10%-ról 20 %-ra történő megemelését a rendelet módosításával.

5) Kossuth utcák környékére készült csapadékvíz elvezetési programról

Molnár Jánosné (Biatorbágy, Kossuth Ferenc utca 18/A): Az az első problémája, hogy nem ismeri a tervet. Az ő tulajdonára vonatkozólag, nem tudja, hogy mit fognak ott csinálni. A Kossuth Ferenc utcán belül is eltérő lehetőségek merülhetnek fel. A Kossuth Ferenc utca 18/A, az pont fönt van a Kossuth utca közepén, a tetején. Nem tudom, hogy annak idején járt-e arra, mikor a tervező esetleg felmérte, vagy mennyire ismeri az utcát. Hát most akkor konkrétan kérdezné, hogy ott a csapadékvíz elvezetés milyen rendszerű lesz? Zárt rendszerű, vagy nyitott rendszerű? Mert a nyitott rendszerű az sehogya, gyakorlatban az nem kivitelezhető. Mert általában ugye a részletekben van a kutya elásva, és amit kér, hogy feltétlenül kerüljön közösen áttekintésre a tervek még beadás előtt. Tehát hogyha valami esetleg olyan van a tervekbe, amivel nem ért egyet, vagy másképpen kellene megoldani, akkor még a tervezőnek lehetősége legyen a módosítására még mielőtt pályázat beadásra kerül.

dr. Orosz György (Biatorbágy, Kossuth Ferenc utca 22.): A háza konkrétan a már lefelé jövő szakaszon van, ha úgy készült el az út, hogy a völgy felé lejt. A mostani esőzések folyamán telkén konkrét patakok folynak lefele, hogy folyik le az egész útról a gyűjtő, a telkén ott le, és szikkad el, olyan szinten, hogy amikor már így a telken belül tó szokott megállni, tehát már süllyed egyébként, tehát a csatorna fölött már besüllyedt a talaj. A ház sarka alatt már megállt a víz, korábban sosem volt ez egyébként jellemző, kisebb vizek voltak azok el tudtak menni. Ha megpróbálná egyébként ezt a vizet továbbterelni, akkor nyilván a saját szülei telkére vagy a házára terelné, de az se lenne megoldás, mert akármikor akárki tereli, az mindig a szomszédjára tereli át a csapadékvizet. Az lenne a kérdés, mert az előterjesztésből azt olvasta, hogy ugye útszintet nem szeretnének emelni, hogy van-e arra megoldás, hogy a völgy fele lejtett út anomáliáját valamilyen úton-módon meg lehessen oldani, mert a csapadékvíz elvezetést ez tudja valahogy garantálni, azt hogy most ez nyitott árkos vagy fedett árkos, abban nincs kompetenciája, csak azt szeretné kérni, hogy amikor ezt a tervező figyelembe vette vagy nem vette figyelembe, de ez egy nagyon komoly probléma, hogy ez két, esetleg három ingatlan ez vízgyűjtővé ment át. Vannak fényképei.

Molnár Jánosné (Biatorbágy, Kossuth Ferenc utca 18/A): Ugyanez a helyzet náluk is amit ugye már testületi ülésen is egyszer felvázolt, most nem akarta ismételni magát, hogy a ház sarka állandóan vízben áll, a szembelevő ugye a Csontosnak az ingatlanáról oda jön le a víz, tele az udvar ott folyik le, szóval egyszerűen ezt nem lehet, és anyagi kár mert megsüllyedt a háznak a sarka, azt lehet látni a járdán, tehát hasonló a helyzet mint az előbb felvázoltak.

dr. Szabó Ferenc: Ezek olyan speciális ingatlanokra vonatkozó kérdések amiket a tervezővel közvetlenül ajánlatos egyeztetni. A tervezővel együtt biztosít a hivatal egy személyes konzultációt. A pénzügyi bizottság napirendjén szerepel magának ennek a pályázatnak a benyújtása, a pénzügyi feltételek főleg, csak tájékoztatni szeretné a bizottságot, hogy ennek a két utcának a felújítása, tehát csapadékvíz elvezetéssel természetesen együtt ez 62 millió 967 ezer 870 forintra van kalkulálva és a pályázat az 50%-os lenne, tehát körülbelül olyan 30 millió forint lenne az, amit az önkormányzat megnyerhet tőle és akkor a 32 millió forintot pedig önerőként kell hozzárakni és a pályázat benyújtásának határideje pedig hát eléggé szoros, május 31., javasol egy mielőbbi egyeztetést.

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat nem érkezett, a tájékoztató elfogadását az egyeztetés lehetőségének megteremtésével kiegészítve teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

107/2019. (V. 21.) határozata

TÁJÉKOZTATÁS

A Kossuth utcák környékére készült csapadékvíz elvezetési programról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a A Kossuth utcák környékére készült csapadékvíz elvezetési programról szóló tájékoztató tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Elfogadja a tájékoztatót.
2. Javasolja, hogy a lakók kérésére a tervező és lakók között kerüljön sor egyeztetésre.

6) Patak utcai ingatlanok rendezéséről

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, saját magát javasolja a feladatra és ezzel a módosítással tette fel a határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

108/2019. (V. 2.) határozata

Patak utcai ingatlanok rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a „Patak utcai ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozta:

- 1, Támogatni javasolja a Patak utca vonalvezetése által érintett 7832, 7833, 7834, 7836 és 7837 hrsz.-ú ingatlanok megosztását követ történő ingatlanok megvásárlását.
- 2, A vételár megfizetésére a pénzügyi keretet az 2019. évi költségvetés Ingatlanvásárlási keret terhére javasolja biztosítani.
- 3, Felhatalmazni javasolja a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, a szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

7) SM kastély új sportpályák megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírásáról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, ez eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

109/2019. (V. 21.) határozata

„A Sándor Metternich kastély udvarában új sportpályák építése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága „**A Sándor Metternich kastély udvarában új sportpályák építése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról**” szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

- 1) jóváhagyni javasolja a vonatkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIIII törvény Harmadik rész 115.§. (1)-(2) bekezdése szerinti eljárás megindításra kerülő tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumát.
- 2) A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére javasolja megküldeni:
 - név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
 - név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
 - név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
 - név:
Székhely:

Cégjegyzékszám:
Adószám

- név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám

- 3) A képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást a jelen határozat mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót az EKR rendszerbe való megjelenéssel egy időben a 3. pontban feltüntetett gazdasági szereplők értesítése mellett.

8) Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építéséről, és az ezzel összefüggő Biatorbágy, Nagy utca 29. számú ingatlan lebontásáról – közbeszerzési eljárás kiírásáról

Sólyomvári Béla 18:20 perckor elhagyta a tárgyalót, a bizottság 3 taggal továbbra is határozatképes, és folytatja a munkáját.

Kecskés László Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

110/2019. (V. 21.) határozata

Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építéséről, és ezzel összefüggő Biatorbágy, Nagy utca 29. számú ingatlan lebontásáról - közbeszerzési eljárás kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a „**Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda építéséről, és ezzel összefüggő Biatorbágy, Nagy utca 29. számú ingatlan lebontásáról - közbeszerzési eljárás kiírásáról**” szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

- 1) jóváhagyni javasolja a képviselő-testületnek, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását „*Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca, HRSZ.: 452/1 alatti ingatlanon tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan*” címmel indítandó eljárásra;

- 2) a képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást a jelen határozat mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak szerint az EKR rendszerbe való megjelenéssel hirdetmény útján nyílt eljárásban megindítsa.

9) Környezetvédelmi alap felhasználásáról

Kecskés László Tüske Emil javaslata volt, hogy ne csak kiosztásra kerüljenek a komposztáló ládák, hanem azt egy ismeretterjesztéssel kell összekötni, tájékoztatással.

Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

111/2019. (V. 21.) határozata

Környezetvédelmi Alap Felhasználásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztés Bizottsága a Környezetvédelmi Alap Felhasználásáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Elindítani javasolja a „Biatorbágy Komposztál” Programot,

1. a 2019. évi Környezetvédelmi Alapból, komposztáló edényeket vásárlását javasolja, és pályázat formájában a lakosoknak kiosztani javasolja.
2. Javasolja lehetőséget biztosítani tájékoztatás, ismeretterjesztés formájában a komposztálás módjainak megismerését.

10) A Kandó Kálmán utcai lakossági fórumon elhangzott forgalomtechnikai javaslatokról

Kecskés László Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

112/2019. (V. 21.) határozata

Tájékoztató
a Kandó Kálmán utca forgalmi- és útviszonyairól

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztés Bizottsága a Kandó Kálmán utca forgalmi- és útviszonyairól szóló tájékoztató tekintetében az alábbi határozatot hozta:

Javasolja a tájékoztató elfogadását.

11) Biatorbágy 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kecskés László Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

113/2019. (V. 21.) határozata

A Biatorbágy 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzattal összhangban támogatni javasolja a Biatorbágy, külterület 090/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

12) A haszonbérleti szerződések felülvizsgálatáról

Kecskés László: Javasolja a korábban Bondár James Attila által hasznosított ingatlan újra hasznosításra kerüljön, javasolja pályázat kiírását. Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

114/2019. (V. 21.) határozata

Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. Javasolja a 0135 hrsz-ú ingatlan hasznosítását. Javasolja pályázat kiírását.

13) A Turista úton épített szemétátadó pont megtervezése és megépítéséről (Katalin hegy lábánál, az Ürge hegy lábánál)

Szakadáti László: Először is volt egy testületi döntés már, hogy három szemétátadó helyet építtet meg az önkormányzat. A második, abból a megfontolásból jött létre ez a három átadó pont, a kérdés megfordításra került. Meg tud-e szabadulni bármilyen körülmények és életforma mellett a tulajdonos a szemetétől? Tehát ha nem csütörtökön megy, ha nincs itt csütörtöki nap, ha kevés szemete van, ha mégis esett az eső, és a szemetes autó nem tud felmenni a hegyre. Vélemény szerint olcsóbb ez, hogyha a lakosok kötnek szerződést és az önkormányzat nem épít szemétátadó pontot, ez kétségtelen. De a kérdés ott van, a városgondnokság azt mondja, hogy a szolgáltató maradéktalanul el tudja vinni, tehát teljesen rendben van. Tehát szemétátadó pontok legyenek, vagy szemétátadó pontok ne legyenek, mert legyen szerződés. Egyetlen egy lehetőség van, hogy ezt mindegyik feladatot a városgondnokságra bízsa a testület. Tehát a városgondnokság gondoskodik arról, hogy a szerződések megvalósuljanak. Amennyiben nem sikerül megvalósulni bizonyos százalékig a szerződéseknek, 90%-ig, akkor tegyen javaslatot a szemétátadó pontok megépítésére. Ilyen egyszerű. Tehát ő mondja azt, hogy nincs szemét, mi azt látjuk, hogy van szemét. Azt mondja, hogy nem kell a szemétátadó pont. Mert szerinte az emberek már kötnek szerződést. Szerinte meg nem kötnek szerződést, de hogy ne legyen ebből probléma, döntsön úgy a bizottság, a testület, hogy a szerződések megkötéséről a városgondnokság gondoskodik, és számoljon be időről időre ezeknek az alakulásáról. Amennyiben ez nem válik sikeressé, akkor mégis csak elő kell venni a szemétátadó pontokat, hogy a szemét ne öntsön el mindenkit.

Kecskés László: Az illegális hulladéklerakó helyekről elszállított szemét az huszonnyolc millió forintba kerül... Rendkívül sok. Ennek a csökkentésében látja a jövőt, a csökkentést pedig nemcsak a szemetgyűjtővel, a hulladékgyűjtő szolgáltatóval való szerződéskötések biztosítják, hanem ez egyik feltétele, a másik feltétel pedig az, hogy le tudja tenni a szemetjét mindenki. Hiába köt szerződést, ha én szombaton, vagy vasárnap elhagyja az ingatlant, nem tudja elhelyezni a szemetet. Tehát akkor tudná elhelyezni, hogyha egy ilyen gyűjtőpontra berakná, és jön a szolgáltató amikor jön, nyitja amikor nyitja, és viszi el, nem mint illegális szemetet, hanem már akkor a normális lakossági szemétként vinné el, egészen más díjszabással, és nem kerülne ez fölszámolásra az önkormányzatnak. Mert azért az sokba kerül, túlságosan sokba kerül. Továbbra is amellet van, és az hozza meg a nyugalmat, megnézni, hogy mennyibe került annak a turista út végén kialakított pontnak, átadó pontnak a költsége, betonozás, lemezelés, fedés, stb., két ilyennek a kialakítása. Szerinte hosszú távon bőven megtérülne. Azt javasolja,

hogy a testület korábbi döntése kerüljön megerősítésre, és nem szabadon választhatóként, hanem ezeken a helyeken keressenek, keressen a műszaki osztály olyan pontokat, helyeket az Ürge-hegyen talán adódik is ott annak a réginek a közelében, a följáró út régi közelében.

Győri Ferenc: A turista úti szemétkerakónak a teljes kialakítása földmunkával, betonozással, fémszerkezettel, beléptető rendszerrel, villanyórával, kamera rendszerrel 8,5-9 millió forintba kerül.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az alábbi, fentiek szerint módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

115/2019. (V. 21.) határozata

A Katalin-hegyen és az Ürge-hegyen hulladékátadó pont létesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Katalin-hegyen és az Ürge-hegyen hulladékátadó létesítéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően - amely a hulladékátadó pontok létrehozásáról rendelkezett - javasolja ezek megvalósítását.

14) Az önkormányzati szőlő éves művelési és pénzügyi tervéről

Szakadati László: Két módosítást javasol a határozati javaslatban. Az egyik az, hogy javítsa ki a hivatal, hogy szőlő és az önkormányzati őszibarackos művelési, művelésének, művelési és pénzügyi tervéről, és a második, hogy a képviselő-testület az alábbi módosítással jóváhagyta a tervet, satöbbi, satöbbi. A módosítás pedig így hangozzék: a szőlőművelés biogazdálkodás keretében történjen, földforgatás helyett takaró növények telepítésével és permetezés csak nagyon indokolt esetben történjen. Tehát ezek azok a művelési keretek, szűk keretek, amelyek ki vannak hagyva, és amelyeket bele kell tenni, mert ez a célja ennek a területnek, az egész művelésnek ez a célja, hogy itt egy ilyen mintagazdaság működjön. Az őszibarackos területéhez pedig szintén kerüljön hozzá 340.000 forint az őszibarackos művelésére.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

116/2019. (V. 21.) határozata

Az önkormányzati szőlő éves művelési és pénzügyi tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága „Az önkormányzati szőlő éves művelési és pénzügyi tervéről” szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testületnek jóváhagyni javasolja a tervet azzal a kiegészítéssel, hogy a művelési terv elsősorban biogazdálkodás megvalósítását, földforgatás helyett takarónövények alkalmazását, permetezőszerek használatának csak végszükség esetén való alkalmazását tűzze ki célul, a végrehajtásra a 2019. évi költségvetésben 960.000,- Ft fedezetet javasol biztosítani.
2. A Képviselő-testületnek az önkormányzati őszibarackos tekintetében fák pótlására, föld megművelésére 340.000,- Ft fedezetet javasol biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges szerződések előkészítésére, megkötésére.

15) Illegális hulladék lerakat (Zajgó, Rédei-út) fölméréséről a Kutya-hegyen, megszüntetésére javaslat

Kecskés László: Tüske Emil a Biatorbágyi tájvédő Kör nevében megkereste az önkormányzatot, hogy egy magáncég csapatépítés keretében szeretne Biatorbágy környékén szemetet gyűjteni. A Tájvédő Kör a Zajgó területét (Betyárszőlő utca és környéke) javasolta, amit elfogadott a cég. Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fentiekkel módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

117/2019. (V. 21.) határozata

Illegális hulladék lerakat (Zajgó, Rédei-út) fölméréséről a Kutya-hegyen, megszüntetéséről javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Kutya-hegyen lévő illegális hulladéklerakók megszüntetéséről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testületnek jóváhagyni javasolja:

- A Betyárszőlő utcai illegálisan lerakott hulladék elszállíttatását, a szemét összeszedését a Biatorbágyi Tájvédő kör Egyesület szervezésében csapatépítő programként egy magáncég dolgozói végzik el, a gyalogút tisztításával, és a Czöndör-kútnál elhelyezett padok és asztalok gondozásával együtt.
- A Napsugár utca illegálisan lerakott hulladék elszállíttatását, a munka elvégeztetésére az 1,15 millió forintos pénzügyi fedezetet biztosítja.
- A Napsugár utcai úttest visszaállíttatását, a munka elvégeztetésére az 2,6 millió forintos pénzügyi fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert a szerződések megkötésére.

16) Madárforrás területén csapadékvíz csillapító-medence építése és a vízelvezetés megoldásáról

Kecskés László: Az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

118/2019. (V. 21.) határozata

Madár-forrás területén csapadékvíz csillapító építése és a vízelvezetés megoldásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. a Madár-forrásnál a jelenlegi csapadékvíz levezetést helyreállítani javasolja közvetlenül a forrásnál, a csapadékvíz elvezető rendszer végleges kiépítéséig,
2. a csapadékvíz lefolyás sebességének csökkentésére fenéklépcsőket és surrantó műtárgyak beépítését javasolja

A bizottság a munkát zárt napirendi pont tárgyalásával folytatta, és a nyílt ülést 19:27 perckor bezárta.

Kmf

Kecskés László
elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag