



# BIATORBÁGY



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: [HIVATAL@BIATORBAGY.HU](mailto:HIVATAL@BIATORBAGY.HU) · [WWW.BIATORBAGY.HU](http://WWW.BIATORBAGY.HU)

IKTATÓSZÁM: SZ-135/2/2020

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2020. február 25.** napján a Városházán megtartott munkaterv szerinti zárt üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Nánási Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Orosz György	jegyző
dr. Hajdu Boglárka	aljegyző
Czuczor Orsolya	penzügyi osztályvezető
Bolfáné Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Zink Olivia	jegyzőkönyvvezető

#### **18) Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tag megválasztásáról**

**Nánási Tamás:** Tekintettel arra, hogy érdemi kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását, miszerint a bizottság tagjának dr. Orosz György kerüljön megválasztásra.

#### **Szavazás:**

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
44/2020. (II.25.) határozata**

#### **Közbeszerzési Bíráló Bizottsági tag megválasztásáról (Zárt ülés)**

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának megválasztásáról szóló előterjesztést, és annak tekintetében az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 27.§ (4) bekezdése értelmében a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának dr. Orosz Györgyöt javasolja megválasztani a Képviselő-testület felé.

### **19) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokra beérkezett anyagokról**

**Nánási Tamás:** Az előterjesztés javasolja a pályázat visszavonását, tehát a 3871/13, 3871/14 hrsz.-ú ingatlanok továbbra is Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában maradjanak. Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
45/2020. (II.25.) határozata**

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokra beérkezett anyagokról (Zárt ülés)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokra beérkezett anyagokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Nem támogatja a 3871/13 hrsz.-ú és a 3871/14 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését.
2. Javasolja a pályázat visszavonását.

### **20) A földhasznóbérleti pályázatok elbírálásáról**

A beérkezett ajánlat bontásáról „Bontási jegyzőkönyv” készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Nánási Tamás:** Megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta és ismertette az ajánlattevők nevét és címét, valamint a megajánlott összegeket és egyéb értékelendő szempontokat. A bontás további részleteit a bontási jegyzőkönyv tartalmazza. A beérkezett ajánlatok alapján szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyertes ajánlattevőnek a kedvezőbb ellenértéket kínáló Hullé Gábort javasolja 370.800,- Ft/év megajánlott összeggel.

#### **Szavazás:**

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
46/2020. (II.25.) határozata**

**A földhaszonbérleti pályázatok elbírálásáról (Zárt ülés)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A földhaszonbérleti pályázat elbírálásáról” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A földhaszonbérleti pályázatra beérkezett pályázat nyertes ajánlattevőjének Hullé Gábort javasolja 370.800,- Ft/év megajánlott összeggel.

**21) A Biatorbágy, 3676 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról**

A beérkezett ajánlat bontásáról „Bontási jegyzőkönyv” készült, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Nánási Tamás:** Megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékot felbontotta és ismertette az ajánlattevő nevét és címét, valamint a megajánlott összeget és egyéb értékelendő szempontokat. A bontás további részleteit a bontási jegyzőkönyv tartalmazza. A beérkezett egy darab ajánlat alapján szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság nyertes ajánlattevőnek Zétényi Dóra Violát javasolja 2.150.000,- Ft megajánlott összeggel.

**Szavazás:**

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
47/2020. (II.25.) határozata**

**A Biatorbágy, 3676 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról (Zárt ülés)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 3676 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Biatorbágy, 3676 hrsz-ú ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat nyertes ajánlattevőjének Zétényi Dóra Violát javasolja 2.150.000,- Ft megajánlott összeggel.

**22) A Biatorbágy, 2065 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérdésekről**

**Ulicza Máté:** A telek értéke 2013. évben még 82 millió Ft-ra volt becsülve. Érdeklődött, hogy az akkor Szakadati László által összeállított előterjesztés alapján miért nem vásárolta meg az önkormányzat az érintett ingatlant?

**Lóth Gyula:** Kérte, hogy a bizottság erősítse meg korábbi tárgyban hozott döntését. A telek megvásárlását korábban is elutasította a képviselő-testület, mivel az nem hasznosítható a város részére.

**Nánási Tamás:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a pályázat benyújtását nem támogató 'B' jelű határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
48/2020. (II.25.) határozata**

**A Biatorbágy, 2065 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérdésekről (Zárt ülés)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 2065 hrsz-ú ingatlan nyílt értékesítési pályázatáról szóló előterjesztést, mely alapján úgy határozott, hogy a pályázat benyújtását nem támogatja.

#### **23) A WIFI4EU pályázatról**

**Nánási Tamás:** A bizottság korábbi kérésének megfelelően további ajánlatok is bekérésre kerültek a tárgyban, valamint a környéken a működésre vonatkozó tapasztalatok begyűjtésére is sor került.

**Tarjáni István:** Ismertette a tegnapi Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (OKEB) döntését, miszerint nem támogatja a pályázaton való részvételt.

**Nánási Tamás:** Szintén erre kíván javaslatot tenni.

**Lóth Gyula:** Érdeklődött, mi az oka az OKEB döntésének?

**Tarjáni István:** Egyrészt jelentős a rendszer fenntartási költsége, másrészt manapság már szinte mindenki rendelkezik mobiltelefonos internet elérhetőséggel, így a szabadtéri internet technológiája egyre inkább korszerűtlenné válik.

**Nánási Tamás:** Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a pályázattól való visszalépésről szóló 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

#### **Szavazás:**

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:


**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
49/2020. (II.25.) határozata**

**A WIFI4EU pályázatról (Zárt ülés)**

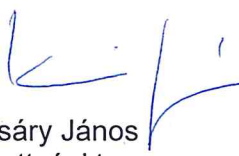
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a WIFI4EU pályázatról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság nem támogatja az ingyenes Wifi pontok kiépítését, így javasolja a WIFI4EU pályázattól való visszalépést.

**Nánási Tamás:** További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 18:57 órakor berekesztette.

  
Nánási Tamás  
bizottsági elnök



  
Kosáry János  
bizottsági tag

Mellékletek:

- bontási jegyzőkönyv a Biatorbágy Város Önkormányzata által a „Termőföld haszonbérlet” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról
- bontási jegyzőkönyv a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy, 3676 hrsz.-ú zártkerti ingatlan értékesítése tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlat bontásáról

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „Termőföld haszonbérlet” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. február 25. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatokat tartalmazó zárt, sértetlen borítékokat felbontotta, és ismertette az ajánlattevők nevét és székhelyét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: Hullé Gábor

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Katalin hegy, Katalin út 5.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a termőföld haszonbérleti díj összegére vonatkozóan: **370.800,- Ft/év**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlanokat

### 2. Ajánlattevő neve: Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet

Ajánlattevő székhelye: 2051 Biatorbágy, Szent István utca 42.

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a termőföld haszonbérleti díj összegére vonatkozóan: **358 000,- Ft/év**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlanokat
- Ajánlattevő ajánlata nem tér ki a 0158/7 és 0158/12 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletére

### **Egyéb szempont:**

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.

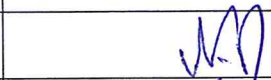
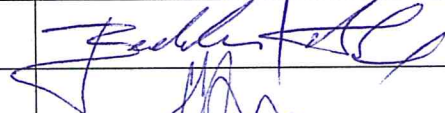
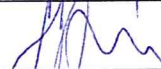
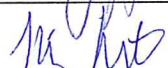

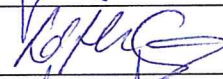





.....  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

1. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
2. **Az ajánlatkérés tárgya:** „*Termőföld haszonbérlet*”
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2020. február 3. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) került meghirdetésre.
4. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
5. **Időpont:** 2020. február 25. napja 15:00 óra

### JELENLÉVŐK:

NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS
Nánási Tamás	
Bodorkos Ádám	
Horváth András	
Kis Levente	
Kosáry János	
Lóth Gyula	
Mohácsy István	
Sabján Csilla	
Ulicza Máté	

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.) által a „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3676 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra” tárgyban indított pályázati kiírásra beérkezett ajánlatok bontásáról

Az ajánlatok bontásának

helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emelet tárgyaló

időpontja: 2020. február 25. 15.00 óra

jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi).

Az ajánlatkérő képviselője üdvözölte a megjelenteket, majd megállapította, hogy ajánlattételi határidőig egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Ezt követően az ajánlatot tartalmazó zárt, sértetlen borítékot felbontotta, és ismertette az ajánlattevő nevét és címét, valamint az ellenszolgáltatás összegét és az egyéb értékelendő szempontokat az alábbiak szerint:

### 1. Ajánlattevő neve: Zétényi Dóra Viola

Ajánlattevő címe: 2051 Biatorbágy, Iharos 3677

- pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére vonatkozóan (bruttó összegű megajánlás): **2 150 000,- Ft**
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta)
- az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan;
- az ajánlattevő neve és címe/székhelye

További észrevétel, hozzászólás hiányában a bontási eljárás lezárásra került.

k. m. f.


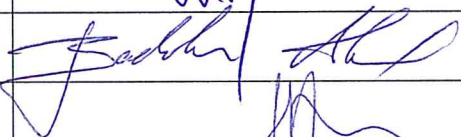
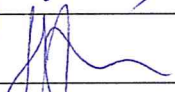
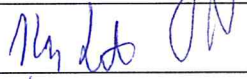


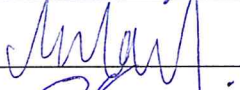



.....  
jegyzőkönyvvezető

## JELENLÉTI ÍV

1. **Ajánlatkérő:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
2. **Az ajánlatkérés tárgya:** „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Biatorbágy 3676 hrsz.-ú zártkerti ingatlanra”
3. **Az eljárás megindítására vonatkozó információk:** A Pályázati kiírás 2020. február 3. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Biatorbágy Város Önkormányzat honlapján, a [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu) került meghirdetésre.
4. **Helyszín:** Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/A)
5. **Időpont:** 2020. február 25. napja 15:00 óra

### JELENLÉVŐK:

NYOMTATOTT NÉV	ALÁÍRÁS
Nánási Tamás	
Bodorkos Ádám	
Horváth András	
Kis Levente	
Kosáry János	
Lóth Gyula	
Mohácsy István	
Sabján Csilla	
Ulicza Máté	