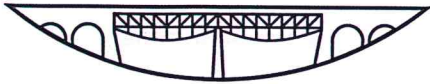




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU · WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-135/5/2020

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2020. augusztus 31.** napján a Városházán megtartott munkaterven kívüli zárt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
Czuczor Orsolya	penzügyi osztályvezető
Zink Olivía	jegyzőkönyvvezető

5) Batorbágy, 0218/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Nánási-Kézdy Tamás: A helyben kiosztott előterjesztés a kerékpárút építéssel összefüggő ingatlan vételi ajánlati javaslatot tartalmazza, melyről rövid szóbeli kiegészítést kért a polgármestertől.

Tarjáni István: A beruházó a múlt hét végén azzal a megkereséssel fordult Batorbágy Város Önkormányzatához, hogy a projekt megvalósítási határidejét figyelembe véve a jelenlegi, rendkívüli képviselő-testületi ülésre kerüljön betervezésre a kérdéskör.

Bodorkos Ádám: Észrevételt tett, miszerint az előterjesztés mellékletét képező 2020. július 06-án kelt ügyvédi iroda általi megkeresés tartalmazza, hogy az abban szereplő vételi ajánlat a kézhezvételtől számított 30 napig áll fenn. Érdeklődött, hogyan tud a bizottság döntést hozni abban az esetben, ha az ajánlat érvényességi ideje már lejárt?

Ulicza Máté: Az előterjesztésben az ingatlan területeként 3.305 m² került feltüntetésre, miközben a szerződésben és a tulajdoni lapon egyaránt 1.996 m² szerepel. Tájékoztatást kért, melyik a helyes adat?

dr. Hajdu Boglárka: Az ingatlan területére vonatkozó helyes adat: 1.996 m², mely az előterjesztésben korrigálásra kerül.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy az önkormányzat a vételi ajánlatban szereplő összeg ellenében értékesítse az ingatlant. Mivel az ingatlan megvásárlása az állam érdekét szolgálja, úgy véli, a júliusban kelt ajánlat érvényessége most is fennáll.

Ulicza Máté: Érdeklődött, hogy a Bodorkos Ádám által tett észrevétel alapján a jelenlegi döntés érvényesnek minősül-e?

dr. Hajdu Boglárka: Az ajánlattevő fél szóban megerősítette korábbi ajánlatát, mely alapján a bizottság tárgyban hozott döntése érvényesnek minősül.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az „A” jelű határozati javaslat elfogadását, mely az ingatlan vételi ajánlatban szereplő ellenérték fejében történő értékesítéséről szól.

Szavazás:

A bizottság 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

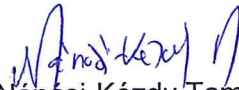
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
108/2020. (VIII.31.) határozata**

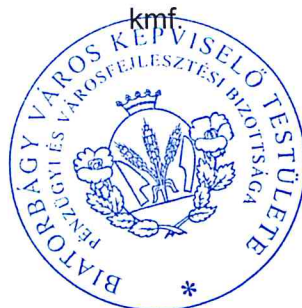
Biatorbágy 0218/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről – ZÁRT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy 0218/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a 0218/9 hrsz-ú ingatlant a vételi ajánlatban szereplő 740.516,- Ft összeg ellenértékért értékesíteni a Magyar Állam részére.
2. Javasolja felkérni a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, az elnök megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 15:48 órakor berekesztette.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Ulicza Máté
bizottsági tag