



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3429/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítéséről**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. március 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. március 12.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 3429/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 3429/3 hrsz-ú ingatlan, természetben az Éger utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-10 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 3429/3 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 737 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. március 12.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 28.) határozata

Biatorbágy, 3429/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásának megerősítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3429/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

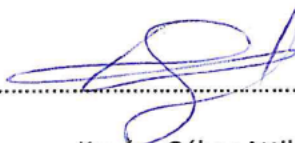
A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Kovács Gábor Attila [REDACTED] alatti lakos ezúton kérelmezem a tulajdonomat képező Biatorbágy 3429/3 hrsz.-ú, természetben a 2051 Biatorbágy Éger utca 6.sz alatt fekvő kivett hétvégi ház udvar besorolású ingatlanomat belterületbe vonását.

Elérhetőségem: [REDACTED]

Biatorbágy 2024.03.06.



Kovács Gábor Attila



Ev-1



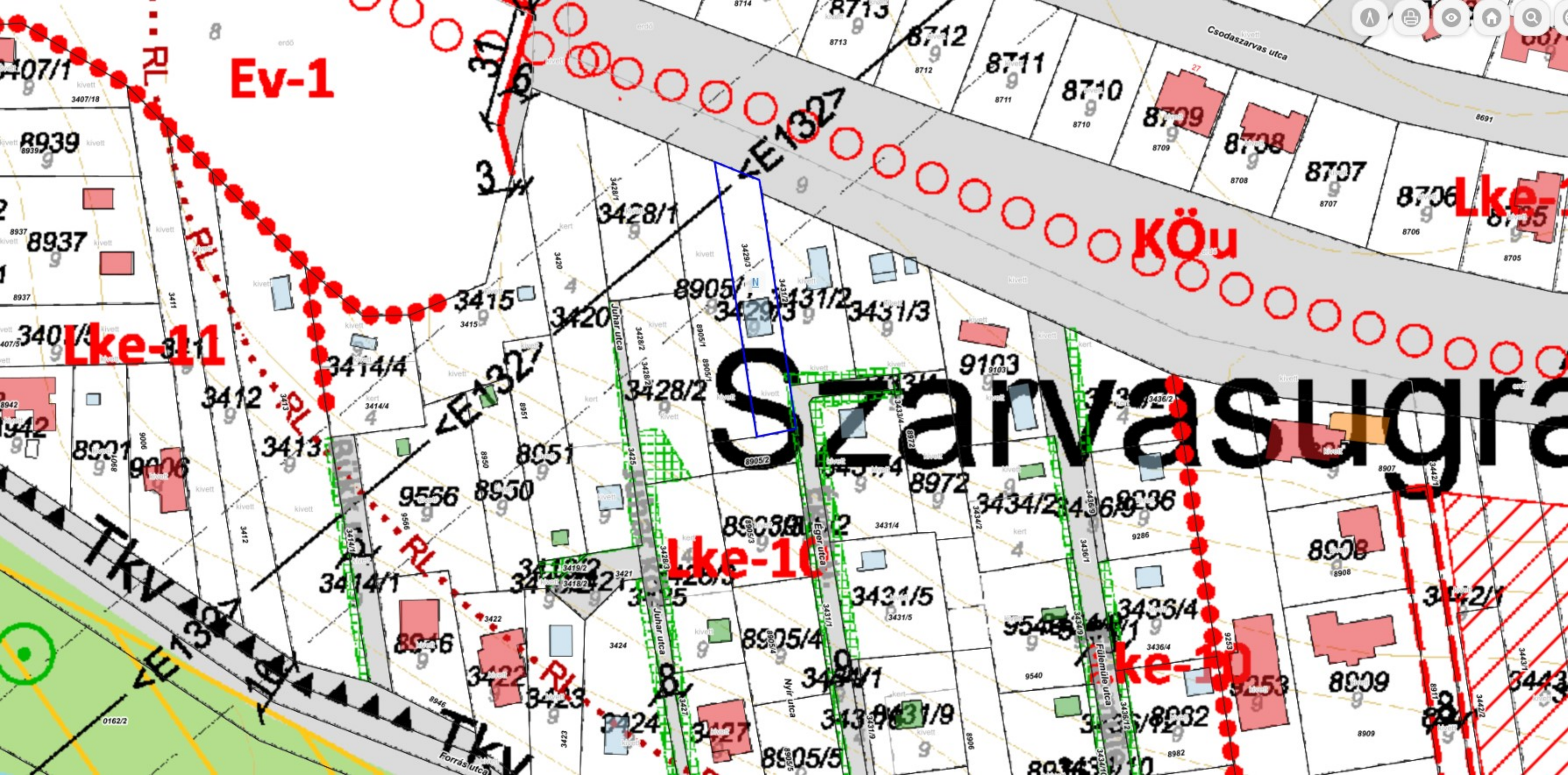
Szarvasúgrá

Lke-11

TKV
TKV
TKV

Lke-10

Lke-10



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/21083/2024

2024.03.11

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3429/3 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Éger utca 6.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett hétvégi ház, udvar

0

737

0.00

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48560/2022.09.01

jogcím: ajándékozás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Gábor Attila

sz.név: Kovács Gábor Attila

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31621/2012.01.18

VezetékJog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 11 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42646/2015.08.14

eredeti határozat: 30743/2010.01.13

VezetékJog

239 négyzetméter nagyságú területre, VMB-89/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE