



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás**

MELLÉKLETEI: Fúzy András havi jelentése

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. április 22.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Fúzy András

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2024. április 8.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság!

Tájékoztatás:

2024. április 8-án a helyszíni kooperáción az alábbi információk hangzottak el:

A sportcsarnok statikai újratervezése folyamatban van, a cölöpözés terve várhatóan a héten elkészül, a talajvizsgálat eredményeit figyelembe véve nem vasalt cölöpökkel a pillérek alatt, hanem vasalatlan cölöpökkel, az épület alatt egyenletesen elosztva.

A területet először vissza kell tölteni a jelenlegi talajvízszint fölé, hogy gépekkel megközelíthető legyen. Ezeket a munkákat várhatóan április 22-i héten kezdik meg, majd a feltöltés után indul a cölöpök fúrása, ami várhatóan a tanév vége után fog befejeződni. A cölöpözéssel egyidőben készül egy CKT beton felület kialakítása.

A vasalt lemezalap vasszerelése csak az összes cölöp és a köztük lévő CKT beton elkészülte után kezdődhet, várhatóan július hónapban, majd az alaplemez zsaluzása és betonozása, ami a 8-i kooperáción nem került szóba.

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2024. április 8.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Mellékletek: -Füzy András havi jelentése

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága
.../2024. (IV. 22.) határozata

Kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja a kosárlabda csarnok előrehaladási tájékoztatását.

Sisa Márk Ádám
elnök



Biatorbágy Város

Polgármesteri Hivatal

Tarjáni István

Polgármester Úr

BIATORBÁGY

Tárgy:

Biatorbágy Sportcsarnok előrehaladási jelentés 2024 04.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi dokumentációban engedje meg, hogy megküldjük a **Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület** által megvalósítandó és részben Látványcsapatsport támogatásból a Városukban **110/2 hrsz.-en „Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei”** megnevezésű projektelem **oron következő 2024. február-március hónapban elvégzett munkálatok összesítését és bemutatását.**

Projekt megnevezése: **Biatorbágy Városban a Sándor Metternich kastély területén megvalósuló Sportcsarnok és kiszolgáló egységei**

Terület: **110/2 Hrsz.**

A területi munkálatokkal kapcsolatosan az érintettekkel online formában rendszerességgel tartottunk kooperációkat, ezentúl helyszíni bejárásra is sor került.

Az előző előrehaladási jelentésben már jeleztük, hogy egy tervezői csapatot bízunk meg a meglévő és a módosított kiviteli tervek felülvizsgálatával, egységesítésével figyelembe véve az Örökségvédelem és az Országos Tervtanács iránymutatásait.

A megbízott tervezői csapat munkája folyamatos.

Elkészültek azon koncepció tervek, melyek alapján a végleges tervek el fognak készülni. Ezen terveket a műszaki ellenőrzéssel és projekt felügyelettel megbízott cégek képviselőinek a helyszínen bemutattuk, akik támogatták a megvalósulás ezen formáját.

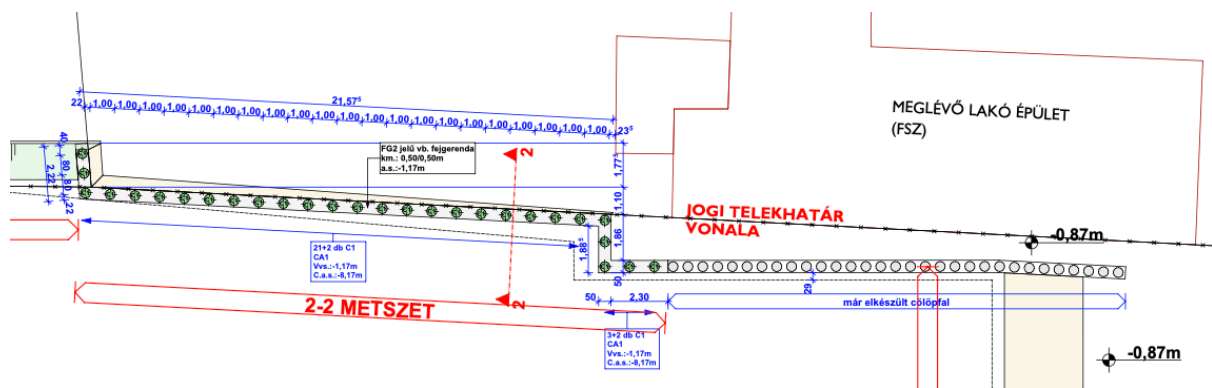
Az altalaj jelenlegi állapota és a 2015-ben készült talajmechanikai vizsgálat eredményét összehasonlította a statikus tervező és a geotechnikai és tartószerkezeti tervezőmérnök és arra a megállapításra jutott, hogy az eredmények nem egyeznek, teljesen eltérőek.

A laborvizsgálati eredmények alapján az épület teljes területe alatt ideértve a nyaktag és a fejtag létesítményi részeket is egy talajstabilizációs vasalatlan oszlopsor kerül kiépítésre.

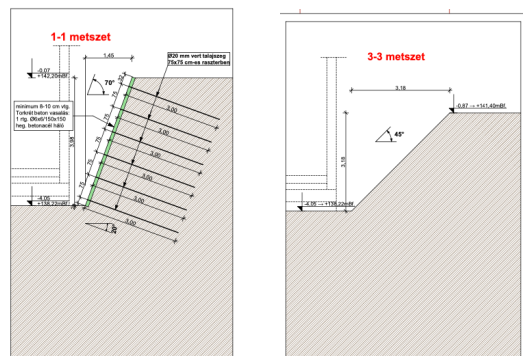
A tervezőknél felmerült a költséghatékonyabb döngölt kavics-oszlopos megoldás is, de a környező tavakból származó belvíz folyamatos jelenléte és a műemléki épület nagyon rossz állapotú alapzata végett döntöttek a vasalatlan betonoszlopok mellett.

Ezen oszlopok fúrásához szükséges előkészületek megkezdődtek. A munkaterület előkészítése a tervezők által megadott koncepciók szerint fog zajlani. Lesz ahol visszatöltést kell alkalmazni lavírsík végett, de lesz ahova további CFA cölöpsor kiépítése szükséges, ilyen hely a Rákóczi út felőli családi ház kerti része, ahol a tisztázatlan és át-át lógó telekhatár végett nincs mód a 45 fokos dőlésszögű rézsű kialakítására.

A tervezők azért is döntöttek a már meglévő CFA cölöpsor folytatása végett, mivel ez az épület statikájának szerves részét fogja tudni képezni a felépítmény kialakítása során.



Lesznek olyan részek is ahol kisebb dőlésszöget tudnak kiépíteni, ezért ott talajszegelési és Torkrét kombinációval lehet a rézsűt megvédeni a kivitelezés során. A munkagödör egyéb részein a 45 fokos dőlésszögű rézsű kialakítása fog megtörténni, folyamatosan ügyelve az esetleges vízlemosásokat.



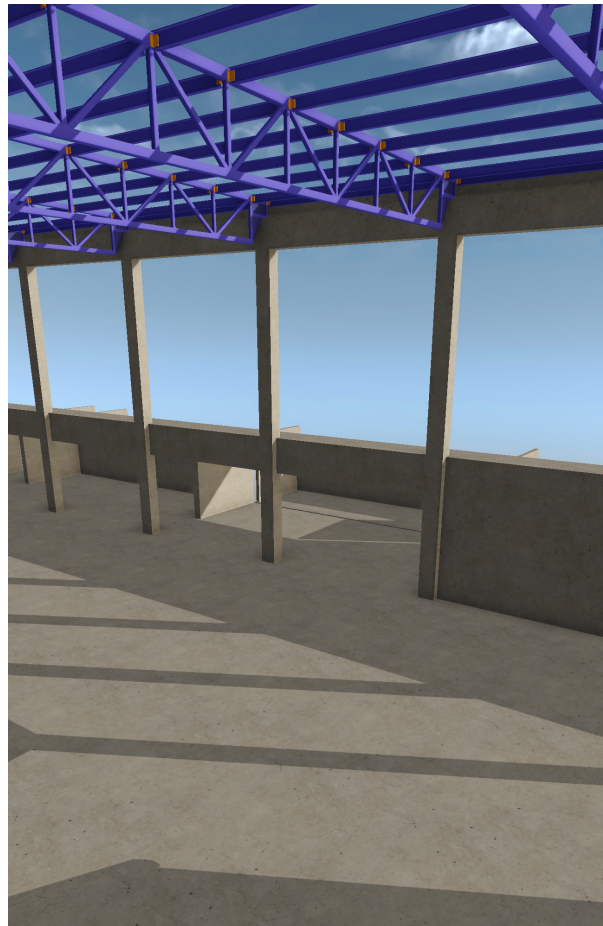
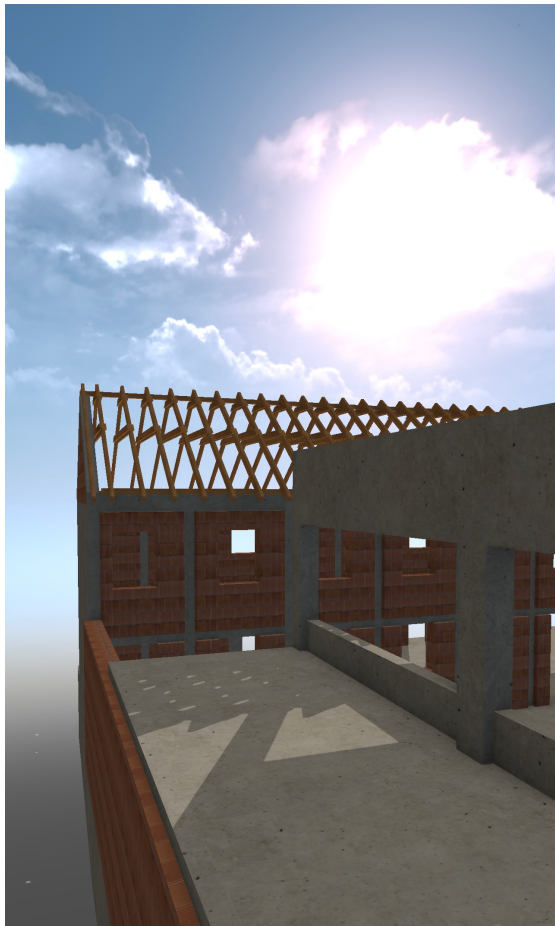
A cölöpfalon készítenő torkrét betonháj vasalását (hegesztett betonacél háló) fúrt-ragasztott betonacél csapok segítségével a CFA cölöpköz kell rögzíteni. A betonacél háló

elhelyezésével egy időben kerülnek elhelyezésre a síkhelyességet adó vezető profilok amennyiben az szükséges a felületi megjelenés igény szintje miatt.

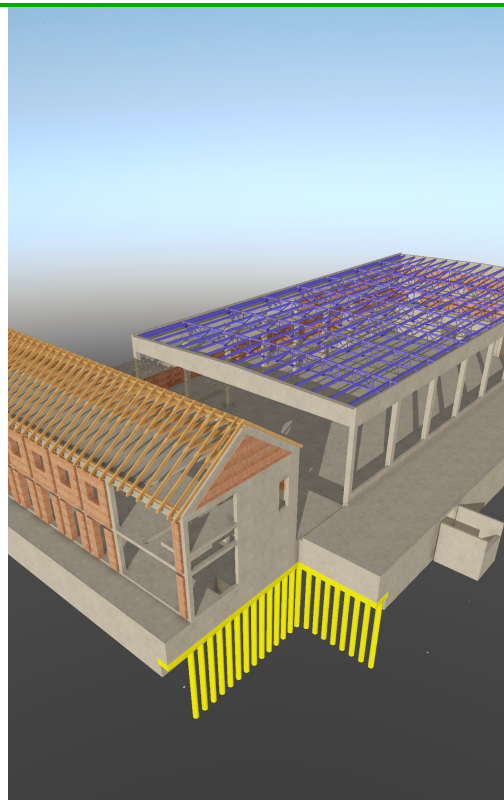
A tervezői előírások alapján az elkészült cölöpfal mozgását geodéta által folyamatosan (min. heti 1 alkalommal, a földtám szakaszos elbontása során naponta) mérni és dokumentálni kell!

Az alapok ellenőrzése céljából átlagosan 5,0 méterenként ellenőrző alapfeltárásokat kell készíteni, amennyiben az alapozási síkban az eltérés 20 cm-nél nagyobb, a tervező állásfoglalását kell kérni a munka megkezdéséhez.

Az épület alatti vasalatlan betoncölöpök elhelyezését követően egy egységes összekötő felület kerül kialakításra, mely a fenéklemez fogadó részét fogja adni, ami a felúszás elleni védelmet is elő fogja segíteni.



A tervezői szemlélet alapján a pincerésztől kezdődően a pillérek egy előregyártott konstrukcióban megvalósuló oszlopsorban készülnek el ezzel is elősegítve a megvalósuló létesítmény stabilitását.



Összefoglalva a földmunkák megkezdődnek a cölöpök fúrásával egyetemben.

Mellékeljük továbbá a beruházáshoz nyújtott Önkormányzati összeg elszámolását tartalmazó táblázatot is, melyben az előzőleg benyújtott tájékoztatáshoz képest változás nem történt.

Győr, 2024. április 15.

Fűzy András
elnök