



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 8936 hrsz.-ú ingatlan terület cseréjéről**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Útépítési terv

Változási vázrajz

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. július 18.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János Városgondnokság vezető

dátum: 2024. július 11.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Biatorbágy, 8936 hrsz.-ú ingatlan terület cseréjéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 8936 hrsz-ú 2126 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, természetben a Nimród köz és a Forrás utca sarkán elhelyezkedő terület.

A telek a tervezett Forrás utcai Óvoda és Bölcsőde közvetlen szomszédságában fekszik és az oda vezető út építése és szélesítése okán szabályozási vonallal érintett. A Hész szerinti szabályozáson túl az út tervezése további területeket szabályozna ki az ingatlanból.

Fent említett ingatlan tulajdonosa hajlandó átadni a kért ingatlan részt cserébe a Nimród köz szélességéből kért egy 1 méteres sávot.

A kérés a tervek alapján teljesíthető, így kisajátítási eljárás lefolytatása és a telekrész kifizetése nélkül jutnánk a szükséges területhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2024. január 15.

**Tarjáni István sk.  
polgármester**

Melléletek:

- Kivonat a szabályozási tervből
- Változási vázrajz
- Útépitési terv

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VII. 18.) határozata

#### Biatorbágy, 8936 hrsz.-ú ingatlan terület cseréjéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 8936 hrsz.-ú ingatlant érintő terület cseréhez a mellékelt változási vázrajz alapján.
2. A cserével kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző



89303480362

3463

8936

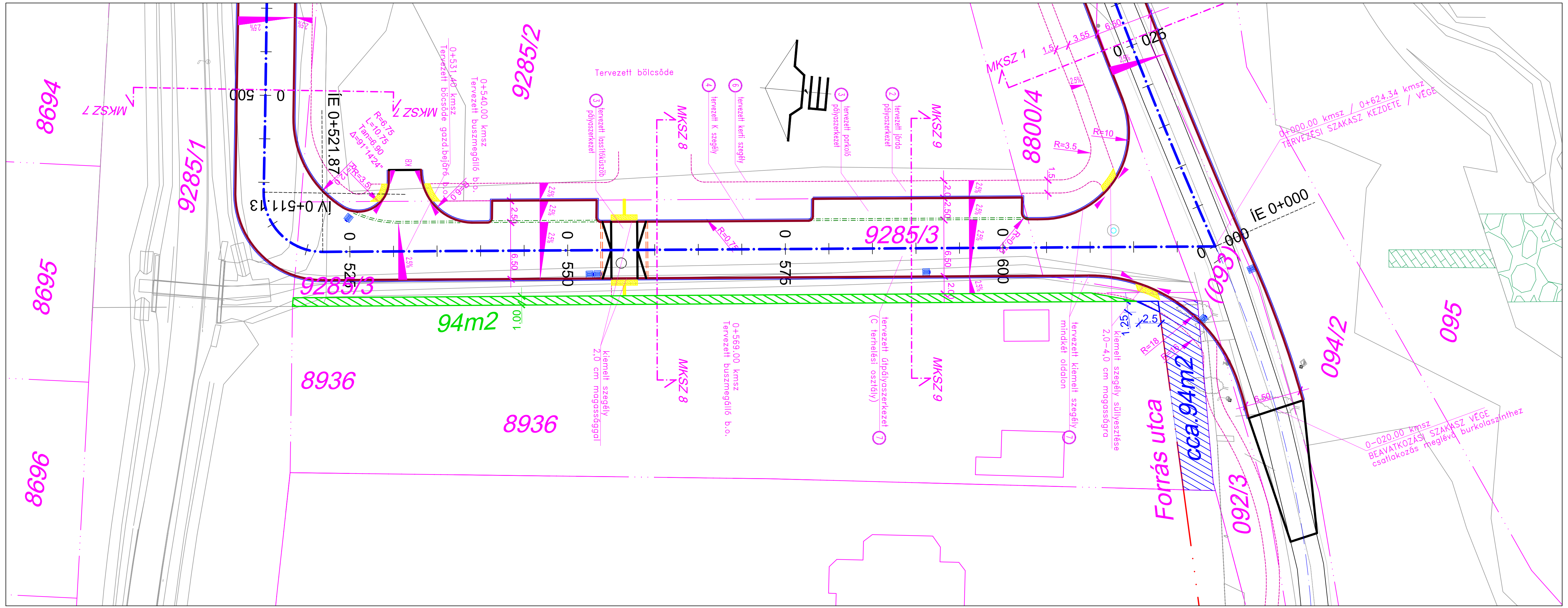
TKV

Forrás utca

TKV

Forrás utca





Tervezett bölcsöde

0+540.00 kmsz  
Tervezett buszmegálló b.o.  
Tervezett bölcsöde gazd.befar. p.o.

- ① tervezett parkoló pólyaszerkezet
- ② tervezett járdó pólyaszerkezet
- ③ tervezett K szegély
- ④ tervezett kerri szegély
- ⑤ tervezett lösszfűkuszó pólyaszerkezet
- ⑥ tervezett díplőszerkezet (C terhelési osztály)
- ⑦
- ⑧

0+569.00 kmsz  
Tervezett buszmegálló b.o.

kiemelt szegély  
2,0 cm magassággal

kiemelt szegély süllyesztése  
2,0-4,0 cm magasságra

Forrás utca

cca. 94m<sup>2</sup>

0-020.00 kmsz  
BEAVATKOZÁSI SZAKASZ VÉGE  
csatlakozás meglévő burkoláshoz

0+000.00 kmsz / 0+624.34 kmsz  
TERVEZÉSI SZAKASZ KEZDETE / VÉGE

8695

8696

8699

9285/1

9285/2

9285/3

8800/4

9285/3

94m<sup>2</sup>

8936

095

094/2

092/3

0 500

IE 0+521.87

IV 0+511.13

0 525

0 550

0 575

0 600

0 600

IE 0+000

0 600

6.50

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

2.5%

R=6.75

L=10.75

Tan=6.90

Δ=9° 14' 24"

PR=3.5

R=10

R=3.5

R=0.75

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

R=0

0 500

0 525

0 550

0 575

0 600

0 625

0 650

0 675

0 700

0 725

0 750

0 775

0 800

0 825

0 850

0 875

0 900

0 925

0 950

0 975

1000

0 500

0 525

0 550

0 575

0 600

0 625

0 650

0 675

0 700

0 725

0 750

0 775

0 800

0 825

0 850

0 875

0 900

0 925

0 950

0 975

1000

Terratis Kft.

1221 Budapest, Kapisztrán utca 23/b

Biatorbágy

Város

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1460/2024

9285/1

E 6

Munkaszám: U036/1/2024

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8936 és 9285/3 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséről

Méretarány= 1:500

EOV

Címkoordináták 8936 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634691	236234

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8936	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2119	0.00	8936	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2125	0.00	-
9285/3	-	kivett, helyi közút	-	0.1045	0.00	9285/3	-	kivett, helyi közút	-	0.1045	0.00	-
						Községi gyűjtő				-0.0006	0.00	-
Összesen:				0.3164	0.00					0.3164	0.00	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Készítette: Budapest, 2024. július 10.

.....  
.....  
.....

Fórián Zsolt

földmérő íg. száma: 11165

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Fórián Zsolt

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 1976/2006

Kamarai terv.jog.szám: GD-T/13-11334

P.H.

Budapest, 2024. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.

(Fh.)

Ing.rend.min.sz.: .....

