



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 0101/68 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Térképmásolat

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. szeptember 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2024. szeptember 10.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 0101/68 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 0101/68 hrsz-ú ingatlan, természetben az Iharos úton található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-4 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

A 0101/68 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar (400 m²), továbbá gyümölcsös (1752 m²) megnevezésű, összesen 2152 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetés érdekében van szükség. Az ingatlan szabályozási vonallal nem érintett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. szeptember 10.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IX. 26.) határozata

Biatorbágy, 0101/68 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 0101/68 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a
2051

Tárgy: Termőföld művelés alóli kivonása
Belterületté minősítés

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal	
Érkezétszám:	
Iktatás idője:	2024 JÚL 16.
Iktatószám:	Vg/129-1/2024
Ügyintéző:	

Tisztelt Önkormányzat !

Alulírott dr. Farkas Krisztina [REDACTED] ingatlanom belterületbe sorolásához kérem T. Önkormányzat segítségét.

Tulajdonomat képezi a Biatorbágy Iharos úti 0101/68 hrszám alatt felvett kivett hétvégi ház, udvar, gyümölcsös besorolású ingatlan.

Szeretném az ingatlant a művelés alól kivonni és belterületi besorolásúvá tenni.

Vállalom, hogy a termőföld művelési alóli kivonásának és ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költségeit viselem.

Kérem T. Önkormányzat tájékoztatását és segítségét, hogy milyen intézkedéseket kell tennem és dokumentumokat csatolnom az átminősítési eljárás és belterületbe vonás megtételéhez.

Mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

A tulajdoni lapon III.5. sorszám alatt édesapám, Farkas Gyula holtig tartó haszonélvezeti joga van bejegyezve. Édesapám elhunyt, az illetékes földhivatalnál intézkedem a haszonélvezeti jog törlése érdekében.

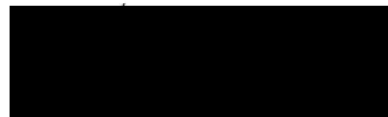
Érd, 2024. június 5.

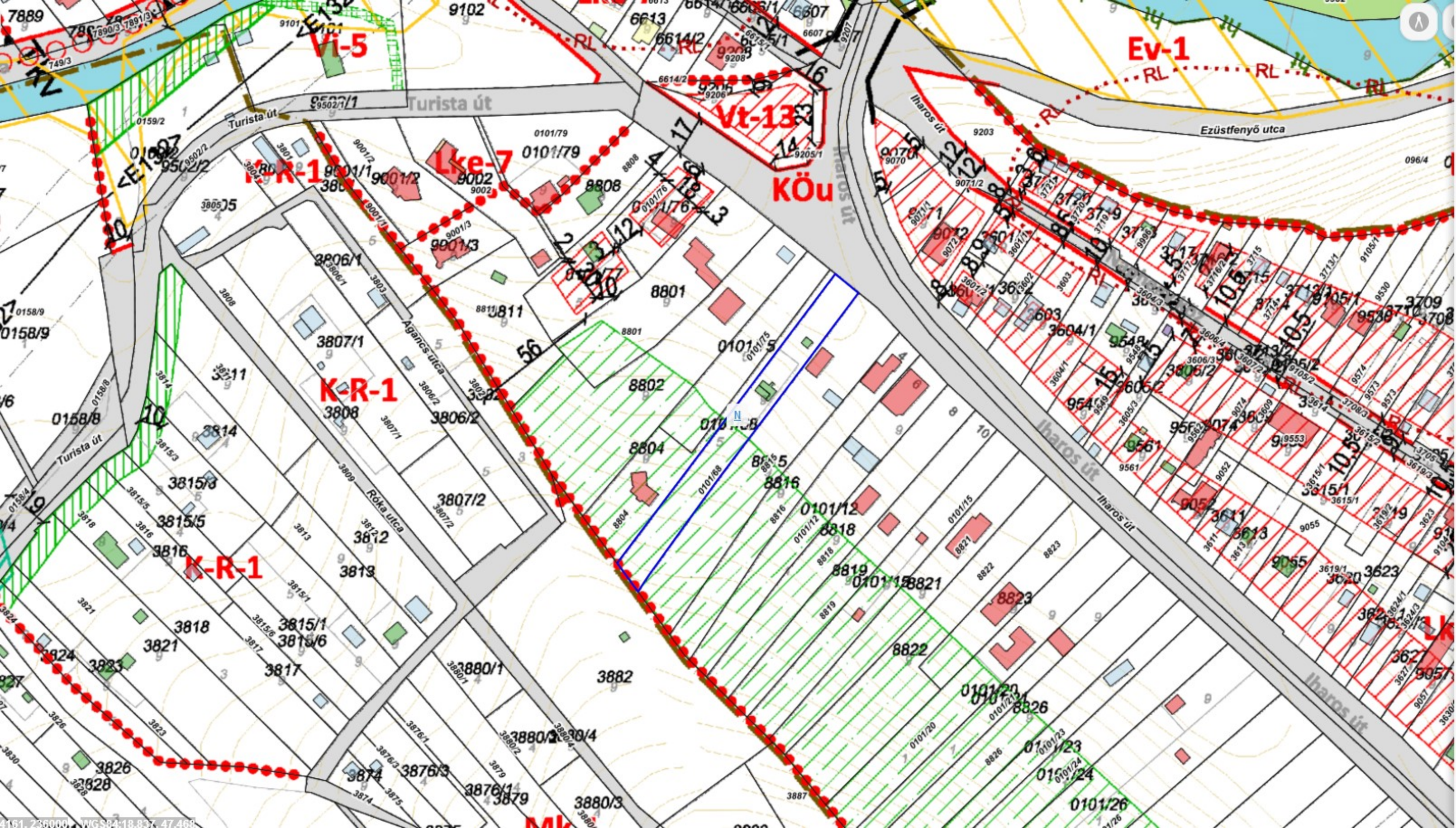
Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Halotti anyakönyvi kivonat

Tisztelettel:

Dr. Farkas Krisztina





Az alkalmazás maximum 20 találatot jelenít meg.

Földrészletek	
Helyrajzszám	0101/68
Terület	2 149,782
Kerület	349,779
Utcanév	
Házszám	
Közterület	2
Szektorkód	61
Tulajdon	Természetes személyek területe
Kivett	hétvégi ház, udvar



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1120774/6/2024

2024.06.05

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0101/68 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00	
b gyümölcsös	2	1752	6.39	
A földrészlet összes területe:		2152	6.39	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 48164/2006.08.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 8993/1985

törlő határozat: 48164/2006.08.03

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 37622/1987

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 8993/1985

jogállás: tulajdonos

név : Varga Lászlóné

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 48164/2006.08.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 48959/1992.03.02

törlő határozat: 48164/2006.08.03

jogcím: házastársi vagyontörség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Varga Lászlóné

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48164/2006.08.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Farkas Krisztina Andrea

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1120774/6/2024

2024.06.05

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Külterület 0101/68 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48164/2006.08.03
Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név : Farkas Gyula

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE