



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Biatorbágy 3058 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről és művelési ág változtatásáról**

**MELLÉKLETEI:**

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a szabályozási tervből

**AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**ÜLÉS TÍPUSA: nyílt**

**ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. szeptember 26.**

**AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

**MEGHÍVOTTAK:**

**A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Ügyfél**

**ELŐTERJESZTŐ: Polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes ügyintéző**

**AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokságvezető**

**2024. szeptember 18.**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 3058/2 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről és művelési ág változtatásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Haraszi Szilvia a Biatorbágy 3058/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa felajánlotta ingatlanát Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan az Üh-3 jelű (hétvégiházazas üdülőterület) építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan adatai:

hrsz: **3058/2 hrsz.**  
területe: 103 m<sup>2</sup>  
megnevezése: kert

Az ingatlan az út szélesítés és kialakításhoz szükséges, ezért javaslom elfogadásra az ajándékot.

Tekintettel arra, hogy a 3058/1 hrsz.-ú ingatlan csak a 3058/2 hrsz.-ú ingatlanon keresztül közelíthető meg közterületről, ezért szükséges a 3058/2 hrsz.-ú ingatlan kert művelési ágát, kivett helyi közút művelési ággá átsorolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Biatorbágy, 2024. szeptember 18.

**Tarjáni István sk.**  
**polgármester**

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a szabályozási tervből

**1. határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Képviselő-testületének**  
**.../2024. (IX. 26.) határozata**

**Biatorbágy 3058/2 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről és művelési ág változtatásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy ajándékként elfogadja a 3058/2 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az ajándékozási szerződés aláírására és a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

**2. határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Képviselő-testületének**  
**.../2024. (IX. 26.) határozata**

**Biatorbágy 3058/2 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről és művelési ág változtatásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3058/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának „kivett közút” –ra történő módosításához,
2. A művelési ág változással kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

Kérelem

Címzett: Tarján István - Polgármester  
Rumi Imre - Főépítész

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:	.....
Értékelés ideje:	2024. AUG 28. ....
Értékelés szám:	.....
Ügyintéző:	.....

Alulírott Harasi Szilvia, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a 3058/2 hrsz 103 m<sup>2</sup> a hőművelőzet kiépítéséig, a már korábban leadott telekért a földhivatalnál, a tulajdonosi viszony megszüntethető.

103 m<sup>2</sup>-ről tulajdonjogról lemondunk.

Tulajdonos: Harasi Szilvia

Honvédek: Harasi Angelika  
Harasi Ferenc

Biatorbágy, 2024. 08. 28.

Postai cím: 2040 Budaörs, Csiribóza u. 9.  
E-mail: szil.har@gmail.com  
Tel: : 0036204631423

Közbenjórdukat megfizetőre,

Adózással: Harasi Rube



**Biatorbágy Nagyközség**

**Jegyzője**

**2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2a**

**Telefon: 06 23 310174, 310135**

Ügyiratszám: M 1218-4/2003

Ügyintéző: Máté József

Tárgy: Haraszi Szilvia  
telekmegosztási kérelme

### HATÁROZAT

Haraszi Szilvia [redacted] szám alatti lakos kérelmére engedélyezem a Biatorbágy, Katalinhegy 3058 hrsz-ú ingatlan telekmegosztását, a mellékelt vázlatrajznak megfelelően az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot		
Hrsz	m2	utca, házsám	Hrsz	m2	utca, házsám
3058	884		3058/1	781	
			3058/2	103	
<b>Összesen</b>	<b>884</b>			<b>884</b>	

Határozatom egy évig érvényes, mely idő alatt az engedélyesek kérhetik a változások átvezetését a Földhivatal ingatlan nyilvántartásában.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 20.000 Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

### INDOKOLÁS

Haraszi Szilvia telekmegosztási engedély iránti kérelemmel fordult hatóságomhoz a Biatorbágy 3058 hrsz-ú ingatlan ügyében. A kérelemhez csatolt és a Budakörnyéki Földhivatal által 2-2795/2003 illetve E-87/2003 számon záradékolt megosztási vázrajz szerint a telekalakításról szóló 84/2000 (11.08) FVM rendelet 10.§ (3), valamint Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 7/2002(10.01) Ör.sz. rendelete alapján az engedélyt megadtam.

Biatorbágy, 2004 01. 19

Makranczi László jegyző megbízásából



Csoszáné Guttman Szilvia  
Műszaki Osztályvezető

**Biatorbágy Nagyközség  
Polgármesteri Hivatal**

Műszaki Osztály  
Pénzes Katalin részére

Iktatószám: M 1218/2003

Tárgy: Hiánypótlás

**Nyilatkozat**

Alulírott Haraszi Ferenc és Haraszi Angelika a 3058 sz. ingatlan haszonélvezői hozzájárulunk, hogy lányunk Haraszi Szilvia tulajdonát képező ingatlanán meglévő nyaralóépület átalakításának, bővítésének, építéséhez, továbbá a 103 m<sup>2</sup> leadásához is hozzájárulunk.

Biatorbágy-Katalinhegy 2003-11-05.



Haraszi Ferenc  
AU-VI. 532746



Haraszi Angelika  
AU-VII. 549915

3058 sz. telek haszonélvezői

2003 NOV 16  
Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
2051 Biatorbágy, R. 16. sz. út  
Telefon: 06 310-174



## Kivonat a szabályozási tervből





## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66985/2024

2024.09.18

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 3058/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. kert	2	103	0.38
--------	---	-----	------

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34269/2004.02.20

eredeti határozat: 57023/2000.09.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Haraszti Szilvia

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34269/2004.02.20

eredeti határozat: 57023/2000.09.29

Holtig tartó hasznélvezeti jog

Az ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségére.

jogosult:

név : Haraszti Angelika Lili

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34269/2004.02.20

eredeti határozat: 57023/2000.09.29

Holtig tartó hasznélvezeti jog

Az ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségére,.

jogosult:

név : Haraszti Ferenc Károly

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34269/2004.02.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 3058 hrsz. megosztásából.

Folytatás a következő lapon



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/66985/2024

2024.09.18

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Zártkert 3058/2 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---