



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztatás Biatorbagy Város Önkormányzata 2024. évi intézményi karbantartási tervének végrehajtásáról**

MELLÉKLETEI:

- 2024. évi intézményi karbantartási terv végrehajtásáról

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. szeptember 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János város gondnokság vezető

dátum: 2024. szeptember 17.



BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi intézményi karbantartási tervének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2024. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkákat a Városgondnokság a Képviselő-testület 90/2024. (III.28.) határozata alapján végzi. A Képviselő-testület a PVB javaslata alapján **85 301 058 Ft** keretösszeget határozott meg a munkák elvégzésére.

A munkákat folyamatosan végezzük. A karbantartások jelentős részét az intézmények zárva tartásának figyelembe vételével végeztük a nyár folyamán. A folyamatban lévő munkákat úgy szervezzük, hogy az intézmények üzemelését a lehető legkisebb mértékben zavarjuk.

A karbantartási terv munkálatai:

Kálvin tér 4. Kastély és Új iskola

- Szily-kastélyban üzemelő iskola konyha és étkező tisztasági festése 683 m2 felületen elkészült.
- 16 tantermes Iskola konyha-ebédlő tisztasági festése 495 m2 felületen elkészült.

Faluház

- Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolása elkészült.
- Az új épületrészében az öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébe vezető lépcsőtér tisztasági festése 850 m2 felületen elkészült.
- A régi épületrészében a mosdók, infótér, közlekedő és a 104. iroda tisztasági festése 155 m2 elkészült.
- Tetőjavítás, beázás megszüntetése folyamatban van.

Közösségi ház

- A földszinti és emeleti terek, valamint a lépcsőtér tisztasági festése 350 m2 felületen elkészült.
- Kazán cseréje és kémény bélelése elkészült.
- Szúnyogháló elhelyezése 2 ablakra elkészült.

Bábosház

- Az óvoda felőli oromfal javítása, festése, bádогоzása elkészült.

Karikó János Könyvtár

- A villanyórák időjárás elleni védelmére szekrény elkészült.
- A kerti kút vaslemezzel történő lefedése elkészült.
- Az eresz alján található széldezska festése, szükséges deszkák cseréje elkészült.

Tájház

- A vízóra aknában pangó víz eltávolítása megtörtént, az akna vízszigetelése megrendelésre került, megvalósítása folyamatban van.

Benedek Elek Óvoda székhelye

Nagy utca 29.

- Csoportszobák és folyosó tisztasági festése 120 cm magasságig 482 m² felületen elkészült.
- Az udvaron lévő földes felületek műfüves burkolása,
- a rovarháló elhelyezése a faburkolatok és a tető közötti területre
- és a vízvételi hely kialakítása az udvaron karbantartási feladatokhoz folyamatban van.
- A kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé elkészült.
- A fogadó udvaron lévő kiemelt szegély meghosszabbítása a kerítésig elkészült.

VADVIRÁG Óvoda

Fő u. 61.

- A repedések, mennyezeti omlás javítása a tisztasági festés keretein belül elkészült.
- A falikút cseréje a konyhában, továbbá sarokszelepek, szifonok, flexibilis csövek, golyóscsapok cseréje elkészült.
- 4 db ablakra szúnyogháló került elhelyezésre.
- A tisztasági festés csoportszobában a folyosón és a konyhában elkészült.
- Tűzjelző rendszer felújítása folyamatban van.

PITYPANG Óvoda

Szent László u. 48.

- A konyha, mellékhelyiségek, 2 db csoportszoba, iroda tisztasági festése és egy ablak mázolósa elkészült.

- Villamoshálózat felújítása folyamatban van. A szakipari munkálatok befejezése az őszi szünetben történik.
- Tűzjelző rendszer felújítása folyamatban van.

CSICSERGŐ Óvoda

Bajcsy-Zsilinszky u. 13.

- A 2 db függőleges ereszcatorna visszaépítése megvalósult.
- Az új épület mögötti udvaron csapadékvíz elvezetése a járdáról és a járda viacolor burkolatának helyreállítása elkészült.
- A lépcsőházban mozgó járólapok cseréje megvalósult.
- A Süni és Cinke csoportszobák, a hozzájuk tartozó öltözők és mosdók tisztasági festése 582 m² felületen elkészült.
- A 6 db pad felújítása megrendelésre került. A munka várhatóan az őszi szünet végére elkészül.
- A csapok, flexi csövek, sarokszelepek, szifonok cseréje az emeleti mosdókban és a
- 6 db gyermek WC tartályok cseréje elkészült.
- Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban elkészült.
- Padlásfeljáró szigetelése felülről és eltakarása elkészült.
- Szeméremfalaknál függöny karnisok felhelyezése folyamatban van.
- A 2"-os fűtés alapvezeték föld alatti szakaszainak kiváltása elkészült.
- A tűzjelző rendszer perifériák cseréje elkészült.

MESERÉT Óvoda

Dévai Gy. u. 1.

- Az emeleti folyosón lévő a fali regiszterek leszerelése és elszállítása megrendelésre került. A kivitelezés a zuhanytálca kialakításával egy időben valósul meg.
- Tornaterem előterében lévő ablakok beázásának megszüntetése az épület mázolásakor kerül megvalósításra.
- Lépcsőn lévő koptatócsíkok cseréje elkészült.
- Főbejárat előtti részen kifutásgátló telepítése, a mozgó kerékpártároló rögzítése és a vízóra akna védőkorlát telepítése elkészült.
- A 100x szép csoport mosdójába zuhanytálca kialakítása folyamatban van.
- Az épületben lévő csoportszoba, folyosó, mellékhelyiségek tisztasági festés 590,5 m² felületen elkészült.
- A vízóra aknában a vízcső körüli nyílás leszigetelése elkészült.
- Homlokzati nyílászárók mázolása folyamatban van.

GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde

- Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőkhben, kinti WC-kben és a Pillangó és Méhecske 2-2 csoportszobában elkészült.
- A csoportszobák előtti teraszokon lévő 8 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása elkészült.
- Tücsök csoport utcai bejáratánál biztonsági rács felszerelése folyamatban van.
- Előtető javítása a hátsó ajtónál elkészült.
- Legionella miatti melegvíz vezeték karbantartása elkészült.
- Elektromos dugalj kialakítása a lépcsőtérbe elkészült.
- 4 db villámhárító kötéspon tataró elkészült.
- Korlát a Tücsök csoport udvari részénél folyamatban van.

Az év során további, a tervben nem szereplő, de szükséges feladatok megvalósítására került sor:

- Udvari pancsolók javítása elkészült.
- Elektromos szekrény ajtajának átalakítása elkészült.
- Kukatároló kialakítása elkészült.
- Konyhatűz utáni helyreállítás festése elkészült.
- 2 db puffer tároló tisztítása elkészült.

Egészségház

- Az épületben a tisztasági festés 664 m² felület elkészült. A laboratórium, a nőgyógyászat, a szemészet és a gazdasági iroda került festére.
- Vízbekötésnél lévő szűrő tisztítása elkészült.
- 6 db szúnyogháló elhelyezése elkészült.
- A teljes klíma felújítása, a szükséges elemek cseréje, a teljes rendszer feltöltése, továbbá a klímaberendezések mosása elkészült.

Az év során további, a tervben nem szereplő, de szükséges feladatok megvalósítására került sor:

- A gazdasági irodában lévő klímaberendezés ventilátor cseréje elkészült.
- I. emeleti folyosón lévő klímaberendezés ventilátor motor cseréje elkészült.
- 1 db puffer tároló tisztítása elkészült.

Nem volt rá szükség, ezért elmaradt a klíma javítás utáni javítások, glettelés, festés.

- 5/4"-os melegvíz vezeték osztó cseréje elkészült.
- Fogorvosi rendelőbe szekrények, pad készítése.

Védőnők

- Az intézményvezető kérésére elmaradt a tisztasági festés.
- 4 db szúnyogháló elhelyezése és 2 db reluxa javítása elkészült.
- Kazán javítása február hónapban azonnali beavatkozást igényelt, ezért ez már a karbantartási terv Képviselő-testület általi elfogadását megelőzően megvalósult, az átmeneti gazdálkodás szabályai szerint.

Családsegítő

Mester utca 2.

- Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra elkészült.
- Ablakok javítása, mázolósa elkészült.

Családsegítő

Szabadság út 24.

- Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése (2 nagykapu, 2 kiskapu) elkészült.
- Kapumozgató automatika karbantartása elkészült.
- Képipített külső világítás beüzemelése a tavalyi évben elkészült.
- Melegvíz bojler cseréje, beszerelés elkészült.

Családsegítő Adományraktár

- Külső világítás és alternatív kapcsolójának kialakítása elkészült.
- Bejárati vaskapu javítása, zárhatóvá tétele elkészült.

Orvosi rendelő

Szabadság út 8.

- Ereszalj mázolósa elkészült.
- Homlokzati nyílászárók külső oldali mázolósa, szigetelésének cseréje elkészült.
- Az orvosok által kért falfelületek (orvosi rendelő, aszisztensi iroda és a váró részben kisebb felületek javítása és) tisztasági festése elkészült.

IFI-PONT

Szabadság út 8.

Az idei évi éves karbantartás keretein belül a teljes IFI pont felújításra került. Az épületrész megújult, a gyerekek nagy örömmel vették újra birtokba a felújítást követően.

- A hátsó irodákban és előtérben padlócsere elkészült.
- A teljes Ifipont tisztasági festése elkészült.
- Dugaszoló aljzatok cseréje elkészült.

- Lámpatestek cseréje LED panelre elkészült.
- Az ablakok zárszerkezetének cseréje
- Az ablakok szigetelő gumijának cseréje elkészült.
- A 2 db csaptelep cseréje (mozog, csöpög) elkészült.
- A WC-ajtó zárszerkezet és kilincs cseréje (mozog, nem nyitható) elkészült.
- A megrepedt ablak üveg csere elkészült.

Fészek Foglalkoztató Intézet

- Az épületben a tisztasági festés 285 m² felületen elkészült.
- A kukatároló felújítása – átalakítása elkészült.
- Az ereszeszkáza festése elkészült.
- A kerámia műhely aljzat beton műgyanta rétegének felújítása folyamatban van.

Rendőrség

- Mindkét külső lépcsőhöz kapaszkodó elkészült.
- A homlokzati nyílászárók mázolása elkészült.
- A padlóösszefolyó kiépítése a hátsó fürdőbe elkészült.
- A vízóra aknára új fedés és a kút megszüntetése helyett, a Polgárőrök kérésére a lépcsők átalakítása, valamint egy ajtó nyitását a pihenő helyiségbe került megvalósításra.

Az év során további, a tervben nem szereplő, de szükséges feladatok megvalósítására került sor:

- Ifjúsági klubhelyiségbe villanybojler elhelyezése elkészült.

Média Kft.

- A redőnydoboz helyreállítása elkészült.

PMH

- A tető vízszigetelés javítása három kritikus helyen folyamatban van.

Az év során további, a tervben nem szereplő, de szükséges feladatok megvalósítására került sor:

- A folyadékhűtő javítása elkészült.

Biai ravatalozó átépítése részben elkészült. Az ajtók kicserélése megtörtént. Az előtető tervei elkészültek, Főépítész úr jóváhagyására vár.

Az év során további, a tervben nem szereplő, de szükséges feladatok megvalósítására került sor:

- patakparton 30 db pad felújítása
- Nagy utca 33. hátsó tűzfal bontás, visszaépítés
- Nagy utca 33. vízóra aknára monolit födém készítése

Biztosítás keretein belüli feladatok:

- 16 tt iskola üvegtörések javítása elkészült.
- Fészek üvegtörés javítása folyamatban van.

A munkálatok jelentős része elkészült. A táblázatban szereplő, zöld színnel jelölt munkák elkészültek, a sárga színnel jelölt munkák megrendelésre kerültek, megvalósításuk folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Biatorbágy, 2024. szeptember 17.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (IX. 26.) önkormányzati határozata

Tájékoztatás a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi intézményi
karbantartási tervének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tájékoztató a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi intézményi karbantartási tervének végrehajtásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, elfogadja a 2024. évi karbantartási terv végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

		becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
	2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK				
	az intézmények vezetői által összeállított,				
	valamint a Városgondnokság által feltárt				
	igények alapján				
		becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
	Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.				
1.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	Csépiktor	1 700 124 Ft
	16 tantermes Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.				
2.	Tisztasági festés	1 400 000 Ft	1 158 300 Ft	Győrlik	1 158 300 Ft
	Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.				
3.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolása	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	Szili-profi Kft.	3 822 700 Ft
	Új épület				
4.	tisztasági festés (öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébe vezető lépcsőtér)	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	Elbert Tamás	1 200 000 Ft
5.	pince mennyezeti vakolat javítása, festése	500 000 Ft			
+	tetőjavítás, beázás megszüntetése			Nagyné Sz.Szilvia	571 500 Ft
	Régi épület				
6.	Tisztasági festés (wc-k, infótér, közlekedő + 104 iroda)	800 000 Ft	800 000 Ft	Elbert Tamás	800 000 Ft
7.	104-es terem zöld székeinek kárpitozása (50 db)	1 800 000 Ft			
8.	alagsori klubhelyiségben fellazult vakolat javítása, teljes festés	850 000 Ft			
	Közösségi Ház Fő u. 94.				
9.	Tisztasági festés (fsz. és emelet)	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	Elbert Tamás	1 000 000 Ft
10.	Kazáncsere (24kW, kondenzációs), kéménybélelés	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	Mayerszer Kft.	2 157 750 Ft
11.	homlokzat javítások több helyen	1 500 000 Ft			
12.	szúnyogháló elhelyezése	120 000 Ft	120 000 Ft	Árnyépszer Kft.	46 863 Ft
13.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft			
14.	támfal állagmegóvása	3 000 000 Ft			
	Bábosház Nagy u. 31.				
15.	Óvoda felőli oromfal javítása, festése	1 000 000 Ft	800 000 Ft	Szili-profi Kft.	800 100 Ft
16.	hátsó traktusban a tető belső hőszigetelése, gipszkartonozás, festés anyagköltség	1 000 000 Ft			
17.	Kazáncsere (24kW, kondenzációs), kéménybélelés	1 000 000 Ft			
	Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.				
18.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft			
19.	Külső lábazat javítása	1 500 000 Ft			
20.	villanyóra szekrény készítése	170 000 Ft	170 000 Ft	Szili-profi Kft.	165 100 Ft
21.	kerti kút lefedése vaslemezzel	40 000 Ft	40 000 Ft	Biacél	98 000 Ft
22.	széldezska cseréje, festése	1 500 000 Ft	1 155 700 Ft	Szili-profi Kft.	1 155 700 Ft
23.	kerti járda újra betonozása	1 000 000 Ft			
24.	étkező kialakítása, kb. 2-3 m2 nagyságban	20 000 000 Ft			
	Tájház Fő u. 92.				
25.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	4 000 000 Ft			
26.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	90 000 Ft			
27.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft			
28.	Hátsó ereszcsontra letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	160 000 Ft			
29.	Külső leeső vakolat javítása, festés	300 000 Ft			
30.	Vízóra aknában pangó víz eltávolítása, utánpótlásának megszüntetése	300 000 Ft	300 000 Ft	Szili-profi Kft.	279 400 Ft
31.	Csapadékcsontra vizének elvezetése az épülettől	500 000 Ft			
	Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.				
	intézmény zárva: 07.22. - 08.16.				
32.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	László Ferenc	964 000 Ft
33.	homlokzati fafelületek olajozása	300 000 Ft			
34.	földes felületek műfüves burkolása az udvaron (összesen: 40 m2 nagyságban)	150 000 Ft	150 000 Ft	Gondnok	150 000 Ft
35.	homokzók kereteinek megelemzése, fedhetővé tétele, homokcsere	3 000 000 Ft			
36.	rovarháló a faburkolatok és a tető közötti területre	80 000 Ft	80 000 Ft	Gondnok	80 000 Ft
37.	füves területek újra füvesítése	50 000 Ft			
38.	vízvételi hely kialakítása az udvaron karbantartási feladatokhoz	350 000 Ft	350 000 Ft	Gondnok	250 000 Ft
39.	klímaberendezés telepítése (titkárság, gazdasági iroda, tálaló konyha)	1 200 000 Ft			
40.	Kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé	450 000 Ft	450 000 Ft	Biacél	153 000 Ft
41.	gázfőcsap burkolása	100 000 Ft			
42.	pergólák lefedése	500 000 Ft			
43.	kiemelt szegély meghosszabbítása a nyárikonyháig (kb. 3 m)	100 000 Ft	100 000 Ft	Szili-profi Kft.	228 600 Ft
44.	Tornaterem akusztikájának javítása	20 000 000 Ft			
45.	Sétány felőli tolókapu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	2 500 000 Ft			

		becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK					
	VADVIRÁG Óvoda	Fő u. 61.			
	intézmény zárva: 06.24. - 07.19.				
46.	Kémény külső burkolatánakjavítása	300 000 Ft			
47.	radiátor termofejek cseréje (10 db)	200 000 Ft			
48.	padlászvilágítás kiépítése	450 000 Ft			
49.	repedések, mennyezeti omlás javítása 2 db	600 000 Ft		László Ferenc	0 Ft
50.	falikut cseréje a konyhában (+sarokszelepek, szifonok, flexibilis csövek, golyóscsapok cseréje)	120 000 Ft		Thoma József	760 481 Ft
51.	tükrökeretek cseréje 12 db	120 000 Ft			
52.	szúnyogháló 4 ablakra	120 000 Ft		Árnyépszer Kft.	160 822 Ft
53.	gyereköltöző padjainak felújítása	300 000 Ft			
54.	radiátor festése Katica csoport	50 000 Ft			
55.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft			
56.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészen (kertészeti felújítás, portalanítás, füvesítés)	2 500 000 Ft			
57.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	László Ferenc	878 000 Ft
58.	Küszöbcsere csoportszobákban	80 000 Ft			
59.	Parketta csiszolása, lakozása irodában, Sün csoportszobában (78 m2)	1 340 000 Ft			
60.	Ajtókeretek javítása	360 000 Ft			
61.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében (68 m2)	2 200 000 Ft			
62.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft			
63.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft			
+	Tűzjelző rendszer felújítása			Pállfy és társa Kft.	1 189 114 Ft
	PITYPANG Óvoda	Szent László u. 48.			
	intézmény zárva: 07.22. - 08.16.				
64.	irodában és folyosón vizesedés megszüntetése, vakolatjavítás, festés	1 000 000 Ft			
65.	2 db kazán cseréje	20 000 000 Ft			
66.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft			
67.	fa homlokzati nyílászárók festése, szigetelése	400 000 Ft			
68.	Tisztasági festés, konyha, mellékhelyiségek, 2 db csoportszoba, iroda	1 200 000 Ft	1 042 938 Ft	Győrík	1 042 938 Ft
69.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	120 000 Ft			
70.	Feljáró készítése pince boltozat fölött a padlástérhez	350 000 Ft			
71.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	55 000 Ft			
72.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft			
73.	Villamoshálózat felújítása	15 000 000 Ft		Kriszto-Vill Kft.	6184900
74.	irányfények kiépítése	5 000 000 Ft			
75.	klímaberendezések telepítése 1 db	500 000 Ft			
76.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnnel, 4 db	1 800 000 Ft			
77.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft			
78.	2 db bejárati ajtó cseréje	940 000 Ft			
+	Tűzjelző rendszer felújítása			Pállfy és társa Kft.	1 149 985 Ft
	CSICSERGŐ Óvoda	Bajcsy-Zsilinszky u. 13.			
	intézmény zárva: 06.24. - 07.19.				
79.	utcafronti épület homlokzatának és lábazatának javítása	1 000 000 Ft			
80.	belső raktár ázásának megszüntetése	1 500 000 Ft			
81.	függőleges ereszcatorna visszaépítése 2 helyen	200 000 Ft	200 000 Ft	Csépiktor	0 Ft
82.	riasztó felülvizsgálata és javítása	500 000 Ft			
83.	Homlokzati faszerkezetek és ereszalja festés	2 000 000			
84.	gázcső festése	100 000			
85.	udvari szemetek cseréje 8 db	1 300 000			
86.	lábazat javítás mindhárom épületrészen	800 000			
87.	Főbejárati ajtó cseréje	2 500 000			
88.	tornaterem oldalánál ázás megszüntetése, épület melletti lépcső elbontása és újra építése	8 000 000			
89.	Új épület mögötti udvaron csapadékvíz elvezetése a járdáról	2 300 000	2 300 000 Ft	Csépiktor	2 117 109 Ft
90.	hátsó-középső udvar lefedése	8 000 000			
91.	zárható tárolók beépítése a fedett udvarrésze	2 000 000			
92.	hordozható termosztát 2 db.	150 000	150 000 Ft	elmarad	
93.	olajos ajtóbehúzó minden homlokzati ajtóra 7 db	350 000			
94.	menekülési útvonal jelző rendszer felülvizsgálata, tervezése, kivitelezése	5 000 000			
95.	gázóra fogadó helyreállítása	500 000			
96.	lépcsőházban mozgó járólapok cseréje	150 000	150 000 Ft	Csépiktor	0 Ft
97.	3 db klíma telepítése	1 500 000			
98.	Tisztasági festés Süni és Cinke csoportszoba, öltöző, mosdó	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	Csépiktor	1 448 715 Ft
99.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	46 000 000 Ft			
100.	Padok felújítsa	235 000 Ft	235 000 Ft	Gondnok	400 000 Ft
101.	csapok, lexi csövek, sarokszelepek, szifonok cseréje az emeleti mosdókban	800 000 Ft	800 000 Ft	Thoma József	
102.	Gyermek WC-tartályok cseréje 6 db tartály	260 000 Ft	260 000 Ft	Thoma József	572 018 Ft
103.	Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban	220 000 Ft	220 000 Ft	Csépiktor	
104.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	360 000 Ft			
105.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez	40 000 000 Ft			
106.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	500 000 Ft			
107.	pincelejáró homlokzatának burkolása, felületképzése	600 000 Ft			
108.	háló a szánkópálya elé	150 000 Ft			
109.	ételszállító ajtóhoz előtető	450 000 Ft			
110.	padlásfeljáró szigetelése felülről	200 000 Ft	200 000 Ft	Csépiktor	
111.	beépített szekrények telepítése raktárba	400 000 Ft			
112.	szeméremfalaknál függöny karnisok gyártása, felhelyezése	400 000 Ft	400 000 Ft	Gondnok	53 000 Ft
113.	2"-os fűtés alapvezeték föld alatti szakaszainak kiváltása	610 000 Ft	610 000 Ft	Thoma József	606 184 Ft
+	Tűzjelző rendszer perifériák cseréje		150 350 Ft	Bacskai Ákos	190 945 Ft

		becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK					
MESERÉT Óvoda		Dévai Gy. u. 1.			
intézmény zárva: 07.22. - 08.16.					
114.	radiátor szelepek cseréje 30 db	300 000 Ft			
115.	emeleti folyosón lévő a faliszekrények leszerelése és elszállítása	100 000 Ft	100 000 Ft	Thoma József	60 978 Ft
116.	emeleti folyosón az ablakok előtti üveglapok rögzítése	450 000 Ft			
117.	tornaterem előtérben lévő ablakok beázásának megszüntetése	65 000 Ft	65 000 Ft		
118.	külső faszerkezetek mázolás	500 000 Ft			
119.	lépcsőn lévő koptatócsikok cseréje	50 000 Ft	50 000 Ft	Gondnok	
120.	Dévai utcai parkolóknál és a gazdasági bejáratnál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, burkolása	3 000 000 Ft			
121.	udvarfűvesítés, műfűvesítés	5 000 000 Ft			
122.	focipálya körüli OSB palánk cseréje, festése és labdafogó háló	200 000 Ft			
123.	gáz főcsapra doboz készítése	75 000 Ft			
124.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	400 000 Ft			
125.	homlokzati lámpák cseréje	1 500 000 Ft			
126.	Főbejárat előtti részen kifutásgátló telepítése	450 000 Ft	450 000 Ft	Biacél	249 000 Ft
127.	ajtó nyitása az udvar felé a Napraforgó és a Tulipán csoportból mosdójából	1 200 000 Ft			
128.	szülői fogadóhelyiség kialakítása a bejárat előtérben	1 900 000 Ft			
129.	Madártüskék felszerelése a belső párkányokra	250 000 Ft			
130.	100x szép csoport mosdójába zuhanytálca kialakítása	750 000 Ft	750 000 Ft	Thoma József	395 529 Ft
131.	dolgozói parkoló kialakítása (sorompó telepítése)	1 800 000 Ft			
132.	Tisztasági festés	1 500 000 Ft	1 381 770 Ft	Győrök	1 381 770 Ft
133.	Napraforgó és Margaréta csoport bejárat ajtajának javítása	450 000 Ft			
134.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft			
135.	Vízóra-akna tisztítása, tetejének megemlése, létra elhelyezése	480 000 Ft			
136.	Vízcső körüli nyílás leszigetelése vízóra-aknában, a vízcső mellett befolyik a víz az épületbe	64 000 Ft	64 000 Ft	Gondnok	0 Ft
137.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft			
138.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft			
139.	Udvar újra tervezése és kivitelezése	45 800 000 Ft			
+	homlokzati nyílászáróinak mázolás			Csépiktor	5 595 620 Ft
GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde					
Szent István u. 2.					
intézmény zárva: 07.15. - 07.26.					
140.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőben, kinti WC-kben, és a Pillangó és Méhecske 2-2 csoportszobában	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	Csépiktor	2 143 202 Ft
141.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft			
142.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 8 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft	Árnyépszer Kft.	203 200 Ft
143.	Katica csoport előtti területen udvar helyreállítása, locsolórendszer csőtörése után	200 000 Ft			
144.	Térköburkolat süllyedéseinek javítása	180 000 Ft			
145.	Homokozókban a homok cseréje, pótlása	260 000 Ft			
146.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft			
147.	Tücsök csoport utcai bejáratánál biztonsági rács felszerelése	185 000 Ft	185 000 Ft	Csépiktor	329 311 Ft
148.	Irattároló kialakítása padlástérben	2 500 000 Ft			
149.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	11 200 000 Ft			
150.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, fűvesítés	340 000 Ft			
151.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft			
152.	Léghőszigetelő berendezés 1 db	500 000 Ft			
153.	Előtető javítása a hátsó ajtónál	200 000 Ft	200 000 Ft	VG.	30 480 Ft
154.	külső nyílászárók mázolás	400 000 Ft			
155.	külső homlokzat javítása	300 000 Ft			
156.	vízvezetés megoldása a gazdasági kijáratnál az udvar felé	2 000 000 Ft			
157.	méhecske csoport játéktároló vizesedésének megoldása	600 000 Ft			
158.	legionella miatti melegvíz vezeték karbantartása	150 000 Ft	150 000 Ft	Thoma József és Er	160 020 Ft
159.	elektromos dugalj kialakítása a lépcsőtérbe	300 000 Ft	300 000 Ft	VG	152 360 Ft
160.	Méhecske csoport monolit előtető ázásának megoldása	400 000 Ft			
161.	4 db villámhárító kötéspont takaró	15 000 Ft	15 000 Ft	VG	12 000 Ft
162.	Tücsök csoportnál árnyékoló kialakítás	400 000 Ft			
163.	korlát a Tücsök csoport udvari részénél	250 000 Ft	250 000 Ft	Csépiktor	lsd. 147. sor
164.	teraszokon mozgó járólapok javítása	250 000 Ft			
165.	Katica csoport mennyezeti lámpasor javítása	600 000 Ft			
166.	folyosó lámpáinak ellenőrzése, karbantartása	300 000 Ft			
+	udvari pancsolók javítás			Thoma József	149 479 Ft
+	elektromos szekrény ajtajának átalakítása			csépiktor	349 753 Ft
+	kukatároló kialakítása			csépiktor	1 919 894 Ft
+	konyhatűz utáni helyreállítás festés			csépiktor	176 619 Ft
+	2 db puffer tároló tisztítása			Thoma József	106 820 Ft

		becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK					
Egészségház Mester u. 2.					
167.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	László Ferenc	2 324 000 Ft
168.	vízbekötésnél lévő szűrő tisztítása	15 000 Ft	15 000 Ft	Thoma József	10 795 Ft
169.	vizesblokkokba kéztörölő, szappantartó pótlása	160 000 Ft			
170.	épület melletti járda a Hivatal felőli részen térburkolása	4 500 000 Ft			
171.	szalagfüggönyök javítása	300 000 Ft			
172.	szúnyogháló elhelyezése	180 000 Ft	180 000 Ft	Árnyépszer Kft.	85 141 Ft
173.	teljes klíma felújítás	7 000 000 Ft	7 000 000 Ft	Cleanwork	1 757 172 Ft
+	ventilátor csere			Cleanwork	132 652 Ft
+	ventilátor motor csere			Cleanwork	215 810 Ft
+	1 db puffer tároló tisztítása			Thoma József	54 915 Ft
174.	klíma javítás utáni javítások, glettelés, festés	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	elmarad	
+	5/4"-os melegvíz vezeték osztó cseréje			Thoma József	160 922 Ft
+	fogorvosi rendelőbe szekrények, pad készítése			Pernesz Gábor	593 000 Ft
Védőnők Vasút u. 6.					
175.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	elmarad	
176.	bádogozás javítása	2 300 000 Ft			
177.	homlokzati nyílászárók javítása, mázolása	2 000 000 Ft			
178.	homlokzati nyílászárók cseréje	4 000 000 Ft			
179.	szúnyogháló elhelyezése	120 000 Ft	120 000 Ft	Árnyépszer Kft.	167 030 Ft
180.	kerítés festése	650 000 Ft			
181.	kazán csere	2 000 000 Ft			
Családsegítő Vasút u. 6.					
182.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra	320 000 Ft	0 Ft	Szili-profi Kft.	406 400 Ft
183.	Külső vakolat rendbetétele (lábazat, vakolat javítása, festése)	360 000 Ft			
184.	WC cseréje férfi WC-ben	116 000 Ft			
185.	mosdó és csap megszüntetése a nagyteremben	0 Ft			
186.	ablakok javítása	100 000 Ft	100 000 Ft	Szili-profi Kft.	lsd. 182. sor
187.	kis teremben ablak csere	400 000 Ft			
Családsegítő Szabadság út 24.					
188.	Utcai bejáró térkövezése	3 000 000 Ft			
189.	Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése (2 nagykapu, 2 kiskapu)	260 000 Ft	260 000 Ft	Szili-profi Kft.	304 800 Ft
190.	Kapumozgató automatika karbantartása	120 000 Ft	120 000 Ft	Sipos	60 000 Ft
191.	Kiépített külső világítás beüzemelése	260 000 Ft	260 000 Ft	tavaly elkészült	
192.	Vízgyűjtő ciszterna feltárása, víz kinyerésének kialakítása szivattyú, öntöző	380 000 Ft			
193.	melegvíz bojler cseréje, beszerelés	150 000 Ft	150 000 Ft	Thoma József	57 324 Ft
194.	fa kerítés festése	800 000 Ft			
Családsegítő (Adományraktár) Nagy u. 58.					
195.	villamos hálózat felújítása	2 000 000 Ft			
196.	Külső világítás és alternatív kapcsolójának kialakítása	150 000 Ft	150 000 Ft	VG	82 615 Ft
197.	ablakok mázolása, szigetelése	300 000 Ft			
198.	falrepedések javítása, festés wc és 2 szoba	750 000 Ft			
199.	bejárati vaskapu javítása, zárhatóvá tétele	200 000 Ft	200 000 Ft	Biacél	48 000 Ft
200.	salgó polcok cseréje 10 db	300 000 Ft			
Orvosi rendelő Szabadság út 8.					
201.	homlokzati javítások	2 500 000 Ft			
202.	ereszalj mázolása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	Mayerszer	9 011 115 Ft
203.	bejárati rész hőszigetelése	1 750 000 Ft			
204.	homlokzati nyílászárók mázolása, szigetelésének cseréje	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	Mayerszer	
205.	tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	Mayerszer	
IFI-PONT Szabadság út 8.					
206.	Hátsó irodákban és előtérben padlócsere	3 400 000 Ft	3 400 000 Ft	Mayerszer	
207.	Teljes ifipont tisztasági festése	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	Mayerszer	
208.	Dugaszó aljzatok cseréje	62 000 Ft	62 000 Ft	Mayerszer	
209.	Lámpatestek cseréje LED panelre	200 000 Ft	200 000 Ft	Mayerszer	
210.	Ablakok zárszerkezetének cseréje	32 000 Ft	32 000 Ft	Mayerszer	
211.	Ablakok szigető gumijának cseréje	30 000 Ft	30 000 Ft	Mayerszer	
212.	2 db csaptelep cseréje (mozog, csöpög)	82 000 Ft	82 000 Ft	Mayerszer	
213.	WC-ajtó zárszerkezet és kilincs cseréje (mozog, nem nyitható)	32 000 Ft	32 000 Ft	Mayerszer	
214.	ablak üveg csere	75 000 Ft	75 000 Ft	Mayerszer	
215.	Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft			
216.	Hátsó udvar leegyenísítése	400 000 Ft			
217.	Korlát festés	120 000 Ft			

		becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK					
Fészek Foglalkoztató Intézet		Táncsics u. 9.			
218.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft	Csépiktor	709 422 Ft
219.	Kukatároló felújítása	600 000 Ft	600 000 Ft	Csépiktor	1 094 415 Ft
220.	ereszdeszkázat festése	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	Csépiktor	1 034 923 Ft
221.	épület körüli gyöngykavics lábazat fedőréteg felújítása	600 000 Ft			
222.	kerámia műhely aljzat beton műgyanta rétegének felújítása	800 000 Ft	800 000 Ft	Mayerszer	768 985 Ft
Iharosi sportpálya					
223.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft			
Kolozsvári utcai sportpálya					
224.	Tisztasági festés	800 000 Ft			
225.	Nagykapu cseréjének anyagköltsége	200 000 Ft			
226.	padok felújítása	800 000 Ft			
Rendőrség					
Nagy u. 48.					
227.	Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft			
228.	Mindkét külső lépcsőhöz kapaszkodó	250 000 Ft	250 000 Ft	Csépiktor	2 397 932 Ft
229.	homlokzati nyílászárók mázolósa	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft	Csépiktor	1 464 886 Ft
230.	biztonságos padlásfeljáró és pincelejáró építése	3 000 000 Ft			
231.	pihenőben pvc csere	800 000 Ft			
232.	padlóösszefolyó kiépítése a hátsó fürdőbe	150 000 Ft	150 000 Ft	Thoma József	49 803 Ft
233.	megsüllyedt aszfalt javítása az udvari bejáratnál	500 000 Ft			
234.	pihenő helyiségből ajtó nyitása az udvar felé	800 000 Ft			
235.	raktárhelyiség, szerszámtároló és pihenő helyiség kialakítása	7 000 000 Ft			
236.	vízóra aknára új fedés és a kút megszüntetése	300 000 Ft	300 000 Ft	Csépiktor	0 Ft
237.	utca kapu és kerítés beljebb helyezése	2 500 000 Ft			
238.	közterületre a kapubejáráshoz új festés a burkolatra	400 000 Ft			
+	lfjúsági klubhelyiségbe villanybojler			Thoma József	268 912 Ft
Média Kft.					
Meggyfa u. 27.					
239.	külső fafelületek festése	600 000 Ft			
240.	csapadékvíz rendszer tisztítása	200 000 Ft			
241.	redőnydoboz helyreállítása	400 000 Ft	400 000 Ft	Szili-profi Kft.	95 200 Ft
242.	felső szintre vezető korlát és terasz korlát festése	400 000 Ft			
243.	iroda burkolat csere	1 500 000 Ft			
244.	konyhabútor készítése	300 000 Ft			
245.	tisztasági festés	2 000 000 Ft			
246.	sérült beton javítása a kertben	1 000 000 Ft			
247.	próbaterelem külső bejárati ajtajának cseréje	500 000 Ft			
248.	villanyórára új ajtó cseréje	150 000 Ft			
249.	emeleti teraszra burkolat	600 000 Ft			
250.	emeletre vezető korlátra kapaszkodó	600 000 Ft			
PMH					
251.	tető vízszigetelés javítása	15 000 000 Ft	15 000 000 Ft	Colormetal	247 650 Ft
252.	tetőn lévő tipegők cseréje	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft		
+	folyadékűtő javítása			Cleanwork	864 489 Ft
253.	fain-coil cserék	4 000 000 Ft			
254.	tisztasági festés pénzügyi osztályon és az igazgatási osztályon, pincében továbbá a kisebb beázásoknál	6 000 000 Ft			
255.	nagyterület parketta csiszolás, lakkozás	5 000 000 Ft			
256.	bejárati kapu és kerítés mázolósa	100 000 Ft			
257.	épület körüli járda foltszerű javításai	4 000 000 Ft			
258.	homlokzat teljes javítása, festése	20 000 000 Ft			
259.	Ügyfélszolgálati bejárati ajtó szorul, beázás megszüntetése	1 500 000			
260.	Folyósó ablak mellett kívülről hiányzó takaróléc pótlása	60 000			
261.	Ügyfélszolgálati lépcső javítása	1 500 000			
262.	Ügyfélszolgálatra és az iktatóba szőnyeg és burkolatváltó csere	1 500 000			
263.	házasságkötő teremben padlóburkolat csere	2 000 000			
264.	Belső udvari lépcső javítása	2 000 000			
265.	párkányok cseréje a folyósókon	1 500 000			
266.	106-os szobában (adó) a szalagfüggönyt ki kellene cserélni relaxúra	150 000			
267.	Kabinet ajtókra kártyás beléptető szükséges	50 000			
268.	127-es szobában a párkány alatt fúj be a szél és fedetlen elektromos doboz van a falon	300 000			
269.	Földszinten konyha bővítés a férfi wc terhére	25 000 000			
270.	neoncsöves lámpák Ledesítése	2 000 000			
271.	Házasságkötő bejárat és egészségház között a térkövet újra kellene rakni	5 000 000			
272.	Nagyterület nyílászáróit kívülről festeni szükséges, a megbomlott az áthidaló javítása	350 000			
273.	A mozgáskorlátozott feljáró vakolása, festése	400 000			
274.	Irattári angoloknak cseréje	3 500 000			
275.	szalagfüggönyök javítása	500 000			
276.	régi ügyfélszolgálatból iroda kialakítás	6 000 000			
277.	25-ös iroda ablak szigetelés	10 000			

	2024. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK	becsült teljes költség	90/2024. (III.28.) határozat alapján megvalósítandó	Vállalkozó	Bekerülési költség
	Iharosi tábor				
278.	eresz bádogozásnak javítása	100 000 Ft			
279.	homlokzati nyílászárók javítása	250 000 Ft			
280.	elektromos lámpatestek cseréje	1 600 000 Ft			
281.	tisztasági festés	1 500 000 Ft			
282.	épület előtti kiülő faszerkezetének javítása	2 500 000 Ft			
283.	vizesblokk kialakítása a konyha épületében	6 000 000 Ft			
	Fonyód				
284.	közös helyiségek tisztasági festés	3 000 000 Ft			
285.	közös helyiségek burkolatának javítása	2 600 000 Ft			
286.	szobák padló javítása	15 000 000 Ft			
287.	feljött járólapok cseréje	12 000 000 Ft			
288.	északi oldalon lévő homlokzati nyílászárók cseréje	6 000 000 Ft			
289.	férfi vizesblokk átépítése	16 000 000 Ft			
290.	homlokzat festése	10 000 000 Ft			
291.	eresz aljának festése	1 500 000 Ft			
292.	padlástér javítása	250 000 Ft			
293.	mennyezeti lámpák cseréje	800 000 Ft			
294.	faházak korhadt részeinek javítása	1 000 000 Ft			
295.	Biai ravatalozó átépítése	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft		1 832 991 Ft
+	patakparton 30 db pad felújítása			Pernesz Gábor	2 835 000 Ft
+	Nagy utca 33. hátsó tűzfal bontás, visszaépítés			Szili-Profi Kft.	3 949 700 Ft
+	Nagy utca 33. vízóra aknára monolit földem készítése			Szili-Profi Kft.	673 100 Ft
	Biztosítás keretein belül végzett feladatok:				
	16 tt iskola üveg csere			Fensterm Future	394 160 Ft
	Fészek üvegtörés javítása			Dóka-Zala Kft	129 750 Ft
	Becsült költség összesen:	662 087 675 Ft	85 301 058 Ft		81 234 392 Ft