



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről

MELLÉKLETEI:

- Kérelem
- Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv
- Tulajdoni lap
- Bérleti szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2024. november 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János Városgondnokság vezető

Törvényességi felügyelet: dr. Juhász Ágnes aljegyző

2024. november 8.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 1518/17 hrsz. alatti ingatlanra az Önkormányzat, 2022. október 1. napján bérleti szerződést kötött Hrabovcsák Máriával és Farkas Attilával.

A lakás természetben a Biatorbágy Viadukt u. 6. szám alatt található.

Az ingatlan első emeletén lévő lakásra a bérleti szerződés megkötésére, a bérlők a Kálvin téri menedék szállóról történt kiköltözésük után került sor.

Bérlőknek az ukrajnai háború miatt el kellett hagyniuk lakóhelyüket, és Biatorbágyon kértek segítséget az átmeneti elhelyezésükre.

Az Önkormányzat méltányolva nehéz helyzetüket, a 10 fős család részére, szálláshelyet biztosított.

A bérleti szerződés lejárt, így az ismételt bérbeadáshoz szükséges újabb bérleti szerződést kötni.

Bérlők kérelmezték az ismételt bérleti szerződés megkötését.

A bérlők a lakást folyamatosan karbantartják. A bérleményellenőrzéskor a lakás tiszta és rendezett volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2024. november 11.

Kocsis József s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Kérelem*
- *Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv*
- *Tul.lap*
- *Képek az ingatlanról*
- *lakásbérleti szerződés*

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (XI.28.) határozata

A Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Viadukt u. 6. szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződéssel összefüggő kérdésekről szóló és az alábbi döntést hozza:

- támogatja a Biatorbágy 1518/17 hrsz.-ú ingatlan első emeletén lévő lakás bérbeadását a megszűnt szerződés szerinti feltételekkel a korábbi menedékes bérlők Hrabovcsák Mária és Farkas Attila részére, legkésőbb 2025.12.31-ig tartó időtartamra.
- felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtástért felelős: Városgondnokság

Kocsis József s.k.
polgármester

dr. Téglási László s.k.
jegyző



BIATORBÁGY



VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Városgondnokság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: VG/149-4/2024

Ügyintéző: Gulyás Erzsébet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. november 7.

Jelen vannak: Hrabovszák Valéria Bérlet
Gulyás Erzsébet ügyintéző

A mai napon, a Biatorbágy 1518/17 hrsz.-ú ingatlanon ügyintéző bérleményellenőrzést tartott és az alábbiakat állapította meg.

A lakás helyiségei és állapotuk:

2 szoba : padlózat majdpadló

falak festve

nyílászárók faből

fütés elektronikus fali panel

konyha : idrotlap padló

falak festve

fütés elektronikus fali panel

plasztikus lehelőszeg

melegvíz bojler

fürdőszoba : kád
csap
idrotlap
bojler

k.m.f.

megfelelő állapot

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

.....Hrabovszák Valéria.....
Bérlet

Gulyás Erzsébet
Gulyás Erzsébet
vagyongazdálkodási ügyintéző

A veréb az ingatlant jól karbantartja.

A helyiek fókuszban folyamatosan élvezik.

A lakásban 10 fő lakik: veréb és 7 gyermekük valamint
Anafrijeva Margit nagyné.

Praborsán

Gr

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

törzskönyvi azonosító: 730084

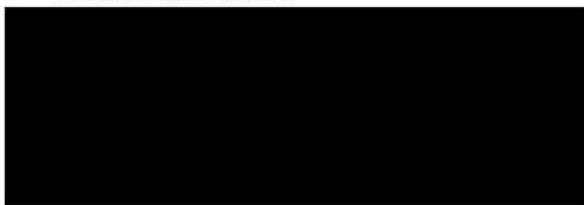
statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

adószám: 15730088-2-13

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével
mint bérbeadó,

másrészről

Hrabovcsák Mária



és

Farkas Attila



Adóazonosító jele: -

mint bérlők

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

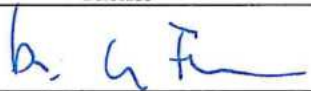
Felek rögzítik, hogy a köztük 2022. október 1-jén létrejött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel 2023. március 24-én első alkalommal módosították, majd 2023. szeptember 24-én második, illetve 2024. március 26-án harmadik alkalommal is módosították. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. számú módosítást jelen okiratban egységes szerkezetbe foglalják azzal, hogy 2024. március 27. napjával köztük fennálló jogviszonyra jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt lakásbérleti szerződésben foglaltak vonatkoznak.

I. PREAMBULUM

1. Farkas Attila és Hrabovcsák Mária családjával együtt a Kálvin téri menedék szállóban laktak, de az ingatlan felújítási munkálatai miatt lakhatásuk nem volt tovább biztosított. Segítségek kértek Biatorbágy Város Önkormányzatától lakhatásukat, valamint a 3 iskolás korú gyermekük iskolába járáshoz szükséges magyarországi lakcím megszerzését illetően. Biatorbágy Város Önkormányzata megértve nehéz helyzetüket önkormányzati lakást biztosít számukra.
2. Felek az alábbi lakásbérleti szerződést kötik egymással.

II. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: dr. Szabó Ferenc jegyző Bérbeadó	Farkas Attila és Hrabovcsák Mária Bérlő
		

jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.
Bérlemény	Az illetékes földhivatal által 2051 Biatorbágy, 1518/17. hrsz. alatt található ingatlan.
Fél	A szövegösszefüggést is figyelembe véve, vagy a Bérbeadó, vagy a Bérzők, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.
Felek	A Bérbeadó és a Bérzők együttesen.
Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
Közüzem díj	A Bérbeadót megillető, a Bérzők részéről a Bérlemény használatával kapcsolatosan felmerült közüzem díjak (víz, villany, gáz, szennyvíz, szemétszállítás), melyet a Bérbeadó fizet.

III. JELEN SZERZŐDÉS TÁRGYA

- A Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a Bérleménynek.
- Jelen szerződés tárgya a Bérlemény bérlete. A Bérbeadó bérbe adja, míg a Bérzők bérbe veszik a Bérleményt.
- A Bérzők a Bérleményt kizárólag lakás célra használhatják, kizárólag a gyermekük és a kérelmen megjelölt nagyszülő (Anufrijeva Margit, Salánk, 1955.09.20.) lakhat a Bérleményben, más személlyel, vagy személyekkel, vagy jogi személyekkel a Bérzők további bérleti jogviszonyt nem létesíthetnek a Bérleményre.
- A jelen pontban meghatározott tevékenységtől eltérő célra történő felhasználáshoz, illetve hasznosításhoz a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

IV. JELEN SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- A Felek a jelen bérleti szerződést 2022. 10. 01. napjától kezdődő és 2024. 09. 27. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

V. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJ, FIZETÉSI KÉSEDELEM, BESZÁMÍTÁS

A) Bérleti Díj

- A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadót a Bérlemény bérbeadásáért díjazás nem illeti meg.

VI. BIRTOKBAADÁS

- A Bérlemény birtokbaadása 2022. október 1. napján történik, lakásbérleti szerződésről birtokbaadási

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: dr. Szabó Ferenc jegyző Bérbeadó	Farkas Attila és Hrabovcsák Mária Bérző
		

jegyzőkönyv nem kerül felvételre.

VII. A BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartama alatt megfelel jelen szerződés előírásainak. Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, amely a Bérlok használatában korlátozza vagy megakadályozza, továbbá olyan hatósági vagy egyéb előírás, amely a Bérlemény állagát, állapotát vagy lényeges tulajdonságait megváltoztatná, vagy a Bérbeadót annak megváltoztatására kötelezné.
11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó előzetes értesítés után, jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni. A Bérbeadó ezen jogával a Bérlok szükségtelen háborítása nélkül élhet. Ezen ellenőrzési jogának gyakorlása során követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését. Veszélyhelyzet, vagy egyéb, előre nem látható, különös méltánylást érdemlő esetben a Bérbeadónak jogában áll előzetes értesítés nélkül is bemenni a Bérleménybe.

VIII. A BÉRLŐK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A) A rendeltetésszerű használat követelménye

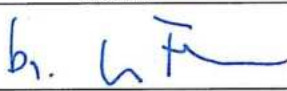
12. A Bérlok a bérlet fennállása alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, továbbá köteles a Bérlemény állagát minden tekintetben óvni és az értékekre vigyázni.

B) A rendszeres karbantartási és felújítási munkák

13. A szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő rendszeres karbantartási, felújítási-, valamint a hozzájárulással elvégeztetett munkálatok minden költsége a Bérloket terheli.
14. Az olyan jellegű munkák (pl. felújítási munkák, meghibásodások kijavítása, állagmegóvás) elvégzéséhez, melyek a Bérlemény rendeltetésszerű használatához tartoznak, a Bérbeadó hozzájárulása nem szükséges.

C) A Bérlemény birtokának visszaszolgáltatása

15. A Bérlok kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés megszűnését követő 3 napon belül a Bérleményt a Bérbeadó birtokába – az eredeti állapotban, elhelyezési és csereigény nélkül, ingóságait kiürítve és a Bérleményt kitakarítva – visszaadja. Amennyiben a Bérlok a jelen pontban foglalt kötelezettségének határidőn belül nem tesznek eleget, úgy 15.000 Ft/nap, azaz tizenötezer forint/nap bérleti díjat kötelesek fizetni a Bérbeadónak.
16. A Bérlok kiköltözését követően a Bérleményben maradt ingóságok őrzéséről 15 napig köteles a Bérbeadó gondoskodni, ezt követően jogosult a Bérlok költségére és felelősségére azokat elszállíttatni és másutt raktároztatni.
17. Amennyiben a Bérlok a visszaszolgáltatási kötelezettségének a megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményt – jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett – birtokba venni, új zárat felszereltetni, de köteles egyúttal a Bérloknak a Bérleményben található ingóságairól a fentieknek megfelelően gondoskodni. Ebben az esetben a Bérlok birtokvédelmet nem jogosult kérni, illetve vállalja, hogy amennyiben mégis ezzel ellentétesen cselekedne, úgy az azzal okozott költségeket és károkat a Bérbeadónak megtéríti és további 150.000 Ft, azaz százötvenezer forint egyösszegű kötbért fizet, melynek esedékessége a Bérlemény jelen szerződés szerinti kötelező elhagyásának napja.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: dr. Szabó Ferenc jegyző Bérbeadó	Farkas Attila és Hrabovcsák Mária Bérlő
		

D) A Bérlok kárfelelőssége

18. A Bérlok felelnek minden olyan kárért, amit ő okoz vétkesen (rendeltetés- vagy szerződésellenesen) a Bérleményben vagy a Bérbeadó tulajdonában. A Bérlok kötelessége annak bizonyítása, hogy a vétkes magatartás nem állt fenn.

E) A Bérlok elviteli joga

19. A Bérlok jogosultak a Bérleményről minden olyan tartozékot, alkatrészt... stb. leszerelni és elvinni, amelyet ő szerelt fel, és melynek a Bérleményről való eltávolítása annak állagát nem érinti. Amennyiben a leszerelés következtében állagromlás lép fel, azt köteles az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.

F) A Bérlok tájékoztatási kötelezettsége

20. A Bérlok kötelesek a Bérbeadót értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmaradásából származó károkért a Bérlok a felelősek.
21. A Bérlok kötelesek haladéktalanul és teljes terjedelemben tájékoztatni a Bérbeadót minden, a Bérleménnyel kapcsolatos üzenetről, értesítésről, határozatról, jegyzőkönyvről, levelezésről, egyéb hatósági aktusról, ami akár a biztosítóval, közművekkel, hatósággal, vagy más harmadik személlyel történt, és az erre adott válaszáról, ami a Bérleményt érinti. Ezek másolati példányait a Bérbeadó kérésére a Bérlok haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül köteles megküldeni. A jelen pontban foglaltak megsértéséből eredő károkért a Bérlok teljes és korlátlan felelősséggel tartozik.

IX. JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

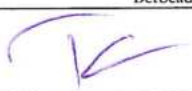
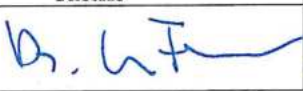
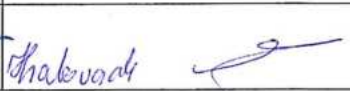
22. Jelen szerződés megszűnik, ha:
- a) a Bérlemény megsemmisül;
 - b) a jelen szerződésben megjelölt határozott időtartam eltelt;
 - c) a Felek közös akarattal így határoznak;
 - d) Bérbeadó Fél jogutód nélkül megszűnik, Bérlok halála esetén;
 - e) valamelyik Fél rendkívüli felmondással felmondja;
 - f) jelen szerződés vagy jogszabály egyébként így rendelkezik.
23. A Felek a rendkívüli felmondás jogát a jogszabályban előírt esetekben jogosultak gyakorolni.

A Bérbeadó ezen túl, illetve külön ehelyütt is nevesítve jogosult jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha:

- a) a Bérlok a jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét megszegi;
- b) a Bérlok a Bérleményben az együttélés követelményével ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít;
- c) a Bérlok a Bérleményt rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja;

A Felek különösen – de nem kizárólagosan – a Bérlok szerződésben vállalt lényeges kötelezettsége megszegésének tekintik, ha a Bérlok:

- a) a Bérbeadót ellenőrzési jogának gyakorlásában akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi;
- b) a Bérleményt a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra használja;

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: dr. Szabó Ferenc jegyző Bérbeadó	Farkas Attila és Hrabovcsák Mária Bérlo
		

- c) arra vonatkozó engedélyek nélkül végez építési, kivitelezési tevékenységet;
- d) a Bérlok a Bérleményt harmadik személynek – a Bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulása hiányában – albérletbe adják;
- e) a Bérlok a Bérleményt – a Bérbeadó kérése ellenére – nem bocsátják a Bérbeadó rendelkezésére a jelen szerződés előírásai szerint.

A Felek a jelen a-h) pontokban foglaltakat olyan súlyos magatartásoknak, illetve mulasztásoknak tekintik, amelyek esetében a Bérbeadótól a szerződés fenntartása nem elvárható.

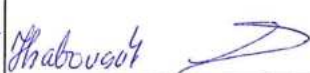
- 24. A felmondást minden esetben írásban kell megtenni.
- 25. Jelen szerződést a Bérbeadó 1 hónap felmondási idővel rendes felmondással mondhatja fel.

X. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSI, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

- 26. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. A Feleket folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli, azaz, minden bekövetkező változásról egymást egyidejűleg értesítik. Amennyiben ez nem így történik, ezen mulasztásért a mulasztó Fél vállalja a következményeket.
- 27. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, faxon, e-mailen vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a Felek Értesítési Címére küldték el.
- 28. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen” vagy „nem fogadta el” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefonszámot, e-mail címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a telefax vagy e-mail útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.
- 29. A Felek a jelen szerződésben megjelölt Értesítési Címet bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről a jelen szerződésben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni. A jelen pont szerinti értesítés másik Fél általi kézhezvételéig az egyik Fél csupán a korábban megjelölt Értesítési Címre jogosult, illetve köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 30. A Felek megegyeznek, hogy jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban – kizárólag a jelen szerződéssel azonos formai szabályok betartásával – érvényes, továbbá, hogy ha a jelen szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, az a jelen szerződés egészére nem hat ki. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályon kívüli vagy érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tajáni István polgármester Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: dr. Szabó Ferenc jegyző Bérbeadó	Farkas Attila és Hrabovcsák Mária Bérlo
		

31. A Felek a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataik valóságtartalmáért teljes és korlátlan felelősséggel tartoznak. A Bérlők a jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségükért egyetemlegesen tartoznak helytállni.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai, valamint a szerződés megkötése idején hatályban lévő egyéb magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a Felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá.

Biatorbágy, 2024. március 26.

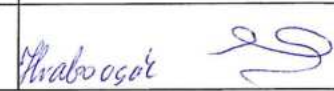

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István polgármester
Bérbeadó


Biatorbágy Város Önkormányzata
dr. Szabó Ferenc jegyző
Bérbeadó


Hrabovcsák Mária
Bérlő


Farkas Attila
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:  Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Bérbeadó	Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: dr. Szabó Ferenc jegyző Bérbeadó	Farkas Attila és Hrabovcsák Mária Bérlő
		

Tisztelt Polgármester úr

Jelenlegi élettársammal Farkas Attilával négy közös gyermekünket és három előző házasságomból született gyermekeimet neveljük együtt jelenleg én nem dolgozom élettársam most kezdett dolgozni melyből jövedelmünk még nincs. Sajnos nagyon nehezen találunk állandó bejelentett munkát, több esetben is előfordult hogy élettársam bár dolgozott de nem jelentették be és ki sem fizették munkáját.

Gyerekeim megérkezéseink óta folyamatosan az intézményekbe be illeszkedtek.

Últ férjem anyagilag nem támogat a gyerekeket egy évben egyszer keresi. Salámba oviszítani nem tudunk, áramszolgáltatás akadózik a haddköteles férfiakat egészségügyi és családi állapotuk ellenére is elvészik.

Édesanyám is velünk él több egészségügyi problémával is küzd.

Két gyermekkel nem tudunk alberletet bérelni, és anyagilag sem engedhetjük meg magunknak, az ingatlan tulajdonosok sem nyitottak egy nagy család fogadására,

Éltienket Magyarországon terrorizálják.

Kérnénk hogy a továbbiakban is legyenek kedvesek a jelenlegi szálláshelyet számunkra biztosítani.

Biatorbágy 2024.11.08

Köszönettel

Strabovics





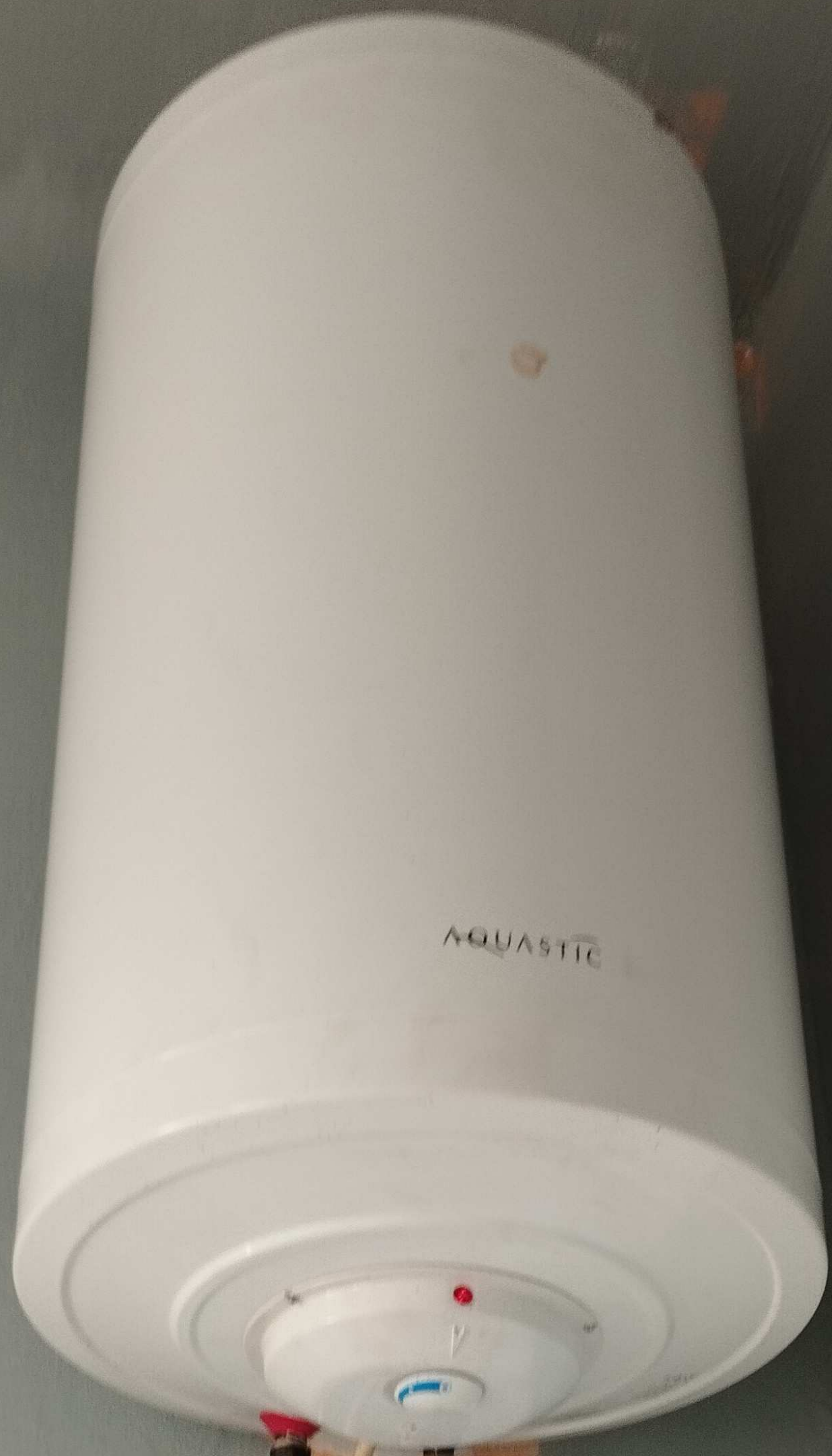












E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/79838/2024
2024.11.11

BIATORBÁGY Szektor: 53
Belterület 1518/17 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Viadukt utca 6.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar		0	4060	0.00	
		II R É S Z			

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32436/2019.01.30
eredeti határozat: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 59160/1993.09.28
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.
törzsszám: 15730088

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53656/1996.11.13		III. R É S Z			
Önálló szöveges bejegyzés az E 47/1994 sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32436/2019.01.30					
Önálló szöveges bejegyzés a 1988/2018 számú vázrajz és a 800111-1/2019. számú határozat alapján a Biatorbágy, belterület 1518/4, 1518/16 és a 1518/17 hrsz-ú ingatlanok egyesítve a 1518/17 hrsz alatt.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE