



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A közvilágítás fejlesztésének részletesebb lehetőségeiről

MELLÉKLETEI:

- Indikatív árajánlat
- Összehasonlító táblázat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. február 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Váczi András műszaki csoportvezető

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszaki osztályvezető

Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

Bátorbágy, 2025. február 10.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A közvilágítás fejlesztésének részletesebb lehetőségeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága az előző havi ülésén tárgyalta a közvilágítás fejlesztési lehetőségeiről szóló előterjesztést, és a 6/2025. (I.23.) határozatában foglaltak alapján további szempontok szerinti vizsgálatot kért. Ez alapján a még közvilágítással nem rendelkező utcák további csoportosításba kerültek aszerint, hogy rendelkeznek-e már meglévő tervekkel, vagy sem. Továbbá a mezőgazdasági területek útjai kivételre kerültek a közvilágítási fejlesztésre szánt utak közül.

Fentiek alapján a közvilágítással még nem rendelkező utak közül már meglévő közvilágítási tervvel rendelkező utcák listája, a kivitelezésük előzetes indikatív összegével kiegészítve a következőképpen alakul:

Utca	Kivitelezés becsült összege
Mechwart András utca	24 millió forint
Kandó Kálmán utca	15,7 millió forint
Hársfa utca (még hiányzó rész)	19,1 millió forint
Patak utca (BUBA szakasz)	45,1 millió forint

Tervekkel még nem rendelkező, fejlesztésre váró utcák:

Utca	Tervezés becsült összege	Kivitelezés becsült összege
Turista út (belterületi szakasz)	1,1 millió forint	16,4 millió forint
Repkény utca	1,8 millió forint	29,4 millió forint

A megvalósítások sorrendjét illetően, amennyiben további pontos adatokra lenne szükség, akkor ahhoz forgalomtechnikai felméréseket kell készíteni az egyes utcák tekintetében. Ezt

költségvetés hiánya miatt nem javaslom. Az egyes utcákra vonatkozó tapasztalatok, valamint a várható fejlődési ütem miatt az alábbi sorrendet javaslom elfogadni a jövőre nézve:

Kivitelezésre váró utcák:

1. Mechwart András utca
2. Kandó Kálmán utca
3. Patak utca (amennyiben a BUBA kivitelezése révén addig nem valósul meg)
4. Hársfa utca (Mechwart András utca és József Attila utca között)

Tervezésre váró utcák:

1. Turista út (belterületi szakasz)
2. Repkény utca

A már hivatkozott januári ülésre készült előterjesztésben már bemutatásra került, de a rend kedvéért itt is megemlíjtük, hogy a legtöbb biatorbágyi utca közvilágítása hiányos, csak minden második oszlopon van közvilágítási lámpatest. Ezek pótlása (sűrítés) is fontos feladat a jövőre nézve.

A hivatkozott januári ülésen még felvetődött a lámpatestek kérdése. Biatorbágyon az egységes, hatékonyan fenntartható üzemeltetés érdekében a Hofeka cég TWEET lámpatestei üzemelnek szinte mindenhol, nyilván az adott helyszínen szükséges teljesítménnyel. Minden lámpatest ún. ZHAGA csatlakozóval van ellátva, ami külön felszerelendő eszköz révén lehetővé teszi, hogy későbbiekben a közvilágítás okosváros részeként működjön. A külön kiegészítő eszközök felszerelésével az egyes lámpatestek, vagy adott utcák egyedi idővezérléssel láthatók el, vagyis pl. éjszaka csökkentett teljesítménnyel működhetnek. Szintén lehetővé válik, hogy üzemeltetési adatokat nyerjünk ki, vagy azonnali értesítést kapjunk egy esetleges meghibásodásról.

Minden beruházás csak az elfogadott költségvetés ismeretében valósítható meg. Jelen pillanatban az egyes utcákra vonatkozó fejlesztések megvalósítási sorrendjéről tudunk dönteni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés alapján.

Biatorbágy, 2025. február 10.

Kocsis József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025. (II.27.) határozata

A közvilágítás fejlesztésének részletesebb lehetőségeiről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a közvilágítással nem rendelkező, de már megtervezett utcák fejlesztését az alábbi sorrendben:
 1. Mechwart András utca
 2. Kandó Kálmán utca
 3. Patak utca (része a BUBA zöld nyomvonalának!)
 4. Hársfa utca (Mechwart András utca és József Attila utca között)
2. Támogatja a közvilágítási tervekkel még nem rendelkező utcák terveinek elkészítését az alábbi sorrendben:
 1. Turista út (aszfaltozott szakasza)
 2. Repkény utca
3. Úgy dönt, hogy támogatja a meglévő hálózat sűrítését.
4. Minden fejlesztésről a későbbiekben dönt a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Kocsis József s.k.
polgármester

Dr. Kassai Annamária
jegyző

Költségvetés összesítő lap

Munka típusa:		SEPLAND szám:		DSO Régió		Projektirányító:	
Munka címe:	Biatorbágy 1km közvilágítási hálózat létesítése						

String:

Tervező:		Megrendelésszám:	
Csomag / Kivitelező:	Best-Vill. 2000 Kft.	Megrendelésszám:	
Vállalási szorzó:			
Határidő:			

Munkadíj (techn. tételár):

Elfogadott "K" tételek összege*:

Anyagigazg. díjjal növelt SA-3.5 költség (105%):

Vállalkozó által biztosított SA költsége***:

Összesen:

Tervezett / Org. ár	Eltérés Ft	Eltérés %	Elfogadott ár	Eltérés Ft	Eltérés %	Elszámolt ár
20 316 901 Ft	20 316 901 Ft		- Ft	- Ft		- Ft
550 000 Ft	550 000 Ft		- Ft	- Ft		- Ft
24 063 203 Ft	24 063 203 Ft		- Ft	- Ft		- Ft
44 930 104 Ft	44 930 104 Ft		- Ft	- Ft		- Ft

* A "K" tételek összege a mellékelt költségvetés alapján !

** A mindenkor érvényes **Standard Anyaglista (SA)** alapján kötelezően a Megrendelőtől (ELMŰ Nyrt, ÉMÁSZ Nyrt) beszerezendő, elszámolás-köteles anyagok költsége !

*** Kizárólag külön megrendelői engedély alapján a Vállalkozó által nem a Megrendelőtől (ELMŰ Nyrt, ÉMÁSZ Nyrt) beszerezett SA anyagok költsége !

Eltérés (elszámolt / elfogadott) [%]:	
--	--

Árigozás	
Projektirányító:	
Aláírás:	
Dátum:	

Mennyiségi igazolás	
Kivitelező:	
Aláírás:	
Dátum:	
Műszaki ellenőr:	
Aláírás:	
Dátum:	

Munka címe:	Biatorbágy 1km közvilágítási hálózat létesítése		
SEPLAND:	#HIÁNYZIK		
Tervező:		Megrend.szám:	
Kivitelező:	Best-Vill. 2000 Kft.	Megrend.szám:	

Elosztó-hálózati technológiai tételek

A megrendelő által biztosított SA anyagok nélkül, ÁFA nélküli árral

BSZJ azonosító	Elszámolási tétel megnevezése	Tervezett mennyiség (ORG)	ME	Tervezett érték: 20 316 901 Ft		Elfogadott érték: - Ft		Elszámolt érték: - Ft	
				Alapegységár	Tervezett ár	Elfogadott mennyiség (KIVIT)	Elfogadott ár	Elszámolt mennyiség (TÉNY)	Elszámolt ár
BFC_11040	Földkitermelés (I. - IV. osztály)	280,00	m3	14 798	4 143 440 Ft		- Ft		- Ft
BFC_11120	Föld és egyéb törmelék elszállítása	90,00	m3	24 837	2 235 330 Ft		- Ft		- Ft
BFC_11164	Vasbeton oszlopalapok készítése	9,00	m3	80 170	721 530 Ft		- Ft		- Ft
BFC_11170	Homokágy készítése 20 cm vastagságban	200,00	m2	6 923	1 384 600 Ft		- Ft		- Ft
BFC_11190	Föld visszatöltés tömörítéssel	190,00	m3	5 329	1 012 510 Ft		- Ft		- Ft
BFC_12030	KPE védőcső, 63 mm átmérőjű (P-6)	60,00	m	1 000	60 000 Ft		- Ft		- Ft
BFC_12050	KPE védőcső, 110 mm átmérőjű (P-6)	400,00	m	6 434	2 573 600 Ft		- Ft		- Ft
BFC_12210	Védőcső elhelyezése kábelárokban	400,00	m	3 976	1 590 400 Ft		- Ft		- Ft
BFC_12220	Védőcső elhelyezése oszlopon	3,00	m	3 750	11 250 Ft		- Ft		- Ft
KAB_10290	Kábelfektetés árokba, homokágyba, I.	800,00	m	765	612 000 Ft		- Ft		- Ft
KAB_10320	Kábelfektetés árokba, védőcsőbe, I.	200,00	m	1 055	211 000 Ft		- Ft		- Ft
KAB_10380	Kábel vezetés oszlopra, szabadon, I.	5,00	m	1 286	6 430 Ft		- Ft		- Ft
KAB_10410	Kábel vezetés oszlopra, csőben, I.	3,00	m	1 003	3 009 Ft		- Ft		- Ft
KAB_10590	Kábelek műanyag lap védelmének építése	1 100,00	db	328	360 800 Ft		- Ft		- Ft
KAB_10600	Műanyag kábeljelző szalag elhelyezése	1 000,00	m	111	111 000 Ft		- Ft		- Ft
KAB_12010	KIF végelzáró szerelése (fenn)	1,00	db	66 055	66 055 Ft		- Ft		- Ft
KAB_12090	KIF kábel üzembe helyezése előtti mérése	1,00	db	20 851	20 851 Ft		- Ft		- Ft
KAB_13010	Kábel erek színjelölése zsugorcsoóval	180,00	db	3 807	685 260 Ft		- Ft		- Ft
KOZ_10070	KÖZV lámpakar (hosszú) felszerelése	30,00	db	13 851	415 530 Ft		- Ft		- Ft
KOZ_10090	Lámpaoszlop állítása (5 < hossz <= 11m)	30,00	db	35 362	1 060 860 Ft		- Ft		- Ft
KOZ_11330	KÖZV lámpatest (magas) felszerelése	30,00	db	11 950	358 500 Ft		- Ft		- Ft
KOZ_12080	KÖZV vezetékköteg kiépítése 1,2 érszig.	270,00	m	268	72 360 Ft		- Ft		- Ft
KOZ_12105	GURO szerelvénydoboz beépítése	30,00	db	25 998	779 940 Ft		- Ft		- Ft
ARK_10160	Áramút készítése (csavarkötéses) (lenn)	450,00	db	1 028	462 600 Ft		- Ft		- Ft
ARK_10170	Áramköt. készítése (szerelvényes) (fenn)	4,00	db	1 716	6 864 Ft		- Ft		- Ft
ARK_10260	Préselt kábelsaru fel. vezetőre (lenn)	60,00	db	1 339	80 340 Ft		- Ft		- Ft

Munka címe:	Biatorbágy 1km közvilágítási hálózat létesítése		
SEPLAND:	#HIÁNYZIK		
Tervező:		Megrend.szám:	
Kivitelező:	Best-Vill. 2000 Kft.	Megrend.szám:	

Elosztó-hálózati technológiai tételek

A megrendelő által biztosított SA anyagok nélkül, ÁFA nélküli árral

BSZJ azonosító	Elszámolási tétel megnevezése	Tervezett mennyiség (ORG)	ME	Tervezett érték: 20 316 901 Ft		Elfogadott érték: - Ft		Elszámolt érték: - Ft	
				Alapegységár	Tervezett ár	Elfogadott mennyiség (KIVIT)	Elfogadott ár	Elszámolt mennyiség (TÉNY)	Elszámolt ár
EVJ_10070	Rúdföldelő telepítése (3 m-es)	7,00	db	21 966	153 762 Ft		- Ft		- Ft
EVJ_10140	Földelési ellenállás mérés	7,00	db	7 306	51 142 Ft		- Ft		- Ft
EGY_10040	Darus gépkocsi gépóra díja	16,00	óra	27 732	443 712 Ft		- Ft		- Ft
EGY_11070	Acélszalagos rögzítés készítése	5,00	db	4 926	24 630 Ft		- Ft		- Ft
EGY_11080	KRESZ táblák kihelyezése	6,00	db	17 934	107 604 Ft		- Ft		- Ft
GEO_31010	Kitűzés 10 pontig	1,00	db	88 646	88 646 Ft		- Ft		- Ft
GEO_31020	Kitűzés 10 pont felett	20,00	db	4 758	95 160 Ft		- Ft		- Ft
GEO_31610	Bemérés kábel nyiltárkos 300m-ig	1,00	db	103 886	103 886 Ft		- Ft		- Ft
GEO_31620	Bemérés kábel nyiltárkos 300m felett	700,00	m	289	202 300 Ft		- Ft		- Ft

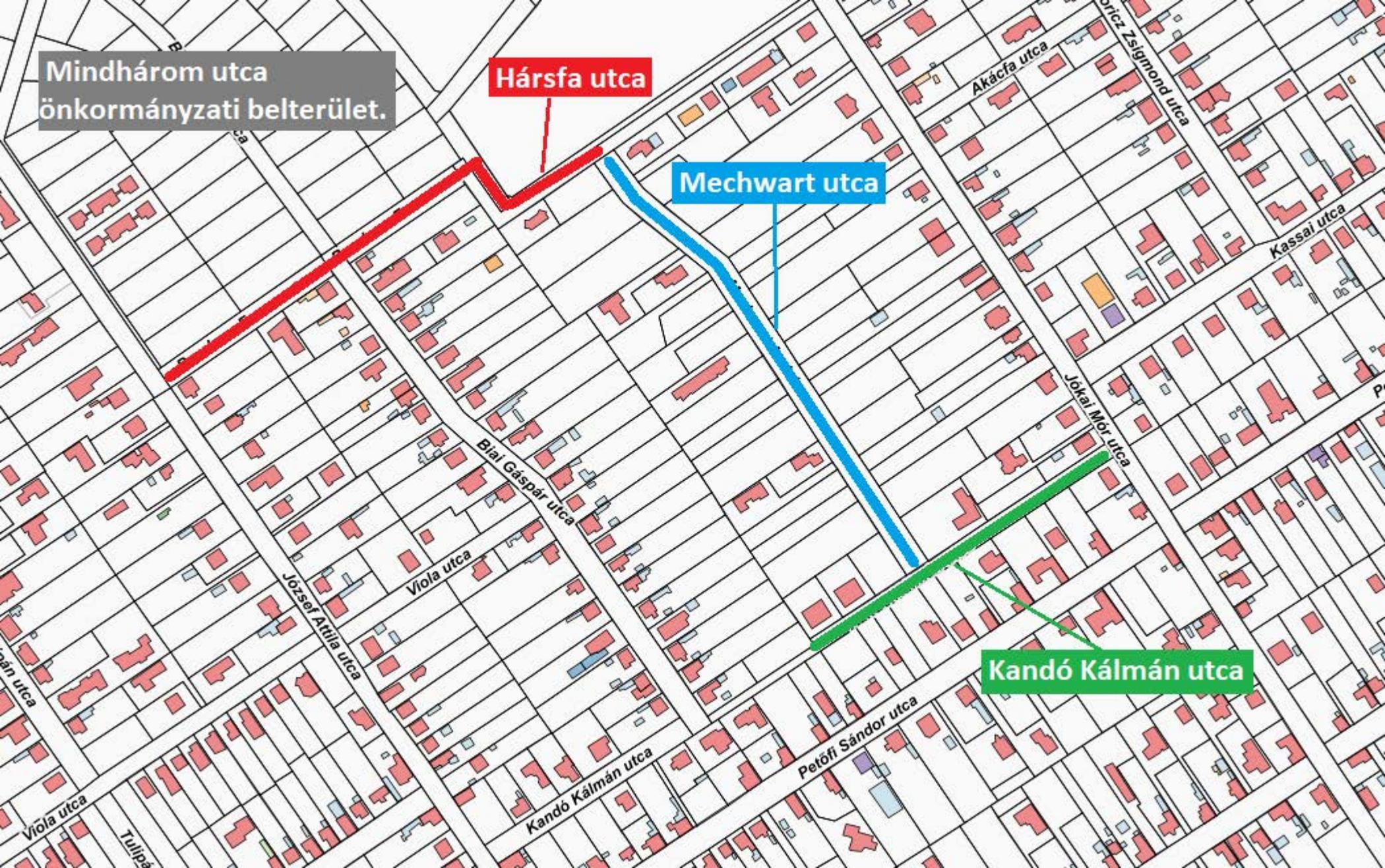
Munka címe:		Biatorbágy 1km közvilágítási hálózat létesítése	Mennyiségi ellenőr:				Név:			
SEPLAND:		#HIÁNYZIK	Dátum:				Alírá:			
Vállalkozó:		Best-Vill. 2000 Kft.	Anyagár-ellenőr:				Név:			
Projektszám:			Dátum:				Alírá:			
Megrendelészám:		0								
Sorszám	Cikkszám	Megnevezés	Tervezett mennyiség (ORG)	M. e.	Eladási egységár	Tervezett költség:	Elfogadott mennyiség (KIVIT)	Elfogadott költség:	Elszámolt mennyiség (TÉNY)	Elszámolt költség:
					Ft	22 917 336		-		-
6.1	10001444	Rúd földelő 3 m-es Ø20	7,0	db	15 964	111 748		-		-
6.150	10036793	Kábelrögzítő bújatávilla BV820, egyes	5,0	db	1 230	6 150		-		-
13.1	10026024	Áramkötés csupasz 25-120 Al / csupasz 25-120 Al	1,0	db	1 417	1 417		-		-
13.4	10026018	Áramkötés szigetelt 25-95 Al / szigetelt 10-35 Al-Cu	3,0	db	934	2 802		-		-
17.7	10023317	Kábel 1 kV NYY-J 4x16 RE (Cu)	1 200,0	m	4 775	5 730 000		-		-
17.11	10010501	Kábel 1 kV NYY-J 3x2,5 RE 0,6/1 kV (Cu)	270,0	m	722	194 940		-		-
21.1	10023212	Kábelfedlap 1000x200x10mm (műanyag)	1 100,0	db	1 098	1 207 800		-		-
21.3	10004516	Kábeljelző szalag "Erősáramú kábel"	12,0	kg	2 469	29 628		-		-
22.1	10006388	Végelzáró szabadtéri 1 kV KVMSZ 10-25	1,0	klt	3 631	3 631		-		-
35.2	10003413	Kábelsaru réz sajtoltató PF 300 004 004 16 RM d=10	60,0	db	361	21 660		-		-
62.5	10026799	Lámpaoszlop acél 8m kúpos, talpcsavaros	30,0	db	243 950	7 318 500		-		-
62.18	10019579	Lámpaoszlop alap ZR2-12	30,0	db	36 890	1 106 700		-		-
64.1	10008900	Lámpakar acél V1T-10/76	30,0	db	23 800	714 000		-		-
K	--	Lámpatest HOFEKA TWEET 70W + Zhaga	30,0	db	192 022	5 760 660		-		-
67.1	10006843	Szerelvénylap GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16mm2	30,0	db	23 590	707 700		-		-

Mindhárom utca
önkormányzati belterület.

Hársfa utca

Mechwart utca

Kandó Kálmán utca



Meglévő közvilágítási hálózat - hiányzó lámpatestek		
UTCA	DARAB	MEGJEGYZÉS
Alkotmány utca	2	
Álmos vezér utca	2	
Arany János utca	3	
Árpád utca	3	felszerelve
Attila utca	2	
Barackvirág utca	4	
Bethlen Gábor utca	11	
Bocskai utca	5	
Diófa utca	8	
Domb utca	3	
Ferenc utca	6	
Fűzes köz	1	felszerelve
Fűzes utca	10	
Gábor Áron utca	7	felszerelve
Hársfa utca	3	
Határ utca	5	
Híd utca	3	felszerelve
Ibolya utca	3	
Iskola utca	2	
Kakukkfű utca	2	
Kamilla utca	3	
Kassai utca	5	
Kinizsi utca	10	
Kossuth Lajos utca	6	
Levél utca	3	
Levente utca	2	
Lomb utca	5	
Május 1. utca	8	felszerelve
Március 15. utca	2	
Mária királynő utca	5	
Móricz Zsigmond utca	5	
Munkás utca	3	
Orgona utca	2	
Pacsirta utca	1	
Patak utca	5	
Raktár utca	4	
Rozmaring utca	6	
Széchenyi utca	4	
Szegfű utca	3	
Székely utca	6	
Táncsics utca	4	
Tas utca	2	
Tópart utca	8	
Tulipán utca	5	
Varga rektor utca	2	
Viola utca	7	
Virág utca	1	
Zugor utca	6	felszerelve
Zsigmond király utca	4	

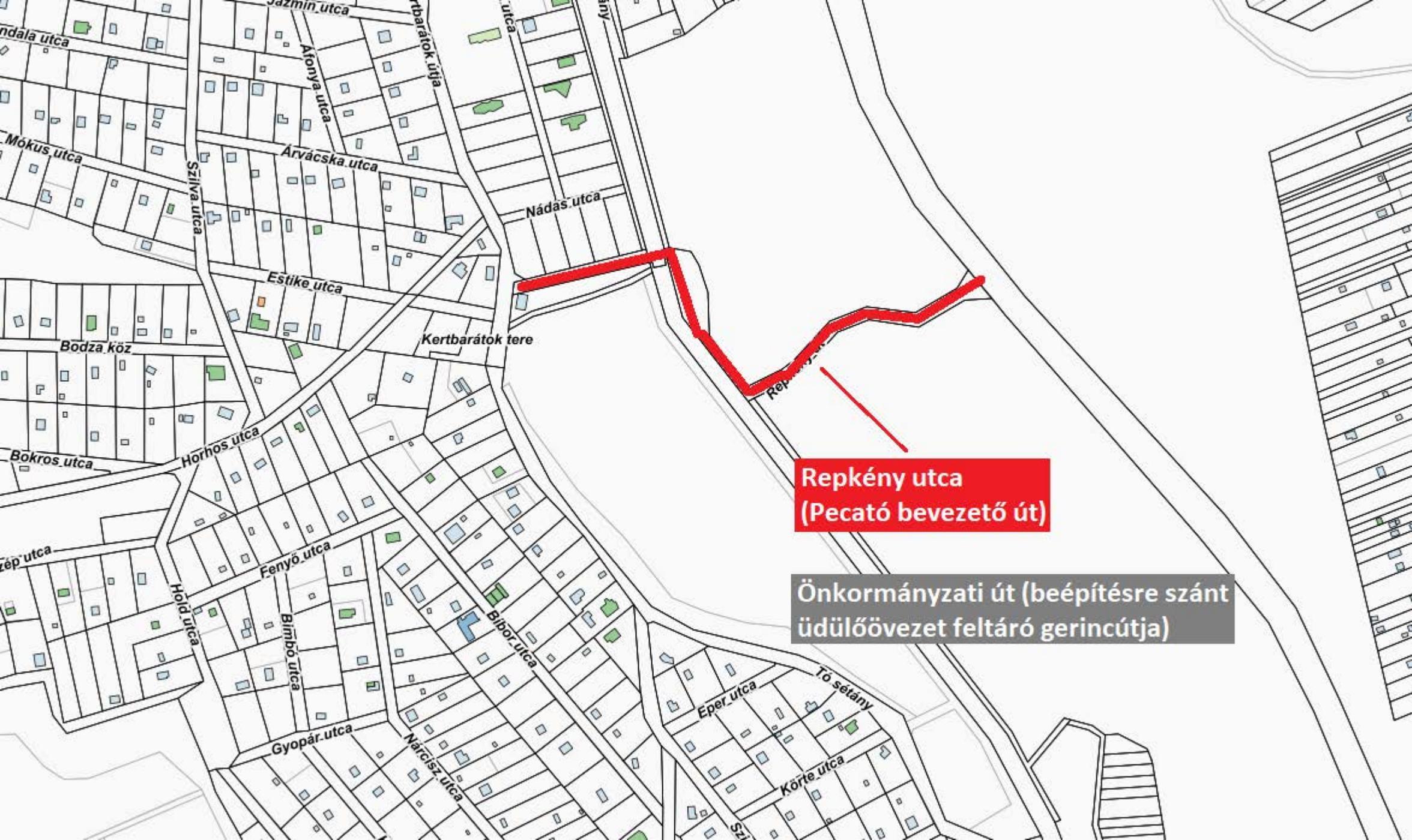
Közvilágítással nem rendelkező utcák fejlesztése		
UTCA	HOSSZ (méter)	BECSÜLT ÖSSZEG
MECHWART	350	23 916 667 Ft
KANDÓ KÁLMÁN	230	15 716 667 Ft
HÁRSFA	280	19 133 333 Ft
BARACKVIRÁG	560	38 266 667 Ft
TURISTA (ASZFALTOZOTT SZAKASZ)	240	16 400 000 Ft
PATAK (HATÁRKERESZT SÉTÁNY ÉS KISHÍD KÖZÖTT)	660	45 100 000 Ft
REPKÉNY	430	29 383 333 Ft
SZÜRETELŐK ÚTJA	960	65 600 000 Ft
INDIKATÍV REFERENCIAHOSSZ (méter)	900	
INDIKATÍV ÁR 1000 MÉTERRE	57 000 000 Ft	
TERVEZÉSI DÍJ (méterenként)	5 000 Ft	

JAVASOLT SORREND
1
1
6
5
2
4
3
7



Patak utca (BUBA szakasz)

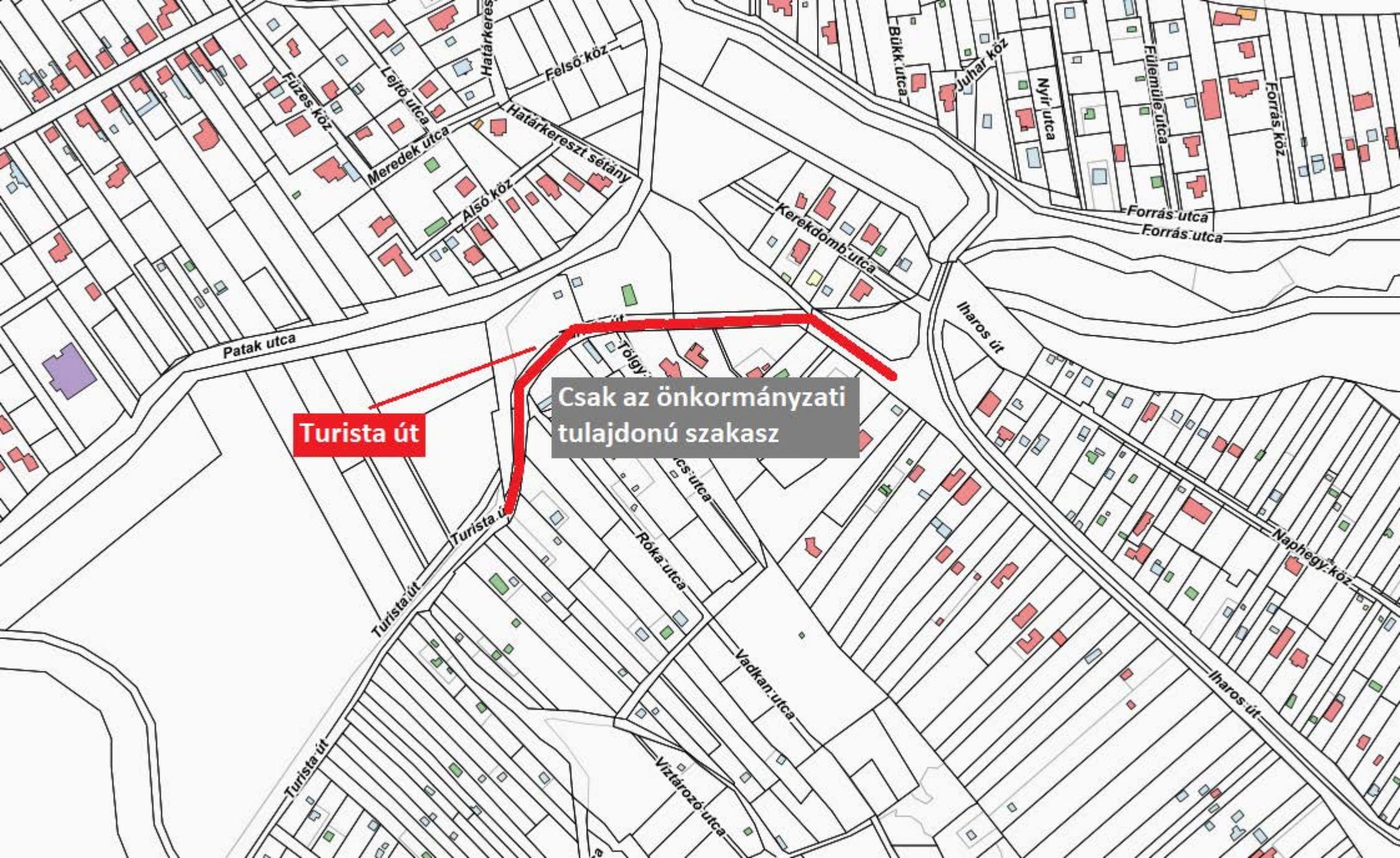
Önkormányzati belterületi szakasz.



ndala utca
Mókus utca
Bodza köz
Bökros utca
Kertbarátok tere
Repkény utca
Önkormányzati út (beépítésre szánt
üdülőövezet feltáró gerincútja)

Jazmin utca
Alonya utca
Arvácská utca
Nádas utca
Estike utca
Horhos utca
Fenyő utca
Bimbo utca
Gyopár utca
Narcisz utca
Eper utca
Tó sétány
Körte utca
Szi

rtbarátok utja
Szi
Szi



Turista út

Csak az önkormányzati
tulajdonú szakasz