



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásának visszavonásáról**

MELLÉKLETEI:

- Tulajdoni lap
- Kivonat a szabályozási tervből
- Határozat
- Haszonbérleti szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. február 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Ügyfél

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Barsiné Vajk Ágnes mb. városgondnokság vezető

Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

2025. február 10.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásának visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az 58/2024.(II.29.) határozatában több saját tulajdonú ingatlanának a földhaszonbérbe adásáról döntött.

A pályázat lezajlott, a pályázatot az alábbi ingatlanok tekintetében Radnai Róbert nyerte meg, a mellékelt haszonbérleti szerződés szerint.

A birtokba adáskor a lenti ingatlanok bérbeadása nem valósulhatott meg, mivel azok az évek alatt befásultak, aljnövényzettel teljes egészében benőttek lettek, így a terület beazonosítása nem volt lehetséges.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület /m ² /
Biatorbágy	4281	szántó	2529
Biatorbágy	4506	szántó	5742
Biatorbágy	4508	szántó	3132
Biatorbágy	4509	szántó	4338
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	2242
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	2508
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	1377
Biatorbágy	028/73	szőlő	1079
Biatorbágy	028/67	szántó	665

A haszonbérelő az ingatlant jelen állapotában nem tudta birtokba venni.

Az ingatlanokat csak geodéta általi kitűzéssel lehetséges beazonosítani, amelynek költsége messze meghaladja a bérleti díjat. Előzetes árajánlat alapján kb. 100.000 Ft+Áfa/telek lenne a kitűzések ára.

A fenti ingatlanokra vonatkozó éves bérleti díj mértéke összesen 146.749 Ft lenne.

A jelzett ingatlanok művelés alatt álló ingatlanok a Földhivatali nyilvántartás szerint, ezért azokat művelési ágnak megfelelően kell művelnie a tulajdonosoknak.

Amennyiben a Földhivatal megbírságolja az Önkormányzatot, hiszen a terület befásult teljesen, akkor először felszólítják az Önkormányzatot, hogy a termőföld hasznosításával kapcsolatos hasznosítási kötelezettségét teljesítse, amennyiben ez nem történik meg, úgy 9 db ingatlanra vonatkozóan összesen 180.000 Ft földvédelmi bírsággal sújthatja az Önkormányzatot.

Fentiekre tekintettel, a táblázatba foglalt ingatlanok bérbeadását javaslom visszavonni és a már megkötött haszonbérleti szerződést módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Biatorbágy, 2025. február 10.

Kocsis József sk.
polgármester

Mellékletek:

- Tulajdoni lap
- Kivonat a szabályozási tervből
- Határozat
- Haszonbérleti szerződés

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testületének
.../2025. (II.27.) határozata

Biatorbágy önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásának visszavonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanok bérbeadását visszavonja:

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület /m ² /
Biatorbágy	4281	szántó	2529
Biatorbágy	4506	szántó	5742
Biatorbágy	4508	szántó	3132
Biatorbágy	4509	szántó	4338
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	2242
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	2508
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	1377
Biatorbágy	028/73	szőlő	1079
Biatorbágy	028/67	szántó	665

2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Kocsis József s.k.
Polgármester

dr. Kassai Annamária s.k.
Jegyző

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3899/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4281 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

7

2529

2.91

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31786/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékhálórendszer javára az

5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 192 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3900/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4506 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	5742	10.45
----------	---	------	-------

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3901/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4508 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	3132	5.70	
----------	---	------	------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1999.

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 75 m, Előszám:51884/1992.08.14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32063/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhálózati jog a vázrajz szerint 13 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3902/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4509 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	4338	7.90	
----------	---	------	------	--

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32358/2001.01.23

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42661/1999.

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 75 m, Előszám:51884/1992.08.14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32064/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetérendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 25 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3903/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4515 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert	4	1163	1.54	
b fásított terület	4	1079	0.53	
A földrészlet összes területe:		2242	2.07	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54557/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3906/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4516 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	6	1581	2.88	
b fásított terület	4	927	0.45	
A földrészlet összes területe:		2508	3.33	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54556/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3908/2025

2025.01.14

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4519 helyrajzi szám**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert	3	487	1.02	
b fásított terület	4	890	0.44	
A földrészlet összes területe:		1377	1.46	

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54554/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12832/2025

2025.02.10

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/73 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. szülő

3

1079

8.44

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47951/2022.08.23

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ 59160/1993.09.28

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47951/2022.08.23

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítással kialakult az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése céljából az 1551/2019 (606555/2021) számon záradékolt változási vázrajz alapján. Megosztás során a 28/38 helyrajzi számú ingatlanból kialakul a 28/72 és a 28/73 helyrajzi számú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12838/2025

2025.02.10

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Külterület 028/67 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

3

665

2.77

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2022.03.02

eredeti határozat: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 0/1 59160/1993.09.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35264/2022.03.02

Önálló szöveges bejegyzés az 1541/2019 (606552/2021) számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz alapján a Biatorbágy külterület 028/45 hrsz-ú ingatlan megosztva 028/66-67 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Mk-1

Mk-1

Mk-1

4292

4291

4290

4289

4288

4287

4286

4285

4237

4238

4239

4240

4241

4494

4495

4280

4279

4278

4277

4282

4274

4273

Juhfark köz

Napsugar utca

Keknyelu

11

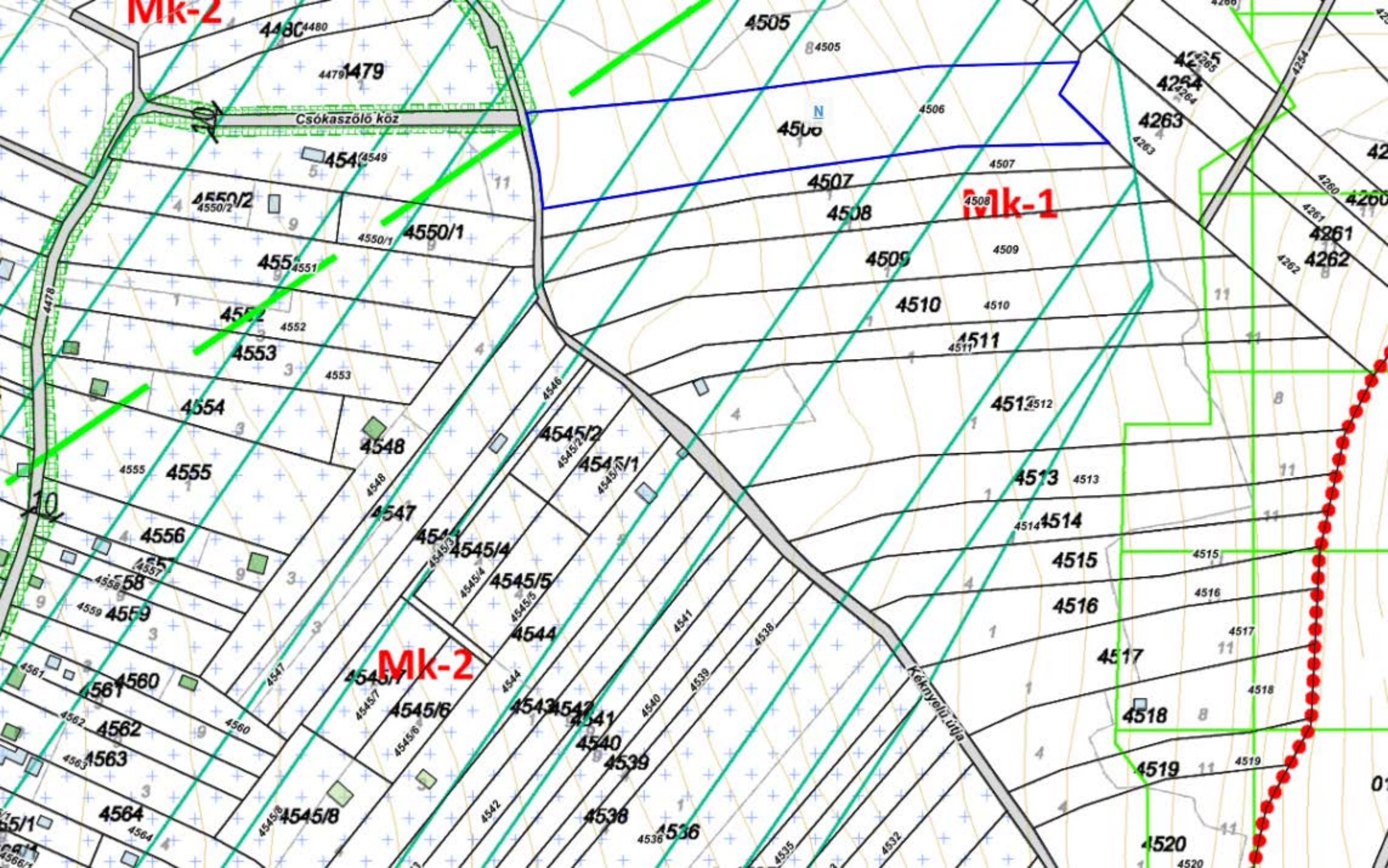
4499

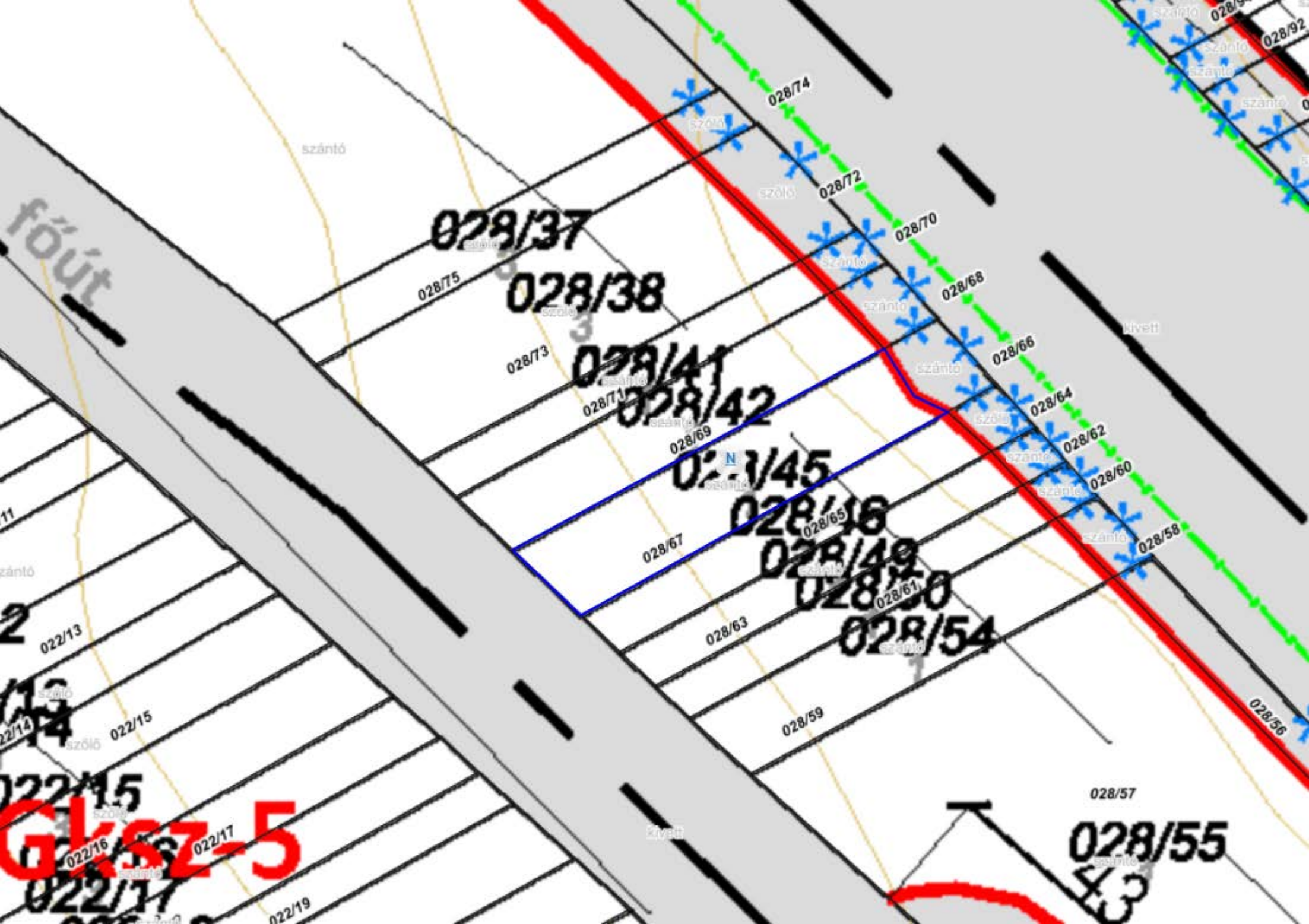
4497

3992

4242

4273





főút

028/37

028/38

028/41

028/42

028/45

028/46

028/49

028/50

028/54

028/55

Gksz-5



43

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (II. 29.) határozata

Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a következő táblázatban szereplő Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adását 2024. május 15. - 2029. május 14. napja között a legmagasabb bérleti díjat ajánló részére.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	4506	szántó	35.428
Biatorbágy	4508	szántó	19.324
Biatorbágy	4509	szántó	26.765
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	15.826
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	13.833
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	15.474
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	8.496
Biatorbágy	4521	fásított terület	7.750
Biatorbágy	4281	szántó	15.604
Biatorbágy	4093/1	szántó	10.267
Biatorbágy	3871/13	kert	6.441
Biatorbágy	3871/14	kert	6.318
Biatorbágy	020/49	szántó	5.782
Biatorbágy	028/117	szántó	5.096
Biatorbágy	028/79	fásított terület	8.712
Biatorbágy	028/113	szántó	4.035
Biatorbágy	028/73	szőlő	6.657
Biatorbágy	028/67	szántó	4.103
Biatorbágy	9571/5	szántó	151.406
Biatorbágy	4522	erdő	9.280
Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	58.954

Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját- használatú út, erdő	1.189.379
------------	------	--	-----------

2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelével:

Pénzesné Szép Anna
Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



1.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött a mai napon egyrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata

adószáma: 15730088-2-13,

számlát vezető neve: MBH Bank

számlaszám: 50420403-10000939-00000000,

statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13,

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

önkormányzat, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Radnai Róbert

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím: 2051 Biatorbágy Kossuth Lajos utca 29.

adószám:

adóazonosító:

személyazonosító jel:

Östermelői igazolvány száma:

MVH regisztrációs száma:

regisztrált földműves, mint Haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1.1. Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok:

Település	Hrsz	Műv.ág	Min.o.	Ter.:ha, m ²	Ak	tulajdoni hányad
Biatorbágy	4506	szántó	6	5742	10,45	1/1
Biatorbágy	4508	szántó	6	3132	5,7	1/1
Biatorbágy	4509	szántó	6	4338	7,9	1/1
Biatorbágy	4511	szántó, fásított terület	6	2565	4,02	1/1
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	4	2242	2,07	1/1
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	6	2508	3,33	1/1
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	4	1377	1,46	1/1
Biatorbágy	4521	fásított terület	4	1256	0,62	1/1
Biatorbágy	4281	szántó	7	2529	2,91	1/1
Biatorbágy	020/49	szántó	5	937	2,6	1/1
Biatorbágy	028/117	szántó	5	826	2,3	1/1
Biatorbágy	028/79	fásított terület	4	1412	0,69	1/1
Biatorbágy	028/113	szántó	5	654	1,82	1/1
Biatorbágy	028/73	szőlő	3	1079	8,44	1/1

Radnai Róbert

Biatorbágy	028/67	szántó	3	665	2,77	1/1
Biatorbágy	9571/5	szántó	3	24539	102,33	1/1

A 9571/5 hrsz. ingatlant csak előre egyeztetett módon lehet hasznosítani a pályázati kiírásnak megfelelően. Továbbá a szerződés 1. számú mellékletét képező térkép kivonaton jelölt rész, kb. 5 m szélességben 100 m hosszan, nem képezi a bérlet tárgyát, tekintettel arra, hogy ott geotextil lerakására került sor és talajtakaró növényekkel lesz beültetve.

2.

Bérbeadó a fenti pontban megjelölt külterületi mezőgazdasági ingatlanokat (továbbiakban: ingatlanok) 2024. év május hó 24. naptól 2029. év május hó 24. napig haszonbérbe adja, a 112/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Haszonbérő kijelenti, hogy fenti időtartamra az 1. pontban megjelölt ingatlanokat haszonbérbe veszi.

3.

Az ingatlanok használatáért Haszonbérő bérleti díjat köteles megfizetni. A bérleti díj összege az 1. pontban foglalt ingatlanok tekintetében évente **346.804 Ft, azaz Háromszáznegyvenhatezer-nyolcszáz négy forint.**

4.

A haszonbérleti díj kifizetés tárgyév **október 15. és december 10.** között esedékes, a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 50420403-10000939-00000000 számú számlájára történő átutalással.

5.

Haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földrészletek használatba vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot.

6.

A föld Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati (haszonbérleti) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

7.

Mint Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (4) bekezdés alapján a) pontja alapján, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelő családi gazdaságnak a tagjaként, jogosult előhaszonbérleti jogra.

8.

Haszonbérő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.

A Haszonbérő csak a Bérbeadó hozzájárulásával végezhet a földrészleten beruházást, ezért a Bérbeadó a szerződés időtartamára szólóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Haszonbérő meliorációs és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen.

9.

Földrészlettel kapcsolatos közterheket Haszonbérő viseli, de ugyanő jogosult a földrészletek használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

A bérleti díjra vonatkozó személyi jövedelemadóval (forrásadóval) kapcsolatos kötelezettségeket a felek az erről szóló jogszabályoknak megfelelően viselik.

10.

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher per és igénymentességét.

11.

Jelen szerződést a felek **3** hónapos felmondási idő megtartásával mondhatják fel, amelyet a másik félhez írásban kell közölni.

12.


Felek tudomásul veszik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59.§ alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

13.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény 2013 évi CCXII törvény, valamint a haszonbérletre vonatkozó Polgári törvénykönyv és Földtörvény rendelkezései az irányadók.

Felek a **szerződést** elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Kelt: Biatorbágy, 2024. május 24. napján.


Bérbeadó
Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István polgármester
dr. Szabó Ferenc jegyző ellenjegyzésével




Radnai Róbert
haszonbérelő, földműves

pénzügyi ellenjegyzés:


Czuczor Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Tanú1:

Név: GULYÁS EDJSEBÉ T
Lakcím: 1225 Bp. Cölökt u. 4/c
Aláírás: Gulyás E

Tanú2:

Név: BARSI NÉ VASKI AGNES
Lakcím: 230 ÉRD, ALSÓ UTCA 55.
Aláírás: Borsi V. Agnes

