



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 3965 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

MELLÉKLETEI:

Felajánlás

Tulajdoni lap

Kivonat a szabályozási tervből

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. március 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság, Tulajdonosok

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

2025. március 6.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3965 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kékesi János és Kékesi István a Biatorbágy 3965 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosai a 12/216 tulajdoni hányadukat felajánlották Biatorbágy Város Önkormányzatának ajándékként.

Az ingatlan az Öszvér utcában található.

Az ingatlan adatai:

hrsz: 3965

a teljes területe: 2.322 m², a **tulajdoni hányad területe: 129 m²**

megnevezése: erdő.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.2 9.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Mk-1 jelű (mezőgazdasági rendeltetésű terület) építési övezetbe tartozik.

A tulajdoni lapon az alábbi bejegyzések találhatók:

III. rész 2. pontban: Holtig tartó haszonélvezeti jog.

III. rész 3. pontban: Tulajdoni helyzet rendezetlen.

Fenti bejegyzések és az ingatlanrész elhanyagolható mérete miatt, továbbá a későbbiek folyamán nem lehet önállóan hasznosítani, így nem javasolt az ajándék elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2025. március 6.

Kocsis József sk.
polgármester

Mellékletek:

- Felajánlás
- Tulajdoni lap
- Kivonat a Szabályozási tervből

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testületének
.../2025. (III.27.) határozata

Biatorbágy 3965 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy nem fogadja el ajándékként a 3965 hrsz.-ú ingatlan 12/216 tulajdoni hányadát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Kocsis József s.k.
Polgármester

dr. Kassai Annamária s.k.
Jegyző

Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy, Baros G. u. 2/a

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal	
Írkezelés száma:	
Iktatás ideje:	2024 DEC 16.
Státuszán:	Vg/83-4/2024
Ügyintéző:	SE

Tisztelt címzett !

Gulyás Erzsébet kolléganőjük megkeresése alapján mellékelten megküldjük a tulajdonunkban lévő biatorbágyi ingatlanrészünk írásos ajándékozási felajánlását.

Az ajándék elfogadása esetén kérésünk csak annyi, hogy a szerződéssel kapcsolatos iratok előkészítését Önök vállalják.

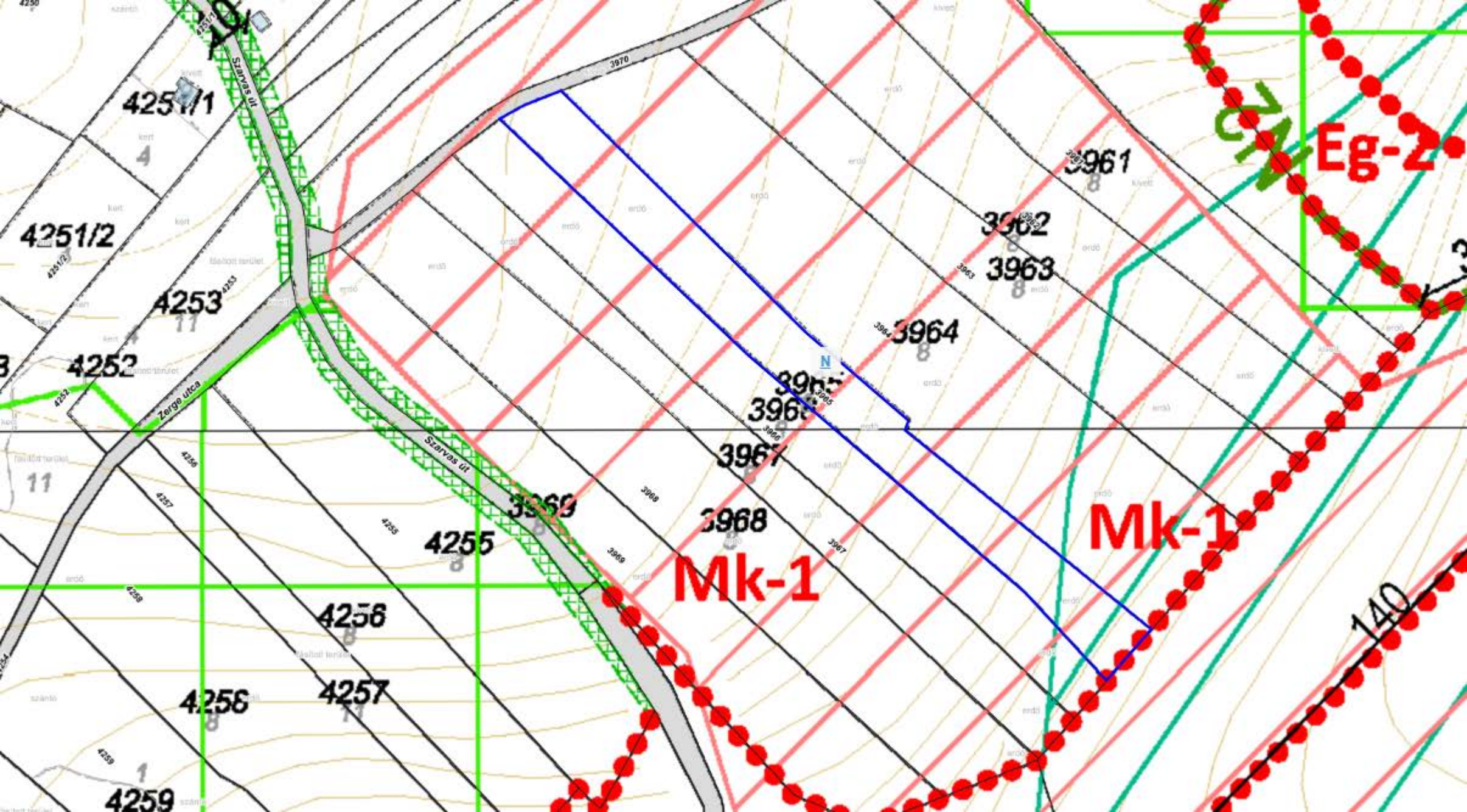
Természetesen az iratok aláírására elutazunk Biatorbágyra.

Vác, 2024. december „11” „

Tisztelettel:


Kékesi István


Kékesi János



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3447/2025

2025.01.13

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert **3965 helyrajzi szám**

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. erdõ	3	2322	1.53
--------	---	------	------

IL RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 108/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 7356/1933.05.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fabriczki -

a.név : - -

cím : -

5. tulajdoni hányad: 18/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 6680/1938.03.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Firnigl Béláné

7. tulajdoni hányad: 18/216

bejegyző határozat, érkezési idő: 6680/1938.03.24

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Reil Matild

cím : 0 -

8. tulajdoni hányad: $9/216$

bejegyző határozat, érkezési idő: 33122/2006.02.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

gondnokolt

név : Grézlóné Tanka Margit

sz.név: Tanka Margit

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/3447/2025
2025.01.13

BIATORBÁGY Szektor : 61
Zártkert 3965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 9/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 33122/2006.02.13
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tanka László



10. tulajdoni hányad: 9/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 50536/2017.10.27
jogcím: öröklés
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : Zsuzsanna Garrett



11. tulajdoni hányad: 9/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 50536/2017.10.27
jogcím: öröklés
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonos
név : István Reil



12. tulajdoni hányad: 6/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 38182/2024.05.03
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kékesi János



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/3447/2025
2025.01.13

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

13. tulajdoni hányad: 6/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 38182/2024.05.03
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kékesi István



14. tulajdoni hányad: 2/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 38182/2024.05.03
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kékesi Balázs



15. tulajdoni hányad: 2/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 38182/2024.05.03
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kékesi Tamás



16. tulajdoni hányad: 2/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 38182/2024.05.03
jogcím: öröklés
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kékesi Zoltánné



Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/3447/2025
2025.01.13

BIATORBÁGY Szektor : 61
Zártkert 3965 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

17. tulajdoni hányad: 18/216
bejegyző határozat, érkezési idő: 38440/2024.05.08
jogcím: öröklés
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Dudás Zoltán László

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42674/1999.06.01
Építési magassági korlátozás
75m feletti korlátozás.
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50536/2017.10.27
Holtig tartó haszonélvezeti jog
utalás: II /10-11.
jogosult:
név : Reil Istvánné

bejegyző határozat, érkezési idő: 44818/2024.09.04
Tulajdoni helyzet rendezetlensége
utalás: II /1, II /7.
jogosult:
név: PVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.
cím : 1117 BUDAPEST Karinthy Frigyes út 3.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.