



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: „Némó-tó” kotrása pótmunkája

MELLÉKLETEI: kivitelezői költségbecslés, tervezői nyilatkozat, műszaki ellenőri állásfoglalás, metszetek és helyszínrajz a kialakítandó tóról

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt, rendkívüli

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. március 12.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés: dr. Radácsi Zsuzsanna

Biatorbágy, 2025. március 11.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Némó-tó kotrása pótmunkája

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Iharos-völgyi csapadékvíz elvezető rendszer – a Nimród utca és az ipari park felől érkező csapadékvíz mellett – a Madár-forrás vizét is a Fűzes-patakba vezeti. A Forrás utcában található „Némó-tó” hordalékfogó-árapasztó műtárgy az elmúlt évek során nagymennyiségű hordalékkal telt meg, elmosarasodott, a záporkiegyenlítő funkcióját így nem tudja betölteni.

A „Némó-tó” kotrása, valamint az iszap eltávolításával egyidejűleg a műtárgyba vezető pataktorkolat kialakítása a későbbiekben elengedhetetlen ahhoz, hogy biztonságosan kezelhető legyen az időszakosan érkező nagy mennyiségű csapadékvíz.

Ezen munkálatokat a 2025. január 27-én lezárult ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint a nyertes vállalkozó 2025. február 7-én megkezdte. Tervezői feladat volt a tavat saját, az önkormányzat kezelésében álló helyrajzi számú földrészletre visszaszabályozni. A nagy mennyiségű ásványi anyag (iszap) kitermelése során fény derült arra, hogy a tó valamikori kontúrja bőven meghaladta a tervező által feltételezett határvonalat. A Forrás utcától távolabb eső oldalon a tervezett kontúr vonalában lágy, képlékeny iszapot találtunk. Mivel ez az anyag nem állékony, alkalmatlan rézsű kialakítására, a vállalkozó azt is elszállította. Ennek a helyét nagyságrendileg 750 m³ tömöríthető anyaggal pótolta. A tó torkolati részénél pedig eredeti erdőtalaj került elő, ami már a rézsűképzés során lecsúszott.

A műszaki ellenőrrrel kezdeményezett helyszíni egyeztetés során, melyen többek között megjelent a tervező, egy geológus, valamint egy tőépítő szakember is, megállapításra került, hogy a kialakult helyzet kizárólag többletmunkával orvosolható. A tó nyugalmi vízszintjének + 30 cm-es magasságában, valamint a fenék-rézsű találkozásnál vízszintesen 1,5 méter szélességben 30 cm vastagságú vízépítési kőszórás szükséges, melyet 2 réteg geotextíliára kell elhelyezni kézi beépítéssel. A rézsű nyugalmi vízszint feletti részét lebomló fűmagos textil elhelyezésével kell megvédeni. A tó későbbi üzemeltetésének megkönnyítése érdekében a vállalkozó egy lejáró rámpát alakít ki a Forrás utcához közelebbi oldalon, így itt lépcsős rézsűképzés valósul meg.

Amennyiben a Némó-tó kialakítása a kiegészített tervek alapján nem készül el mihamarabb, fennáll a veszélye, hogy egy hirtelen lezúduló nagyobb csapadék, vagy egy hosszan tartó enyhe eső következtében a jelenleg elvégzett munka kárba vész, ami további jelentős befektetéssel javítható.

Az előre nem látható akadályok miatt a vállalkozó pótmunka igénye a tervező és a műszaki ellenőr álláspontja szerint megalapozott. A pótmunkák költsége összességében bruttó 14.279.000,- Ft, a további kapcsolódó költségek (bányajáradék, műszaki ellenőr, földtani szakértő) pedig 4.213.000,- Ft-ot jelentenek.

Jelenleg a 2025. évi költségvetésben 8.000.000,- Ft szerepel a teljes kivitelezési költségre, mely 38.791.000,- Ft-tal kevesebb a feladat elvégzéséhez szükségesnél.

A Némó-tó kotrásának teljesítésére jelenleg kalkulált - pótmunkadíjjal növelt - összeg nem éri el az építési beruházásokra irányadó közbeszerzési értékhatárt (azaz a nettó 60 millió forintot), ezért a fent részletezett teljesítés módosítása okán a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (Kbt.) vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Biatorbágy Város Önkormányzatának hatályos Beszerzési Szabályzatának V. 14. és V. 15. pontja alapján a szerződés - ajánlati felhívásban és az ajánlatkérés tartalma alapján meghatározott részét - abban az esetben lehet módosítani, ha a szerződés megkötését követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése egyébként – mint ahogy a jelen esetben – nem lenne lehetséges.

A szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatos feltételekre vonatkozó előírásokra jelen ügyben tehát nem a Kbt. szabályait, hanem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy döntsön a hiányzó összeg rendelkezésre bocsátásáról.

Biatorbágy, 2025. március 11.

Kocsis József s.k.
polgármester

*Mellékletek: pótmunkával kiegészített kivitelezői költségbecslés
műszaki ellenőri állásfoglalás
tervezői nyilatkozat
metszetek és helyszínrajz a kialakítandó tóról*

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (III.12.) számú határozata

Némó-tó kotrása pótmunka igény

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata a Némó-tó kotrásának elvégzéséhez szükséges, tervezetten felüli 38.791.000,- Ft költségkeretet biztosítja
2. A hiányzó összegre a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete nyújt fedezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Kocsis József s.k.
polgármester

dr. Kassai Annamária s.k.
jegyző

Építmény	Megnevezés	Mennyiség	M.e	Egységár	Nettó ár
----------	------------	-----------	-----	----------	----------

Biatorbágy, Iharos-völgyi csapadékvíz elvezető rendszer komplex rekonstrukciója

Némó-tó megvalósítása

Tározótér

Mederkotrás

1	Bevágás készítése a tározótér területén, a kikerülő anyag elszállításával 5km-en belüli távo	3800	m3	4 900	18 620 000,00 Ft
2	Útburkolat tisztítása	1	tétel	900 000	900 000,00 Ft
3	Rézű képzés a tó partvonalán	460	m2	2 200	1 012 000,00 Ft
4	A lerakásra kijelölt depóniákban a kitermelt anyag gépi rendezése	1	tétel	1 000 000	1 000 000,00 Ft
5	Gépek őrzése a munkaterületek	1	tétel	200 000	200 000,00 Ft
6	Fák, cserjék kiszedése	5	db	50 000	250 000,00 Ft
7	Felvonulási terület rendezése a kotrás után	1	tétel	300 000	300 000,00 Ft

22 282 000,00 Ft

8	Géodézia és tervezés	1	tétel	0	- Ft
9	többlet kiszállítás	227,00	m3	4 900	1 112 300,00 Ft
Földmunka					
10	Tereprendezés jellegű földmunka, földfeltöltés kialakítása, tömörítéssel (1rp≥90%),	747,00	m³	4 900	3 660 300,00 Ft
Burkolatépítés					
11	Tükrök készítése ágyzataok alatt	1238,00	m2	-	- Ft
12	2rtg 200g/m2 geotextil fektetése	557,00	m2	1 700	946 900,00 Ft
13	Homokos kavics ágyazat készítése, 20 cm vig.-ban tömörítéssel (1rp≥90%),kőburkolat alatt	0,00	m3	15 000	- Ft
14	Szárazon rakott, ékelt terméskő burkolat LMA 10/60 FT1 30 cm vastagságban	167,10	m3	24 500	4 093 950,00 Ft
15	Hossz- és keresztirányú burkolat lezáró betonborda készítése 20x50 cm méretben C25-32FN-f50-vz4 minőségben	0,00	m3	110 000	- Ft
Befejező munkálatok					
16	Füvesítés talajelőkészítéssel,lebomló fűmagos Geotextil	681,00	m2	2 100	1 430 100,00 Ft

11 243 550,00 Ft

33 525 550,00 Ft
42577448,5

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

Tárgy: Némó tó kotrás projekt felmerült pótmunkái

Vállalkozó 2025.02.21-én szóban, 2025.02.25-én e-levélben Megrendelő felé jelezte, hogy a Némó-tó tervezett geometriával történő megépítéséhez – a szerződéses műszaki tartalom túl - töltésépítés, illetve a földmeder védelme érdekében erózióvédelmi beavatkozások szükségesek. Ennek feladatait szerződése nem tartalmazza, pótmunkaként kívánja elszámolni.

Műszaki ellenőr a kivitelezési munkákat, a tározótér területében felhalmozódott hordalékiszap szerződés szerint kitermelését napi szinten ellenőrizte. Ennek tapasztalata alapján igazoljuk, hogy a tervezett tómeder geometria a meglévő talajviszonyok mellett csak a szerződéses feladatkiírásban szereplő „földbevágas készítés” munkafolyamattal nem kialakítható. A tervezett tóalak az eredeti tómederben lévő hordalékiszap többlet kitermelésével, megfelelően tömörített földtöltés építésével kivitelezhető. A tömörített földfeltöltéssel kialakított új mederrézsűk állékonyságát és erózióvédelmét további beavatkozásokkal biztosítani kell. (A megépítendő műszaki tartalom pontos meghatározása Tervező feladata, illetve felelősége). A földtöltés építése, rézsűállékonysági és erózióvédelmi beavatkozások kiépítése Vállalkozónak nem szerződéses feladata, pótmunkaként kezelendő.

A hordalékiszap szükséges többlet kitermelését a helyi iszaptalaj állékonysági jellemzői, valamint a földműépítési előírások, illetve egyeztetett technológiája határozza/határozta meg. A többlet földmunka szükséges mennyiségének meghatározásához, számíthatóságához, ellenőrizhetőségéhez Vállalkozótól folyamatos geodéziai állapotfelvételt kértünk.

A földtöltés szakszerűen csak arra alkalmas anyagból és előírás szerinti technológia betartása mellett végezhető. A kitermelt iszaptalaj, illetve a helyi humuszos, illetve erdei talaj töltésépítésre nem alkalmas. Ezt Vállalkozó által helyi anyagból készített próbabeépítése egyértelműen igazolta.


Megrendelő tájékoztatása alapján a Madár-forrás parkolónál lévő (Óvoda-bölcsöde építésnél kikerülő fölös földanyag) földdepójából a töltésépítéshez szükséges megfelelő földanyagot biztosítja. Vállalkozó tárgyi földdepóból szállítva a földtöltések és mederrézsűk kiépítését megkezdte. A 2025.02.28-03.02.-én lezajlott esőzés egyértelműen megmutatta a védelem nélküli földtöltések állékonysági kockázatát.

2025.03.03-án építési helyszínen Megrendelő, Vállalkozó, Tervező, Műszaki ellenőr jelenlétével történt egyeztetésen Tervezőtől az építendő műszaki megoldás megadását, Vállalkozótól az erre vonatkozó pótmunka árajánlat összeállítását kértük. Tervező helyszínen megadta előzetes műszaki megoldás javaslatát.

A javasolt műszaki megoldás (töltésláb geotextíliára terített terméskő burkolattal történő megtámasztása, felette fűmaggal töltött lebomló geotextíliás rézsűvédelem alkalmazása) a szakmai gyakorlattal összhangban van, általánosan alkalmazott partvédelmi beavatkozás. Műszaki ellenőr a javasolt megoldást támogatja.

Tervező által javasolt műszaki megoldásra Vállalkozó az aktuális állapotnak megfelelő geodéziai felmérése alapján összeállított mennyiségkimutatását, vázlattervét és pótmunka ajánlatát megküldte. Ezt Tervező véleményezte, jóváhagyta, minőségekre illetve kivitelezésre vonatkozó észrevételeit megküldte.

Biatorbágy, 2025.03.10.


Gyula Gyula
műszaki ellenőr

2025. március

**FORRÁS UTCAI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ RENDSZER
CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS
I. ÜTEM
KIVITELI TERV**

TERVEZŐI NYILATKOZAT

**a hordalékfogó-árapasztó létesítmény (Némó-tó)
befejező munkálatainak véglegesítéséhez
a 2025. március 3-án megtartott helyszíni egyeztetés alapján**

Alulírott Székely Lajos, mint a nevezett terv felelős tervezője ezúton az alábbiakat nyilatkozom:

A 2025. március 3-i helyszíni bejárásom a Beruházó, a Tervező és a Kivitelező részvételével megtartott helyszíni bejárásom az alábbiak kerültek rögzítésre:

- a rézsű állékonyságának védelme érdekében a rézsűtalptól a rézsűváll felső része felé, a rézsű felszínén 2,5 méter hosszú 30 cm vastag terméskő burkolatot szükséges kialakítani a felsőbb rézsűszakasz megtámasztása érdekében
- a rézsű talpától a közép vonal felé, vízszintesen 1,5 méter széles, 30 cm vastag terméskő burkolatot szükséges kialakítani az előző pontban leírt rézsű burkolat megtámasztására
- a terméskő burkolat kialakítása: a rézsűre 2 réteg sűrű szövésű, nagy szakítószilárdságú, 300 g/m² sűrűségű geotextil kerül, erre kézzel kell rakni a termésköveket, nagyon ügyelve arra, hogy a geotextil ne szakadjon ki! A geotextil feladata a töltés anyagának megtartása ugyanakkor a víz áteresztése, ezáltal a rézsű víztelenítése. A terméskövek közötti hézagokat kifugázni nem szabad!
- az árapasztó bevezetésénél a köburkolatot a bevezető vízszintes részre is ki kell terjeszteni.
- a 2,5 méter széles ferde rézsűburkolat feletti rézsű védelme érdekében fűmaggal töltött elbomló anyagú geotextil fedést kell alkalmazni, amelynek a fű gyökérzetének kialakulásáig kell tartania.
- az árapasztó bevezetésénél -az erodálódott résznél- a nem megfelelő földanyagot el kell távolítani, helyére megfelelően tömöríthető földanyagot kell beépíteni

- az árapasztó Forrás utcai oldalán a későbbi üzemeltetés elősegítésére kezelőút kerül kialakításra. A kialakításnál az árapasztó fenékvonal kontúrja kerül megtartásra, ennél fogva a rézsűváll kontúrvonala a Forrás utca irányába tolódik. A rézsűket 1:1,5 rézsűhajlással kell kialakítani.

A helyszínen egyeztetettek alapján, a Kivitelező az előző bekezdésekben részletezett kialakításról tervet készít, amelyet véleményezésre megküld a helyszíni bejárás minden résztvevőjének.

A tervekben alkalmazottak abban az esetben valósíthatók meg, ha azt minden résztvevő jóváhagyja.

Leírtak alapján Tervezőként nyilatkozom, hogy a Kivitelező által megküldött terv a helyszíni egyeztetésen megfogalmazottakkal összhangban készült el, az az alábbi észrevételekkel a továbbiakban alkalmazható:

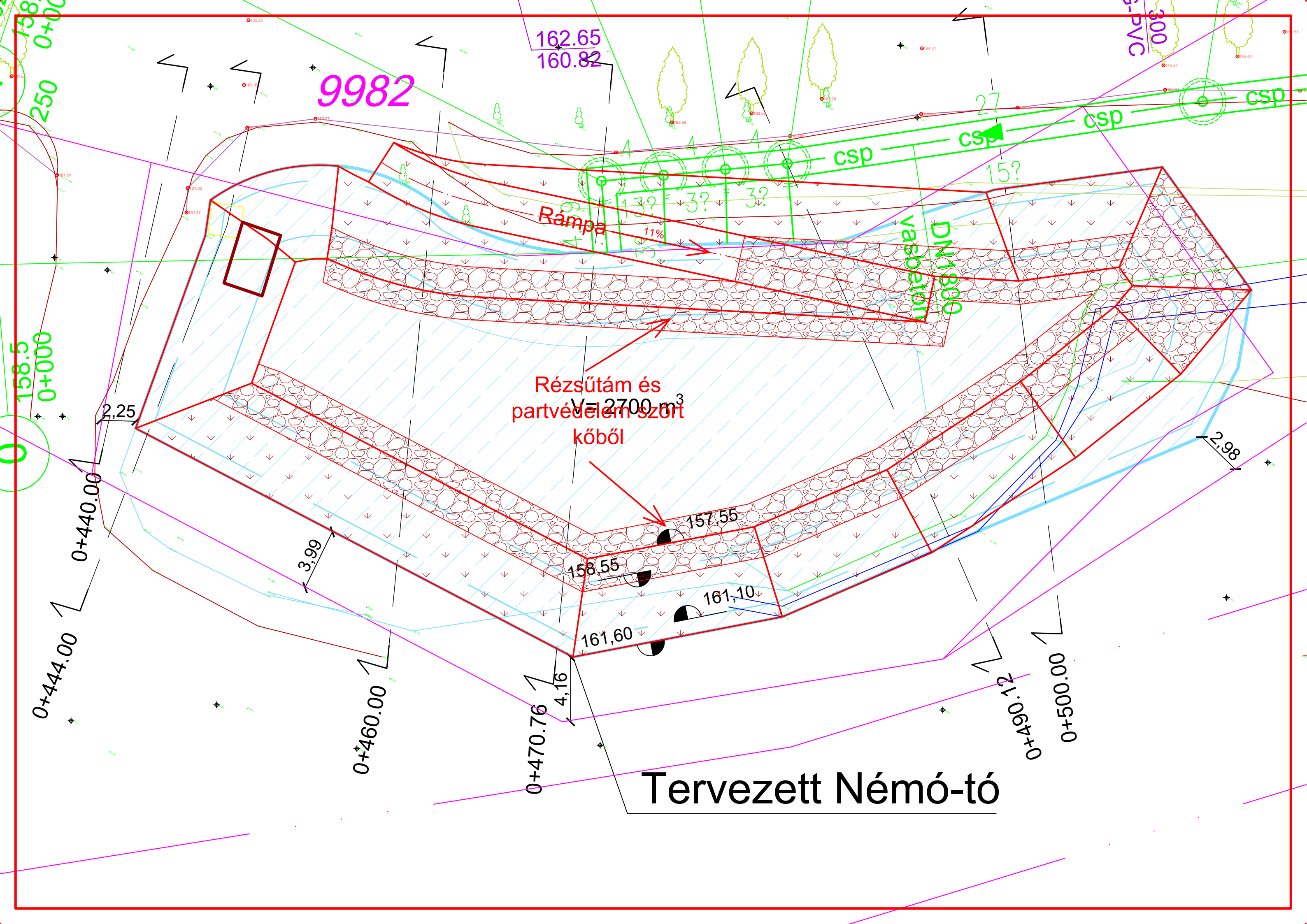
- a terméskő burkolat alá beépítésre kerülő geotextilnek 300 g/m² sűrűségűnek, nagy szakítószilárdságúnak kell lennie
- az árapasztó Forrás utca irányába történő kontúrmódosulása miatt a kapcsolódó csapadékvíz elvezetési- és a tájépítészeti tervekkel az összhangot meg kell teremteni (a kapcsolódó terveket a módosított kivitelezéshez igazítottan át kell tervezni).

Budapest, 2025. március 7.



Székely Lajos

VZ-TEL 01-12861



9982

162.65
160.82

300
CVC

CSP

27

CSP

CSP

CSP

15?

Rampa

13?

3?

3?

11%

DN1800
Vasbeton

Részútám és
partvédelem szőrt
kőből
 $V = 2700 \text{ m}^3$

158
250
0+000

158.5
0+000

2,25

0+444.00
0+440.00

3,99

0+460.00

0+470.76

4,16

158,55

157,55

161,10

161,60

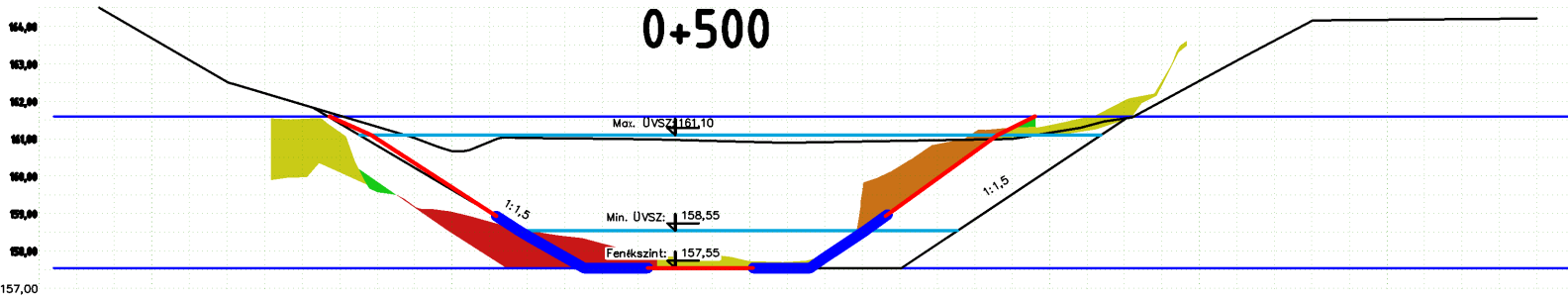
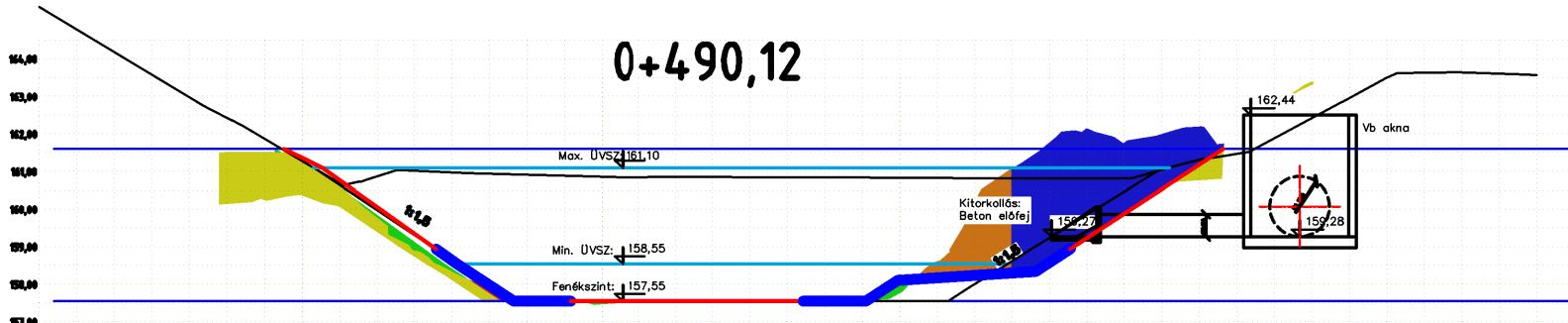
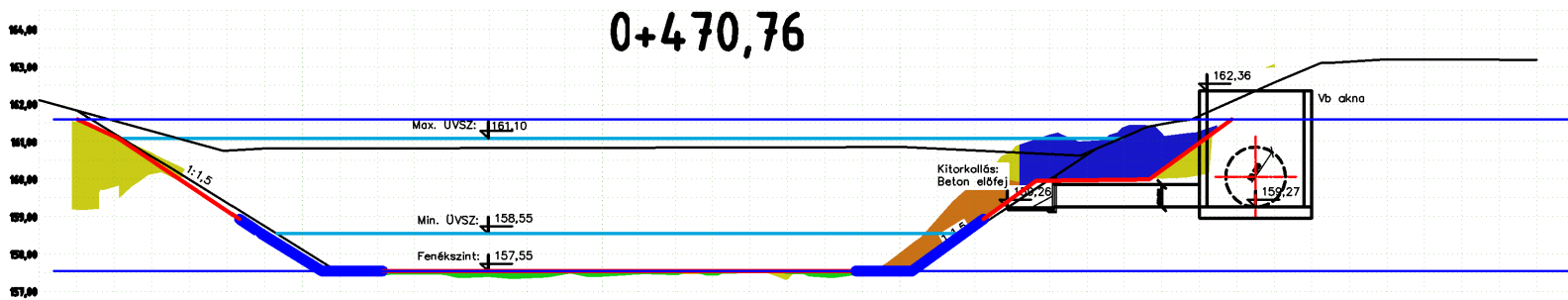
0+490.12

0+500.00

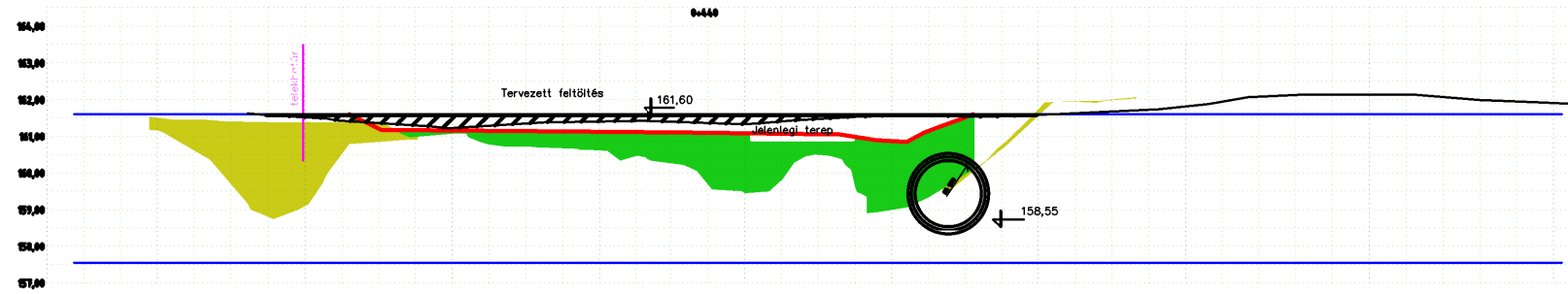
2,98

Tervezett Némó-tó

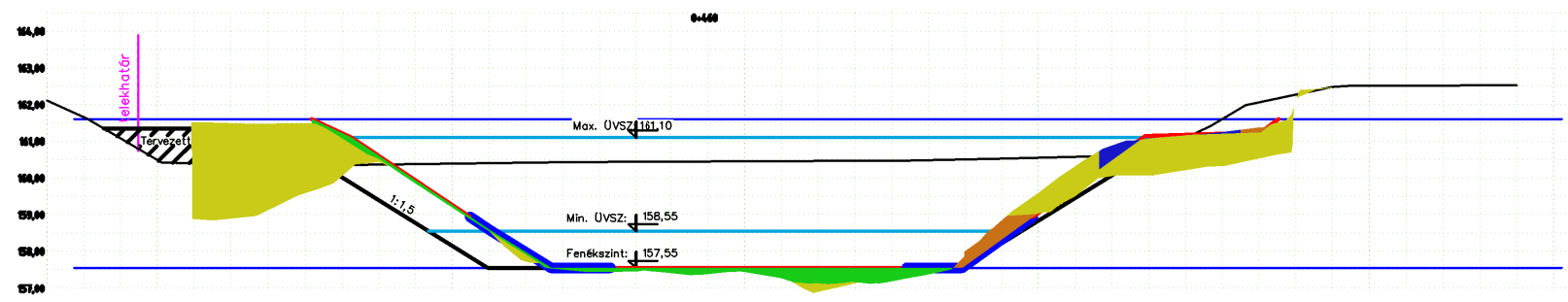
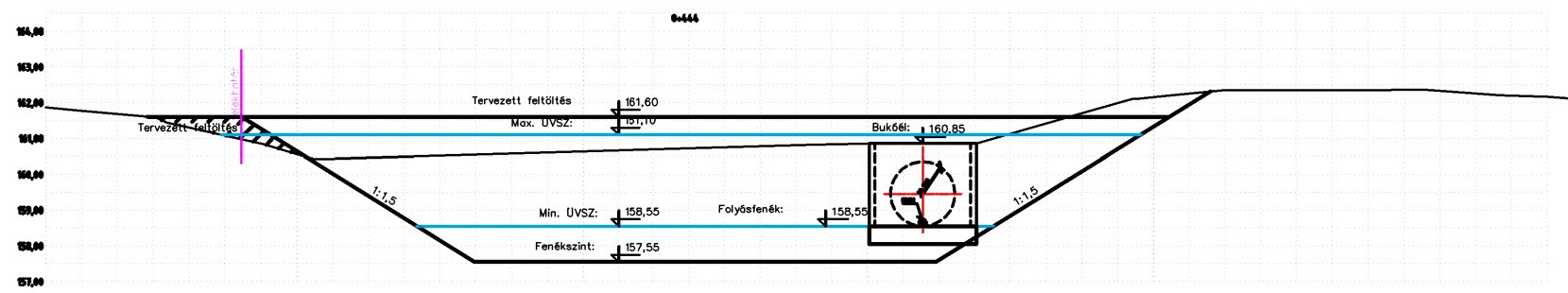
- Beszállítandó
- Beszállított
- Erdei termőtalaj
- Elszállítandó iszap
- Helyi túltöltés
- Kőszórás



157,00



- Beszállítandó
- Beszállított
- Erdel termőtalaj
- Elszállítandó iszap
- Helyi túltöltés
- Kőszórás



Mintaszelvény

(0+470,76)

