



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

MELLÉKLETEI:

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

Kérelem

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2025. március 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Kocsis József polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Török Péter ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

Pénzügyi ellenőrzést nem igényel.

Dátum: 2025. március 7.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy 6714 hrsz.-ú ingatlan, természetben a Lejtő utcában található ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-8 jelű (kertvárosias terület) építési övezetbe tartozik, és az eljárás természetét tekintve (belterületbe vonás) **nem tartozik a változtatási tilalom alá eső ingatlanok közé.**

Az ingatlan tulajdonosa kérte az ingatlan belterületbe vonását.

A 6714 hrsz.-ú, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 852 m² nagyságú ingatlan a belterületbe csatolást követően belterületi ingatlanként fog szerepelni a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban. Jelen döntés meghozatalára a Földhivatali átvezetéshez van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2025. március 7.

**Kocsis József sk.
polgármester**

Mellékletek: -Kérelem

- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III. 27.) határozata

Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 6714 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

Kocsis József s.k.
polgármester

dr. Kassai Annamária s.k.
jegyző

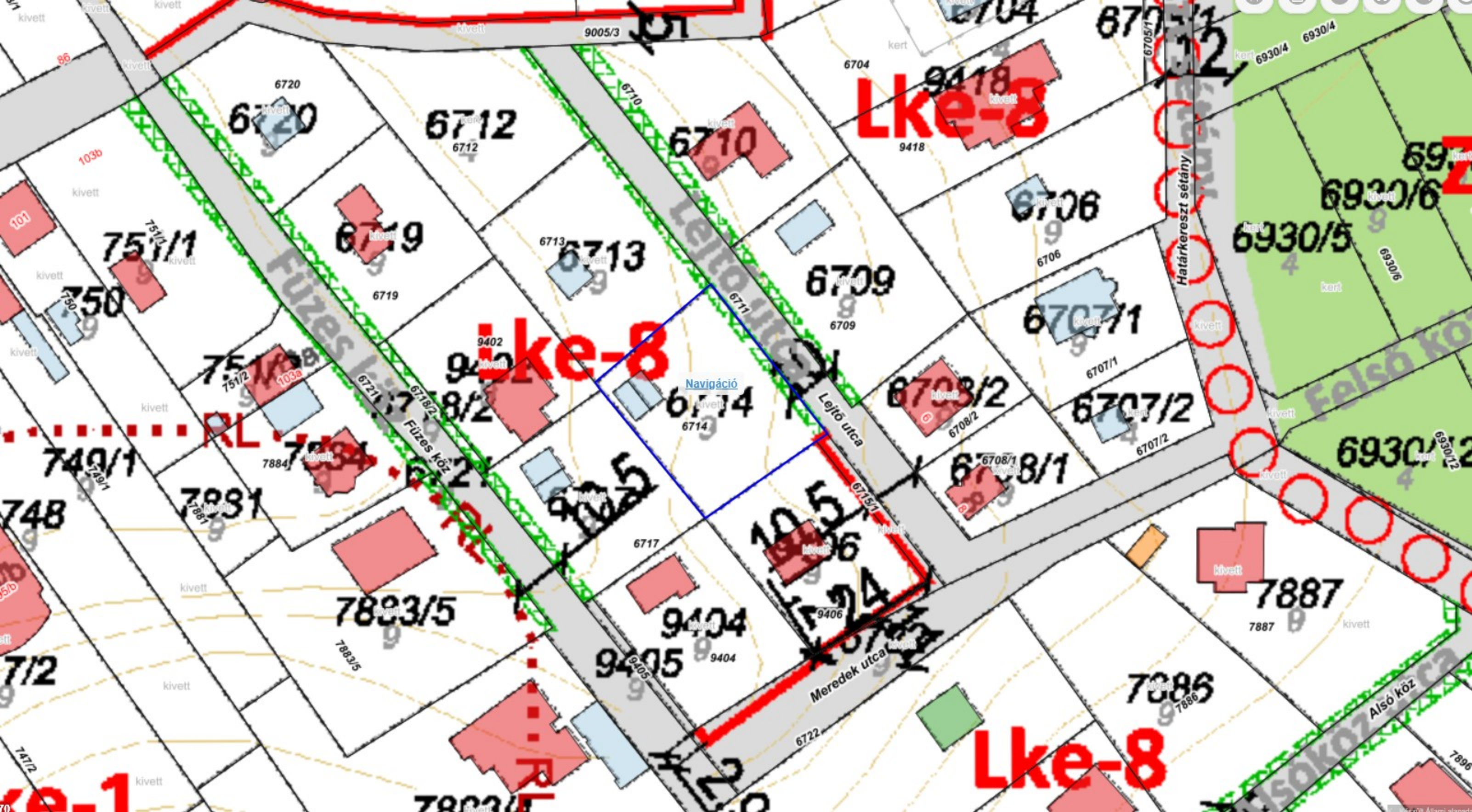
Tisztelt Biatorbágy Polgármesteri Hivatal!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:	
Kitétel ideje:	2024. OKT 01.
Kitételezés száma:	
Ugyintéző:	

Kérem, hogy a tulajdonomban lévő Biatorbágy 6714 hrsz Lejtő u 7 számú ingatlan, mely művelés alól kivett zártkertű ingatlan hétvégi ház besorolásba tartozik, szíveskedjenek átminősíteni belterületi családi ház kategóriába. Korábban már több ingatlan belterületbe vont.

Salamon Alajos
Köszönettel Salamon Alajos

Biatorbágy 2024.09.25.



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/18169/2025
2025.02.26

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 6714 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Lejtő utca 7.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
					ha m2 k.fill

. Kivett zártkertti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar			
	0	852	0.00
II R É S Z			

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 48804/2001.07.05
jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 48804/2001
jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Salamon Alajos



10. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 45451/2024.09.17
jogcím: öröklés
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név : Salamon Alajos



		III R É S Z			
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE