



BIATORBÁGY

Város Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-30-5/2025.

Ügyintéző: Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 27-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Kocsis József	polgármester
Tüske Emil	alpolgármester
Batka Maja	képviselő
Határ Ágnes	képviselő
Dobi János	képviselő
Herhalt-Nagy Róbert	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Repcsik Dávid	képviselő
Tótpál Judit	képviselő
Ulicza Máté	képviselő
dr. Kassai Annamária	jegyző
dr. Juhász Ágnes	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	szervezési osztályvezető
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezetője
Banitz Nikoletta	főépítési munkatárs
Tóth Tamás	ifjúsági referens
Kiss Ádám	kabinet iroda vezető
Barsiné Vajk Ágnes	városgondnokság részéről
Hingyiné Molnár Ildikó	Benedek Elek Óvoda vezetője
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Regős Zoltánné	Gólyafészek Bölcsőde vezetője
dr. Cserniczky Tamás	Egészség ház vezetője
Tajti Enikő	Budakeszi Járási Hivatal részéről
Szabados Ágnes	kommunikációs referens
Tóth Krisztina	polgármesteri asszisztens
Kálmán Zsuzsanna	Media Kft. mb. ügyvezető
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Szép Anna	testületi ea.

Kocsis József: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitotta.

Tájékoztató jellegű információval szolgált a napirend megszavazása előtt. Az egyik a bizonyos pénzügyi vizsgálat. Amióta ez nyilvánosságra került, azóta mindenféle találgatások mennek a különböző médiafelületeken. Elmondta, hogy semmiféle olyan visszaélésre nem találtak nyomot, jelet, semmit, és nem is gyanakszanak olyanra is, illetve nem is feltételeznek olyat, ami anyagi visszaélésre adna lehetőséget, vagy utalna. Egyelőre kicsit adminisztrációs,

könyveléstechnikai problémát láttak, amire el lett rendelve ez a vizsgálat. Szeretné azt, ha ebből nem lennének semmiféle találgatások. Megvárják a vizsgálat eredményét, és utána természetesen erről is mindenki fog értesülni. A másik, hogy a mai nap folyamán volt bent a Külügyminisztériumban, ahol egy projektnek a megnyitója történt. Az Alpine cég, itt a Biatorbágy ipari parkjában lévő cégnél lesz egy 21 milliárdos fejlesztés. Mindenkit megnyugtató, nem akkumulátorról van szó, ezek audiovizuális eszközöket gyártanak, és ezt fogják továbbra is gyártani, csak most egy kicsit talán másképpen, vagy nagyobb mennyiségben. Szerinte Biatorbágnak ez egy nagyon jó és hasznos beruházás lesz. A 3. pedig az, hogy Dobi Jánostól kapott egy e-mailt körülbelül egy héttel ezelőtt, amiben kérte, hogy vegyék fel napirendre Biatorbágy szennyvíz rendszerének az alternatív megoldások keresésére pályázat kiírását 12 millió forint értékben, ugyanakkor most 12.000.000 van már, annyi lenne 12.000.000 forint értékben. Ugyanakkor, a közösségi médiában nagyjából ugyanezt fogalmazta meg a Füzes-patak szennyezésével kapcsolatban is, hogy arra is van valamilyen javaslat. Nem volt egyértelmű számára, hogy mire tett javaslatot, ezért megadta a szót Dobi Jánosnak.

Dobi János: Egy előterjesztéssel szeretett volna itt elsőként élni, a tartalmat azt elküldte pár nappal ezelőtt, nyilván nem volt idő földolgozni olyannyira, hogy ez megjelenjen. A lényeg, hogy a szennyvízprobléma októberig nem nagyon fog megoldódni, sem a bővítés, sem azok a gyors megoldások, amiktől a változtatási tilalomnak a 3-as ütem feloldása is megtörténne, de valahogy látni kell előre a jövőt, ha mégis valami tűzoltómunkát tudnának végezni, legfeljebb annyit, hogy egy villanymotort kicserélnek a keverőtelepen, hogy gyorsabban forogjon. Ez a toldozás-foldozás kevés, ezért azt javasolta, hogy nyissanak vagy együttműködve a pátyiakkal, aki a Füzes-patakkot használja, mint élővíz, aztán már nem lesz Pátynál élő, sőt Biatorbágy után sem, mert a Pecatóban már nincs hal. Azt gondolta, hogy mind környezetvédelmi szempontból, mind az élővizek használata szempontjából, mind a jövőt tekintve egy valamiféle olyan pályázatot írjon ki az önkormányzat, ami arról szólna, hogy hogyan lehetne jobbra tenni a szennyvízkezelést, az élővizek megóvását. Nyilvánvaló ez az összeg, persze alternatívákat fölhozva, új módszereket esetleg kikutatva. Erre különítsenek egy összeget, 12 milliót az első 3 olyan pályázónak, aki okos dolgokat tud majd itt elővezetni. Természetesen ezen lehet vitatkozni, hogy szükség van rá, nincs szükség, sok ez a pénz, de a fiatal kutatókat, mérnököket vonják be a jövőbe. Azok a régi motorosok, akik ezeket a szennyvíztelepeket megépítették '96-ban osztrák mintára, hasonló a pátyi is, valószínű ettől vannak újabb fejlesztések ebbe az irányba. Szeretné, ha a polgármester úr átgondolná, hogy ennek az előterjesztésnek a tartalmi részének a jövőben van-e értelme.

Kocsis József: Akkor gyakorlatilag a szennyvízkezelési problémára gondolt. Itt történnek fejlemények, előrelépések. A Műszaki Egyetemnek 2022-2023-ban volt egy tanulmánya, és emellett el is kezdtek dolgozni. Ennek van egy rövid időn belül végrehajtható viszonylag kismértékű fejlesztési része, és van egy középtávú, ami már 2-3 éven belül megvalósítható, az pedig már egy nagyobb bővítést tesz majd lehetővé. Ha most még elkezdenek megint újra agyalni azon, hogy mit csináljanak, akkor megint csak visszalépnek, nem pedig előre. Ez napi probléma

A napirendet tette fel szavazásra. Levételre javasolta az 1-es, a 6-os és a 10-es napirendi pontokat, ezek részben a költségvetés elhalasztása miatt ez most nem aktuálisak, illetve a 3-as napirendi pontot a végére javasolta tenni.

Ulicza Máté: Kérte a 3-as napirendi pont levételét és a következő, várhatóan rendkívüli bizottsági ülésre elnapolni. Az árváltozás a határozati javaslatban is április egyre vonatkozik, így belefér a következő bizottsági ülésig és addig még majd kérnének hozzá egy kiegészítést.

Kocsis József: Akkor levételre kerülne az 1-es, a 3-as, a 6-os és a 10-es napirendi pontot. Ezekkel a módosításokkal tette fel a napirendet szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadta el:

Napirend:

Napirend előtt:

Állampolgári bejelentések

A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Az alpolgármester beszámolója a két ülés közötti időszaka eseményeiről

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Napirend:

- 1) **A fenntartói pótlékról 5/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: polgármester
- 2) **A Budaörsi Rendőrkapitány támogatási kérései**
- **a Budaörsi Rendőrkapitány kinevezéséről**
Előadó: polgármester
- 3) **Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai működéséről**
Előadó: polgármester
- 4) **Járóbeteg szakellátásra vonatkozó együttműködés megállapodásokról**
Előadó: polgármester
- 5) **A 2025. évi Egészséges Biatorbágyért Népegészségügyi Programról**
Előadó: polgármester
- 6) **Beszámoló a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2024. évi szakmai működéséről**
Előadó: polgármester
Előadó: polgármester
- 7) **Beszámoló a Boldog Gizella Alapítvány 2024. évi tevékenységéről**
Előadó: polgármester
- 8) **A Fészek Fogytékosok Nappali Ellátója 2024. évi beszámolójáról**
Előadó: polgármester
- 9) **Dr. Vass Miklós Alapítvány 2024. évi szakmai és pénzügyi elszámolásáról**
Előadó: polgármester
- 10) **Beszámoló a Memória Café 2024. évi támogatásáról**
Előadó: polgármester
- 11) **A Benedek Elek Óvoda beiratkozási időpontjának meghatározásáról**
Előadó: polgármester
- 12) **A Gólyafészek Bölcsőde beiratkozási időpontjának meghatározásáról**
Előadó: polgármester
- 13) **Beszámoló a nem biatorbágyi székhelyű szervezetek támogatásának elszámolásáról**
Előadó: polgármester
- 14) **Az Ifjúsági pályázatok szempontrendszerének felülvizsgálatáról**
Előadó: polgármester

- 15) **A Biatorbágyon működő civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról**
Előadó: polgármester
- 16) **A 2025. évi köznevelési pályázat kiírásáról**
Előadó: polgármester
- 17) **A közvilágítás fejlesztésének részletesebb lehetőségeiről**
Előadó: polgármester
- 18) **Medicus partner Kft. tulajdonában álló (7721/9) ingatlan településrendezési szerződéséről**
Előadó: polgármester
- 19) **Biatorbágyi önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásának visszavonásáról**
Előadó: polgármester
- 20) **Biatorbágy, 2900 hrsz.-ú ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom törléséről**
Előadó: polgármester
- 21) **A Biatorbágyi polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**
Előadó: polgármester
- 22) **Beszámoló a szociális szolgáltatástervezési koncepció cselekvési tervének megvalósulásáról**
Előadó: polgármester
- 23) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2025-2029. stratégiai ellenőrzési tervéről**
- **stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadásáról**
Előadó: polgármester
- 24) **Nagydobrony testvérváros kérelméről**
Előadó: polgármester
- 25) **A Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról szóló 36/2025. (I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról**
Előadó: polgármester
- 26) **A Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 90/2022. (II.24.) sz. határozat módosításáról**
Előadó: polgármester
Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések
Tájékoztatások, javaslatok
- 27) **„1 db új teljes test csontsűrűség mérésére alkalmas (DEXA) készülék beszerzése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről (ZÁRT)**
Előadó: polgármester
- 28) **Tájékoztatás a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló 4/1991. (05.29.) Ör. sz. rendelet, illetve a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 26/2012. (X.26.) Ör. sz. rendelet alapján nyújtott kamatmentes kölcsöntámogatásokról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester

Állampolgári bejelentések

Állampolgári bejelentés nem volt.

A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Kocsis József: Az anyag az online felületen megtalálható.

A polgármesteri beszámolóval kapcsolatban nem volt észrevétel, feltettei szavazásra a beszámolót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kocsis József: Az anyag szintén megtalálható az online felületen.
Észrevétel nem volt, szavazásra tette fel a tájékoztatót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadta.

Az alpolgármester beszámolója a két ülés közötti időszaka eseményeiről

Kocsis József: A képviselők a beszámolót megkapták.
Észrevétel nem volt, szavazásra tette fel a tájékoztatót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak eseményeiről – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kocsis József: Szintén megtalálható és olvasható az online felületen.
Észrevétel nem volt, szavazásra tette fel a tájékoztatót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadta.

1) A fenntartói pótlékról 5/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Ez egy rendeletmódosítás, minősített többség kell. Arról szól, hogy van egy fenntartói pótlék az oktatási intézményeknél. Ez a pótlék az alapilletményhez volt rögzítve, és annyiban fog módosulni, hogy mindig az előző év lesz a bázis és ennek az összegnek az inflációval növelve fog minden évben emelkedni az értéke. Ez a pénzügyi bizottságnak volt a javaslata. Hozzászólás nem volt, a vitát lezárta, a rendelettervezetet tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartói pótlékról 5/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025.(II. 28.) önkormányzati rendeletét – 10 igen, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotta.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2) A Budaörsi Rendőrkapitány támogatási kérései

- a Budaörsi Rendőrkapitány kinevezéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Új rendőrkapitány lett kinevezve Budaörsre és az van benne, hogy a képviselő-testület határozzon arról, hogy ezt támogatja. A maga részéről támogatta. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025. (II. 27.) határozata

A Budaörsi Rendőrkapitány kinevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Budaörsi Rendőrkapitány kinevezéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy támogatja dr. Tomsits Tulipán r. alezredes kinevezését.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Kabinet

3) Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai működéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Mindhárom bizottság tárgyalta. A Közjóléti és a Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta, a Pénzügyi Bizottságban nem kapta meg a szükséges többséget.

Dobi János: Az a helyzet, hogy ebben az ügyben 3-szor próbált valamit mondani. Egyik volt a Városfejlesztési Bizottság, a másik a Pénzügyi Bizottság. Most, harmadjára szintén mond valamit, de úgy érezte, hogy ugyanazokra a dolgokra szavaznak, mint amit előterjesztettek. Számos kérdése volt a nonprofit Kft. működésével kapcsolatban. Egy olyan példát hozott fel, amin végig lehet menni. Öt perc kevés, hogy egy ilyen témát meg lehessen tárgyalni. A táblázatok nem nagyon fogadhatók el, amik beszámoló szintjén működtek. Különösen egy olyan tétel és ezért is kérte, hogy le kellett volna venni napirendről, hogy 23-ban adnak egy üzleti tervet, amiben leírja, hogy szeretne 1.500 eFt-ért labdát vásárolni. Feltételezhető, hogy megtörtént a labdavásárlás, bár nem tudni, mennyi labdája van, hogy 1 millióért vagy csak 100 eFt-ért vásárolt. Most 24-ben be kellene számolni és azt mondja, hogy 1,5 Ft-ért focilabdát vettek. Ez számára nem érthető. Az lehetne a beszámolóban, hogy 345.6.6 forintért vettek focilabdát, a többi megmaradt. Nem hiszi, hogy 1,500 eFt-ért vettek focilabdát, mert azt tárolni is kell valahol. Ha megnéznék, hogy hány labda van és hol tárolják, nem biztos, hogy a számok

stimmelnének. Ebből a szempontból nem szívesen fogadná el ezt a beszámolót. Vagy például vannak olyan tételek, hogy 21 millió Ft-ért a felnőtt focicsapatnak a költségtérítése. Nincs leírva, hogy utazgatásra vagy mire megy el ez a költségtérítés. Most átgondolta, ha elfogadta, ha nem a múltkor, most nem fogadná el ezt a beszámolót.

Ulicza Máté: Dobi Jánosnak válaszul elmondta, hogy emlékszik, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén hosszasan taglalta ezeket a kérdéseket. Ott abban állapodtak meg, hogy ezeket a kérdéseket írásban és eljuttatják a Kft. ügyvezetőjéhez, mert a helyszínen nem tudnak választ kapni. Kitért arra, hogy ez egy szakmai beszámoló, nem pedig pénzügyi, nem tartalmazza 100%-ban azt, hogy pontosan hány labdájuk volt. Ha van olyan javaslat, ami a szakmai beszámoló tartalmára vonatkozik, a jövőbe mutatóan érdemes megtenni.

Kocsis József: Feltette szavazásra a beszámolót.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 6 igen, 1 ellenszavazat, 4 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025. (II. 27.) határozata

Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja

a határozat mellékletét képező Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2024. évről szóló szakmai beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4) Járóbeteg szakellátásra vonatkozó együttműködés megállapodásokról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Arról szól, hogy az Egészségházban nyújtanak szolgáltatást a környező településeknek, Herceghalomnak, Pusztazámornak, Sós-kútnak és a költségek bizonyos részét ráterhelik a településekre. A költségek minden évben emelkednek, az Egészségház fenntartási költségei is. A költségeloszlás az igénybevétel alapján történik. A megállapodásokat minden évben újra kell tárgyalni és meg kell állapodni. Itt súgták, hogy Herczeghalom az támogatási szerződés, Sós-kút, Pusztazámorral pedig együttműködési megállapodást kell kötni. Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatokat.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2025. (II. 27.) határozata**

**A járóbeteg- szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési
Megállapodásokról**

Sóskút Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **járóbeteg-
szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési Megállapodásokról** tárgyú
előterjesztést és úgy határoz, hogy:

- 1) Sóskút Község Önkormányzatával kötendő Együttműködési megállapodás alapján 2025. január 1. napját követően is kötelezettséget vállal a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Biatorbágyi Egészségházban a sóskúti érvényes lakcímmel, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok részéről igénybe venni kívánt járóbeteg-szakellátásra.
- 2) Sóskút Község Önkormányzata a **169/2024. (XII.16.) számú határozatával 2025. évre 5.200.000 Ft (azaz ötmillió-kétszázezer forint) összegű támogatást állapított meg** a járóbeteg-szakellátást biztosító Biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként, mely hozzájárulás negyedéves ütemezésben kerül kifizetésre.
- 3) Felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2025. (II. 27.) határozata**

**A járóbeteg- szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési
Megállapodásokról**

Herceghalom Község Önkormányzatával kötendő támogatási szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Herceghalom Község Önkormányzatával kötendő támogatási szerződésről** szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy:

- 1) Herceghalom Község Önkormányzatával kötendő támogatási szerződés alapján 2025. január 1. napját követően is kötelezettséget vállal a 2051

Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Biatorbágyi Egészségházban a herceghalmi érvényes lakcímmel, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok részéről igénybe venni kívánt járóbeteg-szakellátásra.

- 2) Herceghalom Község Önkormányzata a **18/2025.(II.04.) számú határozatával 2025. évre 5.830.000.- Ft (azaz ötmillió-nyolcszázharmincezer forint) összegű támogatást állapított meg** a járóbeteg-szakellátást biztosító biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként, mely hozzájárulás negyedéves ütemezésben kerül kifizetésre.
- 3) Felkéri a polgármestert az támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2025. (II. 27.) határozata

A járóbeteg- szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési Megállapodásokról

Pusztazámor Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési Megállapodásokról** tárgyú előterjesztést és úgy határoz, hogy

- 1) Pusztazámor Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás alapján 2025. január 1. napját követően is kötelezettséget vállal a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Biatorbágyi Egészségházban a pusztazámori érvényes lakcímmel, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok részéről igénybe venni kívánt járóbeteg-szakellátásra.
- 2) Pusztazámor Község Önkormányzata az **58/2024. (XI.13.) számú határozatával 2025. évre 1.000.000.- Ft (azaz egymillió forint) összegű támogatást állapított meg** a járóbeteg-szakellátást biztosító biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként, mely hozzájárulás negyedéves ütemezésben kerül kifizetésre.
- 3) Felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

Mohácsy István. Ügyrendi kérdése volt jegyző asszonyhoz, hogy itt a napirendnél 3 határozati javaslat volt, ezt általában külön szokták szavazni, ha valaki az egyiket szeretné megszavazni, a másikat pedig nem. Itt 3 témáról volt szó. El tud emellett menni, csak érdeklődni, hogy van-e lehetőség, hogy így szavazzanak?

dr. Kassai Annamária: Van rá lehetőség. A polgármester úr az elején jelezte, hogy szeretné egyben föltenni a hármat. Ilyenkor, ha valakinek ez nem tetszik, akkor tud jelezni, hogy szeretné, ha külön szavaznának róla.

5) A 2025. évi Egészséges Biatorbágyért Népegészségügyi Programról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Dobi János: Ez megint a 3. alkalom. Az a helyzet, hogy nem ismerte ezt az előterjesztést. Ez egy nagy értetlenség, ugyanis, az előterjesztésben van egy táblázat, a végén ki van írva, hogy 20 millió Ft. Nyilván erről kéne szavazni. Aztán kiderült, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a Vass Miklós Alapítványnak adjanak 3,4 millió Ft-ot, nyilván megérdemli, illetve arról szól a 2. rész, hogy elsősegélynyújtó tanfolyam megvalósítására különítsenek el 500 eFt-ot a Biatorbágyi Program keretén belül. Ez az 500 eFt nem olyan nagy pénz, miért is kell erről szavazni? Itt arról szól a dolog, hogy az önkormányzati dolgozók, akik nem vettek részt eddig munkahelyi képzésen, most képezve lesznek. Kb. 25 főre számolnak. Tavaly nem mentek el képződni? Tavaly hányan voltak? Ez egy Egészségház feladat, munkahelyi feladat, miért kell ezt egy programba bevenni ezt a 25 önkormányzati dolgozót. Nem értette, hogy mi a képzés tárgya, amire szavazni kéne? Az Egészségnap programnak a lisztérzékeny szűrésének a költségeire, ami 600,700, 1000 forint, az egészségügyi komplex szűrőprogram, ami 4.500.000 forint, a mammográfia az, ami 500.000 forint. Ez önkormányzati feladat vagy milyen bevállalás ez? Nem értette, hogy mi az az 5,5-1 millió Ft. A szakmai elemei, a háziorvosok konszekutív módon történik a 18 feletti elhízással élő pácienseket, főlmér szívrendszert, komplex kezelést indít, magatartás orvoslási tanácsadás, testsúlycsökkentő program EFI-ben, gyógyszeres kezelés indítása, amennyiben szükséges, rendszeres kontroll, eredménymérés, szereplők képzése, lakossági tájékoztatás, helyszín biztosítása, forrás biztosítása.

Javasolta, hogy ezt a 20 millió Ft-ot ne csempésszék be, illetve ennek az egészségügyi részét, az előterjesztésből vegyék ki, nem értette, hogy került oda és maradjon a Vass Miklós benne és talán még a védőnői szolgálatnak a 2 millió forint támogatása. Erre tudna szavazni.

Kocsis József: Két témában történik döntés. A Vass Miklós Alapítvány, illetve az elsősegélynyújtó tanfolyam. A többi háttéranyag, ismertető.

dr. Cserniczky Tamás: Megörökölte az Egészséges Biatorbágyért Programot, mint a mindenkori Egészségház ügyvezetője, aki orvosi végzettségű. Ebben részt vesz sok orvos, szakorvos, háziorvosi szolgálat. Most egy új került bele, a gyermekegészség nap, az összes többi benne volt különböző összegekkel, de nagyjából ennyivel. Talán a védőnői szolgálat nem volt benne, az most került bele, de ennek is megvan az oka, hogy elkerült az államhoz. Tájékoztatotta Dobi János képviselőt, hogy az 500 eFt-os elsősegélynyújtó tanfolyamot minden évben a Magyar Vöröskereszt kéri és nemcsak mindig ugyanazt a 25 főt. Az önkormányzaton belül több mint száz van, ha az iskolákban a tanárokat is beveszik. Arra van kifejlesztette, hogy akik itt dolgoznak a városban, és ebbe beletartoznak az iskolák, óvodák, bölcsőde és az összes közintézmény, faluház, a Sport Kft. alkalmazottai, ahova gyerekek járnak, és van újraélesztő készülék, legyenek képesek elsősegélyt nyújtani. Ez több száz

ember és ezeken a munkahelyeken minden évben van 20-25 új ember, ezért van minden évben. Az elsősegélynyújtó évekig volt, csak abbamaradt a Covid alatt és nagyon nagy igény van. A Vöröskereszt szervezi a hetedikeseknél is a tanfolyamot és nem ijednek meg, ha bármi történik előttük. Majdnem ugyanazt kapják, mint a felnőttek, csak nyilván adaptált formában. Ami valóban nagy tétel ez az egészségügyi komplex íróprogram. Öt éve egy cég volt megbízva és egy statisztikát készített, amiből azonosították, hogy Biatorbágyon az összes háziorvosnál lévő betegeknek melyek a leggyakoribb betegség okai. Vájer doktor dolgozta ki ezt a programot és számolta ki, hogy ennyibe lehet sz összes szakembernek a részvétele. Ez egy keretösszeg. Az Egészségnapra tavaly 1-1,5 millió Ft volt beállítva. Sajnos, az orvosi díjak fölmentek, ezért emeltek. A szűrővizsgálatokra nagyobb igény van és a legnagyobb igény a melanóma szűrésre volt, illetve a különböző ultrahangokra, így ezekből többet szeretnének. Szeretnék, ha ez szerepelne a programba.

Dobi János: Ezeket a szűrőprogramokat az Egészségháznak kellene bevállalnia és a költségvetésbe ezekre ajánlatot tenni és nem külön testület elé hozni ezeket a programokat, mert ez nem idevaló. A szűrés szakrendelőben történik, ez csak hahnizás az utcán. Ennek az Egészségházban van a helye, ott kell rá pénzt is kérni. A hetedikeseknek az egészségügyi ismeretek adására az 500 eFt mit takar? Mennyi az óradíja az orvosnak? Lássák már, hogy mire költenek, nem kis pénz, végül is 20 millió Ft.

Tótpál Judit: Segítséget kért polgármester úrtól. Van egy határozati javaslat, az egyik alapítványi támogatásról szól, a másik meg egy képzésről. Minden más az pedig tájékoztatás, hogy egyébként ennyit költ az egészségház az egészségnapra. Tavaly megváltozott az egészségház státusza, az egészségnapot is máshonnan szemlélve tudták megszervezni, ennek a pénzügyi feltételei mást jelentettek, az egészségnap is valahogy máshogy kerül akkor elszámolásra, vagy más köze van a testületnek hozzá. Hogyan szavazzanak a 2 határozatról és akkor a többivel mi a helyzet?

dr. Cserniczky Tamás: Való igaz, Kft. volt régen és most intézményként működik, de most is egy külön programként szerepel. A költségvetésben külön sor volt mindig is. Az, hogy két külön kérés érkezett, csak azért van külön, mert két külön cég adta be, az egyik a Vöröskereszt.

Czuczor Orsolya: A kampányszerű szűrővizsgálatok nem tartoznak alapfeladatába az Egészségháznak, ezért a képviselő-testület külön biztosít rá forrást. Ez egy keretösszeg, aminek a felosztására van javaslata a költségvetésben viszont tényszerűen a költségvetés végrehajtása során alakul ki és jönni fognak a kérelmek. A lisztérzékenység szűrés volt a múlt hónapban, most jött a Vass Miklós Alapítvány és a Vöröskereszt, és ahogy a feladatok jelentkeznek időrendben úgy fognak a képviselő-testület elé kerülni.

Kocsis József: A két határozatot feltette szavazásra, elsőként a Vass Miklós Alapítvány támogatását.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (II. 27.) határozata**

A 2025. évi Egészséges Biatorbágyért Népegészségügyi Program költségvetési keretének felhasználásáról

Dr. Vass Miklós Alapítvány 2025. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Vass Miklós Alapítvány 2025. évi támogatásáról az alábbi döntést hozza:

- 1) A Biatorbágyi Korai Fejlesztő Központ, mint Intézmény működtetésének céljára a Dr. Vass Miklós Alapítvánnyal kötendő együttműködési szerződés keretében **3.400.000 Ft összegű támogatást biztosít** a 2025. évi költségvetés Egészséges Biatorbágyért Program kerete terhére az alábbi célok megvalósítására:

- a Dr. Vass Miklós Alapítvány által fenntartott Biatorbágyi Korai Fejlesztő Központ, mint pedagógiai szakszolgálat jogszabályban rögzített feladatai, mint korai fejlesztés, gondozás, tanácsadás megvalósításának és fenntartása költségeinek fedezése,
- a korai fejlesztéshez, gondozáshoz tartozó uszoda, oktatás, ló tartás költségeinek enyhítésére.

- 2) Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a Jegyzőt annak ellenjegyzésére.

A Támogatási szerződés-tervezet a határozat melléklete.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 15.

A végrehajtásért felel: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

Kocsis József: Az elsősegélynyújtó tanfolyamot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (II. 27.) határozata**

A 2025. évi Egészséges Biatorbágyért Népegészségügyi Program költségvetési keretének felhasználásáról

A 2025. évi elsősegélynyújtó tanfolyam megszervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi elsősegélynyújtó tanfolyam megszervezését támogatja és az alábbi döntést hozza:

1. A 2025. évi költségvetés Egészséges Biatorbágyért Program keretén belül **500.000 Ft összeget különít el** az elsősegélynyújtó tanfolyam megvalósítására.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 1.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

6) Beszámoló a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2024. évi szakmai működéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta, a Pénzügyi Bizottság nem támogatta.

Hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (II. 27.) határozata**

Beszámoló a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

elfogadja

a határozat mellékletét képező Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évről szóló szakmai beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7) Beszámoló a Boldog Gizella Alapítvány 2024. évi tevékenységéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (II. 27.) határozata**

**Beszámoló a Boldog Gizella Alapítvány idők szállítása tárgyában végzett 2024. évi
tevékenységéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Boldog Gizella Alapítvány idők szállítása tárgyában végzett 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját

elfogadja.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8) A Fészek Fogytékosok Nappali Ellátója 2024. évi beszámolójáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Dobi János: Ez is harmadszori gondolatmenet. A 10. pontban olvasta, hogy használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Táncsics út 9 ingatlan összes rezsi-karbantartási, és fenntartási költségeit. Az ingatlan vonatkozásban elvégzendő karbantartási, illetve fenntartási munkákról, ahogy eddig is, évente egyeztet és írásban megállapodik a tulajdonossal, aki lehetőségei szerint támogatja ezeket elvégzésében. A 10.2 pontban használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a karbantartás és felújítási költségét kiterjeszti a tulajdonostól leltár szerint átvett és rendeltetése szerint tartós használatra szolgáló eszközökre is. Ez az utóbbi két pont nem olyan fontos, hanem a lényeg az, hogy a karbantartást ő, mint használó elvégzi. Mit olvasott a szakmai beszámolóban? Dolgoznak és szorgoskodnak és egy százalékból tudnak élni. Leírják, hogy nappali ellátói 500.000 forintot tudott karbantartási tevékenységre fordítani, 24-ben évi fejlesztései voltak, mint kemence, mint kertrendezés, fakivágás, duguláselhárítás, épület hátsó része letérkövezése, majdnem 3.000.000 forintért, tehát szép összegeket fordítottak egyébként erre a területre, és le van írva, hogy a számítógép hálózati modernizálás 1.079.500 forint. Ez a modernizálás mit jelent, manapság már töredékéért lehet venni. Mi szükség van a digitalizációra? Mindegy, le van írva, 1.000.000-ért digitalizálódik ott a kerámiaműhely. Az önkormányzat által a következő karbantartási munkákat végeztek el: épület lábazati festése, épületeresz lambéria kezelése, fa fényvédő réteggel, épületbejárat alatt található kút környéke, ennek felújítás, kerámia műhely padozatának műgyantázása, tisztasági festés folyosó, mosdókban, foglalkoztatókban,

és ezúttal is szeretnék megköszönni az önkormányzatnak és szakembereinek a munkáját. Ez Biatorbágy városgondnokságnak szólt. Ez a beszámoló azt jelenti, hogy azt vállalja, hogy ő költ rá, de közben Biatorbágy önkormányzat is költ az épületre? Mennyit? Jó lenne tudni, hogy támogatják őket, nem támogatják, vagy csak az Angyalfia vásáron segítenek nekik adományokat gyűjteni. Tudomása szerint ez egy bérbe adott vagy odaadott épület. Jó lenne, ha kimutatás lenne arról, hogy Biatorbágy Önkormányzata mennyi munkát végzett, vagy mit tett bele ebbe az intézménybe. Egyébként semmi baja nincs vele, jó munkát kívánt nekik, csak így tovább!

Kocsis József: Dobi Jánosnak válaszolva elmondta, hogy abból a szerződésből, amiből felolvasott, benne volt, hogy az önkormányzat támogatja ezeket a karbantartásokat és felújításokat. Nem látott olyant, ami ne felelne meg a szerződésben foglaltaknak. Az akkori képviselő-testület döntött ezekről a felújításokról és karbantartásokról, és ebben az évben, ha felmerülnek ilyenek, akkor ők is döntenek fognak róla.

Dobi János: Akkor ez a szerződés ellentmondásos. A 10. pont arról szól, hogy vállalja és viseli az ingatlan összes rezsit, karbantartási, fenntartási költségeit. Ebben nem biztos. Van egy alpont, ami ezt az egészet eltünteti és azt mondja, hogy majd az önkormányzat mindent megcsinál. Kérte, hogy javítsák ki a szerződést! Ez egy nagy munka, vállaljanak kicsit ők is! Nyilván a szerződésnek van egy alapfelállása, hogy mit, miért, de ezt észrevette, hogy ellentmondásos.

Kocsis József: Örült, hogy Dobi János észrevette. Azt sajnálta, hogy azt nem vette észre, hogy novemberben arról szavazott, hogy ez a szerződés már nem érvényes, mert egy új szerződés van. Hangsúlyozta, hogy most nem a szerződésről szavaznak, hanem a beszámolóról, amelyet szavazásra tett fel.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (II. 27.) határozata

A „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója 2024. évi beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Fészek” Fogytékosok Nappali Ellátója 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót

elfogadja.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9) Dr. Vass Miklós Alapítvány 2024. évi szakmai és pénzügyi elszámolásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (II. 27.) határozata**

Dr. Vass Miklós Alapítvány 2024. évi szakmai és pénzügyi elszámolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Vass Miklós Alapítvány 2024. évi szakmai beszámolóját és pénzügyi beszámolóját

elfogadja.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10) Beszámoló a Memória Café 2024. évi támogatásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025. (II. 27.) határozata**

a Memória Café 2024. évi támogatásának felhasználásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

elfogadja

a Memória Café 2024. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11) A Gólyafészek Bölcsőde beiratkozási időpontjának meghatározásáról

Előadó: polgármester
Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közléti Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.
Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Bocsánatot kért, mert elnézte a sor. A Gólyafészeket tette fel szavazásra, felcserélte a sorrendet. Most már maradjon. Akkor most felcserélték a két napirendet.

A polgármester az elfogadott napirendhez képest a napirendi pontokat felcserélve tette fel szavazásra anélkül, hogy erről külön szavazás történt volna.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (II. 27.) határozata

A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde 2025. évi beiratkozási időpontjának meghatározásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde 2025. évi beiratkozási időpontjának meghatározásáról szóló előterjesztést és elfogadja, hogy a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsődébe a beiratkozás egész évben folyamatos és annak utolsó napja a 2025/26-os nevelési évre 2025. május 10 napja.

Felelős: Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde vezetője
Határidő: beiratkozás lebonyolítása: egész évben folyamatos
Végrehajtásért felel: Szervezési osztály

12) A Benedek Elek Óvoda beiratkozási időpontjának meghatározásáról

Előadó: polgármester
Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazást rendelt el.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2025. (II. 27.) határozata**

**A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda 2025. évi beiratkozási időpontjának
meghatározásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda 2025. évi beiratkozási időpontjának meghatározásáról szóló előterjesztést és

1. a Biatorbágyi Benedek Elek Óvodában a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésének alapján a 2025/2026-os óvodai nevelési évre történő beiratkozás időpontját **2025. április 28-30. 8.00-17.00 óra között** határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodai beiratkozásról szóló hirdetménynek 2025. március 28. napjáig történő közzétételével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Polgármester

Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda vezetője

Határidő: felhívás közzététele: 2025. március 28.

beiratkozás lebonyolítása: 2025. április 28-30.

Végrehajtásért felelős:

felhívás közzététele: Szervezési Osztály

beiratkozás lebonyolítása: Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda vezetője

**13) Beszámoló a nem biatorbágyi székhelyű szervezetek támogatásának
elszámolásáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazást rendelt el.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2025. (II. 27.) határozata**

**Beszámoló a nem biatorbágyi székhelyű szervezetek 2024. évi támogatásának
elszámolásáról**

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és **elfogadja** a határozat mellékletét képező, nem biatorbágyi székhelyű szervezetek 2024. évi elszámolásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14) Az Ifjúsági pályázatok szempontrendszerének felülvizsgálatáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti Bizottság tárgyalta. Megkérte Tóth Tamást, ismertesse a bizottság által tett javaslatokat.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Tóth Tamás: Az ülés előtt rövid idővel lett kiküldve az az anyag, amiben ezek a módosítások is szerepelnek. Összefoglalásként elmondta, hogy pontosan mik azok a változások, amik a kiküldött anyagon túl elfogadásra kerültek, mert eldöntendő kérdések voltak sorban az egyéb nem iskolai végzettségek támogatásánál. Az ifjúsági támogatására kiírt pályázatok keretösszege 5 millió forintban lett meghatározva. A pályázat maximális összege a vissza nem térítendő 100.000 forint/célos támogatás lett. A bizottság úgy döntött, hogy magát ezt az egyéb nem iskolai végzettségűek támogatását innentől kezdve szociális alapon szeretné nyújtani az ifjúságnak. Biatorbágyon ezért a 4-es pontnak a IV-es pontnak a 3-as pontjában a szociális rászorultságot igazoló iratok, jövedelemigazolás, a pályázó és a vele egyháztartásban élők tekintetében került, mint benyújtandó dokumentum. A fogalomtárban a szociálisan rászoruló személy leírásába is kikerült a nyilatkozattétel, hogy csak nyilatkozatot fogadnak el, mert rendes jövedelemigazolások után fogják megállapítani azt, hogy szociálisan rászoruló egy pályázó vagy sem, és így akkor a legvégére pedig a szociális rászorultság igazolására, az alábbi okiratok című rész is releváns, azt is be kell mutatni, hogy mik azok az iratok, amikkel igazolni tudják a jövedelmüket. Ez volt az egyetemi iskolai végzettségűek támogatása. Az Ifjúsági Tehetséggondozási Alapnak a változásai, amiben az egyik pont az az, hogy a 30 évnél fiatalabb igazolt és vagy versenysportot űző fiatalok - itt volt az előző évi pályázatoknál egy kis gond és értelmezési probléma, hogy az, hogy sportra pályázunk, az mit is jelent. Innentől kezdve csak a versenysportolók tudnak pályázni majd erre a kategóriára. Ami még eldöntésre került, hogy a sporttámogatásoknál az a szövegrész kerül be az igényelhető támogatások és költségek köre és mértékénél, hogy országos vagy nemzetközi eredményekkel nem rendelkező pályázó esetén maximum 200.000 forint és ebből nem sportfelszerelés, max. 50 százalék, eddig a sportfelszerelés volt 50 százalékban maximalizálva, most pont az egyéb költségek nem léphetik túl majd az 50 százalékát a pályázott összegnek: Ugyanez került az országos vagy nemzetközi eredményekkel rendelkező pályázó esetén, ahol pedig maximum 300.000 forint, ebből nem sportfelszerelésre maximum 50 százalék, és itt is a az ifjúság támogatására kiírt keretösszeg is meg lett határozva, 5.000.000 forinttal. Az egyéb iskolai végzettségeknél elfelejtettem még mondani, hogy a pályázatnak az időpontjai. Eddig az egyéb kategóriában egy folyamatos pályázati lehetőség volt, most ez megváltozna és ugyanabban az időpontban lehetne beadni, mint a Tehetséggondozási Alapot, tehát 2 időpont, egy tavaszi és őszi időpont lenne a beadásra.

Dobi János: Erre mennyi a keretösszeg, mennyi az összes a pénz, amit ezekre az ilyen sportokra, olyan zeneművészetre föl tudunk osztani összesen?

Tóth Tamás: Összesen 5 millió forint.

Ulicza Máté: Ez a költségvetés elsődleges elküldésekor volt ennyi. Még nincsen elfogadott, tehát megváltozhat az indítványozott keret. Várják a javaslatokat.

Dobi János: Módosító javaslattal élt. A táblázatban látott sportot, zeneművészetet, a sport az világos, aki hobbiból sportol az jó, aki profi, az kér, a legtöbbet kéri 300.000 forintot. Szóval majd eltűnik a vakvilágba és Biatorbágy támogatta előzőleg is. Valami utófigyelés azért kellene. Javasolta továbbá, hogy támogassák azokat a fiatalokat, akik ifjúsági táborokat tudnak csinálni nyáron, akik szakköröket tudnak vinni a gyerekeknek, ami tényleg olyan tartalommal bír. Korhatár mondjuk 40 év legyen, de döntsék el. Véleménye szerint az, hogy támogatják ifjúsági közösségi programként a szakköröket, a táboroknak a vezetését, az fölér azzal, minthogy a koncerteknek a bérleti díját odaadják valami roadoknak vagy cégeknek, vagy éppen egy próbahely bérleti díját kifizetik. Az 5 millió Ft-ot szíve szerint megtoldaná egy picit, akármennyivel, mert kevésnek tűnik.

Kocsis József: A költségvetés tárgyalásánál lehet olyan javaslatot tenni, hogy emeljék meg ennek az összegét és ha elfogadja a képviselő-testület, utána annak a felhasználásáról bármikor lehet javaslatot tenni.

Tóth Tamás: Pontosítást kért, hogy mit jelent az, hogy ifjúsági táborok és szakkörök. Az, aki szervezi ezt, az tartozik az ifjúságba, vagy kinyitják ezt és akkor már nem az ifjúságot támogatják, hanem valakit, aki a fiataloknak szervez. Szavazás előtt ezt mindenképpen pontosítani kell. Az 5 millió Ft összegre akkor kerül pont, ha a költségvetés elfogadásra kerül.

Tótpál Judit: Ez a pályázati kiírás most sokkal jobb, mint amilyen volt az előző. Benne van az utókövetés. Az nagyon fontos, hogy belekerült. ezt az ifjúsági támogatást egy ilyen tehetséggondozó pályázatként értelmezte. Amit Dobi János javasolt, az nem tehetséggondozás, annak valahol máshol kellene megtalálni a helyét. Ebbe a pályázatba nem illik az ifjúsági szakkör és nyári táborvezetőknek a támogatása. Konkrétan a táborok szervezésénél lehetne támogatást kérni. Úgy vélte, hogy a pályázati kiírás nagyon rendben van és reméli, hogy a költségvetésnél szavazhatnak arról, hogy az 5 millió Ft-nál nagyobb összeget állapítsanak meg erre.

Kocsis József: Több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2025. (II. 27.) határozata

Az ifjúsági pályázatok szempontrendszerének felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ifjúsági pályázatok szempontrendszerének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy elfogadja az ifjúsági pályázatok kiírásában történt változásokat, és azokat a határozat mellékletében foglalt pályázati kiírások szerint hirdeti meg.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15) A Biatorbágyon működő civil szervezetek 2025. évi támogatására vonatkozó pályázat kiírásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Ezt a Közjóléti bizottság tárgyalta, módosító javaslata, miszerint külön megállapodás keretében szeretne támogatni művészeti csoportokat, illetve azok vezetőit. Ez a Biatorbágyi Népdalkör, a Pásztai Miklós Vegyeskar és a Biatorbágyi Ifjúsági Fúvózenekar és Fűzes Táncegyüttes.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Tóth Tamás: Összefoglalta azokat a pontokat, amik változáson mentek keresztül a kiküldöthöz képest. Elektronikus formában is be lehet adni majd a jelentkezéseket, nemcsak papíralapon. A megvalósítási időszakkal merültek fel kérdések. A bizottság azt javasolta, hogy a következő éven átcsúszhasson, tehát 2026. január 31-i időponttal lehessen felhasználni a megadott támogatást. Viszont ezt több civil szervezet is jelezte, hogy ez problémát okozhat esetleg az ő elszámolásuknál, mert évre tudnak tervezni és elszámolni. Annyi változást kellene eszközölni, hogy maradjon a 2025. december 31-i felhasználhatóság. A többi dolgot nem változtatná, mint ahogy a kiküldött anyagban szerepel.

Nánási-Kézdy Tamás: A bizottsági ülésen Tóth Tamás részéről elhangzott egy olyan megállapítás, hogy a kiemelt szervezetek köre megváltozna. A Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete, mivel mindig a pályázati adatlapon adta be a pályázati kereteinek megfelelően a kérelmét, ezért felesleges kiemelt körben tartani. Ott is felhívta a figyelmet, hogy emlékezete szerint 1999-ben született egy együttműködési megállapodás az egyesülettel, amelyik tartalmazza ezt a kitételt, ami a kiemeltségnek az alapja. Az együttműködési megállapodás módosítása nélkül nem tudja jogilag elképzelni azt, hogy egy szervezetet most így hipp-hopp kivegyenek a kiemelt körből. Szeretné fenntartani ezt az állapotot, ami most van addig, amíg a megállapodás nem módosul esetleg.

Kocsis József: Ezt a határozati javaslatot nem érinti. Annyit kért, hogy a költségvetés tárgyalásakor erre figyeljenek oda.

Tóth Tamás: Kiküldésre került egy anyag, ami a változásokat eszközöli és abban sem szerepelt ez a december 31. A melléklet lesz a pályázati kiírás és az szerepel a határozat szövegében, hogy a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint írja ki a pályázatot. Ebben még január 31. szerepel, mint felhasználhatósági időszak, de ehhez képest december 31 lenne. Erről kellene szavazni.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon javaslatot, mely szerint az elszámolás határideje december 31. legyen – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – elfogadta.

Kocsis József: Akkor most ezzel a módosítással teszi fel szavazásra a Közzétét Bizottság által módosított határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviseő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviseő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviseő-testületének

56/2025. (II. 27.) határozata

A Biatorbágyon működő civil szervezetek 2025. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviseő-testülete:

1. pályázatot ír ki Biatorbágyon működő civil szervezetek 2025. évi támogatására,
2. a pályáztatás feltételrendszerét, a pályázati kiírás szövegét a határozat melléklete tartalmazza,
3. külön megállapodás keretében a fenntartó szervezeteiken keresztül támogatja az alábbi művészeti csoportok művészeti vezetőit

- a) Biatorbágyi Népdalkör,
- b) Pászti Miklós Vegyes Kar,
- c) Biatorbágyi Ifjúsági Fúvószeneke,
- d) Füzes Néptáncgyűttes.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16) A 2025. évi köznevelési pályázat kiírásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közzétét Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Tóth Tamás: Összefoglalta a változtatásokat. Radnai Péter észrevette, hogy véletlenül a 4. pontban volt egy elírás és ott ezen változtatásra került, hogy a 2023 és 24. évi pályázaton támogatást nyert. Itt eredetileg a szövegbe 2022-2023 szerepelt. A keretösszeg 10 millió forint, és ami nagy változás, hogy eddig 80%-os felhasználás mellett volt támogatva, ez a 80% kikerülne és most akár 100%-os támogatásra is lehet pályázni. A többi változtatást a kiküldött anyag szerint van.

Kocsis József: Megköszönte a tájékoztatást és mivel észrevételt nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviseő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviseő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

57/2025. (II. 27.) határozata

A 2025. évi köznevelési pályázat kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a köznevelési intézmények pályázati támogatási rendszeréről szóló előterjesztést, és a következő döntést hozza:

1. A határozat mellékletét képező pályázati kiírással 2025-ben is pályázatot hirdet a Biatorbágyon működő köznevelési intézmények részére.
2. Felkéri a polgármestert a pályázat meghirdetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: A pályázat kiírása: 2025. március 1.

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17) A közvilágítás fejlesztésének részletesebb lehetőségeiről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Még nem történt meg a költségvetés szavazása, de várhatóan szűkös keretből javasolták a Kandó Kálmán utca közvilágításának a kivitelezését. Ennek a tervezése már évekkel ezelőtt megtörtént. Javasolták még a Turistaút belterületi szakaszának és a Repkény utcának a közvilágítás tervezését. Mindkettő viszonylag forgalmas utca. A Repkény utca az az üdülőövezetet megközelítő utca. Mindkettő viszonylag balesetveszélyesnek számít.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Tótpál Judit: Abszolút egyetértett a kivitelezési rangsorral és azzal is, hogy azok az utcák, amelyeknek a tervei elkészültek és már engedélyt is kaptak, azok készüljenek el. A tervezéssel kapcsolatban viszont úgy gondolta, hogy az anyag még mindig nem tárja fel a tervezéshez szükséges minden körülmény rendelkezésre állását, például a Turista úttal kapcsolatban. Nem látható, hogy a megtervezéséhez minden feltétel adott lenne. A közterület közepén húzódik egy betonkerítés. Addig, amíg nincs rendezve ennek a helyzete, addig nem lehet tervek készíttetni, mert nem tudni, mikorra várható a betonkerítésnek az eltávolítása, a valódi telekhatárok mentén való elhelyezése. Tervezésről akkor beszéljenek, pénzt akkor szánjanak rá, ha előkészítették a helyszínt. A Repkény utcát tenné az első helyre és utána rendelné meg a terveket.

Kocsis József: A turistaútnak ez a beltéri szakasza egy rendkívül forgalmas utca, gyakorlatilag nagyon szűk, és gyalogosforgalom van. Ott valóban rendezni kellene az utcát, mert az út most gyakorlatilag magánterületen fut. Az átépítés hosszú éveket fog igénybe venni, addig viszont valamilyen formában biztonságossá kell tenni az útszakaszt. Ha ott baleset történik, nehéz lesz megmagyarázni, hogy arra vártak, hogy a kerítés onnan elkerüljön. Nem kidobott pénz a közvilágítás tervezése, ugyanis a villanyoszlopok megvannak az utcában. Ami feladatok vannak még ezzel, azok tervezési költsége több, mint ami a közvilágításra szánva van.

Dobi János: Ezzel kapcsolatban negyedszer szólt. A baleset nem azért történik, mert nem tudnak holnap fölrakni két lámpát, ahol lehetőség van. Nem tudta, hogy mennyi lett elkülönítve, ami majd egyszer megvalósul, ha a kerítés odébb megy, ez kidobott pénz. Ezért a pénzért lehetne venni 4-5 olyan világítótestet, amit házi szabvány szerinti módon fel lehet rakni. Az út csak 4 méteres. Hogyan lehet kiépítési közvilágítási hálózatot, odatenni oszlopot, ahol egy nagyon hosszú betonkerítés van, a másik oldalon szintén egy kerítés megtámasztva, az ominózus életveszélyes, ahol mindig fékezni kell, vagy lehúzódni, ahova le tud egy kerékpárral közlekedő. Van ott két darab százéves gesztenyefa. Most akkor mi van útba? A kerítés, a fa, vagy le van szűkítve 5 méterre és a baleset azért történik? Tótpál Juditnak igazat adott abban, hogy fölösleges időtöltés, hiszen a terület nincs rendezve. Bizottsági ülésen majd felveti, hogy ezzel foglalkozzanak, a világítást pedig olcsóbban is meg lehetne oldani.

Tótpál Judit: Felhívta a figyelmet, hogyha többséget kap a terveztetés, háromféleképpen definiálja az előterjesztés, hogy a Turista útnak melyik szakaszával kell foglalkozni. Aszfaltozott rész, belterületi rész, önkormányzati tulajdonban lévő szakasz. Nem ugyanaz a három, teljesen más hosszúságot jelent, főleg, ha szerződést kell kötni valakivel, akkor nagyon fontos, hogy lássák, pontosan meddig is akarnak ott közvilágítást építeni.

Kocsis József: Ha valamit csinálnak, azért legyen valamilyen rajz, terv róla.

Dobi János: Kizárólag a belterületi 1-es útig terjedő mintegy 200 méterről beszélt, amikor azt mondta, hogy egyik oldalon van egy betonfal. Ha oda lehúzódnak az autók, attól fél, hogy a visszapillantó letörik, mert a másik oldalon nem tud elmenni a másik autó, mert ott a gesztenyefa. Szűk helyre ne tud tervezni a tervező, talán meg kéne kérdezni, hogy mit akar tervezni, mert maga a hely nincs biztosítva. Tervezni úgy is lehet, mint ahogy az Összefogás Alapba se tervezték meg az utakat, mégis elköltöttek 30 milliót. Javasolta kivenni a villamos tervezését és egy másik javaslatba javasoljanak oda világítást felszerelni. Egyébként határon belül, oszlopról le lehet kötni vezetéken, de az nem az a hálózat, ami közvilágításról szól. Ez egy kapcsolt rendszer és méterenként 60 eFt a költsége ilyen beruházásnak. Mikor lesz ez megvalósítva? Ezer év múlva? Kétszáz év múlva? A helyet kéne biztosítani, ki kell mérni, hogy az út megfelelő legyen, az ingatlanhatárokat meg kéne állapítani.

Tüske Emil: A belterületi szakasza a Turistaútnak az körülbelül 150 méter hosszú, és a Tölgy utcáig tart, nem az egyes felvezető útig, és most 150 méter nagyon-nagyon sötét, nagyon-nagyon rossz állapotú útnak a sorsáról próbálnak dönteni. Fontos lenne, hogy valamilyen megoldást találjanak. Ha a tervezésre adnak pénzt, az nem tartalmazza azt, hogy az milyen megoldás lesz. Tehát abba adjanak annyi bizalmat, hogy a tervezés folyamán egy jó megoldás születik. Támogatta, hogy erre különítsenek el pénzt.

Határ Ágnes: Nagyon kicsi a keret, valószínűleg megvalósítani egyetlen dolgot tudnak. Emlékei szerint úgy szólt a megfogalmazás, hogy elindítják ennek a két utcának a terveztetését. A terület rendezésére keresik a megoldást, hosszú idő lesz, arról szavaztak, hogy elkezdenek ezzel foglalkozni.

Kocsis József: Ebben a határozatban a közvilágítás tervezéséről van szó, nem a Turista útnak a fejlesztéséről, mert az sokkal összetettebb dolog. Az önkormányzat terv nélkül nem rakhat ki 3 lámpát. Itt kerítésről, út áthelyezésről beszéltek. A Turista út aszfaltozott szakasza per pillanat kb. 1,5 méter magánterületen megy, utat kéne helyre tenni, kerítést arrébb tenni, horrormennyiségű földfeltöltést kellene ott csinálni, hogy egyáltalán helyre tegyék az utat. Ez hosszú és drága folyamat, amit nyilván el kell kezdeni, csak most ez a határozat nem erről

szól. A határozat arról szól, hogy ezt a 200 méteres szakaszt próbálják biztonságosabbá tenni azáltal, hogy valamilyen közvilágítást készítenek oda. A biztonság lényegesen fontosabb véleménye szerint. Azt, hogy meg lehet-e valósítani vagy nem, ezt bízzák a tervezőre. Ő ismeri a szabályokat, szabványokat, ő el fogja tudni dönteni, hogy lehet-e megoldani.

Tótpál Judit: Jó lenne, ha a Turistaútnak nem lenne balesetveszélyes, sötét szakasza. Ez a térkép, ami mellé van téve az anyagnak, ez bejelöl egy piros vonallal egy utcaszakaszt, ami a turistaútnak közvilágításának a fejlesztését határozza meg. Ez a piros vonal körülbelül azt a területet fedi le, amikor a Turista út önkormányzati tulajdonú telken halad. Ez nem a belterületi határt nem jelenti, a belterületi határ az ennek a fele. Aki most azt hiszi, hogy amikor itt igent nyomnak, akkor ennek a szakasznak a közvilágítása meg fog oldódni. Nem erről van szó. A szöveg azt mondja, hogy körülbelül a Tölgy utcáig tart a belterületi szakasza a Turista útnak, tehát ennek a feléről van szó. Az aszfaltozott szakasz pedig a Róka utcáig tart. Az a lényeg, hogy a belterületi szakasznak oldják meg a közvilágítását. Ez nem fogja megoldani a Turista út problémáját. Szerinte arról kellene dönteni, hogy a hivatal megfelelő szervei keressék fel az illegálisan közterületen tartózkodó betonkerítés tulajdonosát és rakassák arrébb. Utána döntsék el, hogy az önkormányzati belterületi aszfaltozott szakaszt szeretnék megterveztetni.

Herhalt-Nagy Róbert elhagyta a termet.

Dobi János: Nem mondta, hogy ne tervezzenek, ne gondolkozzanak, csak kérdés, hogy szabályos lesz az a terv, meg fog-e felelni. Ilyen viszonyok között van-e értelme olyasmit tervezni, ami nem működik, ami lehet, hogy a szabványoknak nem is felel meg. Meg kellene kérdezni a tervezőket. Ha megtervezi valaki 2 millióért, hogy hol legyen drót, oszlop, mikor fog megvalósulni? Évek múlva, mert a kerítés ott van. Amíg nem rendeződnek ott a viszonyok, a világítást alternatív módon kell megcsinálni, amire nem kell annyi pénzt költeni, de mégis van világítás. A terv, ha elkészül, engedélyeztetni kell a szakhatóságokkal, biztosítani kell sok mindent. Először tájékozódjanak már róla, hogy lehet-e ott valamit csinálni. Függesszék fel, kérjenek be szakértői véleményt. Szavazni arra szeretne, ami konkrét, érthető, átlátható és számon kérhető, mert ez így bizonytalan szavazás lenne.

Herhalt-Nagy Róbert visszajött a terembe.

Nánási-Kézdy Tamás: El lehet küldeni a tervezőt tervezni a Turistaútra, de bizonyára visszajön majd, hogy tényleg e körülmények között ő ezt nem tudja elvégezni. Javasolta, hogy a határozati javaslat 2-es pontja, amelyik a tervezéssel foglalkozik, az a Turistaútnál azt a szöveget tartalmazza, hogy támogatja a képviselő-testület a Turistaút terveztetésének előkészítését, a tulajdoni viszonyok és a terület rendezését ebből a keretből. Csak lépéseken keresztül tudnak oda eljutni, és úgy tűnik, ahogy Judit is elmondta, ezen a szakaszon egyet még hátrébb kell sajnos lépni ahhoz, hogy a tervező terveket meg tudjuk rendelni, de az, hogy ott van már az, hogy a tervezés előkészítését, az szerinte jelzi azt a szándékot, amit ezzel a területtel szeretnének végezni.

Kocsis József: Annyiban egyetértett, hogy el kell kezdeni az utcának a, a rendezését is, ugyanakkor mivel erre nem látott túl gyors megoldást, javasolta, hogy kérdezzék meg a tervezőtől. A tervező oda fog menni és el fogja dönteni, hogy ezt meg lehet itt csinálni vagy nem. Nyilván nem fog olyan tervet lerakni, amiről tudja azt, hogy a szolgáltató nem fogja elfogadni, vagy ha igen, akkor nyilván azt nem fogják kifizetni. A kettő párhuzamosan

működhet, pontosan azért, mert a Turistaútnak a rendezése megítélése szerint hosszú évekig fog tartani.

Ulicza Máté: Kérte, hogy az összes módosító javaslatot szedjék össze és külön szavazzák meg ezeket a pontokat.

Kocsis József: Akkor most szavazzanak arról, hogy az 1. pontban a Kandó Kálmán utca kerüljön az első helyre. Gyakorlatilag először a kivitelezésről szavaznak.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon javaslatot, mely szerint a már megtervezett utcák fejlesztésénél a Kandó Kálmán utca kerüljön első helyre – 10 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – elfogadta.

Kocsis József: Akkor szavazzanak a tervezésről. Itt viszont többféle módosító javaslat volt. Volt módosító javaslat Dobi Jánostól, kérte, hogy fogalmazza meg javaslatát.

Dobi János: Azt javasolta, hogy kérjenek ajánlatot, hogy mit lehet ott csinálni. A tervező mondja meg, hogy oda lehet tervezni közvilágítást. Ha azt mondja, hogy lehet, akkor lehet továbbgondolni. Ha nem lehet, akkor valamilyen világítást csináljanak oda, ha már ennyire probléma. Tehát ezt mondta, de nem kell róla szavazni, ha ez ilyen bonyolult. Úgy látta, kidobott pénz lenne ennek a tervezése.

Tótpál Judit: Ha ennek az anyagnak az előkészítésére egy picit több gondosság jutott volna, akkor például pont egy előkészítő anyagnak a dolga bemutatni azt, hogy milyen lehetőségek vannak a tervezetetésre, mi az, ami akadályozza ennek a megterveztetését, a kivitelezését. Ez hiányzik ebből az előkészítő anyagból, ezért rugóznak most ennyit rajta.

Kocsis József: Nem feltétlenül értett ezzel egyet, de elengedte. A tervező azt fogja megtervezni, amit meg lehet.

Tótpál Judit: Az előkészítésben fontos lenne látni, hogy mik a lehetőségek, de sajnos, nem látják az anyagból. Szó sincs arról, hogy a tervezőnek kellene eldönteni. A testületnek kellene látni, és tudni eldönteni, hogy nekimennek-e a tervezésnek, de szintén elengedte.

Kocsis József: Tamásnak volt egy módosító javaslata, kérte, hogy mondja el, miről szólt.

Nánási-Kézdy Tamás: A testület támogatja a Turista út közvilágítás tervezetetésének előkészítését, tulajdoni viszonyok és a terület rendezését.

Kocsis József: Még mindig nem egyértelmű, hogy mit jelent az, hogy támogatja, és mit jelent az, hogy a tulajdoni terület rendezését, és hogy ez milyen kötelezettséget ad az önkormányzatra. Megfoghatatlan ez az egész, hogy most hoznak egy határozatot, aminek nincs tartalma, kötelezettsége. Legyen az, hogy elindítja.

Tüske Emil: Módosító javaslata, hogy a meghatározás az legyen, hogy a Turista út - Iharos út és Róka utca közötti szakaszáról hoznak döntést, hogy egyértelmű legyen a terület lehatárolás.

Kocsis József: Megpróbálta megfogalmazni. Tehát: a képviselő-testület elindítja a közvilágítás előkészítést a Turista út - Iharos út és Róka utca közötti szakaszán.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon javaslatot, mely szerint elindítja a Turista út (Iharos út – Róka utca közötti szakasz) közvilágítás tervezésének előkészítését, a tulajdonviszonyok és a terület rendezését – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – elfogadta.

Kocsis József: Akkor van még a 3-as, 4-es pont. A 4-es a költségvetésre vonatkozik. A 3-as pontról szintén szavazzanak. Szavazásra tette fel a meglévő hálózat sűrítésének támogatását.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon javaslatot, mely szerint támogatja a meglévő hálózat sűrítését – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – elfogadta.

Kocsis József: Most egyben is kell az egészről szavazni, a módosításokkal kiegészítve.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

58/2025. (II. 27.) határozata

A közvilágítás fejlesztésének részletesebb lehetőségeiről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a közvilágítással nem rendelkező, de már megtervezett utcák fejlesztését az alábbi sorrendben:
 1. Kandó Kálmán utca
 2. Mechwart András utca
 3. Patak utca (része a BUBA zöld nyomvonalának!)
 4. Hársfa utca (Mechwart András utca és József Attila utca között)
2. Elindítja a Turista út (Iharos út – Róka utca közötti szakasz) közvilágítás tervezésének előkészítését, a tulajdonviszonyok és a terület rendezését. Támogatja a közvilágítási tervekkel még nem rendelkező utcák terveinek elkészítését az alábbi sorrendben:

Támogatja a Repkény utca közvilágításának tervezését.
3. Úgy dönt, hogy támogatja a meglévő hálózat sűrítését.
4. Minden fejlesztésről a későbbiekben dönt a rendelkezésre álló költségvetési források függvényében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Kocsis József: Szünetet rendelt el.

Szünet

Kocsis József: Folytatták az ülést.

18) Medicus partner Kft. tulajdonában álló (7721/9) ingatlan településrendezési szerződéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Dobi János: Ötezer négyzetméter alapterületű telkük van, ebbe most már beépítettek 1500 négyzetmétert. Még az akkori rendezési terv szerint beépítettek 30 százalékot, most az az igény, hogy emeljék föl 40 százalékra. Ez az 500 négyzetméter plusz csarnok, amit oda akar építeni, ez oly módon valósulna meg, hogy a hátsó kert 10 métere megmaradna. Véleménye szerint nem maradna meg a hátsó 10 métere, mert ha az 1500 négyzetméteres, 30 méter széles csarnokához még hozzátesz 10 métert, azaz (háromszáz) négyzetmétert, akkor pontosan megmarad a 10 méter hátsó kert. mondhatni, túl van építve az a terület. A zöld az, hogy fog elférni, hogy fog parkolni 3 szinten majd polcokat, ilyen aquapol füveket fog tartani. Legalább ilyen indok ne lenne, hogy itt háromszintű növény, mikor nincs hely. Optimalizálják a lehetőségeket, mennyit tud oda építeni, nem 500 négyzetmétert, nem maximum 300 négyzetmétert, ily módon neki 36 százalékos lesz a beépítettsége. Ha minden ipari parkból egy telektulajdonos idejön és azt mondja, hogy nem is jó az neki, amit kitalált a tervező és akkor ő gondol egyet és módosítanak. Azért el kéne már dönteni, hogy mennyit engednek módosítani, 10 százalékot, lehet, hogy valaki 20 százalékot akar. Meddig lehet rugalmasnak lenni? A múltkor vita volt, hogy ez a 25.000.000 euró, ez borzasztó nagy pénz, akkor, ha ez forint, mert még mindig benne van az anyagban az elírás. Ha megadják a 40 százalékot, mint ami a javaslatban van, akkor tényleg túlépíti, nem marad meg a hátsó kert. Úgy módosítsák, hogy 300 négyzetmétert hozzáépíthet vagy 36 százalék-os legyen a beépítettsége. Ezt a módosítást javasolná. Nézzék meg valóban a terepet, hogy mit lehet oda egyáltalán építeni, papíron máshogy néznek ki a számok, de a valóságba a valóság.

Kocsis József: A háromszintű növénytakaró az nem azt jelenti, hogy az első emeleten, a második emeleten, meg a 3. emeleten vannak növények az ablakba, hanem fű, bokor, fa.

Tótpál Judit: A jelenlegi növényállománya messze átlagon felül gazdag, és nagyon jót tenne ennek az ipari parknak, ha ez a növénytakaró lenne jellemző, meg ez a típusú igényesség. Ha ezt meg tudják tartani, akkor azzal nem lehet túl sok probléma. Nagyon szeretné, ha a többi már beépült területen is elérjék azt, hogy ez a típusú sűrűség, ez a háromszintű növényállomány meglegyen.

Kocsis József: A Főépítész Iroda elég sokat dolgozik azon, hogy ezeket az elvárásokat megpróbálja ezeken a cégeken – akik ilyen igénnyel jelentkeznek – kihajtani belőlük, vagy legalábbis beletenni a TRSZ-ekbe, és reméli, hogy ez a jövőben így is lesz, és meg is fognak ezek valósulni. Biatorbágyon most már elég régóta, közel 30 éve telepednek meg különböző

cégek, és próbálnak egyre jobban működni, egyre hatékonyabban és egyre növekedni. A gazdasági szférában ez egy természetes dolog. Az, hogy Biatorbágyon megtelepedett cégeknél ez működik, ennek örülni kell, nyilván a fejlődést meghatározott keretek között biztosítani kell. Ugyanis azt tudomásul kell venni, hogy ahhoz, hogy a városnak a lakossága egyre több szolgáltatást tudjon igénybe venni, minőségi fejlődés legyen, az pénzbe kerül. Jelenleg az önkormányzatoknak a legnagyobb bevétele a helyi iparüzési adóból származik, és ez a bevétel akkor fog tudni növekedni, és ennek következtében a város is egyre többet tud fejlesztésekre fordítani, ha nem korlátozzák ezeknek a cégeknek a működését és a növekedését. Igen, ennek a teleknek a bővítése 30 százalékról 40 százalékra növekszik. Ráadásul ez egy olyan cég, ami példaértékű a zöldfelületnek a gondozásában és a telepítésében.

Határ Ágnes: A telepítési tanulmánytervet már rég elkészítették és még az előző testület el is fogadta. Nem az van, hogy csak bemondtak egy számot, hogy növeljék és majd valahova elfér.

Kocsis József: Az előző képviselő-testület 2024 elején vagy 23 második felében határozatban döntött a TRSZ-ről, ahol a hozzájárulás vagy támogatási összeg is szerepelt, ez valamiért nem valósult meg, és most ez újra lett tárgyalva, de akkor lehet, hogy módosítani kellett volna.

Nánási-Kézdy Tamás: Úgy zajlottak ezek az eljárások, hogy kétlépcsős történetről van szó, az első lépcsőben a képviselő-testület arról dönt, hogy egyáltalán foglalkozik-e az illető céggel a beadványával vagy sem. Ha azt mondja, hogy foglalkozik vele és a TRSZ előkészítését el lehet indítani, az a befogadás. Tulajdonképpen ott sem arról dönt, hogy mi van a települési tanulmánytervvel, sem szerződésről nem dönt. Az lehet megtévesztő, hogy ebben a szakaszban is a cégek többsége már benyújt egy települési tanulmánytervet, de azt tájékoztatásul kell ilyenkor kezelni.

Dobi János: A 3. szintet úgy értelmezte, mint polgármester úr, de ha nincs hely, akkor valahova majd a növényeket föl kell biggyeszteni. De nem ez a lényeg. Az a lényeg, hogy ellentmondás van. Vagy a 40 százalékot tartják meg, vagy a 10 méteres hátsó kertet, vagy a zöldfelületet, tehát a számok azért összehangolódnak és ne legyenek ellentmondások. Ezt a kicsi módosítást próbálta ide lekövetni, hogy 300 négyzetméter, mint ahogy be volt rajzolva, azt számolta ki, de ha 40 százaléka ez belefér, akkor a főépítész biztos átnézte ezt az anyagot.

Banitz Nikolett: Az, hogy bizonyos beépítési paramétereket meghatározzanak a helyi építési szabályzatba, azok lehetőségek. Ez nem arról szól, hogy mindig minden beépítési paramétert ki tudnak használni, vagy ki lehet használni, ezeket együttesen kell figyelembe venni. Ha egy teleknek a beépíthetősége 40 százalék, de az építési hely nem enged már többet, és a tízméteres hátsó kert betartása mellett ezt nem fogják tudni kihasználni teljesen, akkor természetesen a tízméteres hátsókert felülírja a lehetőségeiket. Ez az egyik. A másik, hogy egyébként a helyi építési szabályzat az még OTÉK alapú, ott sokkal magasabb építési százalék szerepel, emlékei szerint talán akár 60 százalék is, ilyesmiről itt nincsen szó. Valóban volt tavaly februárban ez a telepítési tanulmányterv az akkori képviselő-testület előtt, és mint a tanulmánytervben is látható volt, ezt a 3 szintű növény telepítést vállalták, illetőleg ahogy a múltkor is jelezték, az megerősíthető, hogy most is ez a szerződéstervezetnek már a javított szövege, hogy 2500 euró és 25.000 eurót fizetnének az ott leírt célokra, amellet, hogy vállalják a háromszintű növényzettel telepítést, ami egyébként már most is elég jó megjelenésű telek. A növényzetstruktúrán még fog javítani az út felőli oldalon, és természetesen ez egy nagyon jó példa és követendő.

Kocsis József: Egyéb hozzászólást nem látott, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2025. (II. 27.) határozata**

**Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a
Medicus Partner Kft -vel kötendő településrendezési szerződésről (TRSZ)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására a Medicus Partner Kft. részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötésének előkészítéséről szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településrendezési szerződés tervezetét elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a TRSZ-t a véglegesítését követően írja alá. A telepítési tanulmánytervben és TRSZ-ben meghatározott cél megvalósítását az előkészítés alatt álló új települési terv programjában vegye figyelembe és a tervezők bevonásával kezdje meg a településrendezési eszköz módosítási eljárását.

A településrendezési szerződés a határozat melléklete.

Határidő: szerződéskötés: 2025. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály/Főépítész Csoport

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

19) Biatorbágyi önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásának visszavonásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Ez arról szól, hogy Biatorbágy különböző földterületeit ki szokta adni haszonbérbe, hogy azok művelése megtörténjen. Van egy pár olyan ingatlan, ami ki lett adva haszonbérbe, de gyakorlatilag nincs kimérve az ingatlan, és nehéz meghatározni az ingatlannak a határait, ezért a bérbe vevő kérte, hogy ezeket szabályozzák ki, vagy méressék ki. Amíg ez nem történik meg, addig ezt haszonbérből visszaveszik. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta és a pénzügyi bizottság szintén.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Tótpál Judit: Konkrétan ezeknél a telkeknél, amikről most szó van, nagyon fontos látni, hogy ezek erdősült telkek. Véleménye szerint, és a bizottság is ezt fogalmazta meg, hogy nem elegendő annyit gondolni csak erről a területről, hogy most nem adják bérbe, de majd legközelebb igen, hanem ennek ezt a területet kifejezetten meg kéne vizsgálni most a készülő

települési terv kapcsán, hogy helyes-e az az övezeti besorolás, amiben most található. Valószínűleg a mezőgazdasági övezetből át kéne sorolni vagy erdőbe, vagy egyéb területbe, ami nem a művelést szorgalmazza ezzel a területtel kapcsolatban és a bizottságnak ez volt a kiegészítő javaslata.

Kocsis József: Javasolta egy külön határozatot hozni erről hozni, hogy a településtervénél ezeket vizsgálják meg, mert ez nem módosító javaslat, hanem ez egy plusz javaslat. Hozzászólást nem látott, először Judit javaslatát tette fel szavazásra, amely úgy szólt, hogy az adott ingatlanokkal kapcsolatban a készülő településterv során vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy esetleg más művelési ágba kerüljenek átsorolásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2025. (II. 27.) határozata**

Biatorbágy önkormányzati ingatlanokkal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a készülő településterv során megvizsgáltatja az alábbi területek átminősítésének lehetőségét:

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület /m ² /
Biatorbágy	4281	szántó	2529
Biatorbágy	4506	szántó	5742
Biatorbágy	4508	szántó	3132
Biatorbágy	4509	szántó	4338
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	2242
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	2508
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	1377
Biatorbágy	028/73	szőlő	1079
Biatorbágy	028/67	szántó	665

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Kocsis József: Az eredeti határozati javaslatot feltette szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2025. (II. 27.) határozata**

Biatorbágy önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásának visszavonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanok bérbeadását visszavonja:

Település	Hrsz.	Műv.ág	Terület /m ² /
Biatorbágy	4281	szántó	2529
Biatorbágy	4506	szántó	5742
Biatorbágy	4508	szántó	3132
Biatorbágy	4509	szántó	4338
Biatorbágy	4515	kert, fásított terület	2242
Biatorbágy	4516	szántó, fásított terület	2508
Biatorbágy	4519	kert, fásított terület	1377
Biatorbágy	028/73	szőlő	1079
Biatorbágy	028/67	szántó	665

2. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

20) Biatorbágy, 2900 hrsz.-ú ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Erről annyit lehet tudni, hogy valamikor az 1970-es években erre a tulajdonlapra rákerült ez a két bejegyzés az önkormányzat javára, tehát a két tilalom. A

tulajdonos ezeket szeretné levetetni. Semmilyen nyomát nem találták meg annak, hogy ez minek alapján került rá a tulajdoni lapra, a földhivatalnál sincs nyoma, úgyhogy javasolta az elfogadást, illetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak volt erre egy javaslata.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Ulicza Máté: A Városfejlesztési Bizottságnak is ugyanaz a javaslata volt, amivel nem okoznak hátrányt a telek tulajdonosának az az, hogy az elővásárlási jogot nem veszi le az önkormányzat az ingatlanról ezen kérés alapján, csak az elidegenítési és terhelési tilalmat. Ezzel károsítani nem károsítják a tulajdonost, mert bármikor eladhatja ugyanolyan feltételek mellett az önkormányzatnak, maximum megmarad a lehetősége, hogy éljen a vásárlás jogával. Úgy módosítaná a határozatot, hogy az elővásárlási jog bejegyzéséhez nem járul hozzá az önkormányzat, a többihez igen.

Kocsis József: Akkor az így módosított határozatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

62/2025. (II. 27.) határozata

Biatorbágy, 2900 hrsz.-ú ingatlan elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 2900 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján található „Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog biztosítására” bejegyzés törléséhez, az „Elővásárlási jog” bejegyzés meghagyásával.
2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

21) A Biatorbágyi polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Hozzászólást, észrevételt nem látott, szavazásra tette fel a szabályzat módosítását.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

63/2025. (II. 27.) határozata

A Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát és azt

jóváhagyja.

A Szervezeti és Működési Szabályzatot a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. március 15.

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

22) Beszámoló a szociális szolgáltatástervezési koncepció cselekvési tervének megvalósulásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Közjóléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta a beszámolót. Észrevételt nem látott, szavazást rendelt el.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Kocsis József: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

64/2025. (II. 27.) határozata

a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció Cselekvési tervének megvalósulásáról készült beszámolóról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció Cselekvési tervének megvalósulásáról készült beszámolóról szóló előterjesztést megtárgyalta, a beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. február 28.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

23) Biatorbágy Város Önkormányzata 2025-2029. stratégiai ellenőrzési tervéről

- stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Itt nem kapta meg a többséget, két képviselő elfogadta, egy nemmel szavazott, és egy tartózkodott. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2025. (II. 27.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat 2025-2029. stratégiai ellenőrzési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Biatorbágy Város Önkormányzata 2025-2029. stratégiai ellenőrzési tervét.

(Az ellenőrzési tervet a határozat melléklete tartalmazza.)

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

24) Nagydobrony testvérváros kérelméről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Nagydobrony város a szociális problémák, a háborús helyzet miatt kért anyagi támogatást. Tárgyalta a Közbiztonsági Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 6.000.000 forint támogatást javasolt, a Közbiztonsági Bizottság 4.000.000 forintot. Hozzászólást nem látott, elsősorban a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra, tehát a 6 milliót. Megadta a szót Dobi János képviselőnek.

Dobi János: Emlékezete szerint 6-7 millió forintot kért azért, hogy szociálisan tudjon segítséget adni ott a nagyon-nagyon kicsi pénzből élő embereknek. Nem tudják elképzelni, hogy mi lehet ott, a gyógyszereket nem tudják megvenni, kicsi nyugdíjból élnek emberek. Szerencsére véget fog érni ez a háború. Javasolta, hogy szavazzák meg a 7 millió forintot, amit kért a polgármester.

Kocsis József: Akkor most 3 támogatási összeg van módosításként. Javasolta először Dobi János 7 millió forintos javaslatáról szavazni.

Ulicza Máté: Korábbiakban módosítottak több pályázati kiírást és elszámolási metodikát. Ahogy a saját ifjúsági pályázataiknál, itt is kért egy írásos tájékoztatót, egy elszámolást az

összeg felhasználásáról. Kérte, hogy a határozat tartalmazza, ezt. A jövőben az összes ilyen támogatási formában szeretnék beépíteni, és akkor ezzel már tudnak precedenst is teremteni.

Kocsis József: Az elszámolás a folyósítást követő év december 31 legyen. Ezt a kiegészítést feltette szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ulicza Máté képviselő javaslatát, mely szerint a támogatott 2025. december 31-ig számoljon be a folyósított összeg felhasználásáról – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – elfogadta.

Kocsis József: Elhangzott egy 7.000.000 forintos összeg, melyet szavazásra bocsátott.

Szavazás:

Dobi János képviselő javaslata, mely szerint 7 millió Ft-tal járuljon hozzá a képviselő-testület Nagydobrony testvérváros támogatásához – 3 igen, 1 ellenszavazat, 6 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – nem kapta meg a szükséges többséget.

Kocsis József: Akkor következőnek a Pénzügyi Bizottság által javasolt 6 millió Ft támogatás tette fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

66/2025. (II. 27.) határozata

Nagydobrony testvérváros kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Nagydobrony testvérváros kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Nagydobrony Kistérség nélkülözésben élő lakóinak megsegítéséhez 6 millió Ft összeggel járul hozzá, amelyet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének az Ukrajnai humanitárius támogatási keret során biztosít azzal, hogy a támogatott 2025. december 31-ig számoljon be a folyósított összeg felhasználásáról.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Kabinet iroda, Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

25) A Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról szóló 36/2025. (I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: A határidő módosítás miatt van szükség a határozat módosítására. Az eredeti határozatban az volt, hogy február 28-ig kiírják a pályázatot. Ezt szeretnék módosítani május 15-ig. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Észrevételt, hozzászólást nem látott, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2025. (II. 27.) határozata**

**A Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának
kiírásáról szóló 36/2025. (I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői pályázatának kiírásáról szóló 36/2025. (I.30.) sz. önkormányzati határozat módosításáról kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. a 36/2025. (1. 30.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2025. május 15-ével nyílt pályázatot ír ki a Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására.”

A határozat többi pontja változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**26) A Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 90/2022.
(II.24.) sz. határozat módosításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Kocsis József: Itt arról van szó, hogy a 2217/18-as teleknek a tulajdonosa szeretné megvenni az Ország út mellett lévő 5 méter széles csíkot. A határozati javaslat szerint nem támogatnák az eladást, ugyanis, ha valamikor az Országútnak a szélesítésére vagy járdaépítésre szükség lesz, akkor bizony erre a csíkra is szükség lesz. A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2025. (II. 27.) határozata**

**A Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről szóló 90/2022.
(II.24.) sz. határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 90/2022 (II.24.) sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy módosítja a határozatot az alábbiak szerint:

- 1.) Nem támogatja a 2217/19 hrsz.-ú terület eladását a telekszomszéd 2217/1 hrsz.-ú terület tulajdonosának
- 2.) A határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tisztségviselőinek, bizottságainak további előterjesztése, kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nem volt.

Tájékoztatások, javaslatok

Határ Ágnes: Feltámasztanak a Biatorbágy komposztál című dolgot, még hozzá nemcsak úgy, hogy komposztládákat szeretnének osztani, hanem elindítják a lakossági ágdarálást. Ez van most előkészület alatt, és hamarosan a honlapon majd bővebben lehet ennek a körülményeiről olvasni, illetve a regisztrációról. Az a terv, hogy évi kétszer lesz, és ez sok mindenkinek megoldja azt a problémáját, amikor azt mondja, hogy amiatt nem tud komposztálni, mert mit csináljon a lemetezett rengeteg ággal. Reményei szerint könnyebben fogják a lakók, a kertészkedők ezeket a hulladékokat már nem zöldhulladéknak hívni, hanem akár zöld javaknak. Az önkormányzat az eddigi években tudomása szerint több mint 40 millió forintot fordított erre az úgynevezett ingyenes lakossági zöldhulladék elszállításra. Erre most nem kötöttek szerződést, mivel a Depónia viszont az idén sokkal több matricát adott. Aki még mindig ragaszkodik ahhoz, vagy nem tudja elajándékozni, vagy esetleg megtartani, neki lesz úgymond ingyenes lehetősége. A másik pedig, hogy nem tudják megállítani a Pátyi szennyvíztelepnek a túlterheltségét, viszont találtak egy lehetőséget, amivel valamilyen szinten tudják a Füzes-pataknak a biológiai állapotát javítani a településen belül, önkormányzati területen, és ennek kezdték meg az előkészületeit. Reményeik szerint ez nemcsak a víz állapotán segít, hanem még a helyi klímára is jó hatással lesz, illetve a vízmegtartást, meg némi szemléletformálást is fog okozni.

Nánási-Kézdy Tamás: Január 30-án jelezte, hogy a Szentháromság téren a kerítés, és a kőtalapzat is erőteljesen megsérült. Ott vannak a szétört kődarabok és sajnos nem történt semmi. Kérte polgármester urat, hogy keressen egy hatékonyabb megoldást ennek a gyors helyreállítására.

Kocsis József: Utánajártak a dolognak, a kárt okozónak a biztosítója kellene, hogy fizessen. Gyakorlatilag megvan, hogy ki volt a károkozó, folyamatban van, csak sajnos ezek a biztosítási ügyek eléggé zűrösek, elég hosszan tartóak, de folyamatban van és foglalkoznak vele.

Nánási-Kézdy Tamás: Csak annyit, hogy azt nem lehet, hogy valakivel helyreállíttatni és a számlát benyújtani ehhez az eljáráshoz? Nem néz ki jól, hogy ott a tér ebben az állapotban van az eljárás végéig.

Kocsis József: Utána fog nézni. Nem ért a biztosítási ügyekhez, nem tudja- hogy lefényképezik és utána majd a fénykép alapján veszik fel a kárt, vagy tényleg ki kell jönniük és ott felméri, de rajta vannak és intézik.

Nánási-Kézdy Tamás elhagyta a termet.

Dobi János: A komposztáláshoz csak annyit, hogy rengeteg zsák szokott kint lenni az utcákon, viszik el a komposztot. Éveken keresztül gyűjtötték az óvoda, bölcsőde helyén lévő telephelyen, iszonyú mennyiségű gally, ág, zöld komposzt maradt ott a végén. Ezt nyilván elszállították valahova. Ha Biatorbágyon összegyűjtik a faleveleket meg a komposztálnivalót, akkor az maradjon Biatorbágyon. Lehet, jó valakinek a kiskertjébe. Nem olyan jó a talajviszony, van 20-30 centi humuszcéteg, van, ahol még annyi sincs. Valakinek jó lenne az a humusz. Valami lerakóhelyet kéne találni itt Biatorbágyon, hogy aztán lehessen belőle vinni azoknak, akik akarnak. Ez évek óta nem történt meg.

Kocsis József: Megköszönte a részvételt, az ülést 17:41 órakor bezárta, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Kocsis József
polgármester

dr. Kassai Annamária
jegyző