

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Biatorbágy Baross Gábor utcai volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása”

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselője Kocsis József polgármester
Címe: Baross Gábor utca 2/a.	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon	E-mail polgarmester@biatorbagy.hu
internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu	

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Márk Balázs
Telefon/fax: +36/70 652 0265
E-mail: mark.balazs@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: **Vállalkozási szerződés**

II.1.2) A beszerzés tárgya: **Biatorbágy Baross Gábor utcai volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása.**

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

A tetőszerkezet átépítése, felújítása 495 m²-en.

Az épület jelenlegi tetőszerkezete alulméretezett, felújítása és további megerősítése szükséges, mely során az alábbi munkák elvégzése szükséges:

- Szakaszosan a cserépfedés, ellenlécezés és a biztonsági fólia bontása, eltávolítása. A fólia több helyen sérült és nem páraáteresztő.
- A meglévő kiugró tetőablakok eltávolítása, mely után a teljes tetőszerkezet 40%-a marad meg. Az összes fogópár függesztővel együtt való leszerelése.
- A megmaradó 7/14-es szarufák mellé egy-egy 7,5/20 cm-es új szarufa elhelyezése, amit M 8x140-es szerkezetépítő csavarral kell a meglévőhöz rögzíteni.
- Az elbontott szarufák helyére (kiugró ablakok helyén) új, 10/20 cm-es szarufák beépítése, mely során fokozottan ügyelni kell a szarufák közötti távolságokra, hogy a tervezett tetősík-ablakok beférjenek. A szarufákat a vasbeton koszorú belső oldalához kell lekötni csavart laposvas kengyellel a terven megadott módon.
- A szarufák beépítése, megerősítése után a fogópárok visszahelyezése, majd a függesztők visszaépítése a gerincnél a 2 x 5/15-ös páros hevederekkel. A fogópárokat a negyedpontokban is szükséges összefogni átkötő csavarokkal a terven megadott módon.
- A vápánál a vápaszaru alsó szakaszán (oszlop és talpszelemen között) meglévő 6/14 cm-es vápaszaru két oldalára egy-egy 5/20-es pallóerősítés helyezése, melyhez a rövidebb szarufák M 8 x 180-as szerkezetépítő csavarokkal kapcsolódnak. Az oszlop és gerinc között egy ferde, 7,5/15 cm-es rácsrúd beépítése.
- A szarufák felső síkján 2x25 mm-es perforált acélszalag beépítése szélrácsként, feszítővel. Az acélszalagot valamennyi, azt keresztező szarufához rögzíteni szükséges kereszthornyos facsavarral.
- A kontyolásnál a meglévő szarufák cseréje új, 5/20 cm-es szarufákra.
- Az oromfalas, postai szárnynál az utolsó szaruállásnál a fogópár helyére egy 10/20 cm-es fogó (nem párban, csak szólóban) felszerelése.
- A sérült, vagy funkcióját be nem töltő bádогоzás cseréje, javítása.

II.1.4) A teljesítés helye: Biatorbágy, Baross Gábor utca 5.

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

2025. október 31.

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja.

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

- Szakaszosan a cserépfedés, ellenlécezés és a biztonsági fólia bontása, eltávolítása. A fólia több helyen sérült és nem páraáteresztő.
- A meglévő kiugró tetőablakok eltávolítása, mely után a teljes tetőszerkezet 40%-a marad meg. Az összes fogópár függesztővel együtt való leszerelése.
- A megmaradó 7/14-es szarufák mellé egy-egy 7,5/20 cm-es új szarufa elhelyezése, amit M 8x140-es szerkezetépítő csavarral kell a meglévőhöz rögzíteni.
- Az elbontott szarufák helyére (kiugró ablakok helyén) új, 10/20 cm-es szarufák beépítése, mely során fokozottan ügyelni kell a szarufák közötti távolságokra, hogy a tervezett tetősík-ablakok beférjenek. A szarufákat a vasbeton koszorú belső oldalához kell lekötni csavart laposvas kengyellel a terven megadott módon.
- A szarufák beépítése, megerősítése után a fogópárok visszahelyezése, majd a függesztők visszaépítése a gerincnél a 2 x 5/15-ös páros hevederekkel. A fogópárokat a negyedpontokban is szükséges összefogni átkötő csavarokkal a terven megadott módon.
- A vápánál a vápaszaru alsó szakaszán (oszlop és talpszelemen között) meglévő 6/14 cm-es vápaszaru két oldalára egy-egy 5/20-es pallóerősítés helyezése, melyhez a rövidebb szarufák M 8 x 180-as szerkezetépítő csavarokkal kapcsolódnak. Az oszlop és gerinc között egy ferde, 7,5/15 cm-es rácsrúd beépítése.
- A szarufák felső síkján 2x25 mm-es perforált acélszalag beépítése szélrácsként, feszítővel. Az acélszalagot valamennyi, azt keresztező szarufához rögzíteni szükséges kereszthornyos facsavarral.
- A kontyolásnál a meglévő szarufák cseréje új, 5/20 cm-es szarufákra.
- Az oromfalas, postai szárnynál az utolsó szaruállásnál a fogópár helyére egy 10/20 cm-es fogó (nem párban, csak szólóban) felszerelése.
- A sérült, vagy funkcióját be nem töltő bádogozás cseréje, javítása.
- A tetőszerkezetbe 20+5 cm közetgyapot hőszigetelés elhelyezése.

II.1.4) A teljesítés helye: Biatorbágy, Baross Gábor utca 5.

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

2025. december 31.

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja.

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

Részszámlák és végszámla a kiállított teljesítésigazolások alapján állíthatók ki.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt 4 évben a beszerzés tárgyára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő teljesítésről szóló igazolással, vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával nem rendelkezik, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 30.000.000,- forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.
- III. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő között által képviselt szervezettel szemben.
- IV. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján, azaz a legkedvezőbb bruttó ajánlati ár a komplett megbízásra figyelembevételével értékeli a beérkezett ajánlatokat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat veszi figyelembe.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű kivitelezéssel) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget - ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlati felhívás 1. számú melléklete alapján szíveskedjen megadni.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételei határidő: 2025. szeptember 1. (hétfő) 13:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: ajanlat@biatorbagy.hu,

Személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala – Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a -Kocsis József polgármester részére címezve

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

Dátum, időpont: 2025. szeptember 3. (szerda) 10:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – 112. számú tárgyaló (kistárgyaló)

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

- tárgyalás nélkül bírálja el

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2025. szeptember 12-ig

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban **zárt borítékban (!)**, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán – **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy Baross Gábor**

utcai volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása.” Beérkezéskor nem felbontandó!
– megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen munkanapokon 8:00-16:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy Baross Gábor utcai volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása.”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő ajánlata a **részletes ártáblázattal (árajánlat),** valamint az ajánlati **felhívásban megjelölt 1-5 számú melléklet.**

A részletes ár táblázatnak (árajánlat) tartalmaznia kell különösen:

- anyagdíj tételesen és összesen
- munkadíj tételesen és összesen
- mindösszesen anyag és munkadíj (nettó ár, áfa tartalom és bruttó ár)
- fizetési ütemezés (előleg, résszámlák, végszámla)

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.

V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.

V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek.

V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2025. augusztus 19. (kedd)


Kocsis József
Polgármester



AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágy Baross Gábor utcai volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása.”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
Bruttó ajánlati ár (HUF):	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménykövetett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági

ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 4 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Beszerzés összege

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II.5.1.
pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy Baross Gábor utcai
volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása.**” tárgyban lefolytatandó beszerzési
eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....)
képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az
általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy Baross Gábor utcai
volt Takarékszövetkezet épületének tető megújítása.**” tárgyban lefolytatandó beszerzési
eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

