

MEGHÍVÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

KÖZLEMÉNY A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Tárgy: Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, a Forrás utca mentén lévő 8800/4, 8800/5, 9701 hrsz-ú területre

Tisztelt Partnerek!

Jelen meghívóval tájékoztatom Önöket, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata megindította a Biatorbágy Város Településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását, - a Forrás utca mentén lévő 8800/4, 8800/5, 9701 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában -, amely kizárólag a közterületek korrekcióját foglalja magába egyszerűsített eljárással.

A jelenleg hatályos „Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának oka a hatályos településrendezési eszközök közterületi szakaszainak pontosítása a Forrás utcai projekt megvalósítása érdekében.

A tervezés a Képviselő-testület 102/2025. (III.27.) sz. határozata alapján a Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. munkájával készül.

Biatorbágy, 2025. augusztus 9.

Tisztelettel:


Kocsis József
polgármester



Tájékoztatás az eljárásról

A tervmódosítással kapcsolatos észrevételeiket, véleményeiket az alábbi módokon tehetik meg:

- a) az indító közlemény megjelenésétől 5 napon belül elektronikus úton
 - aa) elektronikus levélben a közleményben meghatározott e-mail-címre történő megküldéssel, - foepitesz@biatorbagy.hu vagy
 - ab) e-papíron keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) az indító közlemény megjelenésétől 5 napon belül
 - ba) postai küldeményben a Polgármesteri Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
 - bb) személyesen leadva a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán,
- c) a beadott észrevételekről emlékeztető készül, valamint
- d) a Korm. rendelet szerinti E-TÉR felületén.

A vonatkozó kormányrendelet alapján a településtervek partnerségi egyeztetése a E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) online felületén történik.

Az E-TÉR rendszer elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr>

A rendszer használatához előzetes regisztráció szükséges az OÉNY felületen, melyhez ügyfélkapu megléte szükséges. Ügyfélkapus belépéssel három egyszerű lépésben regisztrálhat. Belépés után fogadja el a feltételeket, majd kötelező e-mail cím megadása után már csak az aktiválást szükséges megvárnia.

A regisztrációhoz a segédletek itt érhetőek el:

<https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok/oeny-regisztracios-segedlet>

https://www.e-epites.hu/sites/default/files/csatoImanyok/utmutato_az_oeny_regisztraciohoz_2.pdf