

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Biatorbágy közintézményeiben festési munkálatok elvégzése a 2026. évben”

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágyi Városgondnokság Nonprofit Kft.	Képviselője Farkas Csaba ügyvezető
Címe: Baross Gábor utca 2/a.	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon +36 30 456 3473	E-mail varosgondnoksag@biatorbagy.hu

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Vajk Ágnes
Telefon/fax: +36 30 445 3925
E-mail: vajk.agnes@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: **Vállalkozási szerződés**

II.1.2) A beszerzés tárgya: „**Biatorbágy közintézményeiben festési munkálatok elvégzése a 2026. évben**”

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában, fenntartásában, kezelésében lévő intézményekben az éves intézményi karbantartás keretében történő festési munkák elvégzése megbízási szerződés keretében.

Az egyes intézményekben elvégzendő munkák külön-külön kerülnek bírálásra és ezzel összhangban külön-külön kerül sor nyertes pályázó kihirdetésére, szerződéskötésre.

Az elvárt szolgáltatások:

- Takarás, maszkoló szalagozás
- festés előkészítése
 - o amennyiben szükséges a pergő, laza, esetleg felázott festék rétegek eltávolítása,
 - o kitörések, repedések, sérülések javítása (fal javítása klíma glettel)
 - o Hibajavítások előfestése, egy réteg festés
- Cseppmentes festés két rétegben
- keletkezett hulladék elszállítása
- határidőre történő teljesítés

Ajánlatkérő a jelen eljárás eredményeképp nyertes ajánlattevőkkel megbízási szerződést köt.

Ajánlatkérő az egyes intézményekbe felmérési és bejárési lehetőséget biztosít 2026. március 30. napján az alábbiak szerint:

BEJÁRÁSI/FELMÉRÉSI IDŐPONT			
	Intézmény megnevezése	TELJESÍTÉS HELYE	2026.03.30
1	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde	2051 BIATORBÁGY, SZENT ISTVÁN UTCA 2.	8:00
2	Benedek Elek Óvoda székhelye	2051 BIATORBÁGY, NAGY UTCA 29.	8:30
3	PITYPANG Óvoda	2051 BIATORBÁGY, SZENT LÁSZLÓ UTCA 48.	10:00
4	CSICSERGŐ Óvoda	2051 BIATORBÁGY, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 13.	9:00
5	MESERÉT Óvoda	2051 BIATORBÁGY, DÉVAI GY. UTCA. 1.	10:30
6	Egészség ház	2051 BIATORBÁGY, MESTER UTCA 2.	11:00
7	Orvosi rendelő	2051 BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8.	9:30
8	Védőnők	2051 BIATORBÁGY, VASÚT UTCA 6.	11:30
9	Faluház	2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 1.	13:00
10	Községi Ház	2051 BIATORBÁGY, FŐ UTCA 94.	13:30
11	Iharosi sportpálya	2051 BIATORBÁGY, IHAROS ÚT 7. (HRSZ.: 0102)	14:00
12	Kolozsvári utcai sportpálya	2051 BIATORBÁGY, KOLOZSVÁRI UTCA 5-7.	14:30

II.1.4) A teljesítés helye: 2051 Biatorbágy alábbi közintézményei:

	Intézmény megnevezése	TELJESÍTÉS HELYE
1	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde	2051 BIATORBÁGY, SZENT ISTVÁN UTCA 2.
2	Benedek Elek Óvoda székhelye	2051 BIATORBÁGY, NAGY UTCA 29.
3	PITYPANG Óvoda	2051 BIATORBÁGY, SZENT LÁSZLÓ UTCA 48.

4	CSICSERGŐ Óvoda	2051 BIATORBÁGY, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 13.
5	MESERÉT Óvoda	2051 BIATORBÁGY DÉVAI GY. UTCA. 1.
6	Egészség ház	2051 BIATORBÁGY, MESTER UTCA 2.
7	Orvosi rendelő	2051 BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8.
8	Védőnők	2051 BIATORBÁGY, VASÚT UTCA 6.
9	Faluház	2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 1.
10	Községi Ház	2051 BIATORBÁGY, FŐ UTCA 94.
11	Iharosi sportpálya	2051 BIATORBÁGY, IHAROS ÚT 7. (HRSZ.: 0102)
12	Kolozsvári utcai sportpálya	2051 BIATORBÁGY, KOLOZSVÁRI UTCA 5-7.

II.2. A szerződés időtartama:

Egyes intézmények zárva tartásához igazodva, előre egyeztetett időpontban.

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

A számla az aláírt teljesítésigazolás alapján állítható ki. A teljesítés igazolás kiállítása az egyes intézményekben ténylegesen elvégzett munkát követően történik meg.

A számla ellenértékének kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül történik. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevők az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban legalább 3 db, a beszerzés tárgyához kapcsolódó referenciával, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 500.000,- forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor az Ajánlatkérő az Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja. *Ezen pont alól felmentést kapnak azon ajánlattevők, akik Biatorbágy Város Önkormányzatával vagy a Biatorbágyi Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel az elmúlt 3 évben festési munkákkal kapcsolatosan jogviszonyban álltak.*
- III. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által képviselt szervezettel szemben.
- IV. Összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)

IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

Értékelési szempontok:	Súlyszám:
Bruttó vállalási ár	75%
Biatorbágyi székhelyű vállalkozás	25%

az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő(k) figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat, mint átalányárat veszi figyelembe.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő(k) oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget - ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra, vagy költségtérítésre nem tarthatnak igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő szerződés szerinti feladataik ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatukat az ajánlati felhívás 1. számú melléklete alapján szíveskedjenek megadni.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételi határidő: 2025. április 7. 10:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: varosgondnoksag@biatorbagy.hu

Személyesen: Biatorbágy Városgondnokság Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 5. – Farkas Csaba ügyvezető részére címezve, jelen Ajánlattételi Felhívás V.7) pontja szerinti formai és tartalmi követelményeknek megfelelően.

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei:

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő által megbízott bíráló bizottsági tagok vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely:

Dátum, időpont: 2026. április 8. 11:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 5.

V. Szakasz: Egyéb információk:

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026. április 30.-ig

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e?

Nem

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e?

Igen

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött?

Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban **zárt borítékban**, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágyi Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán – **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy közintézményeiben festési munkálatok elvégzése a 2026. évben” Beérkezéskor nem felbontandó!** – megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen hétfőtől csütörtökig 8:00-16:00 óra között, pénteken 8:00-12:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2 pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre: **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy közintézményeiben festési munkálatok elvégzése a 2026. évben”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő **ajánlata, a részletes ártáblázat (árajánlat), valamint az ajánlati felhívásban megjelölt 1-5 számú mellékletek.**

A részletes ártáblázatnak (árajánlat) tartalmaznia kell különösen:

- munkadíj egységára
- munkadíj összesen
- anyagköltség egységára
- anyagköltség összesen
- vállalási ár nettó
- vállalási ár bruttó

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.

V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.

V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.

V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlatok meghaladja a Biatorbágyi Városgondnokság Nonprofit Kft. rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2026. március 24.

.....
Farkas Csaba sk.
Ügyvezető

AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

1.sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágyi közintézményeiben festési munkálatok elvégzése a 2026. évben”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

BÍRÁLATI SZEMPONTOK MEGNEVEZÉSE				
	Intézmény megnevezése	TELJESÍTÉS HELYE	Bruttó Vállalási ár Ft	Biatorbágyi székhelyű vállalkozás IGEN/NEM
1	GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde	2051 BIATORBÁGY, SZENT ISTVÁN UTCA 2.		
	Tisztasági festés			
2	Benedek Elek Óvoda székhelye	2051 BIATORBÁGY, NAGY UTCA 29.		
	Tisztasági festés			
3	PITYPANG Óvoda	2051 BIATORBÁGY, SZENT LÁSZLÓ UTCA 48.		
	Tisztasági festés			
4	CSICSERGŐ Óvoda	2051 BIATORBÁGY, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 13.		
	tisztasági festés			
5	MESERÉT Óvoda	2051 BIATORBÁGY DÉVAI GY. UTCA. 1.		
	Tisztasági festés			
6	Egészségház	2051 BIATORBÁGY, MESTER UTCA 2.		
	Tisztasági festés			
7	Orvosi rendelő	2051 BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 8.		
	tisztasági festés			

8	Védőnők	2051 BIATORBÁGY , VASÚT UTCA 6.		
	Tisztasági festés			
9	Faluház	2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 1.		
	Régi épület			
	tisztasági festés (WC-k, közlekedő)			
	tisztasági festés-részleges (kiállító)			
	festés (alagsor és lejáró)			
	emelet, mennyezetek javítása			
	festés-részleges (104-es)			
	Új épület			
	festés (öltözők, folyosó, konyha)			
	Faluház összesen:			
10	Közösségi Ház	2051 BIATORBÁGY, FŐ UTCA 94.		
	festés			
11	Iharosi sportpálya	2051 BIATORBÁGY, IHAROS ÚT 7. (HRSZ.: 0102)		
	Tisztasági festés			
12	Kolozsvári utcai sportpálya	2051 BIATORBÁGY, KOLOZSVÁRI UTCA 5-7.		
	Tisztasági festés			

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménytkövetett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal, vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban,

hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....)
ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 évben az alábbi
beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Beszerzés tárgyának megnevezése

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő
által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési
szabályzat II.5.1. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy
közintézményeiben festési munkálatok elvégzése a 2026. évben**” tárgyban lefolytatandó
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet
(.....) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési
szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben
nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy közintézményeiben
festési munkálatok elvégzése a 2026. évben**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással
kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)