

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS AJÁNLATKÉRÉS

**Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz)
útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése**

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselője Kocsis József polgármester
Címe: Baross Gábor utca 2/a	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon +36/30-697-4114	E-mail polgarmester@biatorbagy.hu,
internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu	

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Bán Viola
Telefon/fax: +36/23-310-174/224
E-mail: ban.viola@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: tervezési szerződés

II.1.2) A beszerzés tárgya: Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása: Ajánlatkérő TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025- 00161 azonosító számon támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Központtal a Biatorbágy, Forrás utca felújítása tárgyban. A megvalósításhoz szükséges a Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetése. Ajánlatkérő 2023. évben kivitelezési tervdokumentációt készíttetett a tárgyi beruházás megvalósítása kapcsán, azonban a felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a rendelkezésre álló tervdokumentáció bizonyos munkarészeket nem tartalmaz és további pontosítása, kidolgozása szükséges.

Ajánlattevő feladta a továbbiakban az egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése az alábbiak szerint:

- kiegészítő geodéziai mérés;

- kiegészítő geotechnika, talajmechanikai jelentés felülvizsgálata, meglévő és tervezett út nyomvonalán kiegészítő fúrásos geotechnikai vizsgálat
- előzetes forgalmi vizsgálat, forgalomfelvétel, forgalomszámlálás;
- szakági tervdokumentációk (csapadékvíz, elektromos, közvilágítás) felülvizsgálata és kiegészítése, hiányzó szakági tervdokumentációk elkészítése;
- terv korszerűsítése és engedélyezése a felülvizsgálat függvényében;
- kapcsolódó és társprojektek megvalósulási tervdokumentációinak a tervezés során való figyelembe vétele feltétlenül szükséges, mely adatok a helyszínen is ellenőrizendők
- járda terveinek felülvizsgálata, módosítása;
- 22 kV-os légvezeték áthelyezésének előkészítése védőcső betervezésével, kiváltás megtervezése;
- tájépítészeti terv készítése;
- tervezői tételes költségbecslés készítése;
- közműegyeztetések, közmű nyilatkozatok beszerzése;
- ügyi hatóságtól állásfoglalás kérése, hogy a tervdokumentáció engedélyköteles-e; amennyiben engedélyköteles tevékenység, úgy a jogerős építési engedély megszerzése;
- „Belterületi utak fejlesztése TOP_Plusz-1.2.3-21” pályázat feltételeinek való megfelelés;
- HÉSZ-nek való megfelelés;
- KEHI bejelentés;
- amennyiben Ajánlatkérő közlekedésbiztonsági auditot végeztet, Ajánlattevő a tervezés során beépíti a tervbe lakossági fórumon, bizottsági és testületi ülésen, továbbá a Megrendelővel történő helyszíni egyeztetéseken való részvétel;
- „Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1” pályázati felhívás feltételeinek való megfelelés és a pályázatban, annak megvalósíthatósági tanulmányában tett vállalásoknak való megfelelés.

Amennyiben az ügyi hatóság állásfoglalása alapján a tervezési munka engedélyköteles, úgy továbbiakban az Ajánlattevő feladata az egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a rendelkezésre álló tervek alapján.

Ajánlatkérő részére az engedélyezési tervdokumentáció papír alapon 3 példányban, továbbá .pdf és szerkeszthető fájlformátumban is szükséges átadni.

Ajánlatkérő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatok ellátását.

II.1.4) A teljesítés helye: Biatorbágy

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívás II. 1.2) - II. 1.3) pontokban részletezett feladatok teljesítését tervezési szerződés aláírását követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és a szerződés időtartama alatt Ajánlatkérő által kért ütemezésben köteles teljesíteni. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A jelen ajánlattételi felhívás II.1.3) pontjában foglalt feladatok teljesítésének határideje:

- útépitési és szakági tervdokumentációk felülvizsgálata, kiegészítése, hiányzó tervek elkészítése 2 hónap;

- ügyi hatóságtól állásfoglalás kérése, illetve esetlegesen jogerős építési engedély, illetve egyéb kapcsolódó hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói engedélyek megszerzése: hatósági eljárásrend szerint.

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

Ajánlattevő egy rész- és egy végszámla kiállítására jogosult az alábbiak szerint:

- Részszámla: a teljes vállalási díj 80%-áról a tervdokumentáció ügyi hatóságnak állásfoglalásra benyújtásakor, rész-teljesítés igazolás alapján.
- Végszámla: a vég-teljesítési igazolás alapján állítható ki akkor, ha az Ajánlattevő -amennyiben szükséges- hatósági, szakhatósági és közműszolgáltatói engedélyeket megszerezte, a végleges, jóváhagyott kiviteli terveket az Ajánlattevő részére hiánytalanul átadta.

Teljesítésigazolás:

Ajánlatkérő az Ajánlattevő szerződésszerű teljesítését teljesítésigazolás kiállításával igazolja. A teljesítés akkor minősül szerződésszerűnek, ha a Tervező a jelen felhívás II. pontjában meghatározott feladatokat az előírt tartalommal, minőségben és határidőben teljesíti, és a tervdokumentáció az Ajánlatkérő részére átadásra, valamint – a részszámla tekintetében – az ügyi hatóság részére állásfoglalás céljából benyújtásra került.

Ajánlatkérő rész-teljesítést igazol, amennyiben az Ajánlattevő az útépitési és szakági tervdokumentációk felülvizsgálatát, kiegészítését, illetve szükség szerinti elkészítését szerződésszerűen elvégezte, és a tervdokumentációt az illetékes ügyi hatósághoz állásfoglalás céljából igazoltan benyújtotta.

A rész-teljesítés Ajánlatkérő általi írásbeli igazolását követően Ajánlattevő jogosult a teljes vállalkozási díj 80%-áról részszámlát kiállítani.

A vég-teljesítés igazolása: vég-teljesítés akkor állapítható meg, ha az Ajánlattevő a szükséges hatósági, szakhatósági és közműszolgáltatói engedélyeket megszerezte, a végleges, jóváhagyott kiviteli terveket a Ajánlatkérő részére hiánytalanul átadta.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll;
Összeférhetetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő között;
- II. Ha az elmúlt 5 évből nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 3 db útfelújításra vonatkozó engedélyezési és kivitelezési vagy egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó referencia munkával, ahol a tervezési terület hosszúsága legalább 1.200 fm és tartalmaz

csapadékvíz elvezetési, elektromos, közvilágítási munkarészt, és amely tervek közül legalább egy közbeszerzés útján kivitelezésre került.

Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

III. Nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

- Legalább 1 fő közlekedésmérnök vagy építőmérnök szakértővel, aki rendelkezik legalább 5 év közlekedésmérnöki vagy építőmérnöki gyakorlattal és 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet TKÖ és vagy KÉ-K vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

IV. összeférhetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.számú melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.számú melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4. számú melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5. számú melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa: beszerzési eljárás

IV.2) Bírálati szempontok: Ajánlatkérő tárgyi beszerzésben a legkedvezőbb ajánlati ár szempontja alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat

IV.3) Adminisztratív információk: amennyiben Ajánlattevő a rendelkezésre álló kivitelezési tervdokumentációt szeretné kikérni, abban az esetben a ban.viola@biatorbagy.hu elektronikus elérhetőségen megteheti.

IV.3.1) Ajánlattételi határidő: 2026. május 26. 10:00

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

elektronikusan: ajanlat@biatorbagy.hu

személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala - Ügyfélszolgálat, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – Kocsis József polgármester részére címezve

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

dátum, időpont: 2026. május 27. 13:00

hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – Műszaki és Környezetvédelmi Osztály tárgyaló

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít. A hiánypótlás teljes körű, azonban nem eredményezheti az ajánlat értékelésére kerülő elemének (ellenszolgáltatás összege) a módosítását

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. május 29.

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? nem

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e? nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán **AJÁNLATI ADATLAP „Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése” BEÉRKEZÉSKOR NEM FELBONTANDÓ!** megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen munkanapokon 8:00-16:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre **„Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése”** megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő ajánlata annak mellékleteivel, valamint az ajánlati felhívásban megjelölt 1-5. számú melléklet.

V.8) Rendelkezésre álló tervdokumentációkhoz való hozzáférés

Ajánlattevő írásbeli kérésére Ajánlatkérő biztosítja a hozzáférést a rendelkezésre álló és felülvizsgálandó kiviteli tervdokumentációhoz, valamint a kapcsolódó társprojekt megvalósulási tervdokumentációjához is.

Kérést benyújtani az I.2) pontban található e-mail címre lehetséges.

V.9) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn, vagy a hiánypótlásra megállapított határidőn túl kerül benyújtásra

V.8.2) a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg

V.8.3) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll

V.8.4) az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek

V.8.5) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek

V.8.6) az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt

V.8.7) egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Ajánlattevő írásos ajánlatát az ajánlat mellékleteként kérjük csatolni.

VI.3) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.3.1) Ajánlatkérő a VI.3) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.4) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. május 19.



Kocsis József
polgármester



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: ajánlati adatlap
- 2. számú melléklet: nyilatkozat a kizáró okok tekintetében
- 3. számú melléklet: nyilatkozat a referenciák tekintetében
- 4. számú melléklet: nyilatkozat az alkalmassági követelményre jelölt szakemberről
- 5. számú melléklet: összeférhetlenségi nyilatkozat
- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00161 azonosító számú támogatási szerződés 4. számú melléklete

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

**„Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz)
útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának
elkészítése”**

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
Egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	
ÁFA tartalom (Ft-ban kifejezve)	
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott.....(székhely))

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménykövetett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
 - ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
 - eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen

kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
a referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 3 évben az alábbi tervezési referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának elérhetősége	Teljesítés ideje	Tervezett út hossza

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT
az alkalmassági követelményre jelölt szakemberről

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás alkalmassági pontja szerint az alábbi szakembert jelöl meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	Szakember kamarai nyilvántartási száma
III. 2) IV. pont: 1 fő közlekedésmérnök vagy építőmérnök szakértővel, aki rendelkezik legalább 5 év közlekedésmérnöki vagy építőmérnöki gyakorlattal és 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet TKÖ és vagy KÉ-K vagy azzal egyenértékű jogosultsággal		

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
NYILATKOZAT**

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:)
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat IV.3.1. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy, Forrás utca (Viadukt körforgalom és Nimród köz közötti szakasz) útfelújítás egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2025-00161**
Kedvezményezett: **BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A projekt keretében a Forrás utca felújítását tervezzük, mely 100%-ban önkormányzati tulajdon.

Az utca közúti forgalmát többségben az itt lévő lakóingatlanokat és intézményeket (sportpálya, Madár forrás szabadidőpark, óvoda, bölcsőde stb.) megközelítő forgalom, kisebb mértékben az utcán átmenő forgalom adja. A tervezési területet közelében, mintegy 500 m távolságban É-on halad az 1. sz. főút illetve az M1 számú autópálya (E60). A tervezési területhez közvetlen, szilárd burkolattal kiépült közúti kapcsolatot Biatorbágy Szarvasugrás (északi) irányból a Nimród utca-Nimród köz, Városközpont (nyugati) irányból a 8101 j közút (Ország út, Szabadság út), valamint 81106 j közút (Pátyi út), Iharos (déli) irányból az Iharos út biztosítja. Javul a település K-i lakóterületi részének a kapcsolata a településközponttal és az M1-felhajtó révén az országos kiemelt úthálózattal. A Forrás utcában mindkét forgalmi irányban közlekedő helyi érdekeltőségű buszjárat (ViaBusz) közlekedik. A Forrás utca tehát jelentős forgalmat lebonyolító tervezett gyűjtőút felújításával javul a települési belterületi úthálózat minősége, teherbíróképessége.

A Forrás utca pályaszerkezetének felújítása mellett a földárkok profilozásra kerülnek. A tárgyi beavatkozás keretében a jobb oldalon csak a meglévő szikkasztóárkok javításra, jókarba helyezésre kerülnek. A kapacitásuk növelése és a helyszíni vízmegtartás elősegítése érdekében szakaszosan az árok fenékszintje alá geotextília védelemmel készülő kulé kavicsos szikkasztótesek kerülnek beépítésre.

A projekt tárgyát képező Forrás utcához kapcsolódóan az alábbi közlekedésszabványi elemek megvalósítását tervezzük: Az úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódó közlekedésszabványi fejlesztések, a forgalomcsillapító küszöb, sebesség csökkenését biztosító táblák is segítik a közlekedőket, növelik a közlekedés biztonságát. Célunk a közlekedésszabvány javítása, a jelenleg rossz minőségű, néhol csúszásveszélyes útszakaszok biztonságossá tétele, ezáltal lakossági igények kielégítése. Biztonságosabbá tesszük a közlekedést gyalogosaink és kerékpárosaink részére egyaránt, továbbá az elhelyezett kerékpártámaszok és szerelőállomás segíti a kerékpáros közlekedést, kerékpártároló és szervizállomás elhelyezésével, ezáltal előtérbe helyezzük a fenntartható közlekedési lehetőségeket. Projektünk akadálymentes elemei (taktilis jelek, járdaszakaszok akadálymentes megközelítése, mozgássérült parkoló) segítik az esélyegyenlőséget, akadálymentessé válik az érintett útsatlakozások, továbbá taktilis jelekkel segítjük a vakok és gyengénlátókat.

Zöldfelületfejlesztésünkkel új növények ültetése is megvalósul, mely eredményeként az árnyékolt felületek növelésével a burkolt útszakaszok kevésbé fogják további hőhatásnak kitenni környezetüket. A levegő hőmérséklete ugyanis nagymértékben függ a felszín jellemzőitől (beton, tégl, aszfalt, kő, járművek és zöldfelület aránya), a lakosság hőkibocsátásától (minél népesebb egy település, annál nagyobb a hősziget-hatás) Ezért fontos része projektünknek az útszakaszok zöldfelületfejlesztése, mely terület növelése csökkenti a városi hősziget-hatást, ezáltal pozitívan befolyásolja a lakosság főleg az idősök közérzetét a forró nyári napokon. Célunk ezáltal hozzájárulni településképzésünk javulásához, egészségesebb környezeti körülményeket biztosítani, csökkentve a légszennyeződések káros hatásait, ezáltal a lakosok életkörülményeit is javítani. Fontos célja projektünknek településképzésünk javítása mellett, az érintett útszakaszokról megközelíthető közszolgáltatások elérhetőségének javítása, a jelentős gépjármű forgalom miatt szükséges nagyobb teherbírás, nagyobb lehetséges kapacitás kialakítása. A tervezett beavatkozás többek között a Forrás utca végén megépült óvoda, bölcsőde, főzőkonyha, valamint a sportpálya, Madár-forrás szabadidőpark, illetve Biatorbágy új építésű része a Szarvasugrás lakópark közúti megközelítését segíti elő. A tervezési határ vége közvetlenül csatlakozik az óvoda, bölcsőde körül 2025. szeptember végén átadásra kerülő új útburkolathoz. A megvalósuló út nagyban hozzájárul továbbá az Iharos völgyi tábor és a BiaBringaRing és az Erdei kondipark megközelítéséhez is, valamint a Forrás utcán a városból kifelé haladva a BUBA kerékpárút is kényelmesebben, biztonságosabban megközelíthető.

A lakosok munkába járásának körülményeinek javítása érdekében az útpálya felújításával a forgalmi sáv biztonságosabb használatát biztosítjuk. A fejlesztésnek köszönhetően a fejlesztett utak mellett és közvetlen közelében található közintézmények, illetve közszolgáltatások elérhetősége és minősége nagymértékben javul. Gyorsabbá válik az ügyintézés, amely a gazdasági

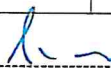
szereplők mindennapi életében is kedvező változást fog jelenteni. A fejlesztett út mellett több mint 10 vállalkozás található (helyszínrajzon szemlélítve), melyek elérhetősége nagymértékben javul. Fejlesztés eredményeként javul településképünk, rendezettebb, szebb környezet által turisztikai potenciálunk is erősödik, a már meglévő vállalkozások látogatottságát növelve, mely szintén pozitívan hat településünk gazdaságára.

A Forrás út belterületi közút, amely állami besorolású úthoz csatlakozik, kiemelt szerepet tölt be a településen található közintézmények megközelítésében.

A projekt keretében tehát olyan műszaki megoldások, pályaszerkezetek kialakítását tervezzük, mely hosszútávon teherbíró. A fenntartható közlekedési módok előnyben részesülnek, a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
1	Projekt előkészítés	1,0000	db
2	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,9510	km
2	Fejlesztett csomópontok száma	1,0000	db
2	Létrehozott új gépjárműparkolók száma (befeértve P+R)	15,0000	db


BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Biatorbágy, 2021. év. hó. napján.


Nemzeti Fejlesztési Központ
Támogató



Kelt: Budapest, 2021. év. hó. napján.