

**„Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól” szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletének vonatkozó előírásai:**

**9. Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

*„10. § (1) A helyi védelem alatt álló építmények, helyi területi védelemmel érintett építmények jókarbantartásához, felújításához, helyreállításához, valamint a helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez az önkormányzat támogatást adhat, amelyre minden évben értékvédelmi pályázatot ír ki, amelyhez a költségvetési rendeletében biztosít keretet.*

*(2) Biatorbágy Város Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a következő tevékenységeket segíti pályázati úton elnyerhető támogatással:*

*a) helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület*

*aa) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,*

*ab) jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,*

*ac) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,*

*ad) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,*

*ae) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;*

*af) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.*

*b) helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;*

*c) természeti és táji érték fenntartó kezelése;*

*(3) A támogatási pályázat keretösszegéről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.*

*(4) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:*

*a) a pályázat célját és részvételi feltételeket, a benyújtási határidőt,*

*b) a pályázaton elnyerhető támogatás mértékét,*

*c) a pályázat részletes tartalmi követelményeit, adatlapot, a csatolni szükséges mellékleteket,*

*d) a megvalósítás műszaki és pénzügyi lebonyolításának követelményeit,*

*e) megállapodás főbb feltételeit,*

*f) támogatási szerződés tervezetét,*

*g) a pályázat elbírálásának főbb szempontjait,*

*h) pályázati csomag tartalmát.*

*(5) A pályázatokat a (4) bekezdés c) pont szerinti adatlaphoz csatolva kell beküldeni vagy személyesen benyújtani a pályázati felhívásban kiírt határidőn belül a főépítészhez.*

*11. § (1) Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi*

*értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.*

*(2) A támogatás visszatérítendő kamatmentes, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.*

*(3) Az elnyerhető támogatás maximális összegét a pályázati kiírásban meg kell határozni.*

*12. § (1) Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.*

*(2) Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:*

*a) a teljes körű felújítás,*

*b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,*

*c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.*

*(3) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.*

*(4) A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.*

*(5) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, és a hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni a Biatorbágyi Körképben.*

*(6) A támogatással történő felújítással összehangoltan zajló korszerűsítési munkákat elkülönítetten kell naplózni és jól ellenőrizhető elszámolást kell vezetni.*

*(7) Támogatás adható a helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.”*

## **10. Helyrehozatali kötelezettség**

*„13. § (1) A polgármester átruházott hatáskörben a településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséget írhat elő önkormányzati hatósági döntésében a következő ingatlanokra vonatkozóan:*

*a) helyi egyedi védelem alatt álló építmények,*

*b) helyi védelem alatt álló területeken lévő építmények, zöldfelületek.*

*(2) Helyrehozatali kötelezettség írható elő különösen, ha*

*a) a jókarbantartás hiánya miatt az építmény vagy részleteinek megjelenése (műszaki, esztétikai állapota) a városképet lerontja,*

*b) az építési tevékenység (felújítás, bontás) befejezetlen vagy szakszerűtlen,*

*c) az építmény környezete zavaróan rendezetlen (pl. utcafronti kerítés, zavaró épületrészek, oda nem illő elemek stb.),*

*d) a jogszabály szerinti zöldfelület kialakítása hiányos vagy nem történt meg,*

*e) olyan berendezést helyeztek el a védett épületen, kerítésen, vagy a kertben, amely nincs összhangban a rendelettel,*

*f) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó környezetalakítás esetében:*

*fa) a bejelentési kötelezettség elmulasztása mellett azt megvalósították,*

*fb) a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították.*

*(3) A helyrehozatali hatósági döntésben a településképi megjelenés javítása érdekében szükséges tevékenységek elvégzését kell előírni.*

*(4) A hatósági döntésben foglaltak szerint legkésőbb egy éven belül meg kell kezdeni a helyrehozatalt, és legkésőbb két éven belül végre kell hajtani. A helyrehozatali kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat azt a tulajdonos költségére elvégeztetheti. Az előírt kötelezettség önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a végrehajtás elrendelését és foganatosítását a döntést hozó hatóság végzi.*

*(5) A helyrehozatali kötelezettség a felújított épület használatbavételéhez kapcsolódó hatósági eljárás lezárásával, egyéb esetben az elrendelt munkának a főépítész által kiadott igazoló jelentésének kibocsátásával teljesül.*

*(6) A helyrehozatali kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének, illetve törlésének kezdeményezésével kapcsolatosan a polgármester jár el.”*