

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér mellett létesítendő közterületi mosdó teljes körű tervezése”

I. Szakasz Ajánlatkérő

I.1) Az Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselője Kocsis József polgármester
Címe: Baross Gábor utca 2/a.	Postai irányítószám 2051
Város Biatorbágy	Ország Magyarország
Telefon	E-mail polgarmester@biatorbagy.hu
internetes cím (URL) www.biatorbagy.hu	

I.2) További információk a következő címen szerezhetők be:

Kapcsolattartó neve: Pour-Csuri Laura
Telefon/fax: +36/70 371-7717
E-mail: csuri.laura@biatorbagy.hu

II. Szakasz: A szerződés tárgya

II.1) Meghatározás

II.1.1) Szerződés típusa: **Tervezési szerződés**

II.1.2) A beszerzés tárgya: **„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér mellett létesítendő közterületi mosdó teljes körű tervezése”**

II.1.3) A beszerzés műszaki leírása, meghatározása:

A nyertes ajánlattevő feladata a Biatorbágy, Fő utca 1982 hrsz. alatt található Madaras játszótér nyugati bejárata mellett létesítendő közterületi mosdó megvalósításához szükséges teljes körű kivitelezési tervdokumentáció elkészítése kapcsolódó szakági tervekkel.

A tervezés során egy korszerű, cca. 10 m² alapterületű, kültéri használatra alkalmas, egész évben üzemeltethető, akadálymentes használatot biztosító, önálló, egyszemélyes közterületi mosdó kialakítását kell megtervezni. A tervezés alapjául konkrét, gyártó és típus szerint egyértelműen azonosítható, a tervezési követelményeknek megfelelő mosdópavilont kell választani. A tervdokumentációban rögzíteni kell a kiválasztott termék gyártóját, pontos típusát, fő műszaki paramétereit, beépítési és közműcsatlakozási feltételeit, valamint a gyártó által meghatározott telepítési követelményeket.

A tervezési feladat különösen az alábbiakra terjed ki:

1. **Helyszíni és előkészítő feladatok:** a tervezéshez szükséges helyszíni adottságok, meglévő közművek és csatlakozási lehetőségek felmérése, a tervezést befolyásoló körülmények tisztázása.
2. **Építészeti és telepítési tervek:** a mosdópavilon elhelyezésének, alaprajzi és környezeti kapcsolatainak, megközelítésének, akadálymentes használatának, valamint a szükséges alapozásnak és rögzítésnek a megtervezése.
3. **Szakági tervek:** a megvalósításhoz szükséges tartószerkezeti, épületgépészeti, vízellátási, szennyvízelvezetési, elektromos és egyéb szükséges szakági tervek elkészítése, beleértve a közműcsatlakozásokat, a fagyvédelemmel kapcsolatos műszaki megoldásokat, valamint a kültéri üzemeltetéshez szükséges rendszereket. A tervezési folyamat során szükséges a közműszolgáltatókkal az egyeztetések lefolytatása, illetve a szolgáltatói hozzájárulások, engedélyek megszerzése.
4. **Belső felszereltség és használhatóság:** az akadálymentes WC, a kapaszkodók, a mosdó és csaptelep, a világítás, a szellőzés, a kézszárítás, a higiéniai kiegészítők, a tükör, a pelenkázó, az ajtó és a beléptetés műszaki kialakításának meghatározása, a kiválasztott pavilontípus adottságainak figyelembevételével.
5. **Környezetrendezés:** a telepítéshez kapcsolódó szükséges burkolati, tereprendezési, helyreállítási és megközelítési munkák megtervezése.
6. **Kivitelezési tervdokumentáció:** a kivitelezéshez szükséges műszaki leírások, tervlapok, részletrajzok, műszaki specifikációk és mennyiségi kimutatások elkészítése olyan részletezettséggel, hogy azok alapján a későbbi beszerzési és kivitelezési feladatok meghatározhatók és árazhatók legyenek.
7. **Dokumentáció:** a végleges tervdokumentáció 1 pld papíralap, illetve elektronikus átadása Ajánlatkérő részére
8. A köztéri mosdó kivitelezési beszerzési eljárása során Tervező feladata a kivitelezési tervdokumentációval kapcsolatos kérdések megválaszolása.
9. Tervező feladata a geodézia és az alaptérkép elkészítése.
10. A létesítmény közcélt, közhasználatú funkciót tölt be, tehát Tervezőnek szükséges rehabilitációs szakmérnök bevonása a tervezési folyamatba.

A tervező köteles a terveket a vonatkozó jogszabályok, szabványok, akadálymentességi követelmények és műszaki előírások figyelembevételével elkészíteni, illetve a HÉSZ-nek való megfelelés. A tervdokumentációnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy annak alapján a későbbi kivitelező a tervezett műszaki tartalmat megvalósítsa.

A mosdó műszaki tartalma:

A mosdópavilonnak az alábbi főbb műszaki és használati követelményeknek kell megfelelnie:

- **Kültéri elhelyezés és tartósság:** egész évben, kültéri körülmények között üzemeltethető, időjárásálló, fagyálló, megfelelő hőszigeteléssel rendelkező, tartós, rongálásnak ellenálló, könnyen tisztítható és karbantartható kialakítás.

- **Szerkezeti kialakítás:** stabil, tartós vázszerkezet; hőszigetelt szerkezetek; vízálló, higiénikus, könnyen tisztítható belső felületek; időjárásálló külső burkolatok; nagy igénybevételre alkalmas padlóburkolat; megfelelő tetőszigetelés és csapadékvíz-elvezetés.
- **Akadálymentes használat:** az akadálymentes megközelítés és használat biztosítása, megfelelő belső méretek és szabad mozgástér, akadálymentes WC, valamint rögzített vagy felhajtható kapaszkodók kialakítása.
- **Vizes berendezések:** mosdó, automatikus vagy érintésmentes működésű csaptelep, a szükséges vízellátási és szennyvízelvezetési rendszer, padlóösszefolyó, valamint a higiénikus használatához szükséges berendezések.
- **Gépészeti és elektromos rendszerek:** megfelelő világítás, automatikus vagy mozgásérzékelésen alapuló világításvezérlés, szellőzés, a téli üzemeltetéshez szükséges fagyvédelmi és szükség szerinti temperáló vagy fűtési megoldás, valamint a biztonságos elektromos ellátás.
- **Belső felszereltség:** kézszáritó, WC-papír-tartó, szappanadagoló, tükör és szükség szerint tükörvilágítás, pelenkázó, továbbá a rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb higiéniai kiegészítők.
- **Ajtó és beléptetés:** automatikus működésű, akadálymentes használatra alkalmas ajtó és a közterületi üzemeltetéshez megfelelő beléptetési megoldás, a biztonságos vészhelyzeti kijutás lehetőségének biztosításával.
- **Alapozás és közműkapcsolatok:** a kiválasztott pavilontípushoz igazodó alapozás és rögzítés, valamint a helyszínen rendelkezésre álló közművekhez történő csatlakozás műszaki kialakítása.
- **Környezeti kialakítás:** a pavilon biztonságos és akadálymentes megközelítéséhez szükséges burkolatok, csatlakozó felületek és tereprendezési, helyreállítási munkák megtervezése.

A tervezés alapjául konkrét, gyártó és típus szerint egyértelműen azonosítható, a fenti követelményeknek megfelelő mosdópavilont kell választani. A kiválasztott termék gyártóját, pontos típusát, műszaki adatlapját, főbb méreteit, felszereltségét, telepítési feltételeit és közműigényét a tervdokumentációban rögzíteni kell. A tervezés során figyelembe kell venni a gyártó által meghatározott beépítési és üzemeltetési követelményeket.

A fenti jellemzők a megtervezendő beruházás műszaki követelményeit határozzák meg.

II.1.4) A teljesítés helye: Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982. Madaras játszótér melletti füves terület

II.2. A szerződés időtartama vagy befejezése, a teljesítés határideje:

A tervezési feladat teljesítési határideje: a tervezési szerződés hatálybalépésétől számított 60 naptári nap.

III. Szakasz: Jogi, Gazdasági, Pénzügyi és Műszaki információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) Finanszírozási és fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Az ellenérték kiegyenlítése a Ptk.6:130.§.(1)-(2) meghatározott kötelező szabályok alkalmazásával a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül. Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő az Áfa törvényben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

III.2) Részvételi feltételek

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- I. Jelen ajánlattételi felhívás mellékletében felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.
- II. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az elmúlt 2 évben a beszerzés tárgyára vonatkozó, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő teljesítésről szóló igazolással, vagy nyilatkozattal alátámasztott referenciával nem rendelkezik, amelynek értéke összesen elérte legalább az általános forgalmi adó nélkül számított 5.000.000,- forintot. Amennyiben ajánlattevő a fentiekben foglaltak szerint az alkalmasságát nem igazolja, vagy a benyújtott igazolásból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény nem állapítható meg egyértelműen (hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.
- III. Összeférhetetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő között által képviselt szervezettel szemben.
- IV. Összeférhetetlenségi ok áll fenn az ajánlatkérő és az ajánlattevő által eljárásba bevont alvállalkozóval szemben.

A megkövetelt igazolási mód

- I. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (2.sz. melléklet)
- II. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (3.sz. melléklet)
- III. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (4.sz. melléklet)
- IV. pont tekintetében az ajánlattevőnek a cégszerűen aláírt nyilatkozata (5.sz. melléklet)

IV. Szakasz: Eljárás

IV.1) Az eljárás típusa

Nyílt

IV.2) Bírálati szempontok

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján, azaz a legkedvezőbb bruttó ajánlati ár a komplett tervezés figyelembevételével értékeli a beérkezett ajánlatokat.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét, azaz a bruttó ajánlati árat veszi figyelembe.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat úgy határozzák meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget - ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

Kérjük, hogy ajánlatát az ajánlati felhívás 1. számú melléklete alapján szíveskedjen megadni.

IV.3) Adminisztratív információk:

IV.3.1) Ajánlattételi határidő: 2026. november 06. (péntek) 10:00 óra

IV.3.2) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Elektronikusan: ajanlat@biatorbagy.hu,

Személyesen: Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala – Ügyfélszolgálat: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

IV.3.3) Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, minden esetlegesen benyújtott idegen nyelvű dokumentum mellé hiteles magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell.

IV.3.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Nincs

IV.3.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

IV.3.5.1) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek vehetnek részt.

IV.3.5.2) Dátum, időpont, hely

Dátum, időpont: 2026. november 06. (péntek) 11:00 óra

Hely: Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a – Műszaki tárgyaló („Akvárium”)

V. Szakasz: Egyéb információk

V.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

V.2) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el

- tárgyalás nélkül bírálja el

V.3) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2026. november 10.

V.4) Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Igen

V.5) Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

V.6) Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

V.7) Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

Az ajánlatokat kérjük 1 példányban zárt borítékban, cégjelzéssel ellátva a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálatán **AJÁNLATI FELHÍVÁS: „Biatorbágy, Fő utca 1982 hrsz., a Madaras játszótér mellett létesítendő közterületi mosdó teljes körű tervezése” NEM FELBONTANDÓ!** megjelöléssel benyújtani.

Az ajánlattevő ajánlatát benyújthatja személyesen munkanapokon 8:00-16:00 óra között, az ajánlattétel napján az ajánlattételi határidőig a IV.3.2) pontban megjelölt címen.

Az elektronikusan benyújtásra kerülő ajánlatok esetében a tárgyban kerüljön megnevezésre „**Biatorbágy, Fő utca 1982 hrsz., a Madaras játszótér mellett létesítendő közterületi mosdó teljes körű tervezése**” megjelölés. Továbbá kerüljön becsatolásra az ajánlattevő ajánlata, a **részletes ártáblázattal (árajánlat)**, valamint az ajánlati **felhívásban megjelölt 1-5 számú melléklet**.

A részletes ártáblázatnak (árajánlat) tartalmaznia kell különösen:

1. az építészeti és telepítési tervezési feladatok díját;
2. a szükséges tartószerkezeti, épületgépészeti, vízellátási, szennyvízelvezetési és elektromos szakági tervek elkészítésének díját;
3. a közműcsatlakozások, az alapozás, a rögzítés, a fagyvédelem és a kültéri üzemeltetés műszaki megoldásainak tervezési díját;
4. a kiválasztott mosdópavilon típusához kapcsolódó műszaki dokumentáció és termékadatok feldolgozásának díját;
5. a szükséges környezetrendezési, burkolati, tereprendezési és helyreállítási tervek elkészítésének díját;
6. a kivitelezéshez szükséges teljes tervdokumentáció, műszaki leírások, részletrajzok, műszaki specifikációk és mennyiségi kimutatások elkészítésének díját;
7. a szükséges helyszíni felmérések, szakági és közműegyeztetések, valamint a tervezési feladat ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások díját.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott teljes tervezési feladat ellátásához szükséges valamennyi költséget.

A mosdópavilon gyártása vagy beszerzése, szállítása, telepítése, a kivitelezési munkák elvégzése és az üzembe helyezés nem része a jelen beszerzésnek, ezért ezek költségét az ajánlati ár nem tartalmazhatja.

V.8) Érvénytelen az ajánlat:

V.8.1) Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl kerül benyújtásra.

V.8.2) A felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg.

V.8.3) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója kizáró okok hatálya alatt áll.

V.8.4) Az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.

V.8.5) Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.

V.8.6) Az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti közbeszerzési értékhatárt.

V.8.7) Egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

VI. Az ajánlatra vonatkozó követelmények:

VI.1) Az Ajánlat első oldala a csatolt Ajánlattételi adatlap (1.sz. melléklet), amely tartalmazza a következőket: ajánlattevő neve, székhelye, kapcsolattartó neve, elérhetősége, valamint az adott ajánlat bírálati szempontja szerinti adatok.

VI.2) Tájékoztatjuk a tisztelt ajánlattevőket, hogy amennyiben a benyújtott árajánlatok, illetve a legalacsonyabb összegű árajánlat meghaladja az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet mértékét, úgy ajánlatkérő jogosult a beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

VI.2.1) Ajánlatkérő a VI.2) pontban leírtakon túlmenően fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a beszerzési eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

VI.3) Az ajánlattételi felhívás közzétételének napja: 2026. október 28. (szerda)

 
Kocsis József
Polgármester

AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ MELLÉKLETEK, NYILATKOZATOK

1.sz. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

1. Ajánlattevő adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Telefonszám:	
e-mail:	

2. Ajánlattétel tárgya:

„Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér mellett létesítendő közterületi mosdó teljes körű tervezése”

3. Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

A BÍRÁLATI SZEMPONT MEGNEVEZÉSE	
Nettó ajánlati ár (HUF):	
Bruttó ajánlati ár (HUF):	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

2.sz. melléklet

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

Alulírott(székhely)

ezennel kijelentem, hogy velem szemben az alábbiakban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekménytkövetett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről

szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- d) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével
- ea) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy
- eb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- f) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

3.sz. melléklet

NYILATKOZAT
referenciák tekintetében

Alulírott..... (székhely:.....) ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 4 évben az alábbi beszerzés tárgya szerinti referenciákkal rendelkezem:

Sorszám	Szerződést kötő másik fél neve, székhelye	Teljesítés ideje	Beszerzés tárgyának megnevezése

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

4. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott (lakcím:)
mint a (cím:) ajánlatkérő által
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (.....)
képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat II.5.2. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam
képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Biatorbágy Város Önkormányzat által a „**Biatorbágy, Fő utca hrsz 1982, Madaras játszótér mellett létesítendő közterületi mosdó teljes körű tervezése**” tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)